



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Hulckesteijn - Sur le Pont 79

Nijkerk

Vraagprijs

€ 279.000

k.k.



Vrijstaande recreatiewoning met berging, 2 parkeerplaatsen



KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	293 m ²
Inhoud	330 m ³
Bouwjaar	2018

Vraagprijs

€ 279.000

k.k.



Hulckesteijn - Sur le Pont 79

Nijkerk



Omschrijving

Luxe uitgevoerde Recreatiebungalow met berging op een perceel van 293 m² eigen grond met 2 parkeerplaatsen en vrije tuin met zonneterras en buitenhaard.

Bouwjaar 2018, volledig geïsoleerd, voorzien van CV-gas (propaan).

De recreatiewoning staat op EuroParcs "Bad Hulckesteijn". Op het park is het mogelijk om gebruik te maken van vele faciliteiten waaronder: overdekt zwembad, fitness en wellness, restaurant, jachthaven etc. Het park ligt aan het water en centraal gelegen waardoor u heerlijke uitstapjes kan maken. Een prachtige plek om te recreëren en te genieten.

De woning zal worden verkocht inclusief volledige inventaris en meubilair.

Indeling: royale hal met garderobe, luxe toilet met fonteintje en betegeling tot plafond, royale living met tuindeuren en sfeervolle haard, ruime openkeuken met dubbele terrasdeuren en voorzien diverse apparatuur: kookplaat, oven/magnetron, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, slaapkamer met terrasdeur en kledingkast, annex badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, designradiator en geheel betegeld tot plafond, CV-ruimte, tussenhal, trapopgang met berging, 2e badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte, designradiator en betegeling tot plafond, 2e slaapkamer met terrasdeur en kastruimte.

1e Verdieping: bergruimte, 3e slaapkamer met zitruimte, buitentrap naar dakterras (circa 40 m²) met uitzicht op het Veluwemeer.

Deze recreatiewoning staat op een schitterend gelegen vakantiepark en biedt goede verhuurmogelijkheden via het park.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging, een afspraak kan ingepland worden via onze makelaardij.

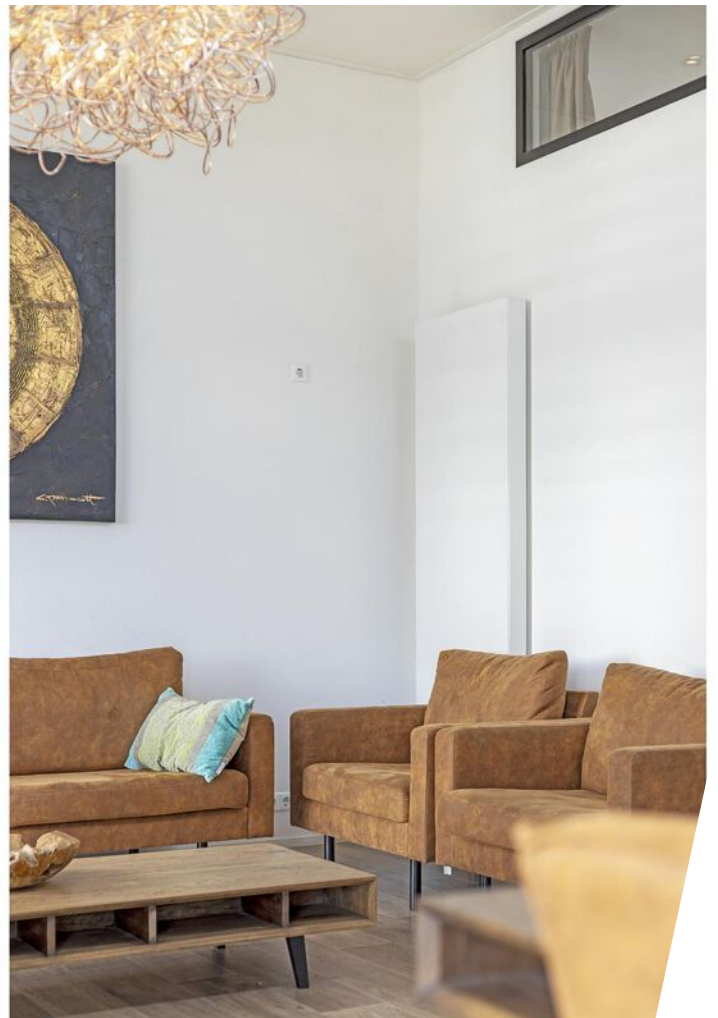
We geven u graag nadere informatie over de mogelijkheden m.b.t. verhuur en eigen gebruik.































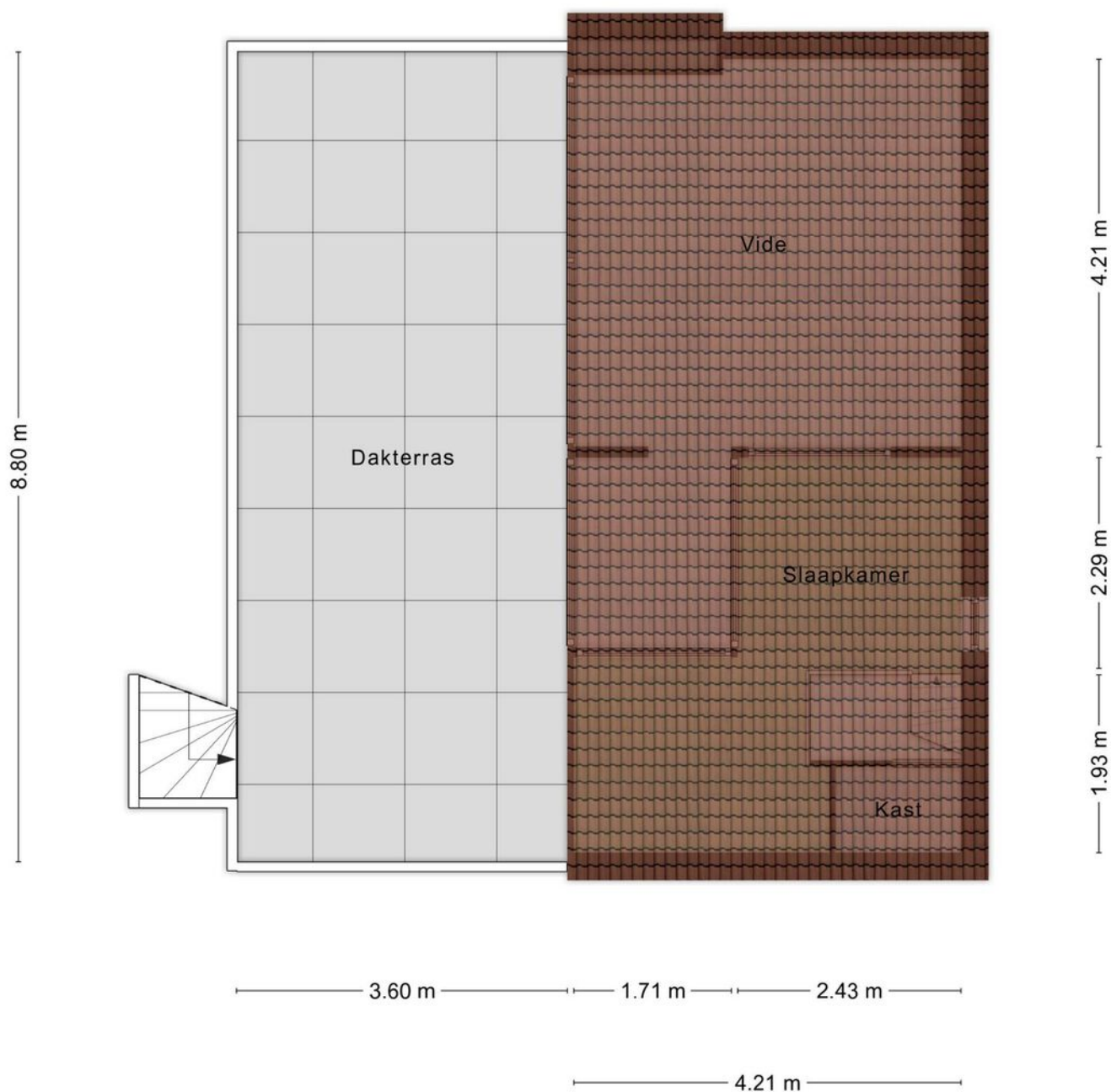


Plattegrond



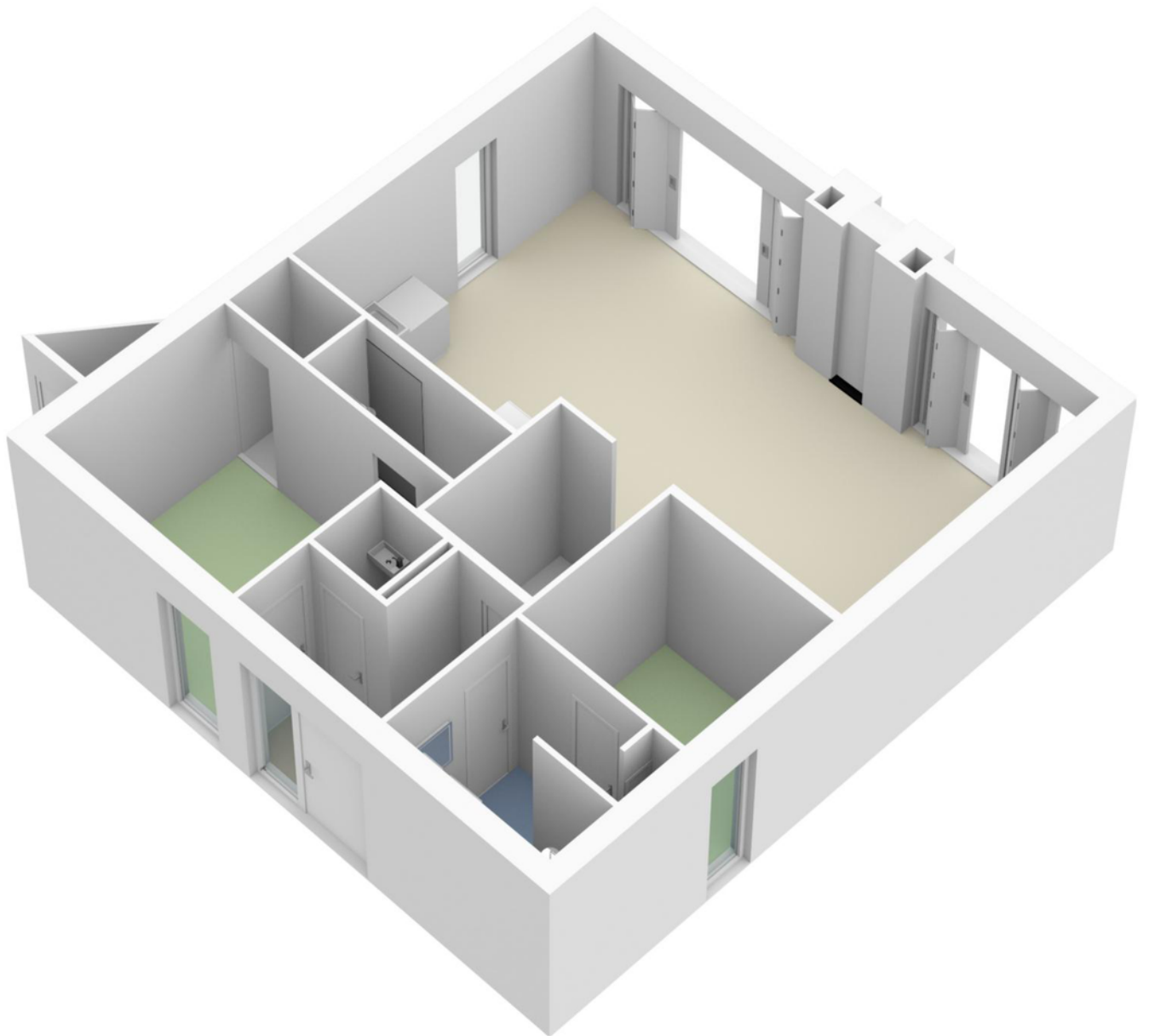
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

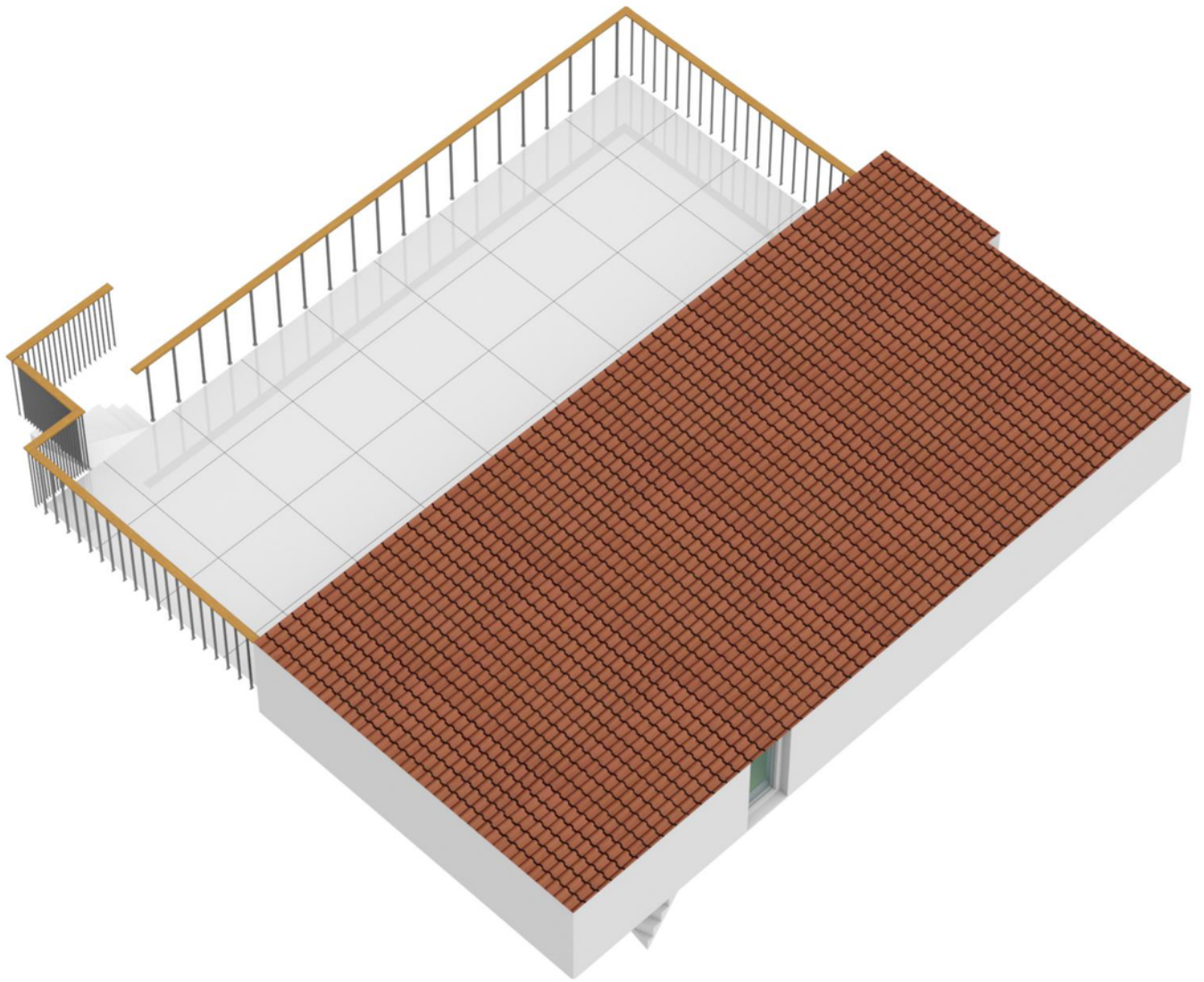


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart (nr. 2357)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur le Pont 79



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nijkerk Gelderland

A

2357

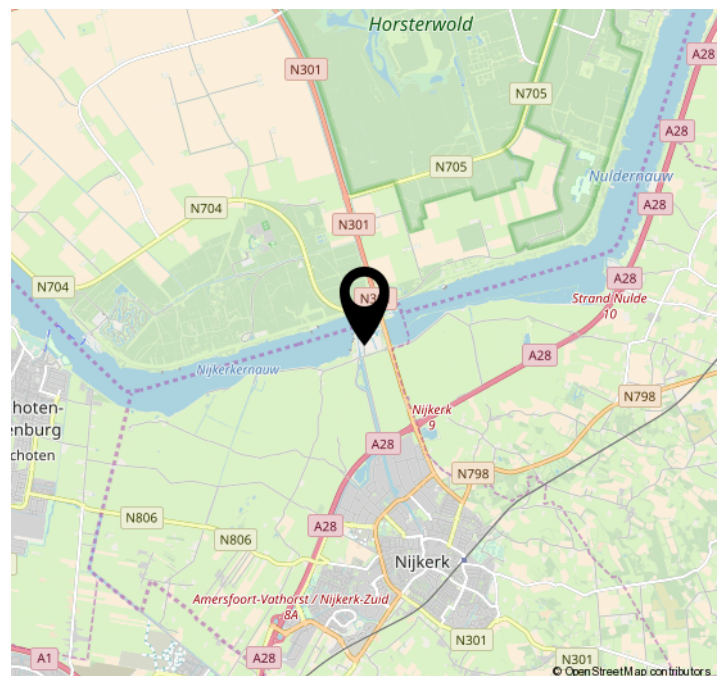
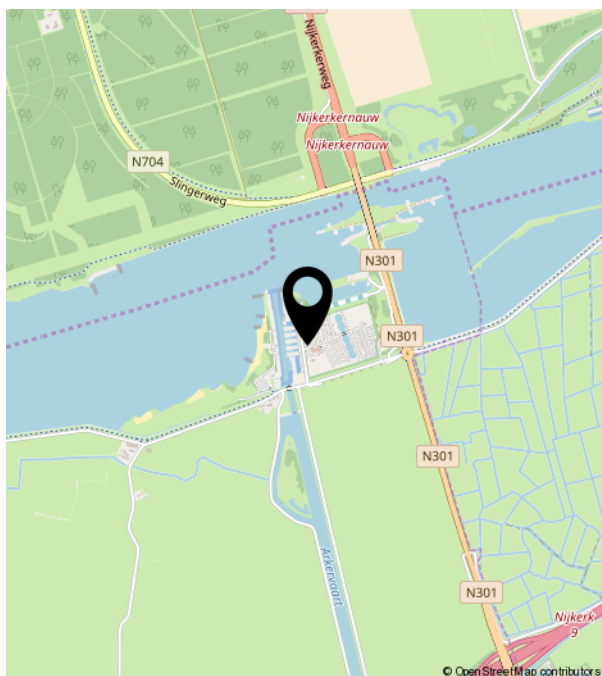
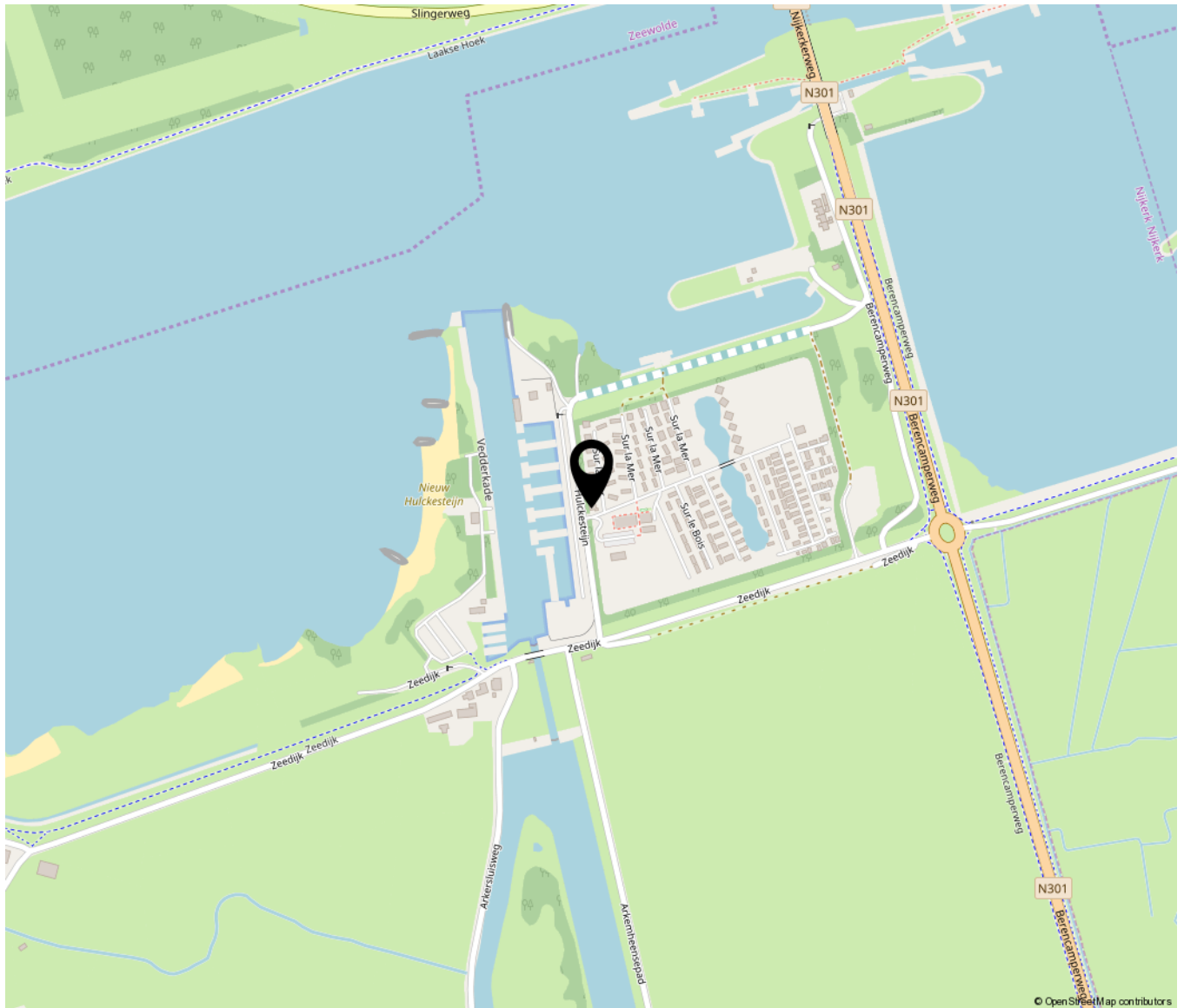
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- complete inventaris	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- complete inventaris	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- complete inventaris	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- beide badkamers blijven compleet	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl