

Thuis in Twente!



Vraagprijs
€ 285.800 v.o.n.

Manderveenseweg - hoekwoning

Manderveen

Ontdek de levensloopbestendige woningen van "De Huiskamer"

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning door te nemen bij ons op kantoor.

Wil je toch nog wat meer informatie?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Nieuwbouw. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Marlou

06 - 20285970

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Britney

0546-727828

b.austermann@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





KENMERKEN

Bouwjaar
2021-2030

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
226 m²

Inhoud
438 m³

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Isolatie
**dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd**



OMSCHRIJVING

Ontdek de levensloopbestendige woningen van "De Huiskamer"

In het hart van het rustige Manderveen, aan de groene Manderveenseweg, worden drie levensloopbestendige woningen gebouwd. De huizen, gezamenlijk genoemd "De Huiskamer", zijn speciaal ontworpen met het oog op een zorgeloze en comfortabele toekomst. Hier vindt u alles wat u zoekt in een thuis: toegankelijkheid, comfort, en de vrijheid om volop te genieten van een landelijke omgeving zonder afstand te doen van het gemak van moderne voorzieningen.

De woningen zijn speciaal ontworpen met het oog op de toekomst. Met alle belangrijke ruimtes gelijkvloers ingericht, biedt iedere woning optimaal comfort en gemak. Zo kunt u hier, ongeacht uw levensfase, zorgeloos blijven wonen.

De kavels van "De Huiskamer" variëren van 145 m² tot 226 m², en bieden ruimte en privacy om echt van uw eigen plek te genieten.

Hieronder kijken we naar de rechter hoekwoning van "De Huiskamer". De hoekwoning heeft een kavelgrootte van 226m².



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de nieuwbouwwoning komt u in de hal, waar het toilet, de trapopgang en de deur naar de lichte doorzonwoonkamer met open keuken zijn gesitueerd. De woonkamer beschikt over een trapkast, uitgerust met een aansluiting voor witgoedapparatuur. Via de open keuken bereikt u de royale slaapkamer voorzien van een ensuite badkamer. Daarnaast biedt de keuken toegang tot de moderne tuin met achteruitgang, welke voorzien kan worden van tuinmuren en een houten pergola. Vanuit de tuin is er directe toegang tot een ruime berging. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om optioneel een carport aan de zijkant van de woning te realiseren.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een overloop die leidt naar een royale slaapkamer en een extra bergruimte. Vanuit deze slaapkamer is er via een vlizotrap toegang tot de zolder.



INDELING

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de zolder, die extra opbergruimte biedt.

Alle weergegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectieftekeningen dienen als indruk, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Uw makelaar voor dit object: Marlou Oude Weernink



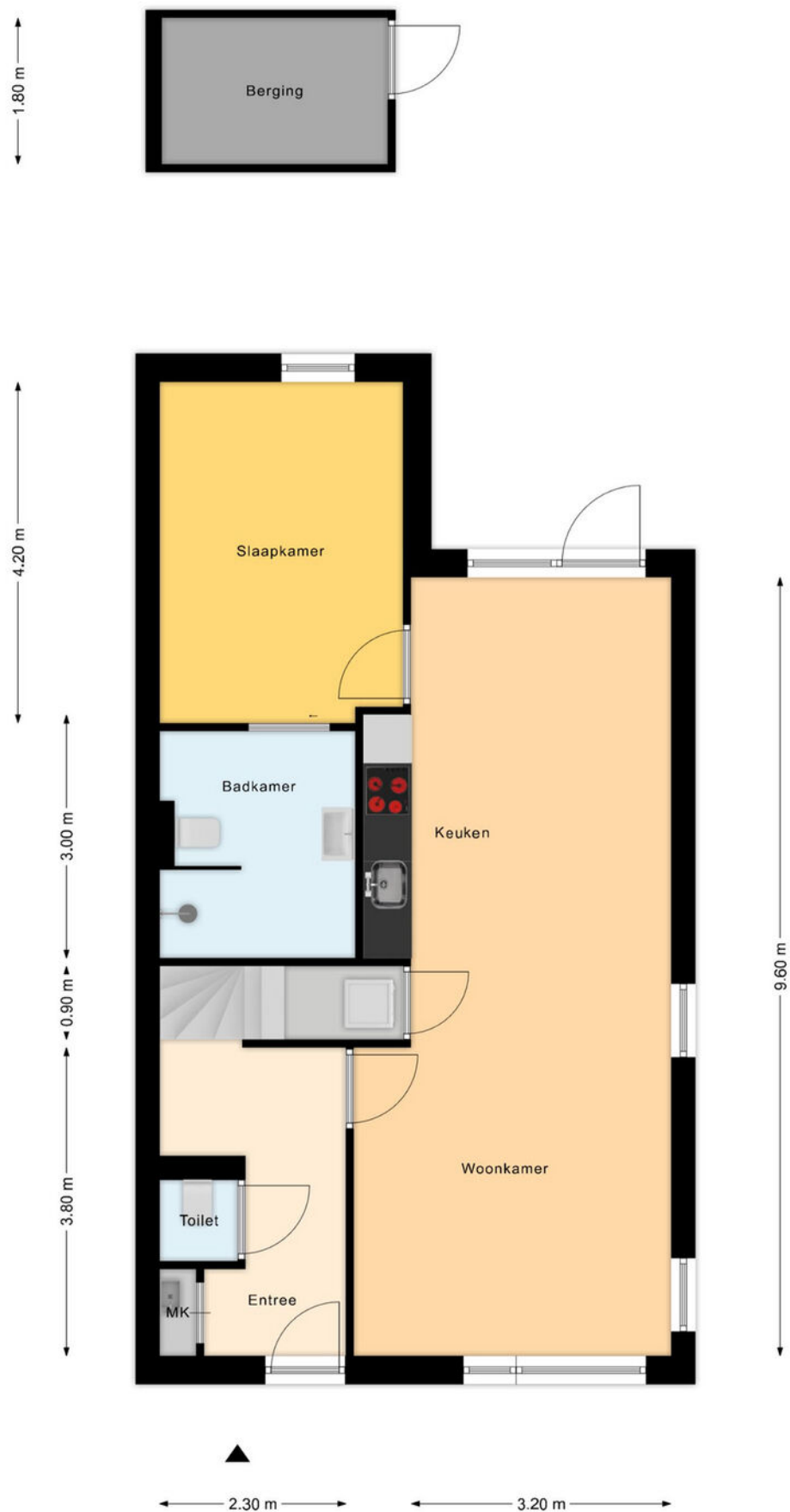
BIJZONDERHEDEN

- * Perceeloppervlakte: ca. 226 m²
- * Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- * Inhoud woning: ca. 438 m³
- * Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- * Incl. stelpost voor badkamer en sanitair
- * Incl. 6 zonnepanelen en lucht-water warmtepomp

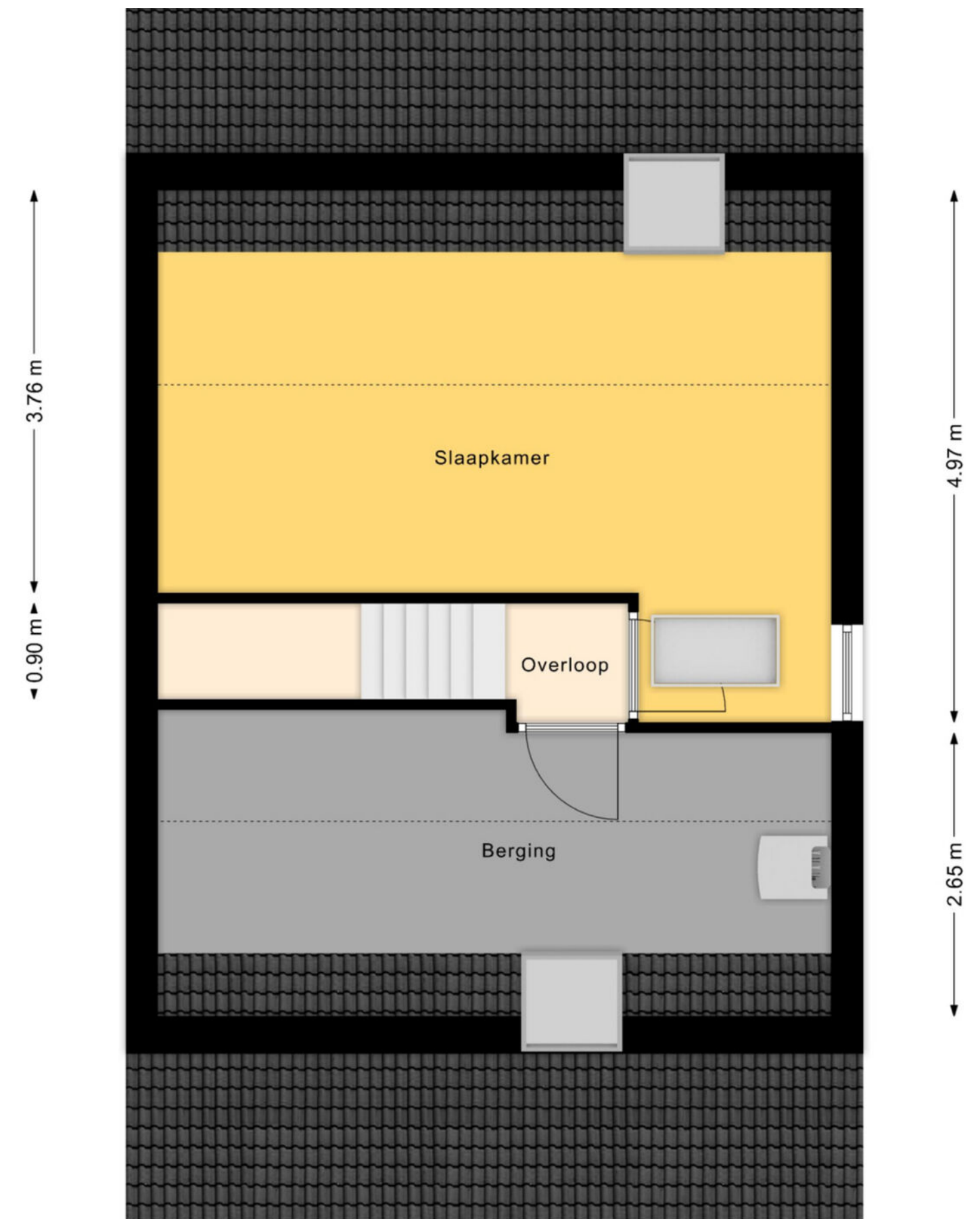




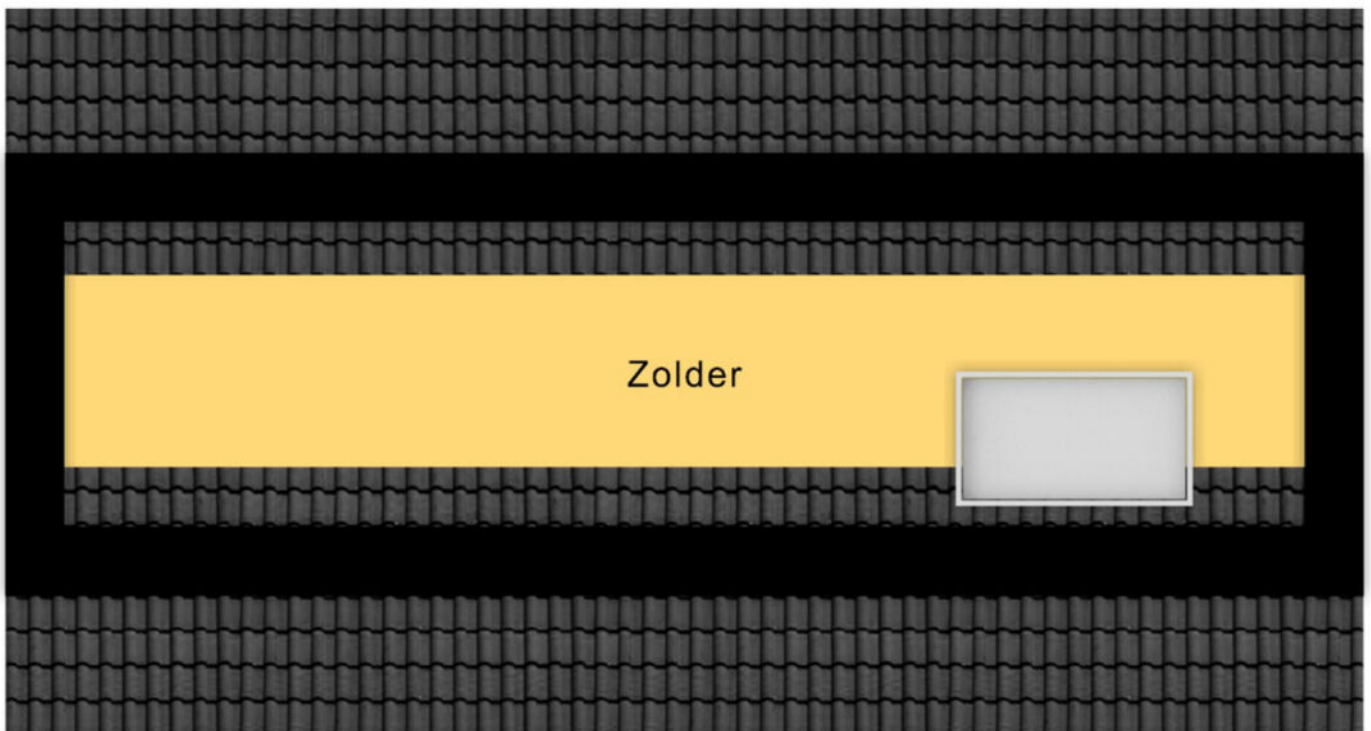
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



← 6.30 m →

Wonen in Manderveen



Manderveen; een leuk dorp gelegen in de coulisselandschappen van Noordoost Twente, welke onderdeel uitmaakt van de gezellige gemeente Tubbergen! Wil jij ook een prachtig natuurgebied zo goed als in je achtertuin? Manderveen biedt jou niet één, maar drie prachtige bekende natuurgebieden aan, namelijk de Manderheide, het Streu en het dal van de Mosbeek.

Midden in het dorpskern worden de jaarlijkse zomerfeesten gehouden; een fenomenaal feest waar buurtgenoten én inwoners van omliggende dorpen samenkomen. Ook midden in het dorp vind je het Kulturhus met de bijbehorende sportvelden en Partycentrum Peddemors; aan voorzieningen geen gebrek!



En in mei t/m september kun je samen met hele gezin aardbeien, frambozen of bramen plukken bij de Manderveense Aardbei. Óf ga een dagje weg met het hele gezin naar Zwembad De Vlaskoel in Tubbergen; óók de omliggende dorpen bieden jou een fantastisch samenzijn! Wil jij wonen in een gemeedelijk dorp, welke prachtig gelegen is in het coulisselandschap van Noordoost Twente? Neem contact met ons op en wij helpen je graag verder!

[illegible]

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

