



Bouwgroep Parc4you zoekt jou!

Parc4you is een nieuwbouwcomplex, dat zal worden gebouwd midden op Centrumeiland. Op misschien wel de mooiste en ruimste plot. Naast "het bos" dat al jaren geleden is aangeplant.

Parc4you zoekt nieuwe leden. Bepaal nu zelf hoe jouw toekomstige woning eruit gaat zien.

Bouwgroep Parc4you is een initiatief van professionals die al samenwerkten voor andere woongebouwen die in Mede Opdrachtgeverschap gebouwd werden.

Dit zijn bijvoorbeeld:

- Together4you IJburg Centrumeiland (14 woningen)
- Lab4you Sloterdijk (27 woningen en 3 bedrijfsruimtes)
- Loft4you Paperweg Amsterdam Noord (25 woningen en 5 bedrijfsruimtes)

Duurzame gevels

Bij Parc4you wordt gewerkt met een hoogwaardige en duurzame gevel. Inspiratie hiervoor komt van gerenommeerde internationale gebouwen. Zoals een woongebouw in Parijs van Mars Architectes met een houten gevel die doet denken aan Japanse architectuur. Woongebouw 'Urban Woods' in Delft van Urban Climate architects met een klimaatadaptieve en natuurinclusieve gevel. En een woongebouw in Oslo van Alliance architecture studio met een gevel van hout met een duurzame koollaag.

Wat houdt mede opdrachtgeverschap in?

Bij mede opdrachtgeverschap bepaal je zelf hoe je woning wordt, en bepaal je samen met je burens hoe de gemeenschappelijke ruimten en de buitenkant eruit komt te zien. Dit lijkt spannend maar uit ervaring weten we dat dit een heel leuk proces is. De bouwgroep zal door diverse professionals worden ondersteund.

Wat wordt verwacht van de leden?

De bouwgroepleden kunnen op meerdere gebieden participeren. De leden hebben een stem in het project en hebben veel invloed in het proces. Echter zal de professionele initiatiefnemer het volledige proces vanaf de inschrijffase tot en met de nazorg na de oplevering aansturen. Hierbij wordt tijdig aangegeven wanneer welke keuzes gemaakt dienen te worden.

Hoe eerder je aansluit, hoe meer invloed je hebt op het uiteindelijke resultaat. Inmiddels is al een prachtig ontwerp met een houten constructie en gevel gemaakt voor het complex door de huidige bouwgroepleden, samen met de architect.

Nu instappen

Dit is het moment om deel te kunnen nemen als bouwgroepslid in Parc4you. Dat betekent dat je samen met de andere groepsleden dit project verder kunt realiseren. Tevens heb je de unieke mogelijkheid om binnen een complex van 24 luxe appartementen, je eigen droomhuis te verwezenlijken.

Op basis van bijgaande prijslijst en ontwerp kun je je inschrijven voor een woning in dit complex. Het betreft hier woningen die worden afgewerkt inclusief alle installaties, binnenwanden en -deuren, complete badkamer en toilet (alles behalve keuken, vloeren wandafwerking).

Voor de woningen geldt het volgende afwerkingsniveau, waarop de prijzen ook zijn gebaseerd:

- Inclusief badkamer en toilet met Villeroy & Boch sanitair.
- Tegels 25 cm x 44 cm op de wanden en minimaal 45 x 45 cm op de vloer.
- Stompe vlakke binnendeuren in hardhouten kozijnen.
- Elektrawerk Jung LS 990.
- Gasloos door warmtepomp en vloerverwarming.
- 3 zonnepanelen op de individuele meter per woning.
- Een keuken is niet standaard opgenomen.

Nu inschrijven betekent dat je je lid wordt van de bouwgroep Parc4you. Je zult als opdrachtgever samen met de andere bouwgroepsleden opdracht geven aan de aannemer om je droomhuis te realiseren.

Als je nu instapt kun je samen met de architect je woning op maat maken, zodat deze perfect past bij jouw woonwensen.

Prognose planning:
Start bouw rond zomer 2025.
Oplevering circa eind 2026.

Na het betalen van je inschrijfvergoeding van € 500 ben je verzekerd dat je toekomstige woning voor je gereserveerd wordt. Verder is geen voorfinanciering nodig tot het moment dat alles rond is en je een hypotheek kunt afsluiten (net voor start bouw).

We vertellen je graag meer tijdens een persoonlijk informatiegesprek.

Kijk ook op de website van www.parc4you.nl voor meer informatie.



GERNANT VAN ALPHEN

REGISTER MAKELAAR

+31 654227984

GERNANT@RAMONMOSSSEL.NL

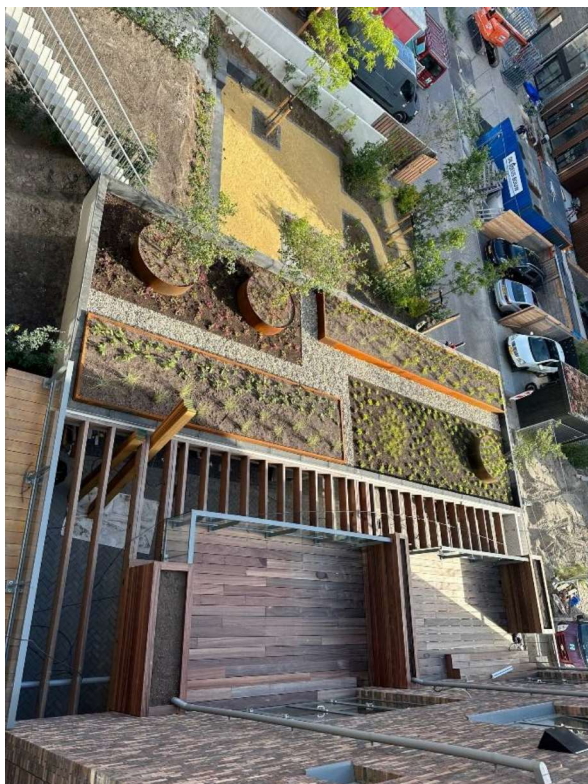
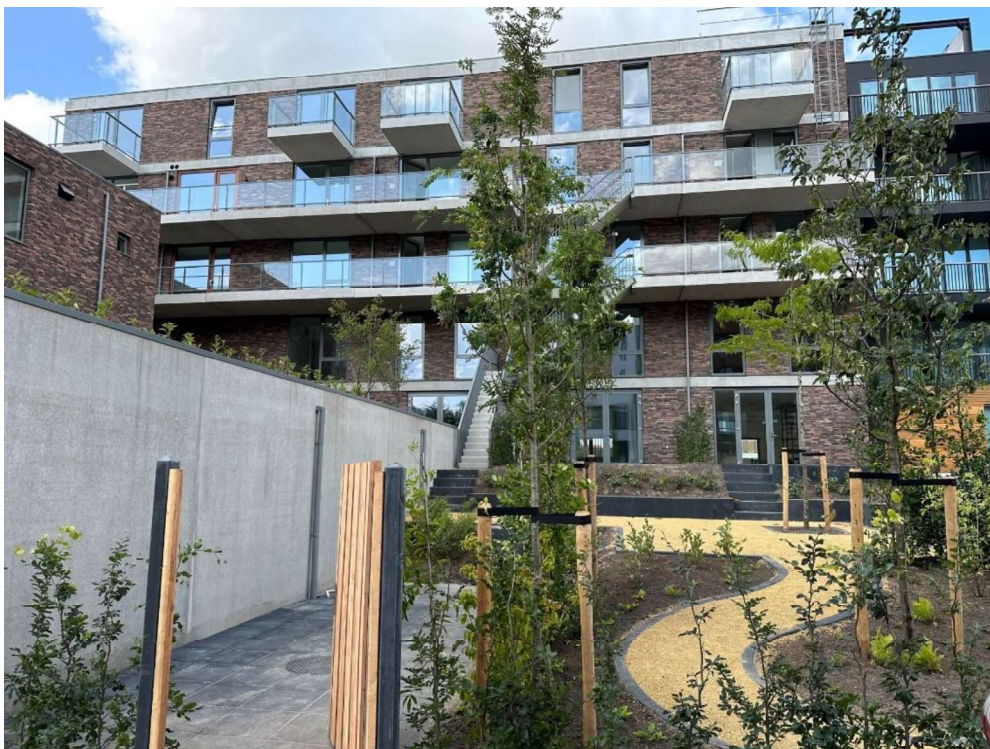
Beelden van uitgevoerde referentieprojecten

[IJ4you, Haparandaweg, Houthaven, Amsterdam](#)



Together4you, Muiderlaan, Centrum-eiland, Amsterdam





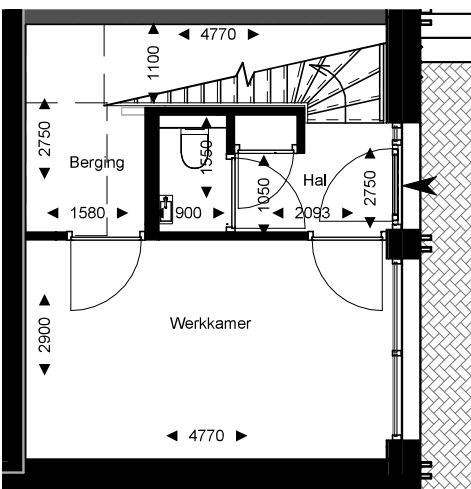
[Lab4you, Radarweg, Sloterdijk Centrum, Amsterdam](#)



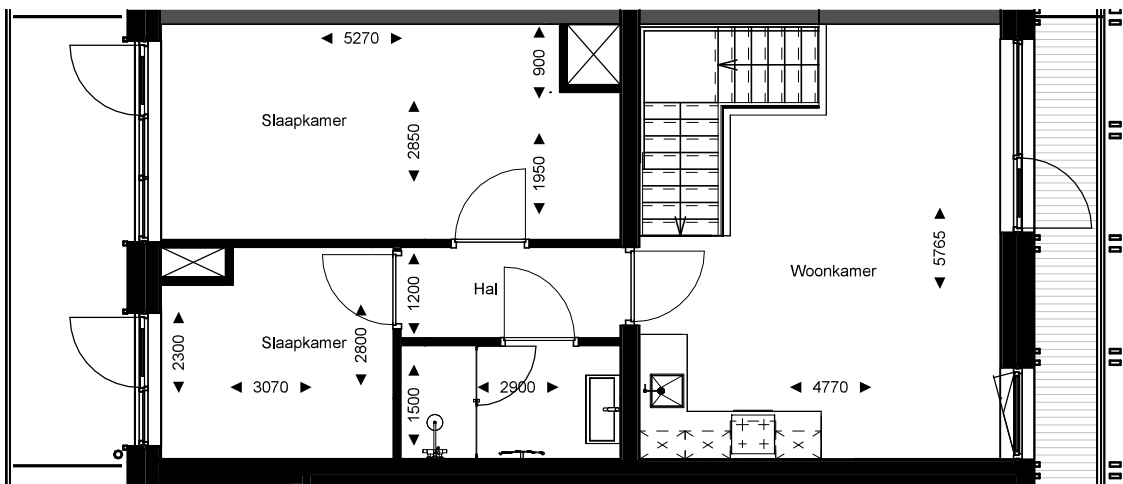
[Loft4you, Ridderspoorweg, Buiksloterham, Amsterdam](#)



Bouwnummer 03



Begane grond



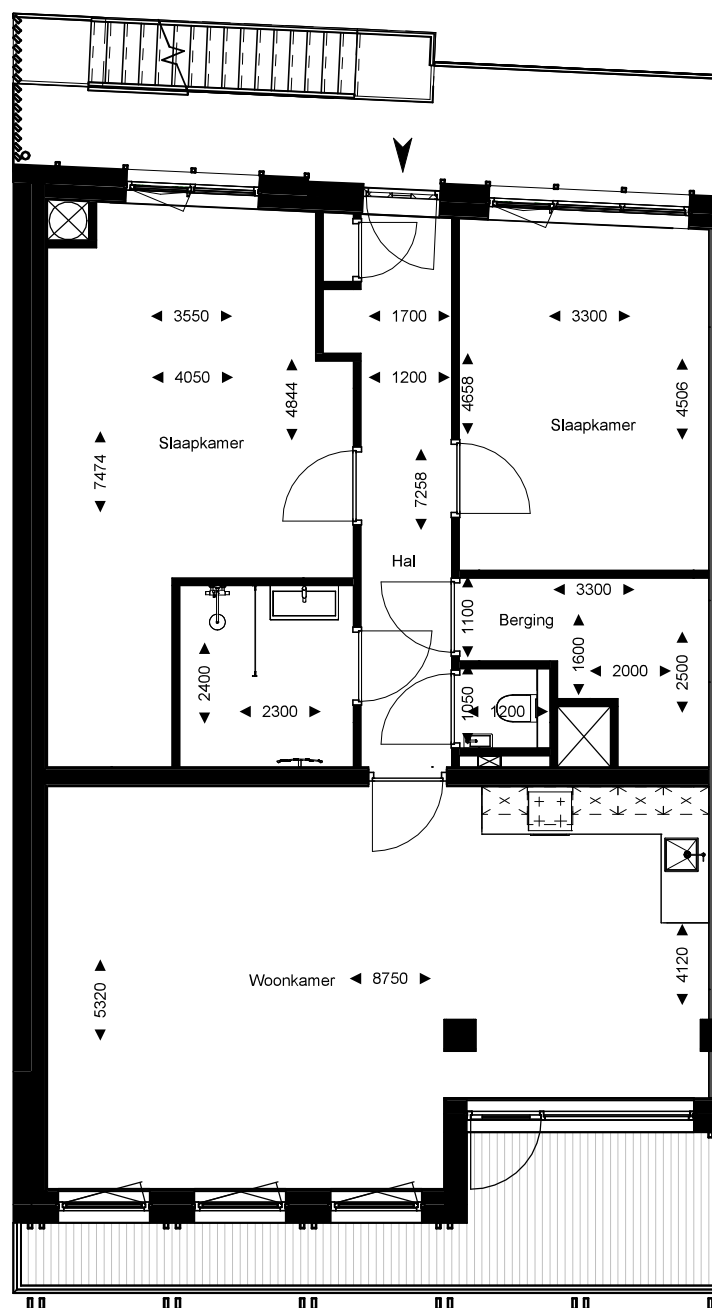
Eerste verdieping

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam	status	CONCEPT
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 03	datum	29-11-2024
schaal	1:100	tekening VK-201	formaat	A4

MAATworks duurzame en sociaalbewuste architectuur	MAATworks: Duarte Pachecostraat 2 1086 XW Amsterdam tel: +31 (0) 20 - 637 38 39 www.maatworks.org info@maatworks.org	URBAN CLIMATE ARCHITECTS	Kantoor Delft: Haagweg 129 2612 CR Delft tel: 085-273 54 11 www.ucarchitects.com info@ucarchitects.com

Bouwnummer 05, 09, 15



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam	status	CONCEPT
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 05,09,15	datum	29-11-2024
schaal	1:100	tekening VK-202	formaat	A4

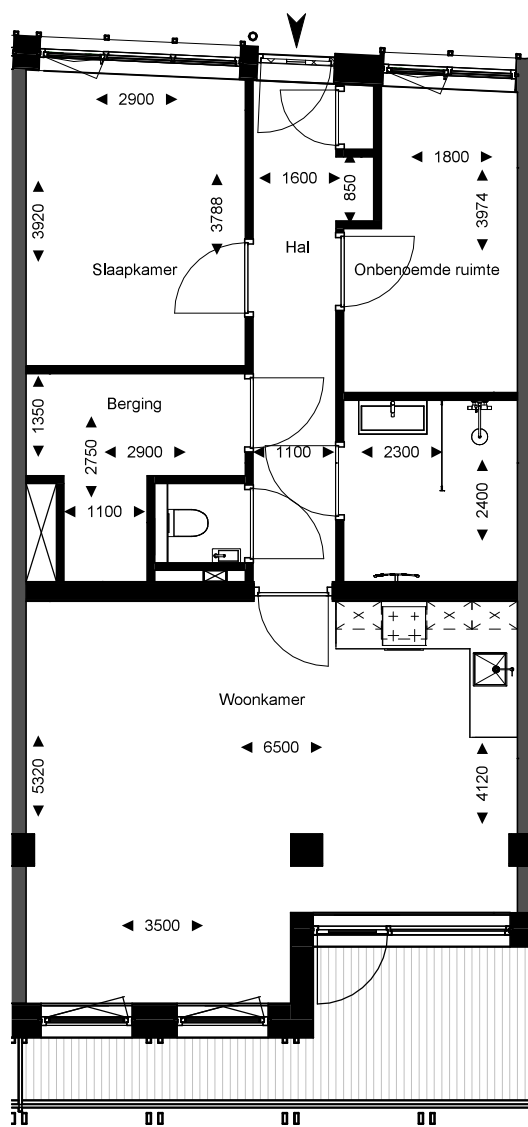
MAATworks
duurzame en sociaalbewuste architectuur

MAATworks:
Duarte Pachecostraat 2
1086 XW Amsterdam
tel: +31 (0) 20 - 637 38 39
www.maatworks.org
info@maatworks.org

**URBAN
CLIMATE
ARCHITECTS**

Kantoor Delft:
Haagweg 129
2612 CR Delft
tel: 085-273 54 11
www.ucarchitects.com
info@ucarchitects.com

Bouwnummer 07

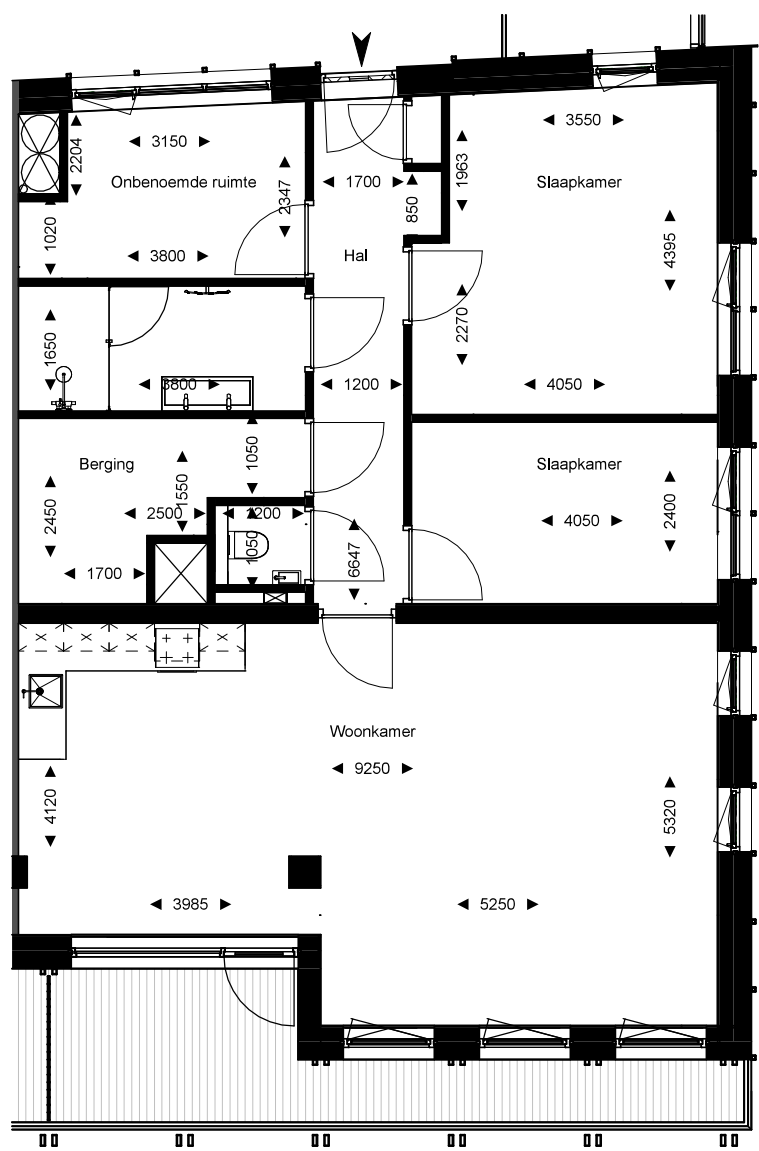


Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam		
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 07		
status		CONCEPT		
schaal	1:100	tekening	VK-203	formaat A4
				datum 29-11-2024

MAATworks duurzame en sociaalbewuste architectuur	MAATworks: Duarte Pachecostraat 2 1086 XW Amsterdam tel: +31 (0) 20 - 637 38 39 www.maatworks.org info@maatworks.org			URBAN CLIMATE ARCHITECTS	Kantoor Delft: Haagweg 129 2612 CR Delft tel: 085-273 54 11 www.ucarchitects.com info@ucarchitects.com

Bouwnummer 08, 12, 18



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam	status	CONCEPT
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 08,12,18	datum	29-11-2024
schaal	1:100	tekening VK-204	formaat	A4

MAATworks
duurzame en sociaalbewuste architectuur

MAATworks:
Duarte Pachecostraat 2
1086 XW Amsterdam
tel: +31 (0) 20 - 637 38 39
www.maatworks.org
info@maatworks.org

**URBAN
CLIMATE
ARCHITECTS**

Kantoor Delft:
Haagweg 129
2612 CR Delft
tel: 085-273 54 11
www.ucarchitects.com
info@ucarchitects.com

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

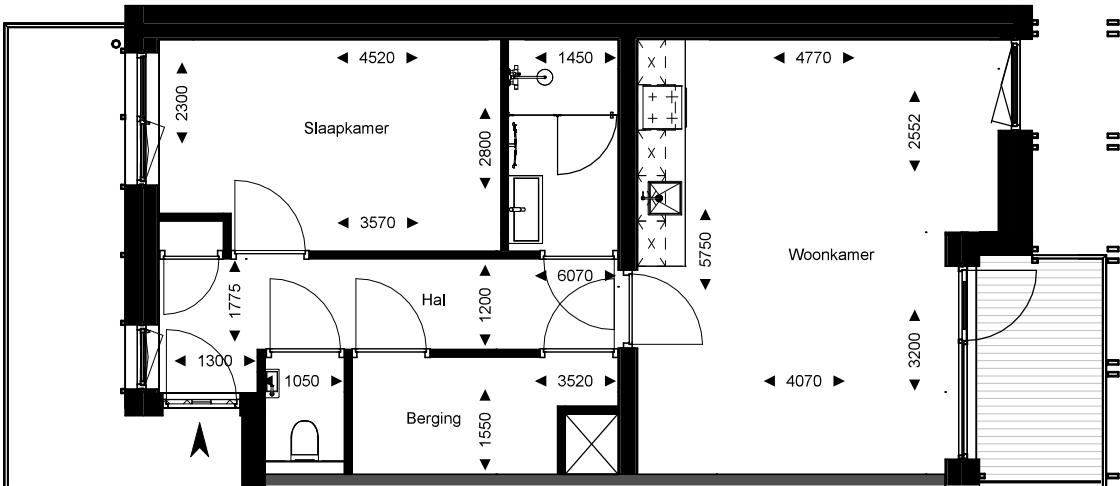
revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging			
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam			
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 13		status	CONCEPT
schaal	1:100	tekening VK-205	formaat A4	datum	29-11-2024

MAATworks:
Duarte Pachecostraat 2
1086 XW Amsterdam
tel: +31 (0) 20 - 637 38 39
www.maatworks.org
info@maatworks.org

**URBAN
CLIMATE
ARCHITECTS**

Kantoor Delft:
Haagweg 129
2612 CR Delft
tel: 085-273 54 11
www.ucarchitects.com
info@ucarchitects.com

Bouwnummer 14,20

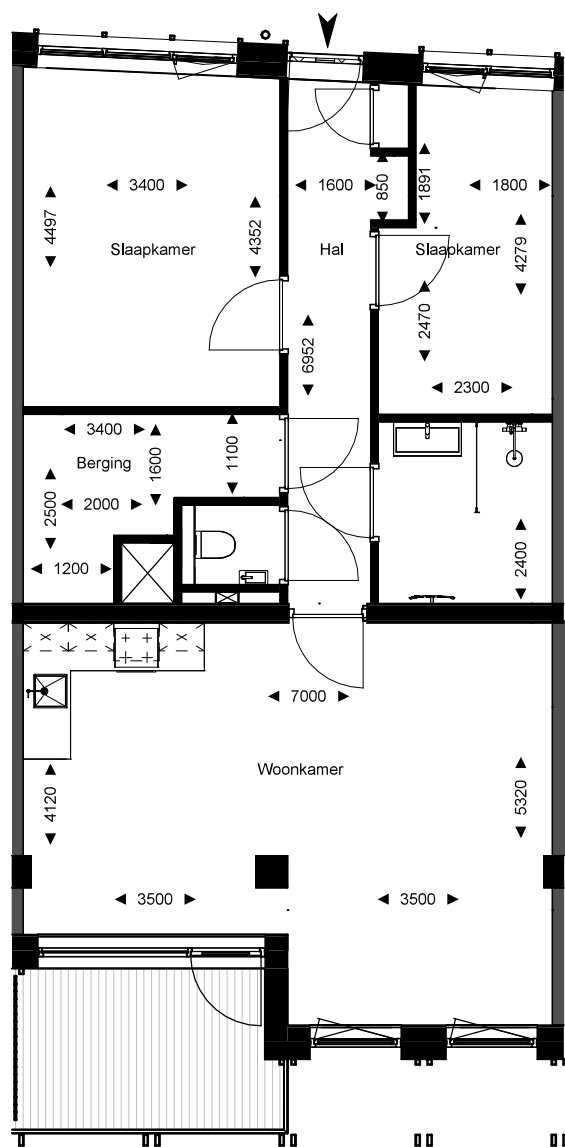


Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam		
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 14,20		
status		CONCEPT		
schaal	1:100	tekening	VK-206	formaat A4
				datum 29-11-2024

MAATworks duurzame en sociaalbewuste architectuur	MAATworks: Duarte Pachecostraat 2 1086 XW Amsterdam tel: +31 (0) 20 - 637 38 39 www.maatworks.org info@maatworks.org			URBAN CLIMATE ARCHITECTS	Kantoor Delft: Haagweg 129 2612 CR Delft tel: 085-273 54 11 www.ucarchitects.com info@ucarchitects.com

Bouwnummer 16



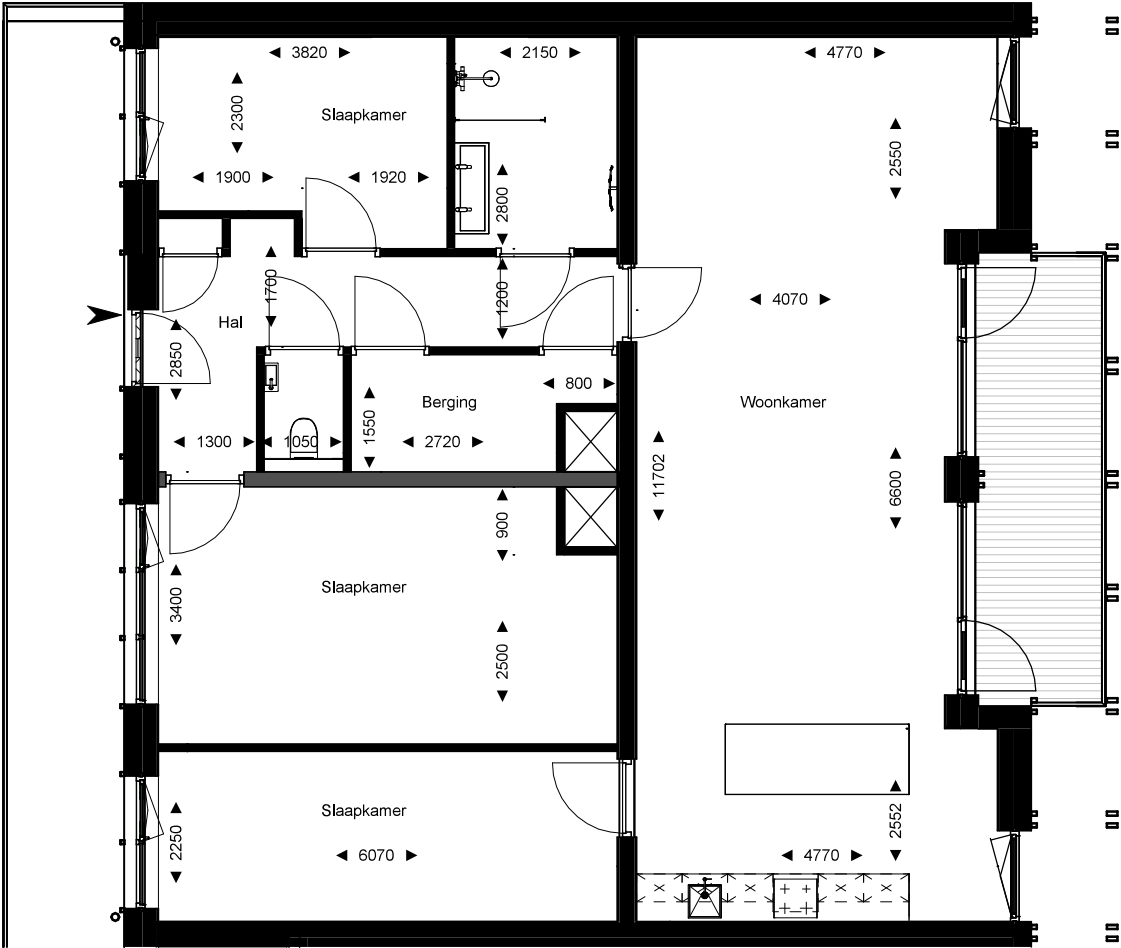
Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam		
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 16		
status		CONCEPT		
schaal	1:100	tekening	VK-207	formaat A4
				datum 29-11-2024

MAATworks duurzame en sociaalbewuste architectuur	MAATworks: Duarte Pachecostraat 2 1086 XW Amsterdam tel: +31 (0) 20 - 637 38 39 www.maatworks.org info@maatworks.org			URBAN CLIMATE ARCHITECTS	Kantoor Delft: Haagweg 129 2612 CR Delft tel: 085-273 54 11 www.ucarchitects.com info@ucarchitects.com

"DNR 2011" "Standaardvoorwaarden 2011 Rechtsverhoudingen opdrachtgever-Architecten van Toepassing"

Bouwnummer 25



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, wijzigingen kunnen nog plaatsvinden tijdens de uitwerking

revisie	wijzigingsdatum	omschrijving van wijziging		
project	2417	Centrumeiland 05-13, Amsterdam	status	CONCEPT
	Definitief ontwerp	Bouwnr. 25	datum	29-11-2024
schaal	1:100	tekening VK-208	formaat	A4

MAATworks duurzame en sociaalbewuste architectuur	MAATworks: Duarte Pachecostraat 2 1086 XW Amsterdam tel: +31 (0) 20 - 637 38 39 www.maatworks.org info@maatworks.org	URBAN CLIMATE ARCHITECTS	Kantoor Delft: Haagweg 129 2612 CR Delft tel: 085-273 54 11 www.ucarchitects.com info@ucarchitects.com