



KAMP 77

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 3.500.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKE

145 m²

INHOUD

undefined m³

BOUWJAAR

1739

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Wonen in een historisch meesterwerk

Dit monumentale voormalige hoekpakhuis in de iconische binnenstad van Amersfoort biedt een unieke woon- en investeringsmogelijkheid. Hier vloeien de charme van de 18e eeuw en modern comfort naadloos samen tot een indrukwekkend geheel.

Na een zorgvuldige renovatie door de huidige eigenaren is dit grachtenpand getransformeerd tot een luxe, veelzijdig woonobject, met respect voor het monumentale karakter. Deze renovatie, uitgevoerd tot en met 2016 heeft het pakhuis voorbereid op de volgende 100 jaar, met moderne voorzieningen en een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.

Een plek met historie en karakter

Gelegen in het hart van de historische binnenstad, is deze woonlocatie omringd door iconische bezienswaardigheden zoals de Koppelpoort, de Onze Lieve Vrouwetoren en het middeleeuwse stadsmuurtracé. Je leeft dagelijks in een decor dat geschiedenis ademt, zonder concessies te doen aan modern comfort.

Met maar liefst 387 m² woonoppervlak, een luxe kantoorruimte van 64 m², twee verhuurde appartementen tezamen groot 128 m², een winkelruimte van 130 m² en de afgesloten garage met plek voor vier auto's (104 m²) biedt Kamp 77 meer dan je ooit zou verwachten. Alles gelegen op eigen grond.

Indeling van het ensemble

Kamp 77 kantoor / gemengde centrum functie 64 m²

Luxe kantoorruimte (gemengde functie) met natuurstenen vloer, vloerverwarming, pantry, toilet, en gewelvenkelder.

- Separate en gescheiden toe- en opgang gang tot twee verhuurde appartementen.

Kamp 77A & 77B

- Twee zelfstandige, karakteristieke appartementen

met moderne voorzieningen (keuken, badkamer, cv-installatie, meterkast).

- Woonoppervlak:
- Kamp 77 a wonen 66,5 m²
- Kamp 77 b wonen 57 m², overige inpandige ruimte 5,4 m²

Kamp 79 - De Wereldwinkel : winkel gebruiksoppervlak 130 m²

- Winkelruimte, verhuurd sinds 13 jaar.

Achter de Kamp 258 - wonen 387 m², overige inpandige ruimte 104 m²

- Gebruiksoppervlak: ca. 300 m², verdeeld over twee verdiepingen.
- Inclusief liftinstallatie over twee woonlagen en een zeer hoogwaardige afwerking.
- Spectaculair uitzicht op enkele stadskenmerken zoals de Lange Jan en stadsmuur.

Garage, berging (groot 104 m²) en binnentuin

- Elektrische garage met ruimte voor vier auto's.
- Directe toegang tot een sfeervolle binnentuin, het kantoor, en de woning.

Een unieke woonkwaliteit

Amersfoort combineert het beste van twee werelden: de rust en charme van een historische stad en de centrale ligging met uitstekende verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en andere grote steden. Alles wat je nodig hebt, van terrasjes en boetiek winkels tot theaters en musea, ligt op loopafstand.

Dit ensemble biedt niet alleen een uitzonderlijke woonervaring, maar ook interessante verhuurmogelijkheden. Wonen op deze locatie is niet zomaar een keuze - het is een investering in levenskwaliteit.

Vraag een bezichtiging aan en ervaar zelf de sfeer, luxe en mogelijkheden van dit bijzondere object. Zien is voelen.

Bijzonderheden

- Monumentaal grachtenpand, volledig gerenoveerd in 2017.









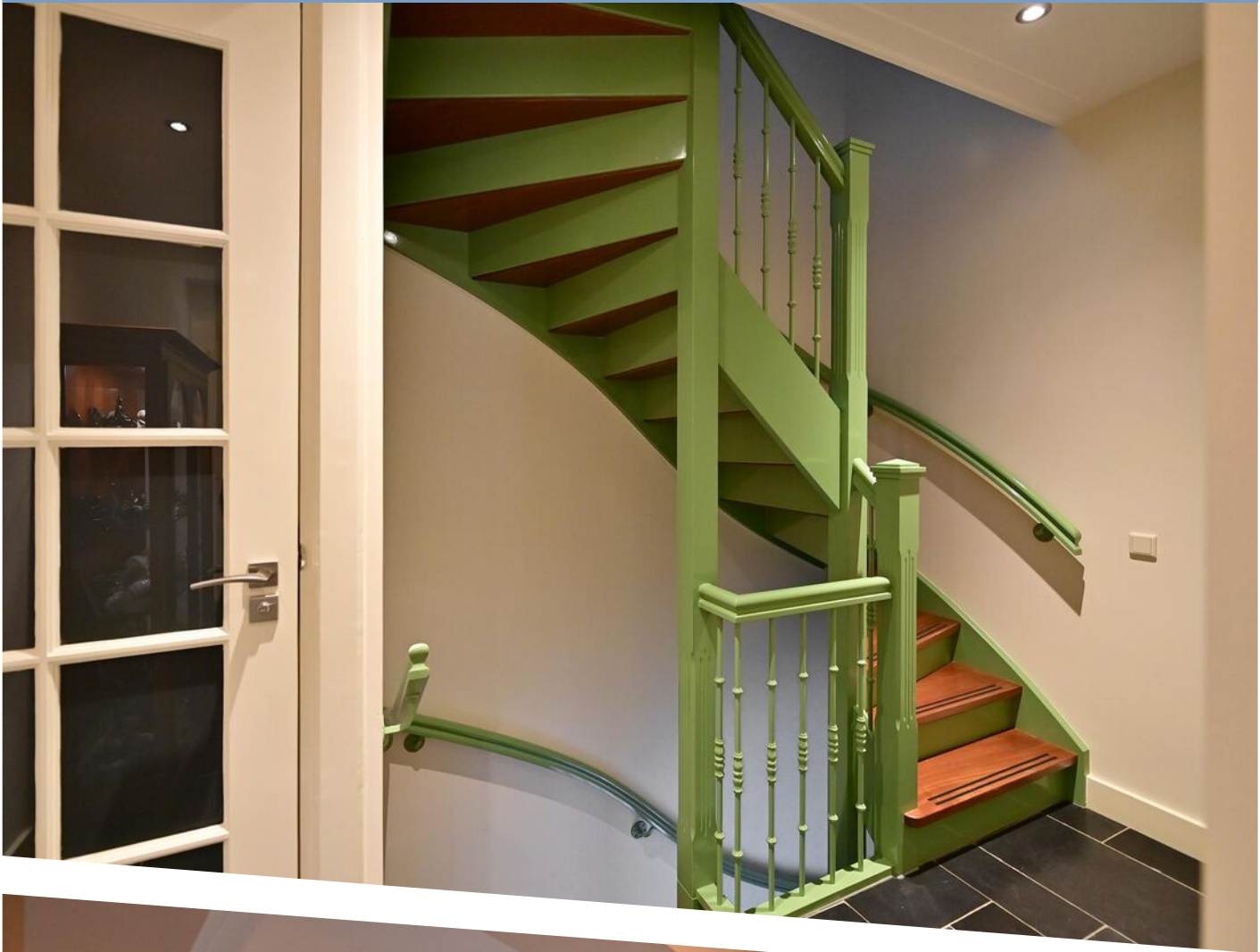
Achter de Kamp 258

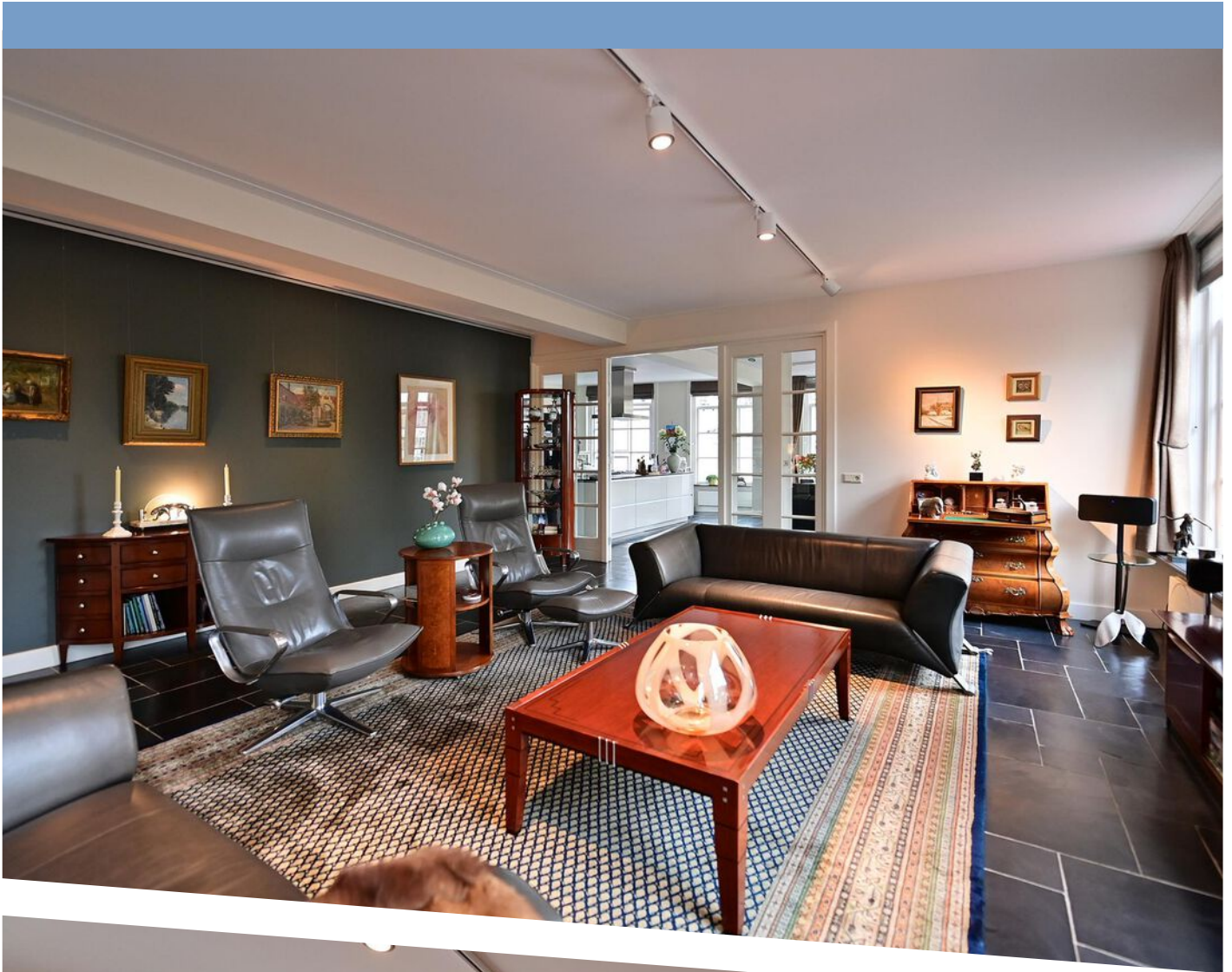
Wonen





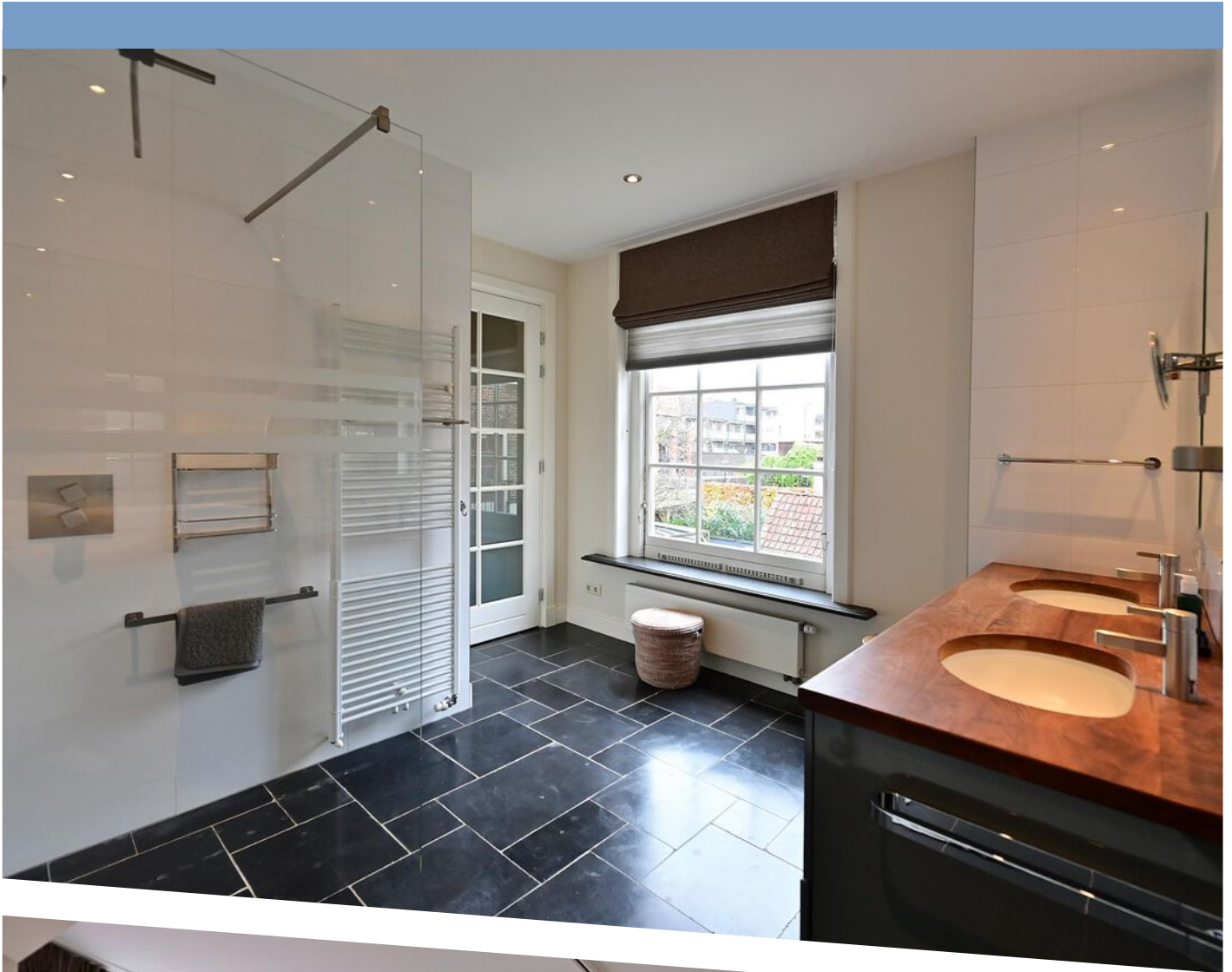


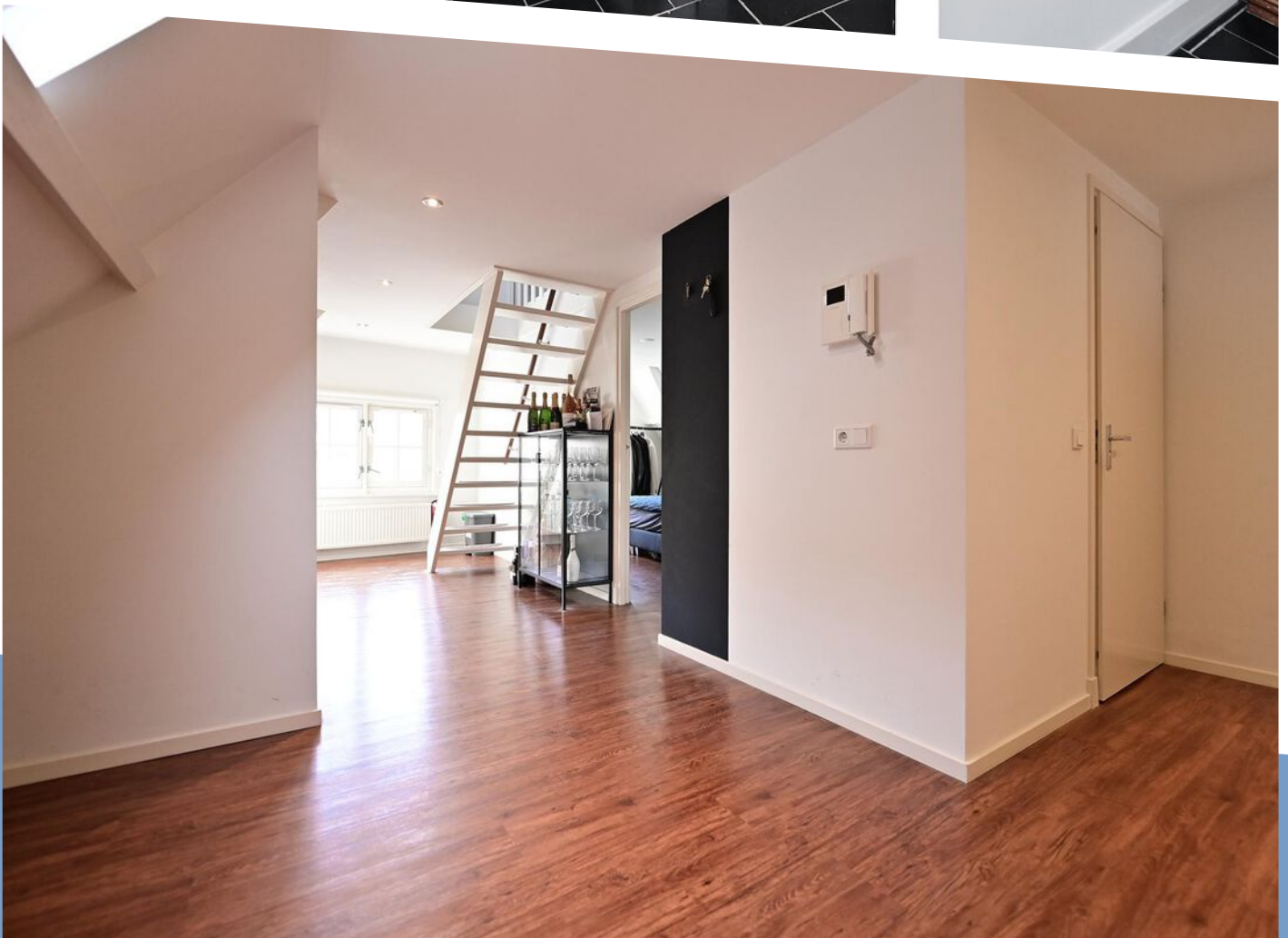












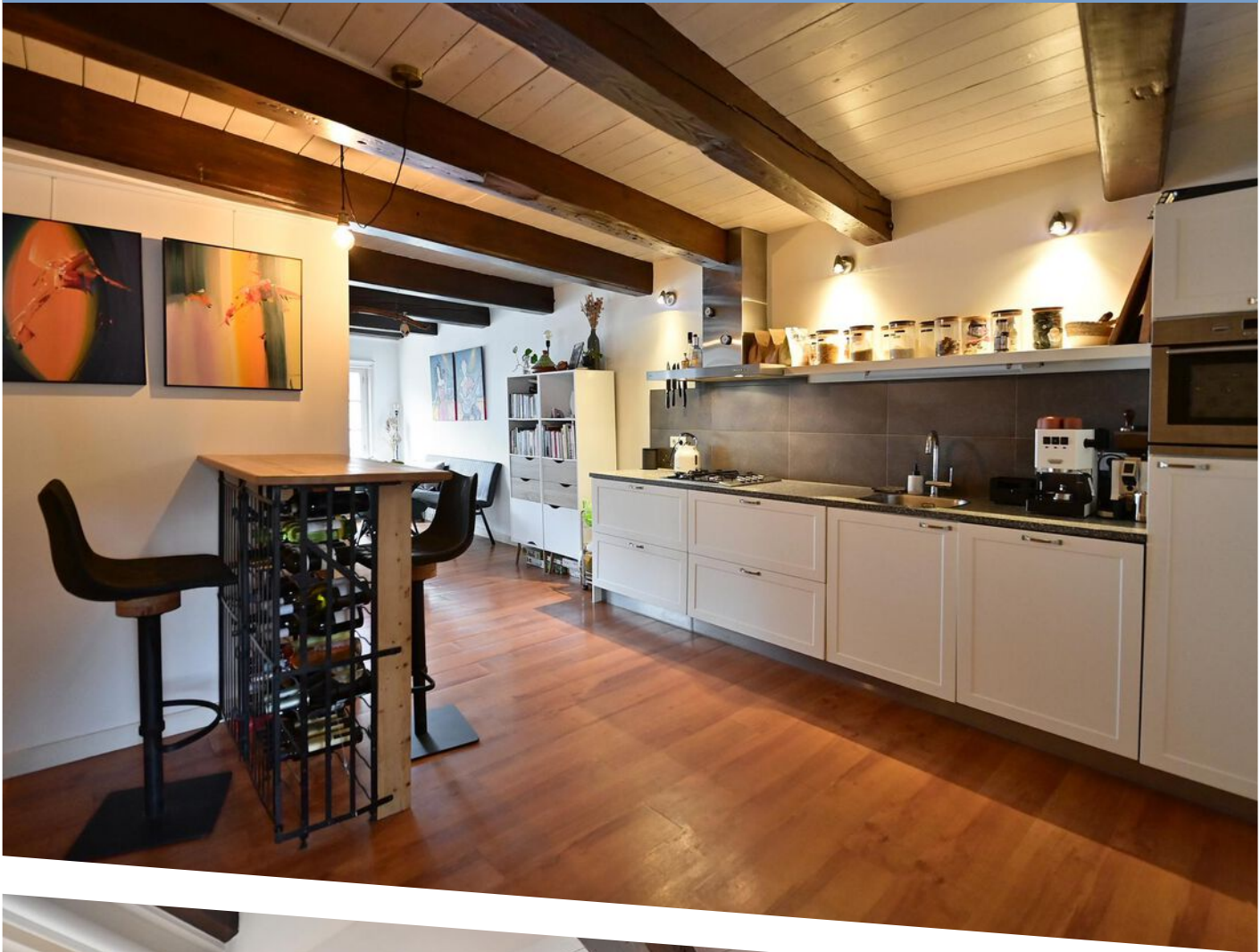




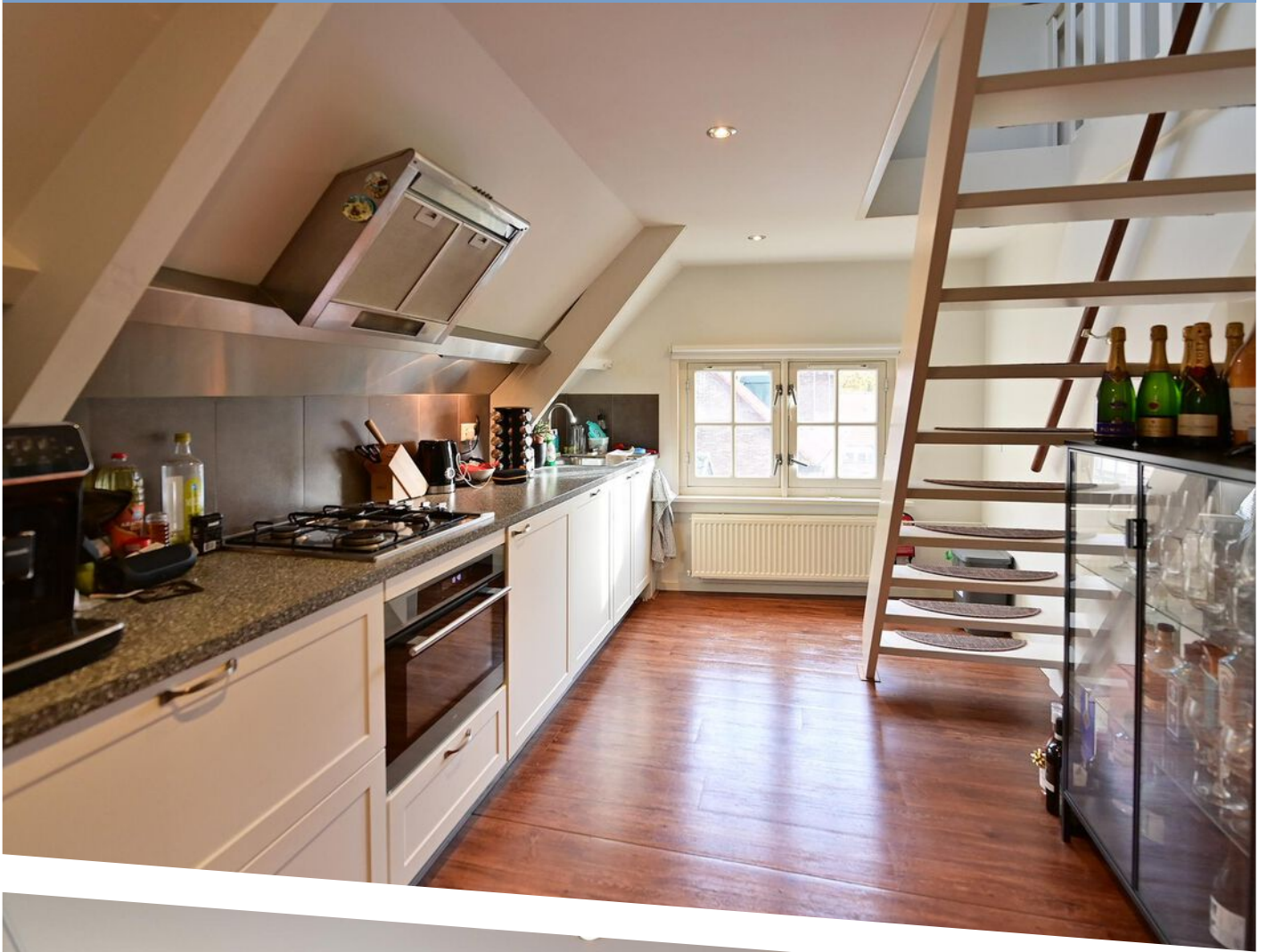
Kamp 77 A en Kamp 77 B

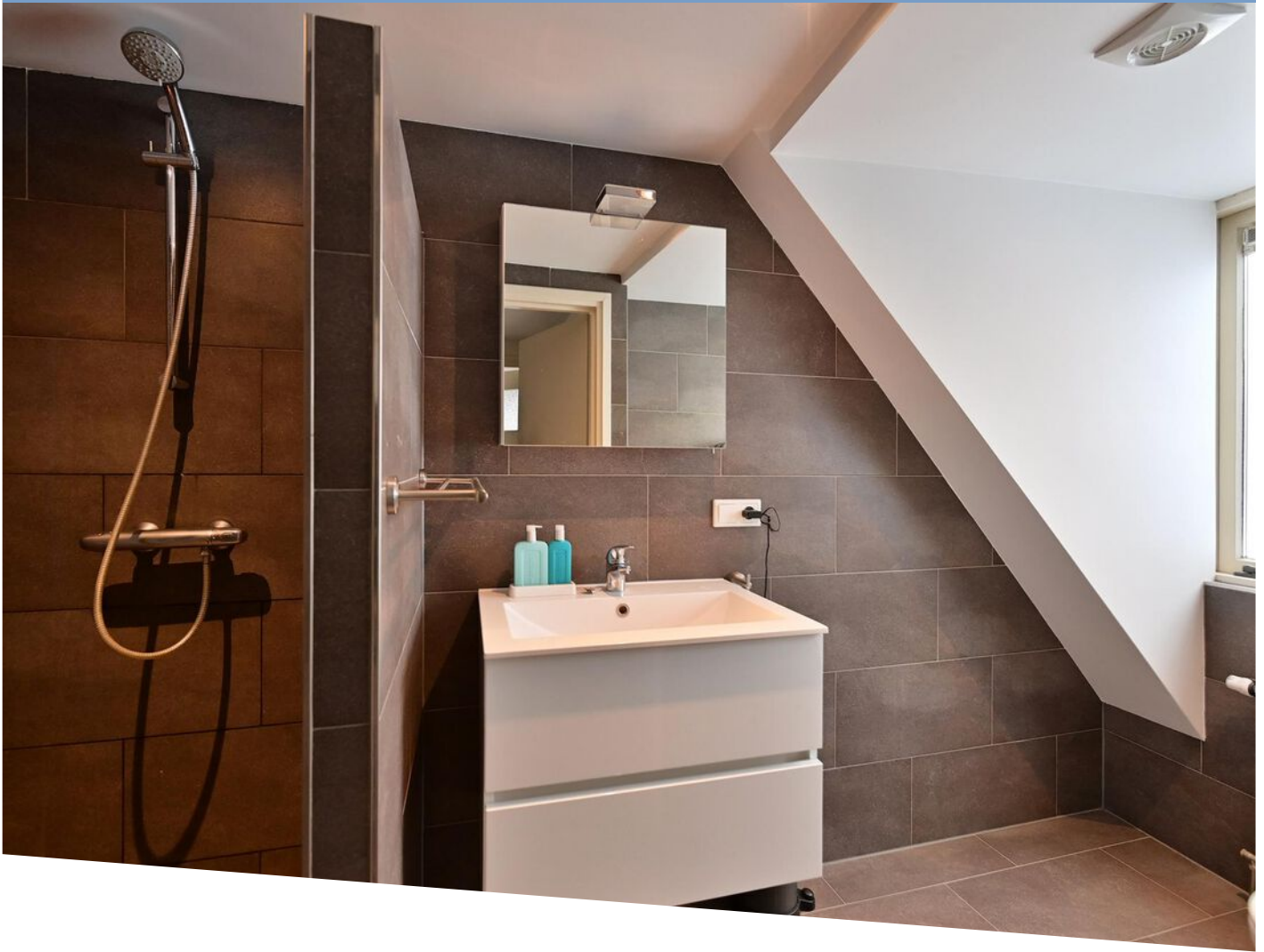
Wonen, twee zelfstandige appartementen











Kamp 77

Kantoor (gemengde centrum functie) en toegang tot

- *de appartementen, Kamp 77 A en Kamp 77 B*
- *de garage en berging*



Kamp 79

Winkelruimte



Achter de Kamp 258, Amersfoort
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

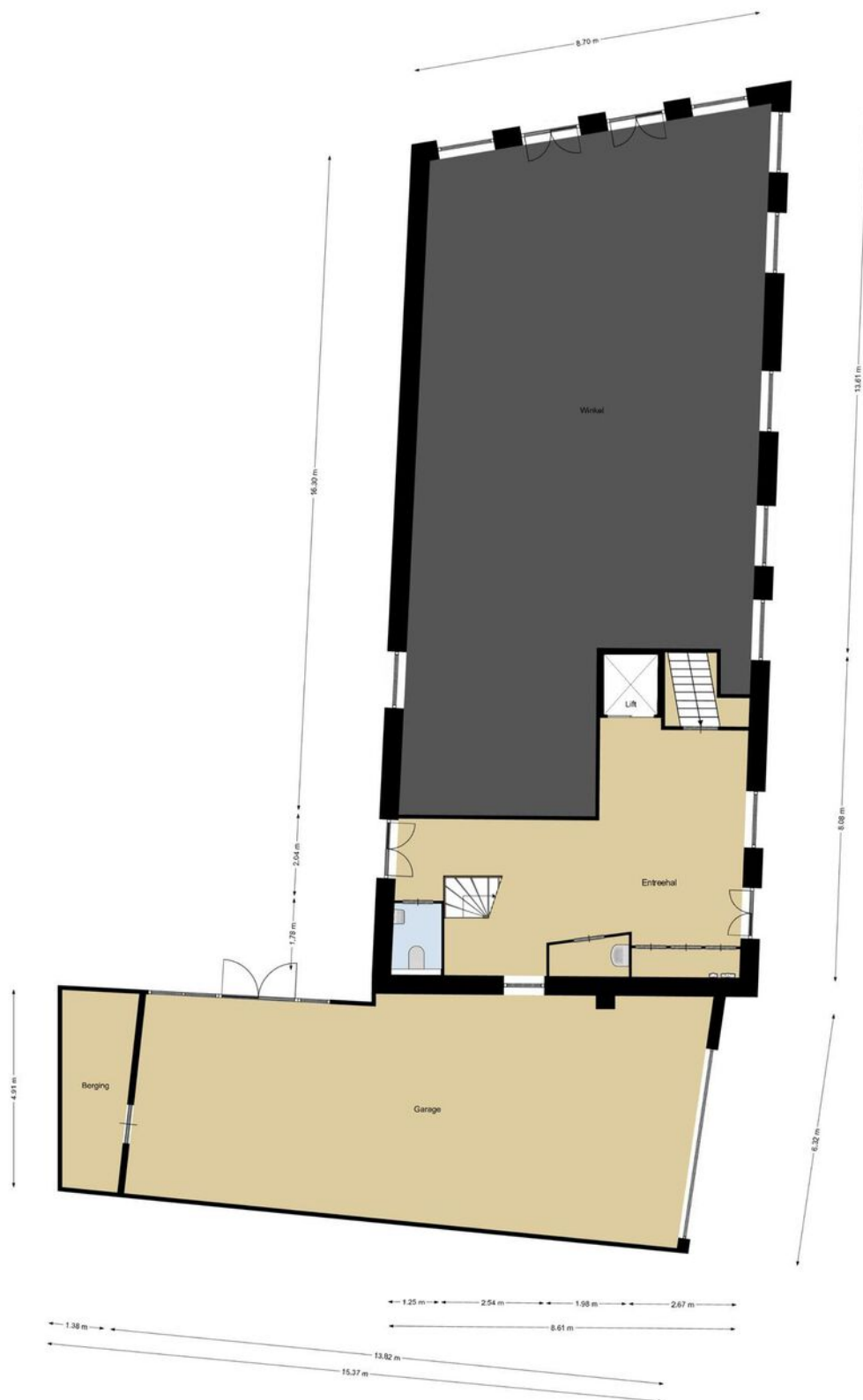
Kamp 79, Amersfoort
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

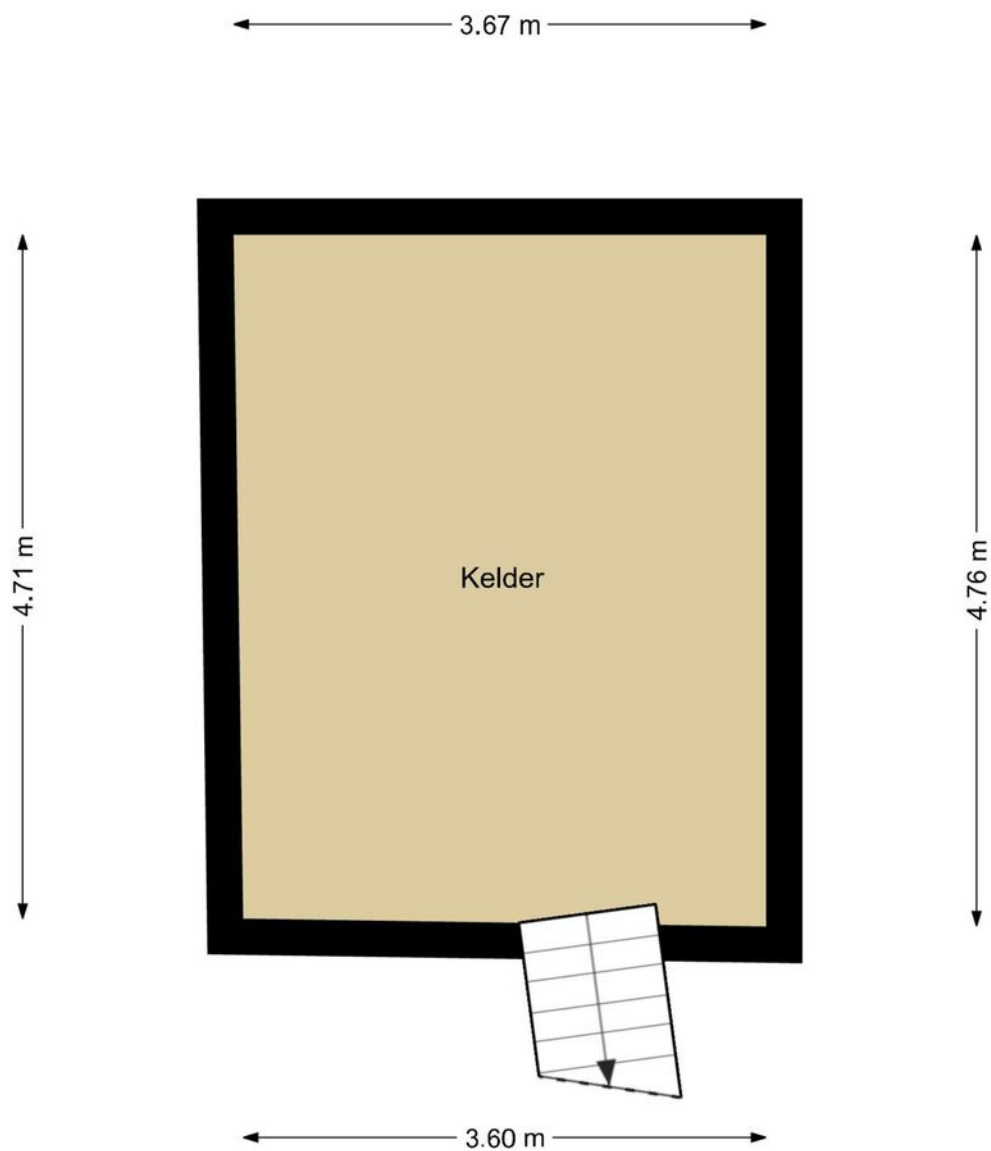
Achter de Kamp 258, Amersfoort
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kamp 79, Amersfoort Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

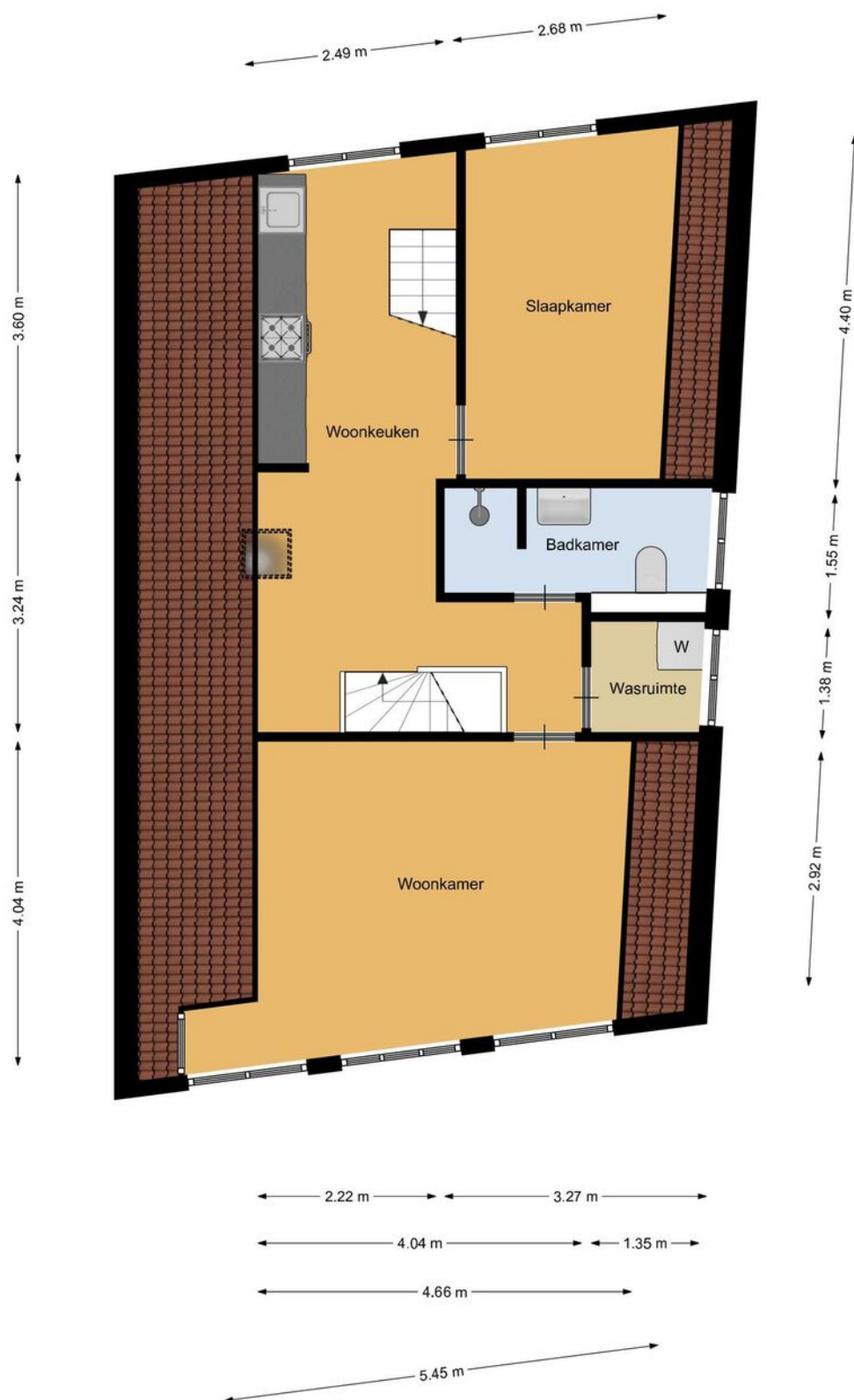
Kamp 77A, Amersfoort
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

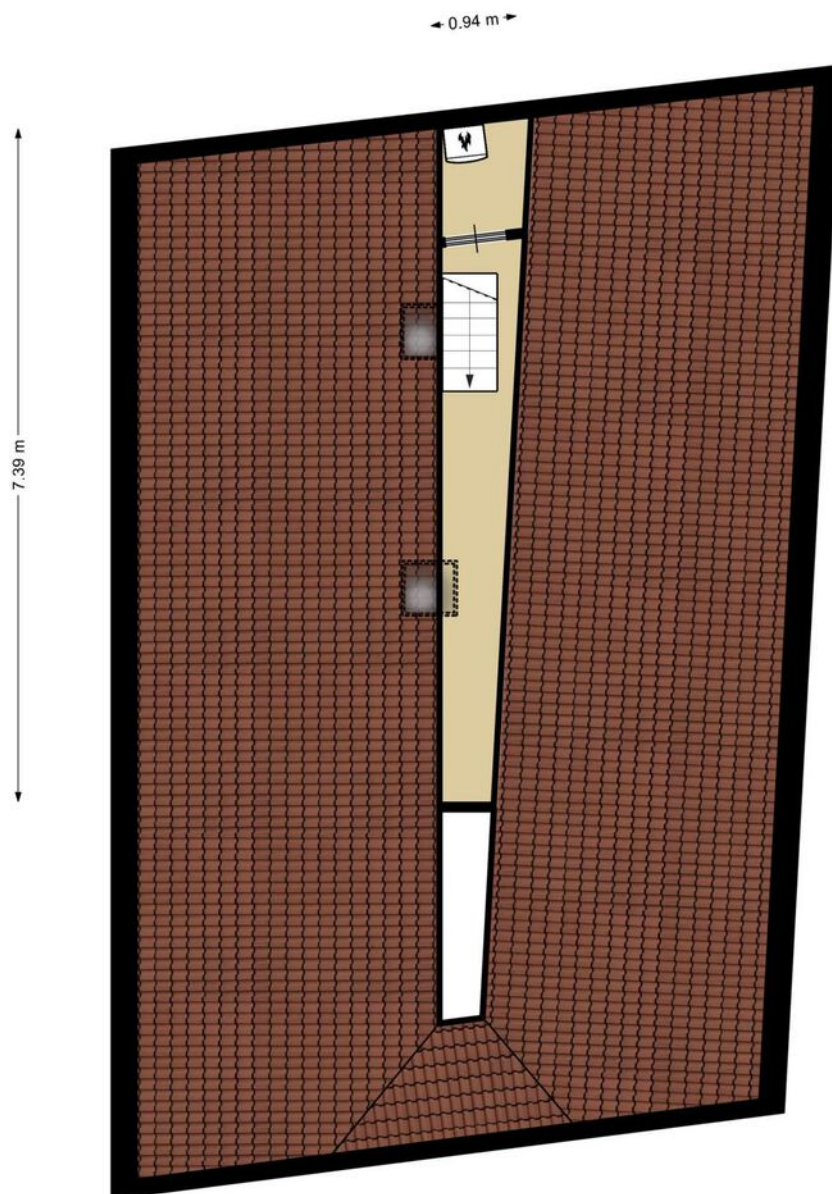
Kamp 77B, Amersfoort
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

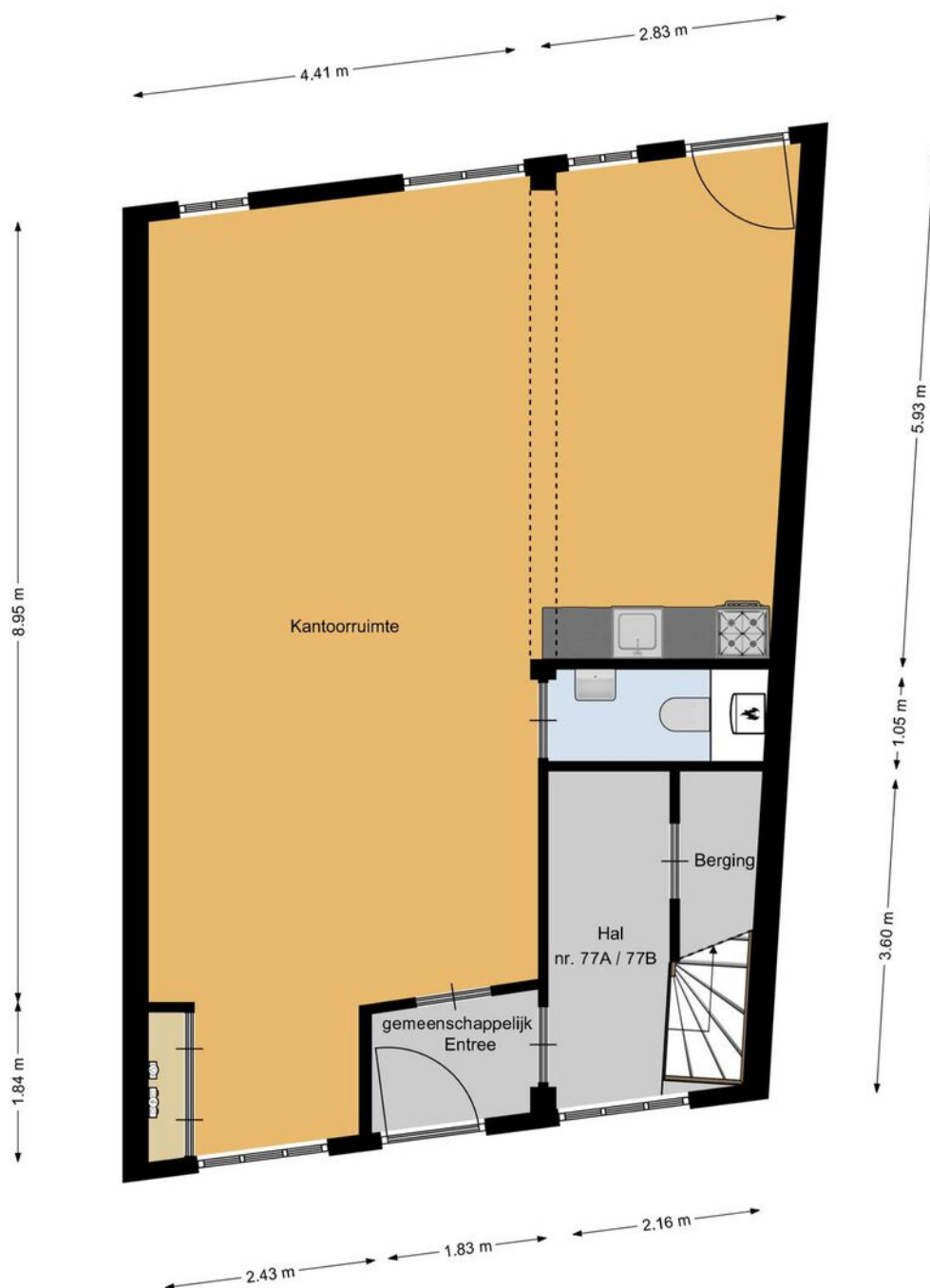
Kamp 77B, Amersfoort
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

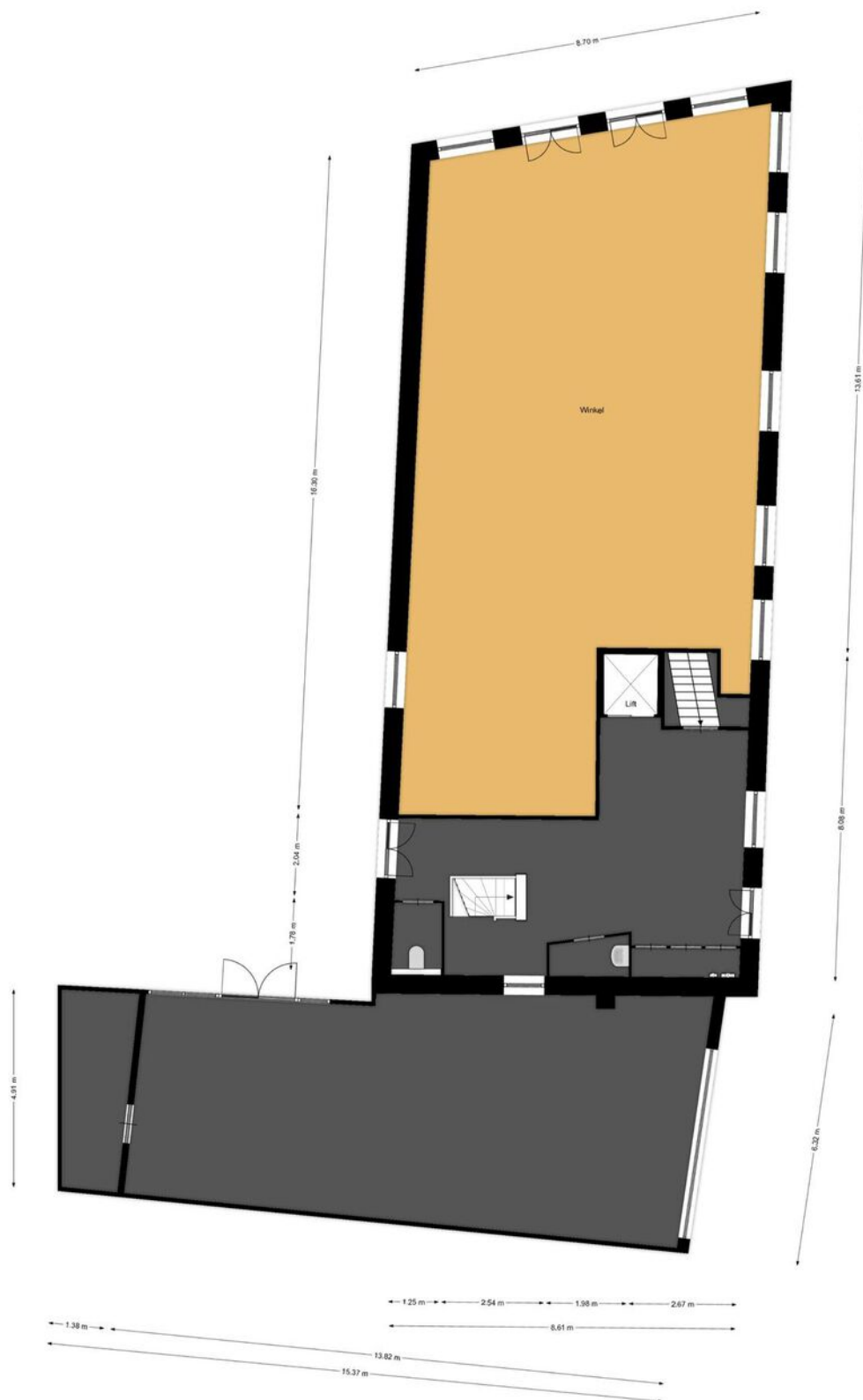
Kamp 77, Amersfoort
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

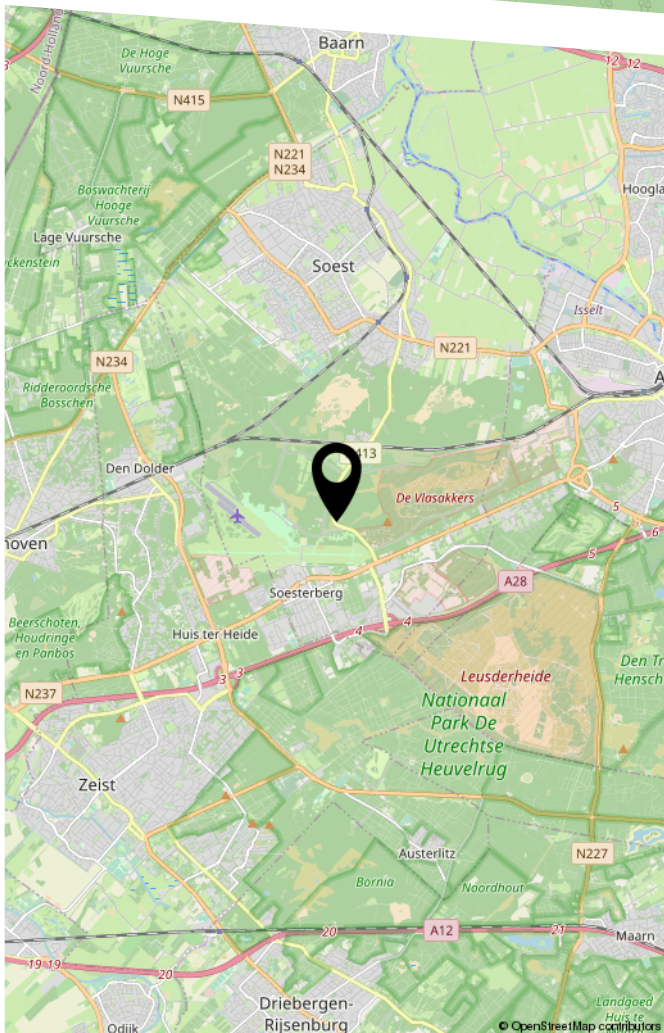
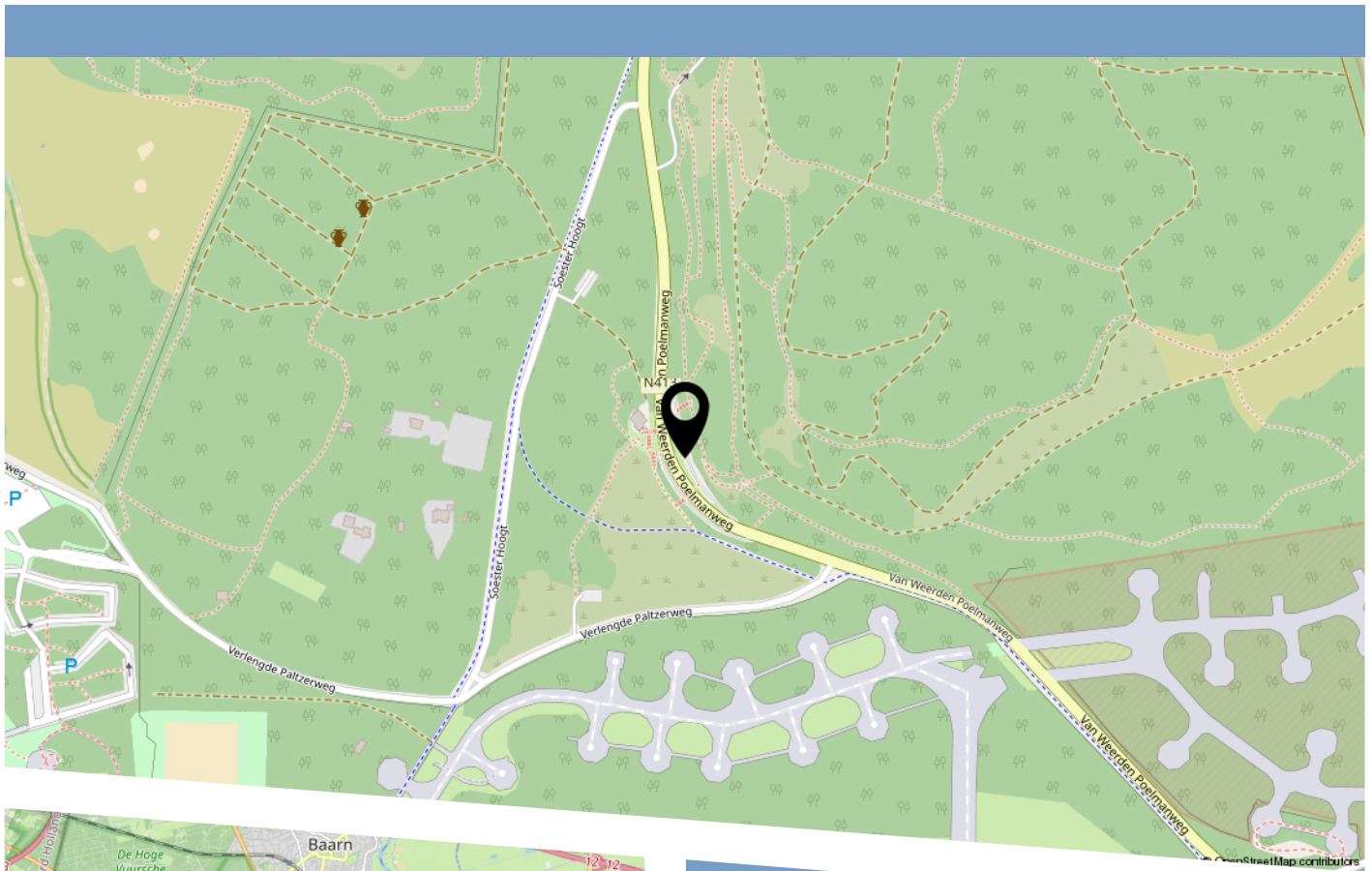
Kamp 79, Amersfoort
Begane grond



PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolliiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kamp77.nl

De Boer
Makelaardij

Kamp 77, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

035 76 76 120
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl