

ruimte voor ruimte

daar kun je op bouwen

Peelkant Oost in Sint Anthonis

Exclusief wonen in ruimte en dorpse geborgenheid



18 riante bouwkavels in
gemeente Land van Cuijk

Luxe en warmte in dorpse gezelligheid



In de historische regio van het Land van Cuijk ligt het knusse Sint Anthonis, bekend om zijn Brabantse gezelligheid en hechte gemeenschap. Aan de groene rand van dit unieke brinkdorp ontwikkelen de gemeente en Ruimte voor Ruimte de nieuwe woonwijk Peelkant Oost. Verspreid over de wijk komen 18 luxe kavels met royale oppervlaktes variërend van circa 840 m² tot maar liefst 1.125 m². Daarnaast worden er 74 projectmatige woningen gebouwd, in een gevarieerde mix van koop- en huurwoningen en van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen tot vrijstaande woningen. De fraaie ligging en riante afmetingen van de Ruimte voor Ruimte kavels bieden u een ongekend gevoel van vrijheid om precies zo te wonen als u altijd al heeft gewenst.

Sint Anthonis, in de volksmond ook wel Sintunnis genoemd, heeft circa 4.260 inwoners en is een levendig dorp in de gemeente Land van Cuijk. Deze is ontstaan op 1 januari 2022 uit een fusie van de vijf gemeenten Grave, Boxmeer, Cuijk, Sint Anthonis, Mill en Sint Hubert en telt in totaal ruim 91.725 inwoners.



Het dorp Sint Anthonis heeft een rijke historie die teruggaat tot de Middeleeuwen en is ontstaan rondom de karakteristieke Brink, een centraal plein waar nog steeds jaarlijks traditionele evenementen plaatsvinden. Een blikvanger is de Kerk van de Heilige Antonius Abt, een neogotische kerk uit 1902 met prachtige glas-in-loodramen en een indrukwekkende toren.

Sint Anthonis staat bekend om zijn warme gemeenschap en Brabantse gemoedelijkheid. Elk jaar dompelen jong en oud zich onder in het traditionele carnaval in 'Zeikmeikenrijk'. Het dorp beschikt over prima voorzieningen met diverse winkels, waaronder een supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen en Boerderijwinkel Verdaasdonk waar u eerlijke streekproducten koopt. Voor een gezellig avondje uit kunt u terecht bij cafés en restaurants zoals 't Cafeetje en Restaurant De

Heksenboom, die bekendstaan om hun gastvrijheid en lokale specialiteiten.

Bent u een liefhebber van natuur en recreatie? Dan kunt u uw hart ophalen in de nabijgelegen Natuurpoort De Heksenboom, het startpunt voor uitgestrekte wandel- en fietspaden door een afwisselend landschap van bossen, heide, akkers en weilanden en de zandverstuivingen van heidegebied De Ullingse Bergen.

Op het gebied van sport en cultuur heeft u ook keuze in uw eigen dorp. Jaarlijks reikt de gemeente de sport- en cultuurprijs Ut Pèèrd uit. U kunt uw sportieve kanten tonen bij Voetbalvereniging DSV of op de tennisbanen van Tennisvereniging Sint Tunnis. Muziekliefhebbers kunnen zich aansluiten bij Muziekvereniging Sint Cecilia, voor de jeugd zijn er scoutingactiviteiten bij Scouting Sint Patrick.

Het dorp heeft een basisschool, middelbare scholen zijn te vinden in nabijgelegen plaatsen zoals Boxmeer en Cuijk.

Sint Anthonis heeft directe busverbindingen, onder meer naar Boxmeer en Venray, waar u nog meer leuke winkels vindt. Daarnaast ligt het dorp aan de provinciale weg N272, met directe aansluiting op de snelweg A73, waardoor steden als Nijmegen en Venlo in iets meer dan een half uurtje bereikbaar zijn. Handig voor werk of een dagje shoppen. Kortom, Sint Anthonis is de ideale plek om wonen te combineren met werken en recreëren.

Dorps wonen in rust, ruimte, groen en geborgenheid



Sfeerbeeld eindsituatie

De 18 exclusieve kavels in Peelkant Oost liggen verspreid in de nieuwe wijk en variëren in grootte van circa 840 m² tot circa 1.125 m². Dit geeft u een zee aan ruimte om al uw woonplannen en leefwensen te realiseren. U kunt de woning van uw dromen bouwen en de tuin aanleggen die u altijd al wilde, met volop gelegenheid voor een overkapping, zwembad of beide. Hier hoeft u geen enkele concessie te doen aan uw woonwensen.

Deze nieuwe groene wijk gaat naadloos over in het omliggende landschap, een historische overgang tussen de hoge akkers en het beekdal. Robuuste houtsingels geïnspireerd op de oorspronkelijke omgeving geven de wijk een uniek eigen karakter. 'Vensters' in het groen bieden mooie doorkijkjes naar de natuur. Het landschapspark in Peelkant Oost biedt volop ruimte voor water, houtwallen, boomgaardjes en bloemrijke graslanden.

De wijk wordt begrensd door de Provinciale weg en de weg Peelkant, die wordt gekenmerkt door majestueuze 100 jaar oude eikenbomen die beide zijden sieren. Deze historische laan diende ooit als de belangrijkste verbindingsweg tussen Sint Anthonis en het mystieke moerasgebied van de Peel. Langs

deze route stonden karakteristieke pleisterplaatsen zoals Café Hannes en De Peellantaarn, waar reizigers vroeger hun reis onderbraken. De rijke geschiedenis en authentieke sfeer van deze plek geven de wijk Peelkant Oost een uniek karakter, waar traditie en natuur harmonieus samenkomen.

In samenwerking met de gemeente Land van Cuijk zorgt Ruimte voor Ruimte voor een kwalitatief hoogwaardige inrichting van het openbare gebied en het bouwrijp maken van beide kavels. Hieronder wordt onder andere verstaan:

- Het aanleggen van de gebruikelijke nutsvoorzieningen (elektra en water) tot of nabij de perceelsgrens. U bent als koper zelf verantwoordelijk voor aansluiting van uw woning op deze voorzieningen.

- Er wordt een duurzaam watersysteem toegepast, waarbij u als koper het hemelwater op uw eigen kavel moet bergen.
- Elke kavel wordt voorzien van maximaal 1 inrit. De inritbreedte bedraagt maximaal 3 meter.



Zelf bouwen in Sint Anthonis



Ruimte voor Ruimte percelen staan bekend om hun ongeken­de ruimte en vrijheid. Dat geldt in hoge mate ook voor de 18 bouw­kavels in Peelkant Oost, met royale afmetingen van circa 840 m² tot maar liefst 1.125 m². De gedroomde ruimte om al uw ambities voor luxueus wonen en comfortabel leven in vervulling te laten gaan.



In het bestemmingsplan zijn diverse bouwregels opgenomen die zorgen voor een kwalitatief hoogwaardig bebouwingsbeeld:

Vrijstaande woning

Op iedere kavel mag 1 vrijstaande woning worden gebouwd, met bijgebouwen tot 125 m² bij een perceel kleiner dan 1.000 m² en tot 150 m² bij een perceel groter dan 1.000 m².

Bouwvlak en situering

Het hoofdbouw dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. De voorgevel moet op of binnen 5 meter van de gevellijn staan, met een diepte van maximaal 14 meter vanaf de voorgevel.

Bouwhoogte

De woningen mogen maximaal 2 bouwlagen met kap hebben, of plat afgedekt zijn bij maximaal 2 bouwlagen. De toegestane bouwhoogte bedraagt maximaal 10,6 meter en de goothoogte maximaal 6,5 meter. De keuze van kapvorm is vrij.

Parkeren

Op elke kavel dienen ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd, exclusief eventuele garage.

Architectuur en materialen

Gekozen wordt voor traditioneel materiaalgebruik in rustieke kleurstellingen, passend bij de landelijke omgeving. Gebruik van keramische dakpannen, duurzame, gebakken materialen en hout met FSC-keurmerk komt de beeldkwaliteit ten goede.

Duurzaamheid

Het toepassen van zonnepanelen en -collectoren wordt aangemoedigd, mits deze geen afbreuk doen aan de sfeer en kwaliteit van de buurt. Ze dienen harmonieus te worden geïntegreerd in het dakvlak.

Bijgebouwen

Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de woning. De maximale bouwhoogte varieert afhankelijk van de afstand tot de perceelsgrens.

Ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het bouwen worden de bouwplannen voor de woningen door de gemeente Land van Cuijk getoetst aan de algemene criteria uit de Welstandsnota.



Meer informatie over de verkoop van de
bouwkavels kunt u opvragen bij:

Bernheze Makelaars
Bitswijk 10 Uden
T 0413 – 243 818
info@bernheze.nl

www.ruimtevoorruimte.com/sint-anthonis

ruimte voor ruimte

daar kun je op bouwen

Ruimte voor Ruimte
Postbus 79
5201 AB 's Hertogenbosch
T 073-220 21 00
info@ruimtevoorruimte.com
www.ruimtevoorruimte.com



Duurzaam ontwikkelen en bouwen, wij doen het samen met u

Duurzaam ontwikkelen en bouwen is rekening houden met de toekomstige leefbaarheid van onze planeet. Iets waar Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte zich graag aan conformeert. Wij werken dan ook in nauw overleg met onder andere gemeenten om uw landelijk woongebied duurzaam, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief in te richten. En ook uzelf kunt de bouw van uw gedroomde woning duurzaam realiseren, zonder enige concessies te hoeven doen aan comfort. Denk bijvoorbeeld aan zongericht bouwen, isolatievoorzieningen, de toepassing van zonnepanelen en andere energiewinnende of -besparende installaties. Zelfs in het ontwerp van uw nieuwe tuin kunt u duurzame keuzes maken. Wilt u meer weten wat de mogelijkheden zijn voor uw duurzaam droomhuis en de werkwijze van Ruimte voor Ruimte? Vraag dan de speciale duurzaamheidsbrochure en/of de brochure Natuurinclusief bouwen van Ruimte voor Ruimte aan bij uw makelaar.

Ontwikkelingsmaatschappij CV is een 100% deelneming van de Provincie Noord-Brabant.

November 2024

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Kandidaat-kopers krijgen vooraf de beschikking over de koperscontractstukken.

Fotografie: Gerard van Dam Tuin: Van Leuken Tuinen

