

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Weena 801 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1981;
- woonoppervlakte: 90 m²;
- inhoud: 299 m³;
- in centrum, vrij uitzicht;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- portiekflat;
- stadsverwarming;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 399.000,- k.k.

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Royaal balkon op het ZUIDEN
- Eigen berging in de onderbouw
- Parkeerplaats in de parkeerkelder
- Gemeenschappelijk binnentuin/terras op de begane grond
- Gemeenschappelijke fietsenstalling (inpandig op de binnenplaats)
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- VvE appartementen is actief, bijdrage € 201,56,- per maand;
- VvE parkeergarage is actief, bijdrage € 75,40,- per kwartaal;
- Erfpachtsrecht loopt tot 30 september 2053, afgekocht tot 31 maart 2052
- Oplevering: in overleg.



Omschrijving

Ben je op zoek naar zonnig appartement midden in het "Central District" met een eigen parkeerplaats en vanaf je balkon weids uitzicht over de Rotterdamse skyline?

Dit 4-kamerappartement, gelegen op de 6e verdieping bevindt zich direct naast het bruisende stadscentrum, op loopafstand van alle denkbare stadse faciliteiten zoals een ruim en divers winkelaanbod, theaters, bioscopen en horeca. Met een balkon op het zuiden en grote raampartijen is het een heerlijk zonnige plek.

Vanuit het appartement is er zowel overdag als 's nachts een fascinerend uitzicht over de skyline.

De dynamiek van de stad is constant aanwezig, maar thuis in het appartement kom je op een comfortabele plek tot rust.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

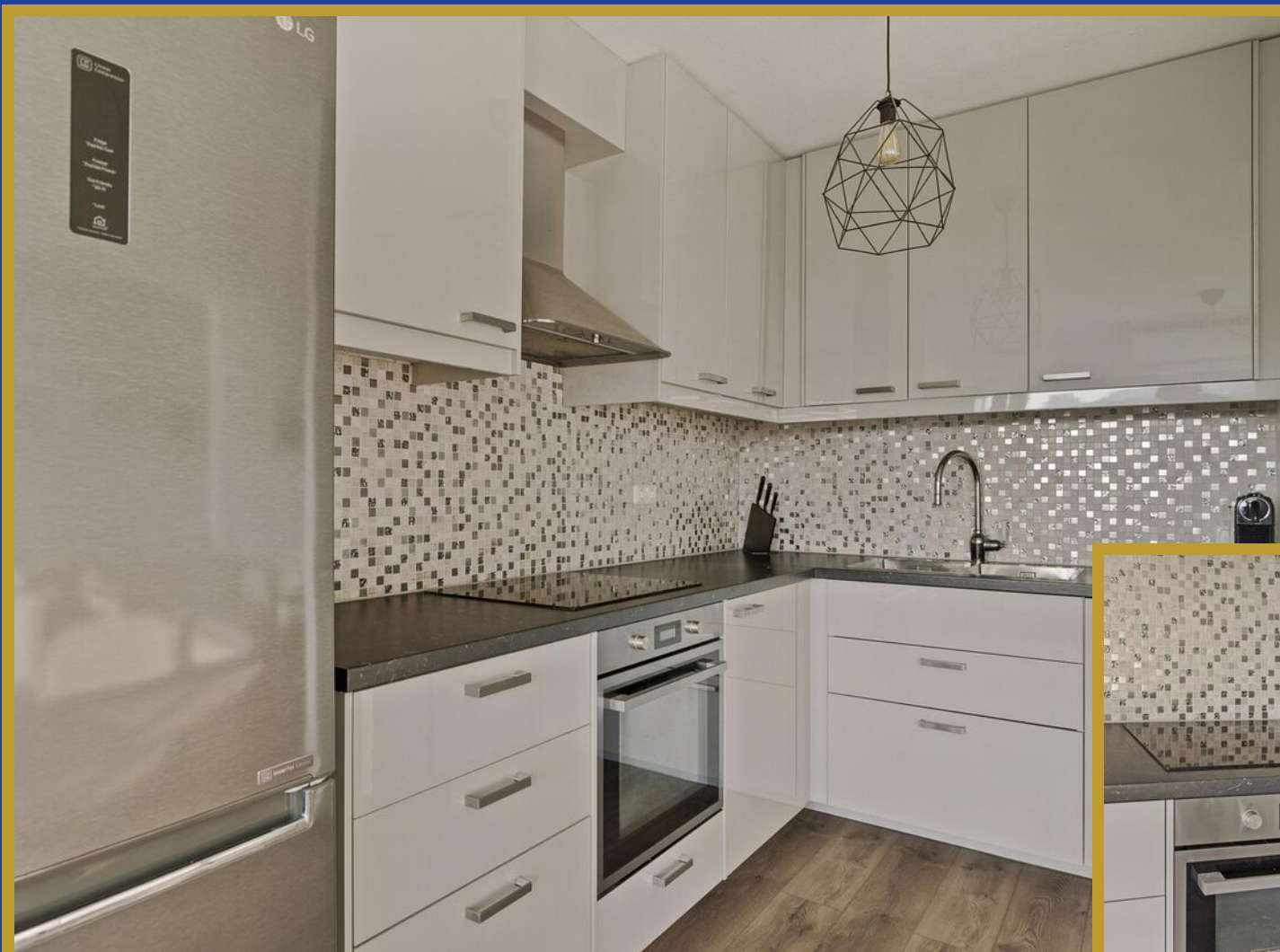
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











De woonkamer heeft prachtig wijds uitzicht over het centrum van Rotterdam naar de alsmaar veranderende skyline. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is ca. 4 jaar oud en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en losse koelkast (ter overname).









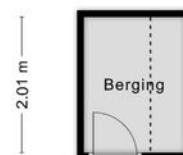


Locatie

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Het Centraal Station bevindt zich om de hoek, met alle verschillende metro-, bus- en tramverbindingenlijnen zijn in de nabije omgeving te vinden. Zo heb je Parijs (Thalys), London (Eurostar) en Amsterdam (Intercity Direct) op loopafstand. Ook de belangrijkste snelwegen (A13 richting Amsterdam, A20 richting Utrecht) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Parkeren kan in de ondergrondse parkeergarage.







— 1.49 m —

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

**VOOR
BERG**
makelaars

Rotterdam

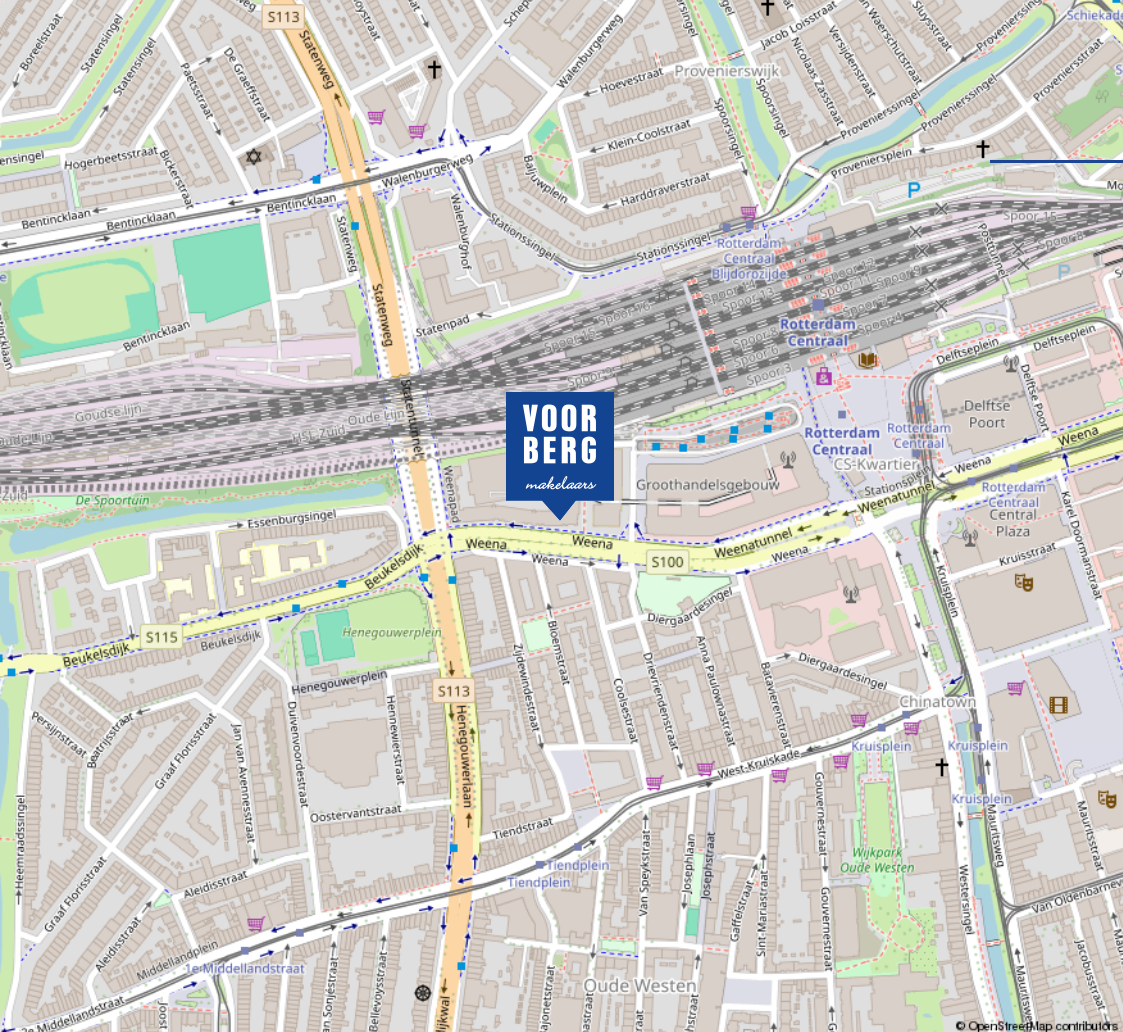


Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 15%

25 - 44: 33%

45 - 64: 24%

65+: 16%

Huishouden



Eenpersoons: 56%

Zonder kinderen: 20%

Met kinderen: 25%

Rotterdam

Weena 801
3013 AL, Rotterdam
Rotterdam, Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a full page of blank white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht