

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

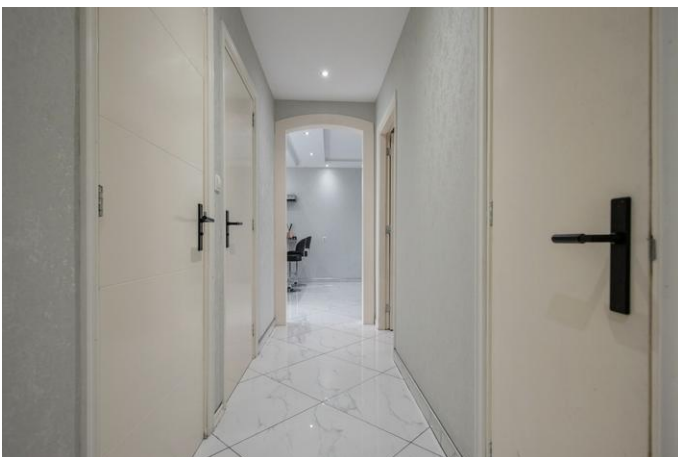
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Wolweversgaarde 148
2542 AW te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gelegen in de kindvriendelijke wijk "Dreven en Gaarde" werkelijk zonder opknapkosten te betrekken 3-kamer appartement met een zonnig balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Dit appartement is keurig onderhouden en heeft o.a. een royale woon-/eetkamer met airconditioning, plavuizen vloer en vloerverwarming, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Dit appartement is bijzonder gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum Leyweg, het Zuiderpark, recreatiegebied Madestein, diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling;

Afgesloten bellentableau met brievenbussen. Trap naar de 1e verdieping. Entree woning. Hal, garderoberuimte, meterkast. Moderne toiletruimte voorzien van een vrij hangend toilet en een fontein. Sfeervolle woon-/eetkamer met verlaagd plafond voorzien van inbouwspots, airconditioning en een plavuizen vloer met vloerverwarming. Achtergelegen moderne keuken met breakfast bar voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur w.o. elektrisch kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel- en vrieskast, vaatwasser en een spoelbak met een mengkraan. Voorgelegen riante hoofdslaapkamer. Achtergelegen 2e slaapkamer. Vanuit de slaapkamer middels een schuifdeur toegang tot het zonnige balkon met een bergkast alwaar de CV ketel staat opgesteld. Tussengelegen moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1959;
- Gelegen op erfpachtgrond, middels obligatoire overeenkomst. Canon €22,96 per kwartaal;
- Eerstvolgende canonherziening vindt plaats op 31-12-2030.
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 93,32
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Volledig gerenoveerd in 2020;
- Airconditioning;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben

meer dan makelaars alleen!

opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	67 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1959



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

