



Baarnseweg 50 B

Bosch & Duin

Netherlands

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Luxe Duinvilla te midden van de natuur op toplocatie in Bosch en Duin

Op een van de meest vooraanstaande lanen in de prestigieuze villawijk Bosch en Duin bevindt zich deze exceptionele duinvilla, subtiel verscholen in het groen. Deze eigentijdse woning biedt niet alleen een overvloed aan ruimte en comfort, maar ook een zeldzaam niveau van luxe met onder andere een privébioscoop, zwembad, sauna, stoomcabine en een handige lift. Gelegen op een royaal perceel van ruim 5.960 m², heeft deze villa alles wat u zoekt in een exclusieve woning.

Architectuur en Design: Perfecte Harmonie met de Natuur

Ontworpen door Hilberinkbosch Architecten, biedt de villa een visionaire indeling en uitzonderlijk architectonisch design. De gevelsteen heeft een warme, natuurlijke kleur geïnspireerd op de bast van de omringende dennenbomen. Houten accenten, die subtiel variëren in breedte, doen denken aan de lijnen van het naastgelegen bos, terwijl bronskleurige kozijnen in perfecte harmonie zijn met de omgeving. Het zorgvuldig geselecteerde beton in en om de woning weerspiegelt de zachte tinten van het duinzand. Bij open schuifpuien vloeit de betonnen vloer van het zwembad door in het terras, wat een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert..







Indeling

Begane Grond:

Bij binnenkomst door de toegangspoort wordt u na het passeren van rododendrons, berken en acacia's verwelkomd door uitzicht op de villa en de vijverpartij. De entreehal, voorzien van een sculpturale trap, is ontworpen om tevens te dienen als expositieruimte. Links bevinden zich drie luxe slaapkamers met 2 badkamers en uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Rechts de was-/strijkruimte met pantry. Het ruime wellness-zwembad met grote glazen schuifwanden biedt zicht op de bostuin en kan, wanneer de deuren openstaan, het gevoel van een buitenzwembad geven. De royale garage heeft ruimte voor drie auto's.

Eerste Verdieping:

De ruime woonkamer en leefkeuken met adembenemend uitzicht op de bostuin bieden een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het akoestische plafond, dat ook in het zwembad is toegepast, zorgt voor een serene sfeer. Een uniek ontworpen bibliotheek van Piet Hein Eek, bestaande uit glazen planken tussen berkenstammen, sluit aan op de aangrenzende kantoorruimte.

Souterrain:

Hier bevindt zich de intieme thuisbioscoop en een glazen doorkijk die zicht biedt op de onderwaterwereld van het zwembad erboven.

Prachtige Tuin in Harmonie met de Omgeving:

De door Bureau Oslo ontworpen tuin met vloeiende lijnen biedt een perfecte symbiose van natuurlijke sferen, waaronder een overloopvijver en een gazon dat naadloos overgaat in het aangrenzende dennenbos. Een hoge duin aan de noordzijde van het perceel zorgt voor een indrukwekkend hoogteverschil en versterkt de verbinding met de natuurlijke omgeving.

Technische Voorzieningen:

De woning is uitgerust met een geavanceerd luchtbehandelingssysteem dat een gezond binnenklimaat garandeert. Dit systeem zorgt voor een goede luchtvochtigheid en filtert pollen en fijnstof uit de lucht, waardoor de luchtkwaliteit optimaal blijft. Daarnaast zorgt de warmtepomp voor een energiezuinige temperatuurregeling: verwarming in de winter en koeling in de zomer, wat een comfortabele leefomgeving creëert het hele jaar door.









Locatie en Bereikbaarheid

Deze unieke locatie op de Utrechtse Heuvelrug combineert rust en natuur met een uitstekende bereikbaarheid. De villa ligt op slechts 42 minuten rijden van zowel Amsterdam als Schiphol Amsterdam Airport, wat ideale verbindingen biedt voor zowel werk als ontspanning. Nabijgelegen plaatsen zoals Bilthoven, Zeist en Den Dolder bieden een divers aanbod van winkels en horeca.

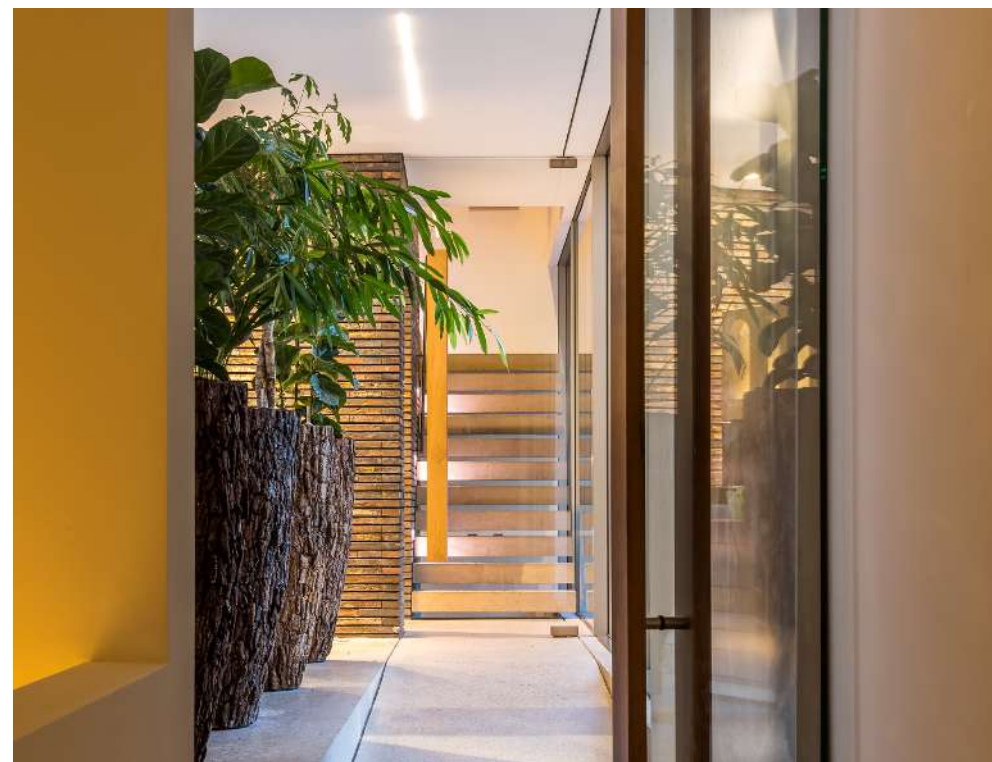
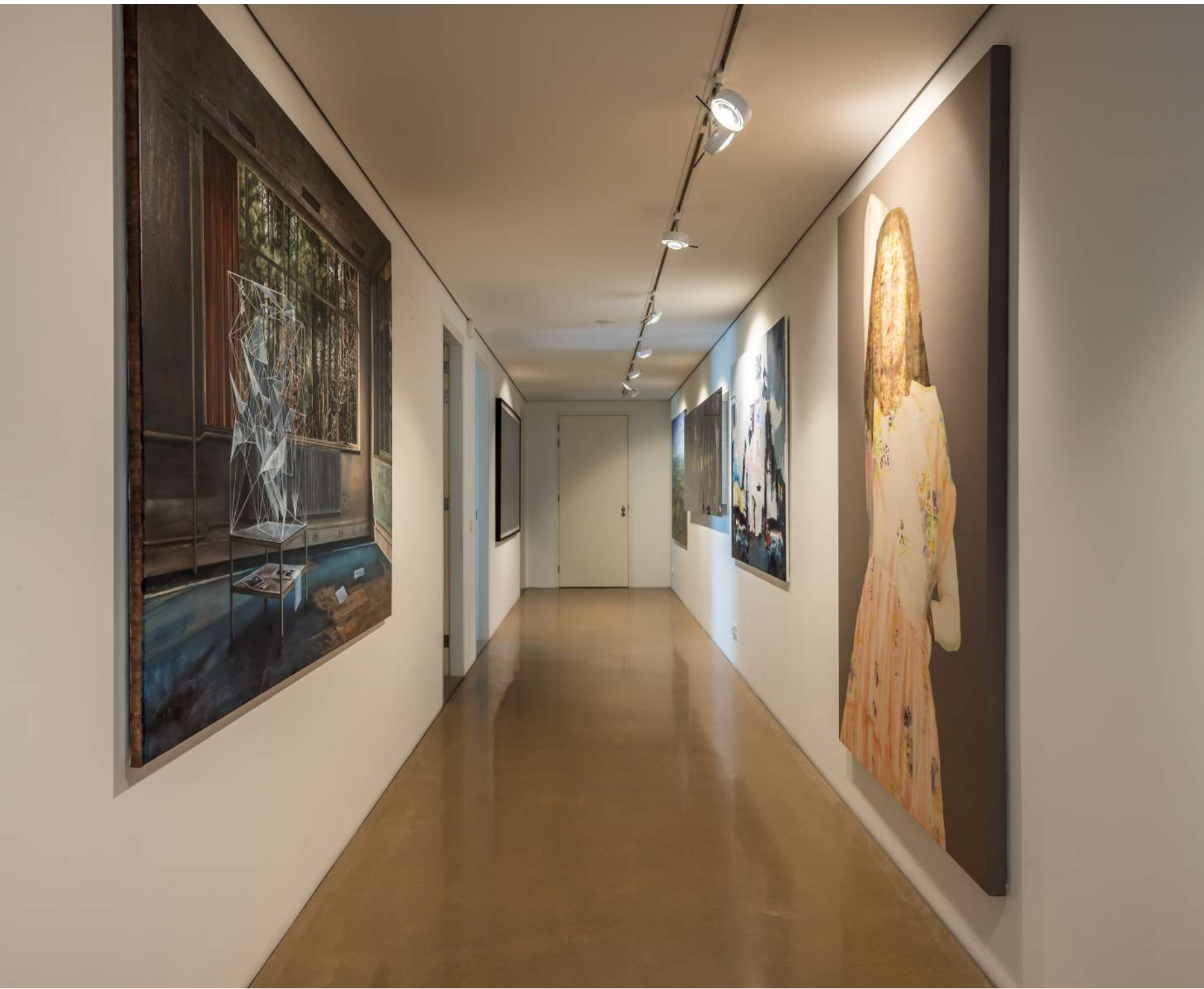
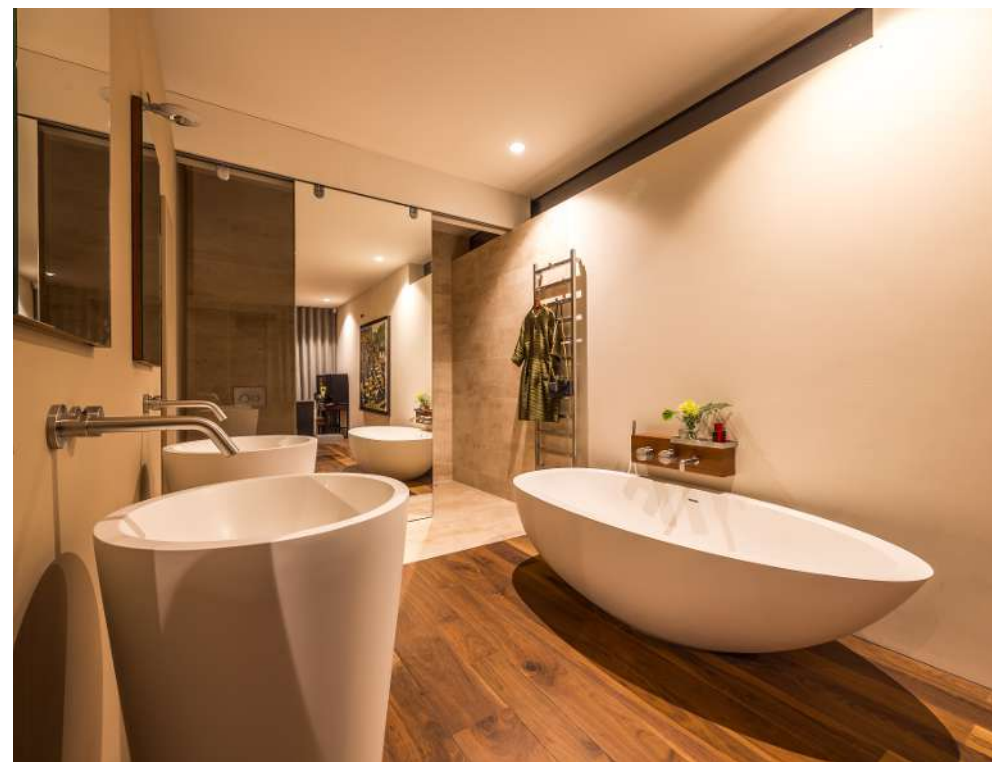
- Gemakkelijk bereikbaar via uitvalswegen en openbaar vervoer, met een NS-station op loopafstand.

- Diverse sportfaciliteiten, gerenommeerde scholen en het UMC Utrecht liggen op fietsafstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 709 m²
- Bouwjaar 2013
- 4 slaapkamers, 4 badkamers
- Zwembad, wellness met sauna en stoomcabine
- Hoogwaardige materialen en afwerking door de gehele woning
- Keuken voorzien van topapparatuur van Gaggenau, waaronder stoomoven, heteluchtoven, koffiemachine en ruime koelkast
- Geavanceerd luchtbehandelingssysteem











SOTHEBYSREALTY.NL

© 2024 Sotheby's International Realty. All Rights Reserved. Sotheby's International Realty® is a registered trademark and used with permission. Each Sotheby's International Realty office is independently owned and operated, except those operated by Sotheby's International Realty, Inc. This material is based upon information which we consider reliable but because it has been supplied by third parties, we cannot represent that it is accurate or complete and it should not be relied upon as such. All offerings are subject to errors, omissions, changes including price or withdrawal without notice. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers. We are happy to work with them and cooperate fully. Equal Housing Opportunity.