



Molenkampseweg 12, 5681 PE Best

Omschrijving

Molenkampseweg 12, 5681 PE Best

Een unieke mogelijkheid om uw droomboerderij te realiseren in het Bestse buitengebied 'De Vleut', op een zeer rustige en groene locatie aan de Molenkampseweg 12 te Best!

Perceelgrootte: 2.235m²

Vraagprijs: €795.000,- k.k.

LOCATIE

De Molenkampseweg te Best is gelegen in het Bestse buitengebied 'De Vleut' op ongeveer 5 minuten rijafstand van het Centrum van Best. Diverse basisscholen, winkelgelegenheden, middelbare school, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten rijafstand te bereiken. Hier geniet u van de rust van het buitengebied én de nabijheid van de vele voorzieningen die Best te bieden heeft.

BOUWVOORSCHRIFTEN

- Hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - Inhoud woning mag maximaal 1.000m³ bedragen;
 - Aanduiding wonen in specifieke vorm van wonen: landgoedwoning, in de vorm van een woongebouw van allure met karakteristieke verschijningsvorm;
 - Toegestane nevenactiviteiten terug te vinden in het omgevingsloket;
 - Maximale goothoogte 5,50m;
 - Maximale bouwhoogte 10m;
 - Voor de richtlijnen van bijgebouwen verwijzen wij u naar het omgevingsloket;
- *Verdere bouwvoorschriften zijn te vinden in het omgevingsloket.nl

BIJZONDERHEDEN

- Het perceel wordt gekenmerkt met hoge archeologische verwachtingen, archeologisch onderzoek heeft al plaatsgevonden;
- Het perceel valt onder het omgevingsplan 'Buitengebied Best 2021';
- Perceel voorzien van woonbestemming;
- Architectuur ontwerpen beschikbaar voor het realiseren van een landelijk maar eigentijdse woonboerderij;
- Er zijn nog geen vergunningen afgegeven voor het bouwen van een woning;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 2.235 m ²
Ligging	: In bosrijke omgeving, landelijk gelegen

Locatie

Molenkampseweg 12
5681 PE BEST













