



VRAAGPRIJS  
**€ 129.500,-**  
K.K.

# NUNSPHEET

GENIETEN OP DE VELUWE

NABIJ HET  
VELUWEMEER

4-6 PERSONEN

WIJDS UITZICHT



**Veluwe Chalets**  
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**



# OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Veluwemeer in Nunspeet. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een bungalow op Europarcs Nunspeet. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**



# OMSCHRIJVING CHALET

## **Te koop: Sfeervolle recreatiewoning aan het Veluwemeer op eigen grond in Nunspeet!**

Gelegen aan de Randmeerweg 8-730 in Nunspeet, bieden wij deze prachtige recreatiewoning van het type "Cosy Unique + Eco 6p" aan. De woning staat op maar liefst 480 m<sup>2</sup> eigen grond en is ideaal voor wie op zoek is naar rust, comfort en rendement.

Eigentijds comfort in een landelijke setting;

De recreatiewoning, gebouwd in 2022, combineert moderne voorzieningen met een sfeervolle uitstraling. De recreatiewoning beschikt over een woonkamer met open keuken die is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron en koel-/vriescombinatie. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers en een slaapbank voor twee personen, waardoor de recreatiewoning plaats biedt aan zes gasten. De grote veranda is een absolute eyecatcher, waar u kunt genieten van het weidse uitzicht over de omliggende weilanden.

Ideaal voor verhuur;

Dankzij de toplocatie aan de rand van het Veluwemeer, is deze woning een zeer aantrekkelijke optie voor zowel Nederlandse als buitenlandse gasten, waaronder veel Duitse huurders. Het park verzorgt alle verhuuractiviteiten, inclusief tuinonderhoud en marketing, tegen een verhuurprovisie van 30%. De gemiddelde bruto inkomsten bedragen circa € 14.000 per jaar. Met deze verhuurmogelijkheden biedt de woning een uitstekend rendement op uw investering.

Park en omgeving;

Het park zelf grenst direct aan het Veluwemeer, een prachtige omgeving voor watersport, fietsen en wandelen. Hier kunt u volop genieten van de Veluwe, terwijl steden zoals Nunspeet en Harderwijk dichtbij zijn voor al uw dagelijkse behoeften. Een fantastische plek voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Belangrijke informatie;

De recreatiewoning heeft een recreatieve bestemming, wat betekent dat permanente bewoning niet is toegestaan. Bij de aankoop van deze recreatiewoning is artikel 37d van toepassing. Houd er rekening mee dat er BTW betaald moet worden over de aankoopprijs wanneer u niet gaat verhuren.

## **Unieke kenmerken**

Uitstekend rendement, nabij het Veluwemeer, wijds uitzicht over de weilanden!



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**



# OVER EUROPARCS VELUWEMEER

**Europarcs Veluwemeer is een prachtig park direct aan het Veluwemeer waar de waterrecreatiemogelijkheden eindeloos zijn.**

Het is de perfecte uitvalsbasis om te leren surfen en zeilen of om te gaan vissen. Naast deze watersportactiviteiten biedt het park ook bootverhuur aan en is het gelegen aan een jachthaven. Even geen zin in water? Huur dan een E-chopper op het park en ga op verkenningstocht over de Veluwe.

Naast al deze activiteiten ligt het park ook nog eens op nabije afstand van Walibi Holland wat zich kenmerkt als het meest spectaculaire attractiepark van Nederland. Voor een uitstapje bent u binnen no time in de middeleeuwse stad Elburg dat bekend staat om zijn vele musea, maar ook de prachtige binnenstad met haven. Of kiest u liever voor de Hanzestad Harderwijk? Ook hier bent u binnen 10 minuten. Verder liggen de grotere steden Zwolle en Lelystad op een half uur rijden met de auto.

Een greep uit de faciliteiten:

- Watersportcentrum
- Jachthaven
- Bootverhuur
- E-chopper verhuur
- Snackbar
- Restaurant
- Strand

In de seizoenen is er een actief animatieteam voor jong en oud.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





## KENMERKEN CHALET

<b>Soort bouw:</b>	Houtbouw
<b>Materiaal buitenzijde:</b>	Kunststof
<b>Bouwjaar:</b>	2022
<b>Aantal slaapkamers:</b>	2
<b>Berging:</b>	N.v.t.
<b>Warmtebron:</b>	CV Combiketel
<b>Vloerbedekking:</b>	Vinyl
<b>Perceel oppervlakte:</b>	480m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	Ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Soort grond:</b>	Koopgrond
<b>Adres:</b>	Randmeerweg 8
<b>Plaats / Park:</b>	Nunspeet
<b>Parkservicebijdrage:</b>	Ca. € 2.500,-
<b>Tuinonderhoud</b>	€ 1.100,-
<b>Prijs:</b>	€ 129.500,- k.k.
<b>Huisdieren toegestaan:</b>	Ja
<b>Inventaris:</b>	De aanwezige spullen
<b>Stoffering:</b>	De aanwezige stoffering
<b>Verhuurmogelijkheden:</b>	Ja via het park
<b>Oriëntatie tuinligging :</b>	Zuid
<b>BTW:</b>	Bij verhuur Art. 37d. en bij eigen gebruik excl. 21% BTW





## EIGEN GEBRUIK OF VERHUUR

Deze bungalow is aan te kopen voor eigen gebruik of als investering. Europarcs heeft een sterke verhuurorganisatie welke de gehele verhuur voor u uit handen neemt. U profiteert van een eigen login kanaal waarin u precies kunt zien wat de status van uw verhuurde bungalow is. Wilt u een weekend zelf gebruik maken van uw bungalow? Blokkeer de data in de "Mijn Omgeving" en u maakt gebruik van uw eigen bungalow. In deze brochure nemen we u graag mee in de overwegingen rondom de aankoop van een recreatiewoning bij Europarcs, waarbij we de keuze tussen eigen gebruik en verhuur helder voor u uiteenzetten.

### ***Eigen gebruik of verhuur: De keuze is aan u!***

Bij Europarcs geniet u van de mogelijkheid om uw recreatiewoning te verhuren, waarbij u zich volledig kunt laten ontzorgen. U dient rekening te houden met kosten van ca. € 5.900,- op basis van koopgrond per jaar. Daarvoor neemt Europarcs alle zorgen uit handen. Deze kosten dekken niet alleen de professionele verhuurbegeleiding maar ook onderhoud, schoonmaak en andere facilitaire diensten. Kortom, u kunt zorgeloos genieten van uw investering terwijl Europarcs voor de rest zorgt.

Wat maakt deze investering nog aantrekkelijker? Een bruto huuropbrengst van circa € 14.000,- per jaar! Een solide rendement op uw investering terwijl u zelf bepaalt wanneer u van uw recreatiewoning wilt genieten.

Maar misschien overweegt u de aankoop juist voor eigen gebruik. Ook dat is bij Europarcs een uitstekende keuze. Met vaste jaarlijkse kosten van ongeveer € 5.300,- op basis van koopgrond geniet u van alle voordelen van uw eigen stukje paradijs op de Veluwe. U hebt de vrijheid om te komen en gaan wanneer het u uitkomt, zonder enige verhuurverplichtingen.

Wilt u een gedetailleerd overzicht van de kosten en opbrengsten? Onze makelaar staat voor u klaar en kan u voorzien van de meest actuele prijslijst. Zo heeft u alle benodigde informatie binnen handbereik om een weloverwogen keuze te maken die past bij uw wensen en financiële mogelijkheden.

Kortom, of u nu kiest voor verhuur met een aantrekkelijk rendement of voor puur eigen gebruik, Europarcs biedt de perfecte mogelijkheden. Veluwe Chalets Makelaars begeleidt u graag in dit proces, zodat u met volle teugen kunt genieten van de prachtige Veluwse natuur en uw investering optimaal rendeert.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

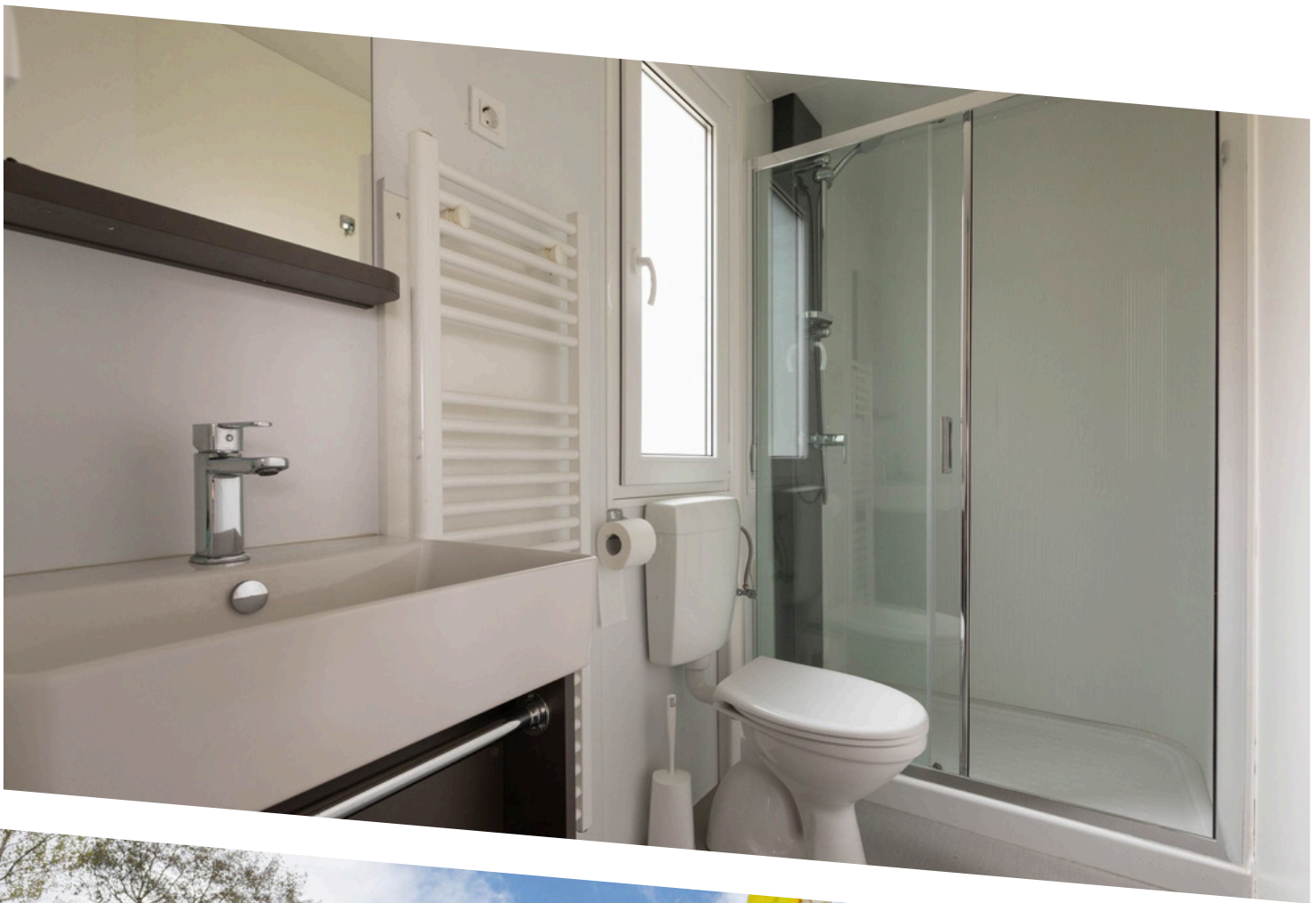
 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





## BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?  
De koffie staat altijd klaar.

### **Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars**

Koningsweg 8  
3886 KD Garderen  
(0)341-276905  
[www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)  
[info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

### **Bezoekadres park:**

Europarcs Veluwemeer  
Randmeerweg 8-730 Nunspeet  
Kavel 730



## Overige

### **Inhoudsrechten**

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

### **Privacy**

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

### **Copyrights**

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op [www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden](http://www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden)



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905

