



Comfortabel en avontuurlijk recreëren

vlakbij het Bergumermeer



34

WATERVILLA'S
6-, 8- OF 10-PERSOONS



Kavel	Oppervlakte
1	950 m ²
2	711 m ²
3	719 m ²
4	872 m ²
5	960 m ²
6	760 m ²
7	760 m ²
8	760 m ²
9	760 m ²

Kavel	Oppervlakte
10	869 m ²
11	825 m ²
12	735 m ²
13	608 m ²
14	685 m ²
15	780 m ²
16	780 m ²
17	790 m ²
18	745 m ²

Kavel	Oppervlakte
19	1.378 m ²
20	1.182 m ²
21	697 m ²
22	758 m ²
23	764 m ²
24	769 m ²
25	775 m ²
26	712 m ²
27	1.208 m ²

Kavel	Oppervlakte
28	868 m ²
29	871 m ²
30	920 m ²
31	844 m ²
32	867 m ²
33	874 m ²
34	875 m ²

Op alle kavels kan elk type villa gebouwd worden, met uitzondering van kavel 12 (max. 8-persoons villa), kavel 13 en kavel 26 (alleen 6-persoons villa). Op de plattegrond zijn op de overige kavels de 10-persoons villa's ingetekend.

Wat een plek, wat een uitzicht!



Beeld je alvast eens in: het kalmerende geluid van watervogels, in de verte tikt een lijn tegen een mast, de ondergaande zon die nog even over het water voor je tuinterras schijnt. Vanaf het terras zie je dat je sloep of zeilboot tevreden aan je eigen steiger ligt; morgen is er weer een dag.

Je voelt je al heel snel thuis in Noardburgum

Een stukje fietsen, uurtje vissen, even samen in de kano, nog een keertje het meer op met windkracht 5, koffie in het dorp, een leuke stedentrip voor de afwisseling, toch eens vroeg uit de veren voor de boottocht naar het unieke Lauwersmeergebied?

Of toch weer net als gisteren: tuinstoel achterover en maar kijken? Aan het eind van het binnenhaventje van Waterpark Zwartkruis draai je met een boot zo de Swemmer op; een mijl verderop begint het uitgestrekte Burgumer Mar.

Zelfs in het met schitterend vaarwater en landschap verwende Friesland, zijn dit soort bevoorrechte plekken zeldzaam. Je voelt je al heel snel thuis in Noardburgum. En als je er een tijdje niet kunt zijn - nu al met spijt - kun je profiteren van de verhuur als vakantievilla.

Karaktervolle recreatievilla's aan de waterkant



Wat het eerst opvalt? De 34 watervilla's, ruim of nog iets ruimer, hebben één ding gemeen: de karakteristieke 'oversteek', het ruim bemeten dak dat de huizen op een speelse manier allure en eigenzinnigheid geeft. Met wat fantasie in de stijl van een houten 'longhouse' in de Tropen. In combinatie met de stoere gevelafwerking een huis om meteen maar verliefd op te worden.



WATERPARK
ZWARTKRUIS
Noardburgum | Friesland



Meer heb je niet nodig om tot rust te komen

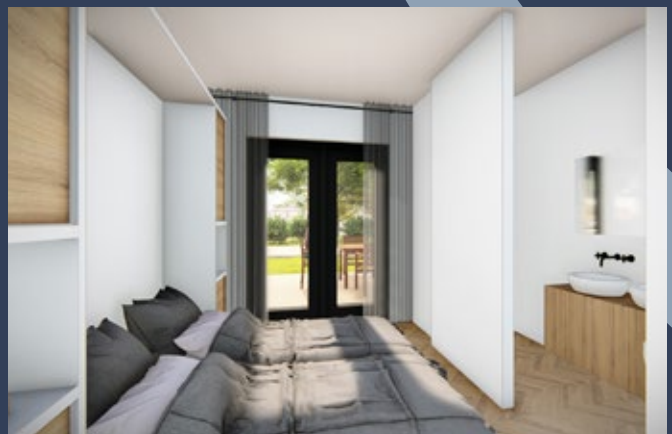
Binnen een royale living met openslaande tuindeuren naar het terras aan de waterkant. De keuken is klaar voor gebruik: keukeninrichting en handige inbouwapparatuur. Als voorbeeld de indeling van het type 6-persoons watervilla: beneden de entree met hal, toilet, meterkast, garderoberuimte en CV-kast. Een slaapkamer met badkamer, ook weer met openslaande deuren naar het terras.

Vaste trap in de living naar de eerste verdieping: overloop, vide en toegang tot twee ruime

slaapkamers, tweede badkamer (voor gasten of kinderen) en separaat toilet. Inpandige fietsenberging. Voor het huis een eigen steiger, om te vissen, een kleine boot aan te leggen, of zomaar wat te zitten in de zon.

Gedeelde voorzieningen: haventje met aanlegplekken, overdekte boothuizen, parkeerplaatsen en natuurlijk de 25 meter brede waterpartij rondom. Dat betekent: overal om je heen water, weilanden, bomen, wolkenluchten. Meer heb je toch niet nodig om tot rust te komen?

Duurzaam, rendabel en onweerstaanbaar





WATERPARK
ZWARTKRUIS
Noardburgum | Friesland



Je mag rekenen op:

- gasloos verwarmen en koken
- ruime kavel
- elke villa ligt aan het water
- eigen steiger voor sloep, zeilboot of visbootje
- met de boot te bereiken: Restaurant De Leien en Restaurant Bergumermeer
- fraai ontwerp met karakteristiek 'oversteek' dak
- heel eenvoudig te verhuren.



Doordacht ontworpen volgens de eisen van nu: gasloos, standaard 12 zonnepanelen, comfortabel, ruim, prachtige lichtinval, aantrekkelijke materialen binnen en buiten, smaakvol gebouwd onder architectuur. Heel geschikt als gewild huurobject, als serieuze belegging met mooi rendement of als riante tweede woning, helemaal voor jezelf.

Een paar weken geen gelegenheid om zelf te recreëren en genieten van de rust? Het is mogelijk om de woning te verhuren maar is niet verplicht. De verhuur loopt via de beheerders van het park in samenwerking met Roompot. Terwijl je thuis samen stiekem dagdroomt over de volgende, verrukkelijke vakantiedagen in je nieuwe 'tweede thuis buiten' aan de Swemmer.



Vanaf Waterpark Zwartkruis fiets of wandel je zo een andere wereld in

Hier ga je genieten van vakanties op een uitzonderlijk mooie plek



Vanaf Waterpark Zwartkruis fiets of wandel je zo een andere wereld in: ruisende rietlanden, idyllische moerasbossen, coulissenlandschap, even verderop de ruige, waterrijke en typisch Friese natuur van Nationaal Park De Alde Feanen.

En dan vergeten we de 'gewone' Friese Meren nog, te beginnen bij het Bergumermeer, tussen buurdorp Burgum en Eastermar. Voorbij Eastermar nog zo'n onweerstaanbare waterplas: de Leien.

Gezellig winkelen of lekker uit eten kan heel goed in Burgum. Tussendoor zin in een fijne stedentrip? Het is helemaal niet ver naar Dokkum, beroemd om de historische grachten en ontelbaar veel knap gerestaureerde stadsmonumenten. Een maatje kleiner en ook heel fijn: Kollum.

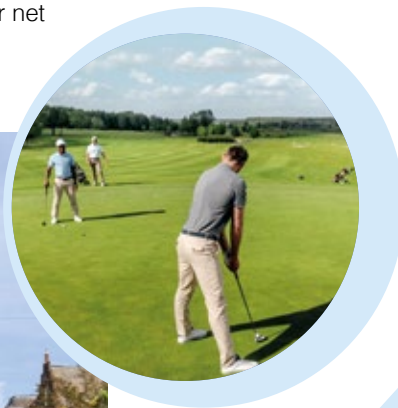
Hoofdstad Leeuwarden, voor wie er sinds het jaar als Culturele Hoofdstad van Europa niet meer geweest is, bijna onherkenbaar in het voordeel veranderd. Elegante winkelstraten, te gekke boetiekjes en knusse pleintjes en hofjes. Het moderne Fries Museum, een echte aanrader. Ongeveer net zo ver weg: Drachten en Groningen.

Kies je ervoor om een dagje op Waterpark Zwartkruis te blijven, dan profiteer je mee van:

- botenverhuur
- fietsenverhuur
- speelterrein met 'airtrampoline'

In de directe omgeving:

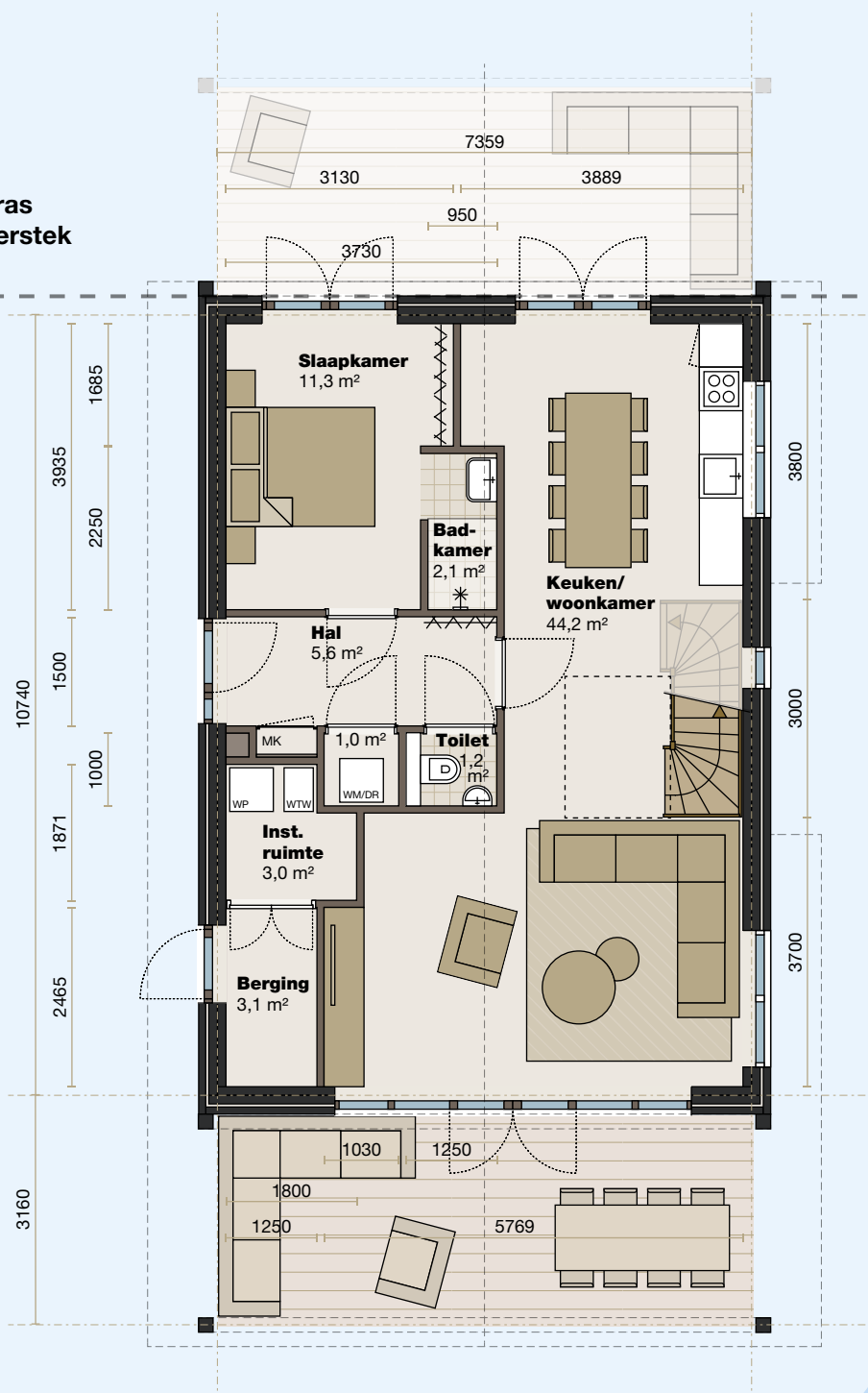
- tropisch zwembad
- bowling
- fitnesscentrum
- 18-holes golfbaan
De Groene Ster
- Aquazoo
- Zeehondencentrum Pieterburen



Watervilla IJsvogel

6-persoons

Vlonderterras
met dakoverstek
optioneel

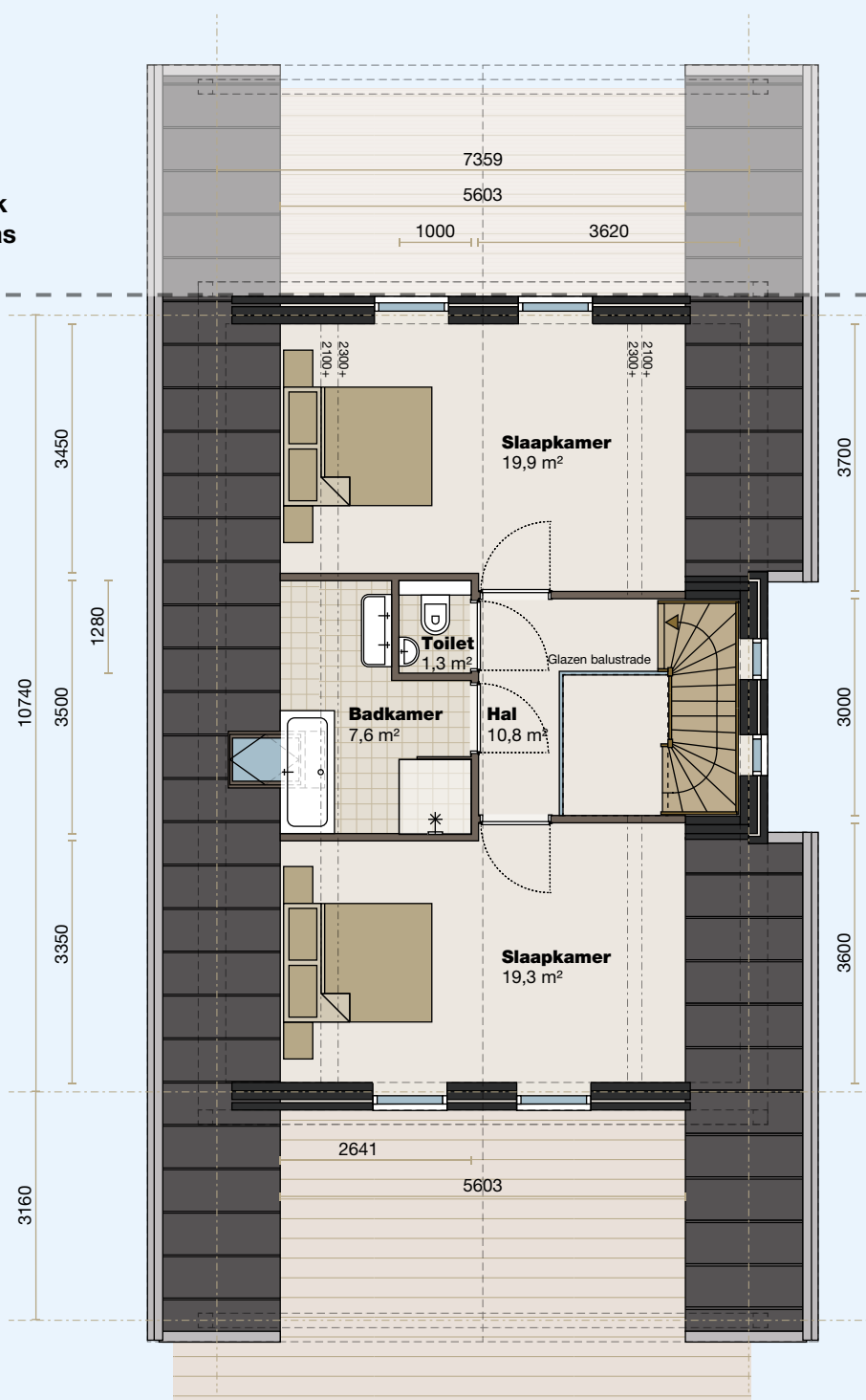


Begane grond



Elke villa ligt aan het water

Dakoverstek
vlonderterras
optioneel



Watervilla Patrijs

8-persoons

Vlonderterras
met dakoverstek
optioneel



Begane grond



Gasloos verwarmen en koken

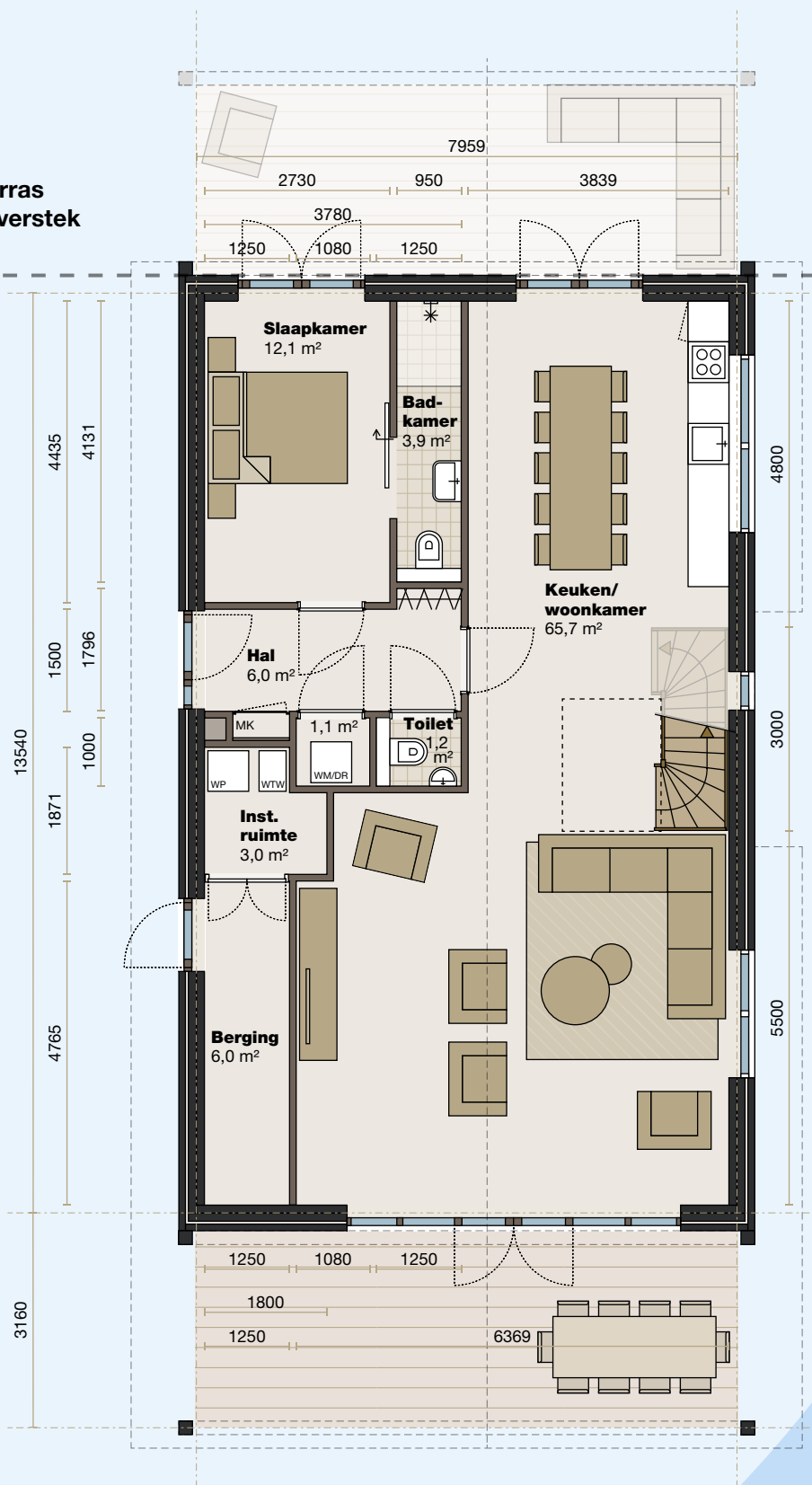
Dakoverstek
vlonderterras
optioneel



Watervilla Roerdomp

10-persoons

Vlonderterras
met dakoverstek
optioneel



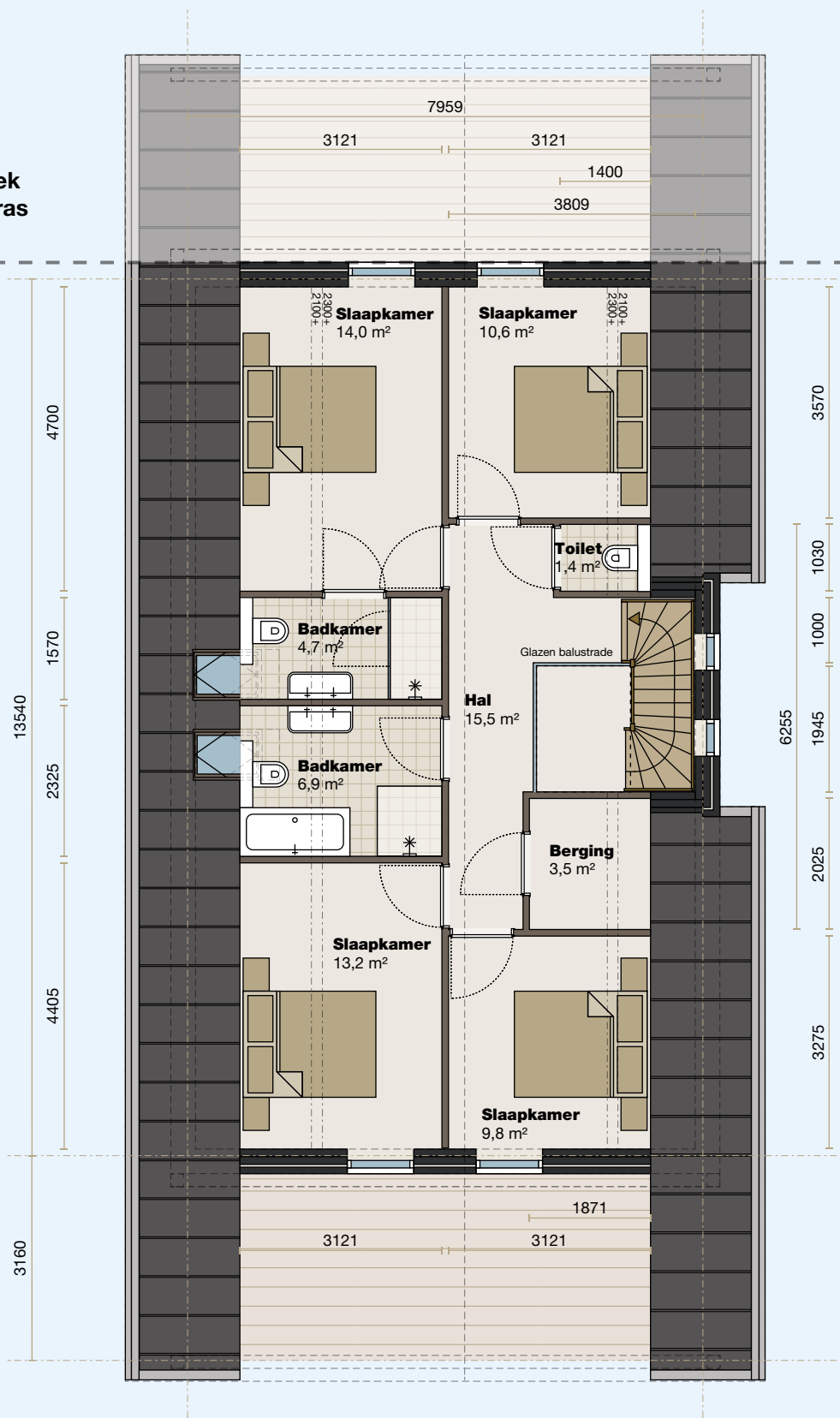
Begane grond



WATERPARK
ZWARTKRUIS
Noardburgum | Friesland

*Eigen steiger voor sloep,
zeilboot of visbootje*

**Dakoverstek
vlonderterras
optioneel**



Verdieping



Rijksstraatweg 78, 9257 DV Noordbergum

Telefoon: +31 (0)511 - 47 21 97

E-mail: info@waterparkzwartkruis.com



Makelaar Waterrijk Wonen

Langwarderdyk 16 0057, Sint Nicolaasga

Telefoon: +31 (0)513 - 41 86 22

www.waterrijkwonen.nl



Adema Architecten

Vleesmarkt 7, Dokkum

www.adema-architecten.nl



Bouwbedrijf Postma

Oastkern 2, Kootstertille

www.bouwbedrijfpostma.nl

Disclaimer - oktober 2021

Deze brochure is met de grootste zorg samen gesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaar.

www.waterparkzwartkruis.com