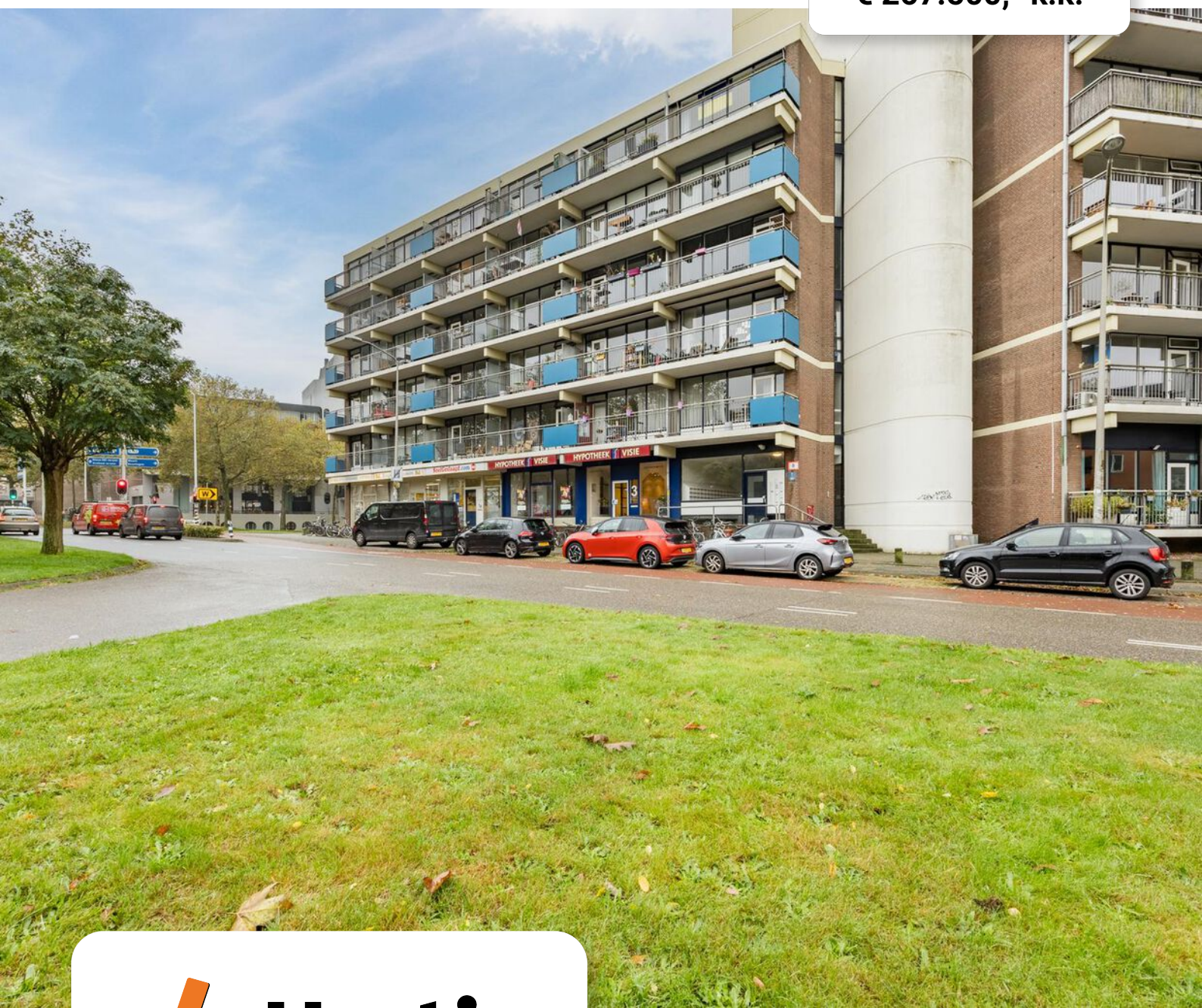


Kronenburgersingel 31

6511 AL Nijmegen

€ 267.500,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

IS DIT JE NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl



Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop:

Leuk (stads)appartement aan de Kronenburgersingel te Nijmegen.

Aan de rand van het levendige stadscentrum, ligt dit 2-kamerappartement met balkon. Daarnaast centraal gesitueerd ten opzichte van Universiteit, ziekenhuizen en vele andere (openbare) voorzieningen.

Bouwjaar: 1976.

Woonoppervlakte: circa 65 m².

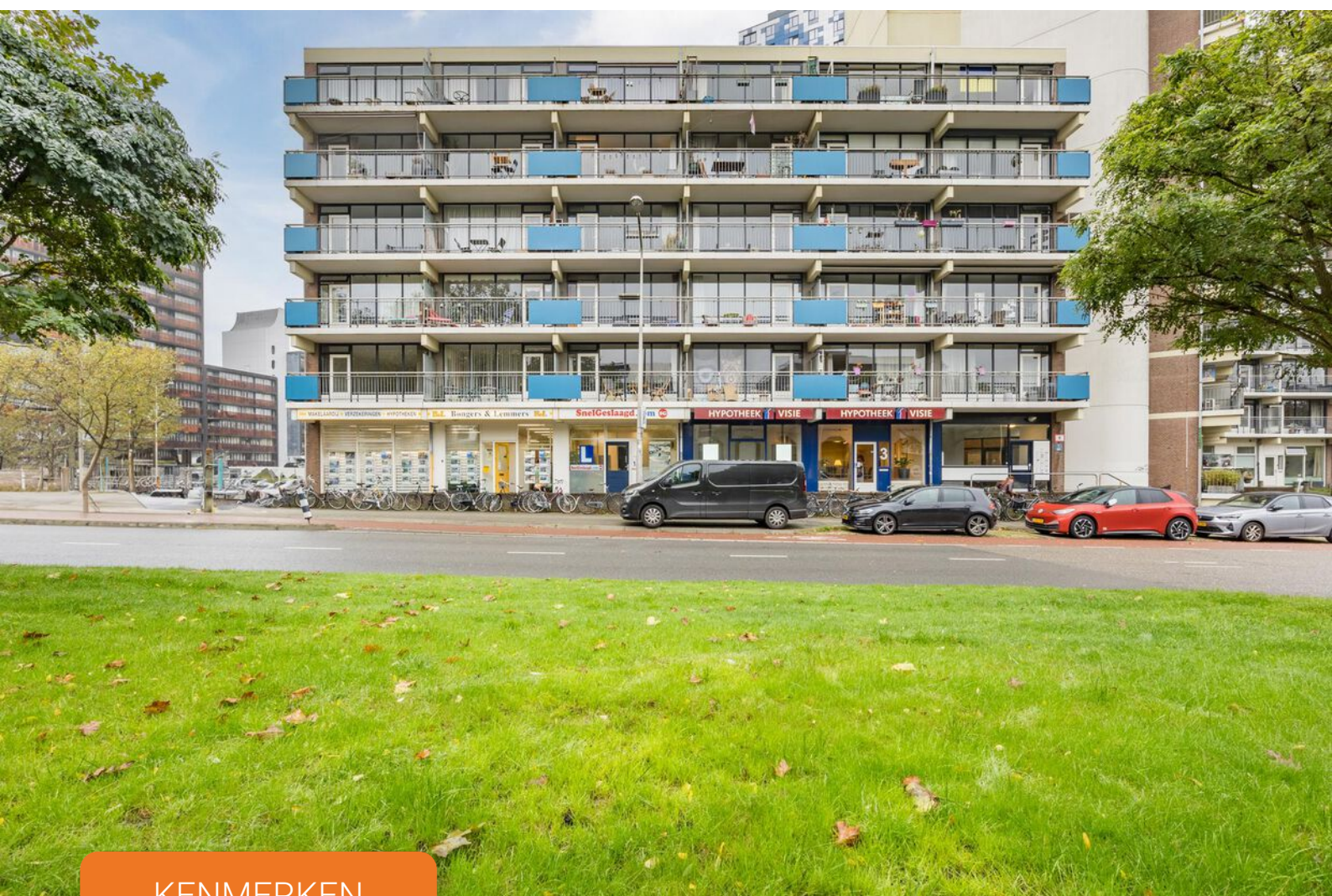
Inhoud: circa 210 m³.

Indeling van het appartement (gunstig op de 2e woonlaag gelegen):

Entree, hal/tochtportaal met meterkast, gang, slaapkamer, badkamer met toilet, wasmachine-aansluiting, wastafel en douche, woonkamer met veel lichtinval, balkon (circa 7 m²) en open keuken. In de kelder van het complex is nog een privé berging aanwezig.

Nadere informatie:

- De Vereniging van Eigenaars is thans actief bezig met verduurzaming. Er is besloten om het complex te voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas, individuele verwarmingsmeters en een eigen elektrische boiler per appartement. Deze verduurzamingsmaatregelen worden gefinancierd door een duurzaamheidslening via de gemeente Nijmegen.
- De servicekosten: € 203,43 per maand.
- Voorschot stookkosten plus waterverbruik: € 130,91 per maand.
- Lening dit type appartement: € 141,89 per maand.
- Het appartement is thans nog voorzien van een energielabel D.
- Het hoekappartement is slechts op een steenworp afstand van onder andere het Centraal Station, de Waal en het levendige stadscentrum gesitueerd.
- De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in het appartement.
- De verkoper heeft het onderhavige object zelf feitelijk niet gebruikt en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken komen voor risico en rekening van koper.
- Aanvaarding: in overleg/snel is mogelijk.



KENMERKEN

Vraagprijs € 267.500,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1976

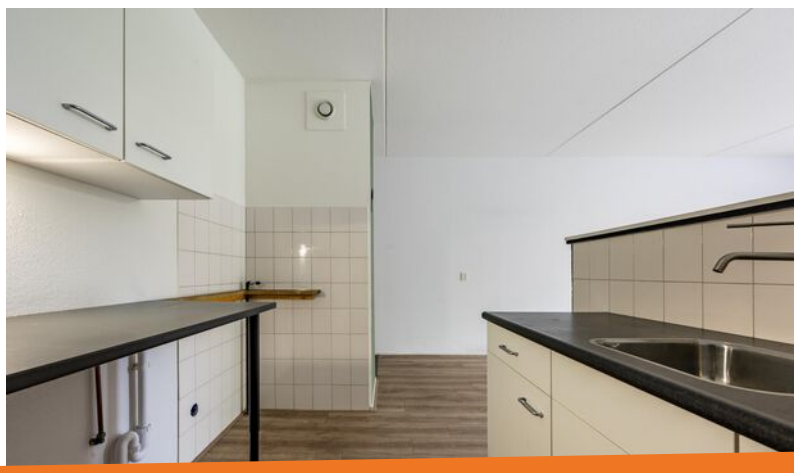
Woonoppervlakte 65 m²

Aantal kamers 2

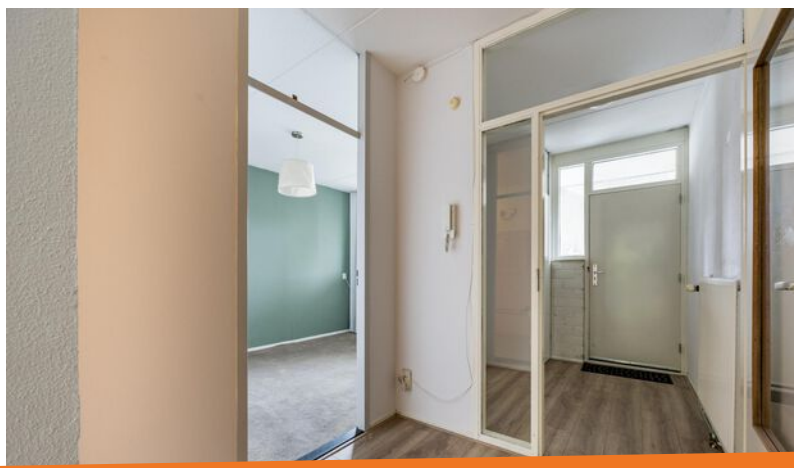
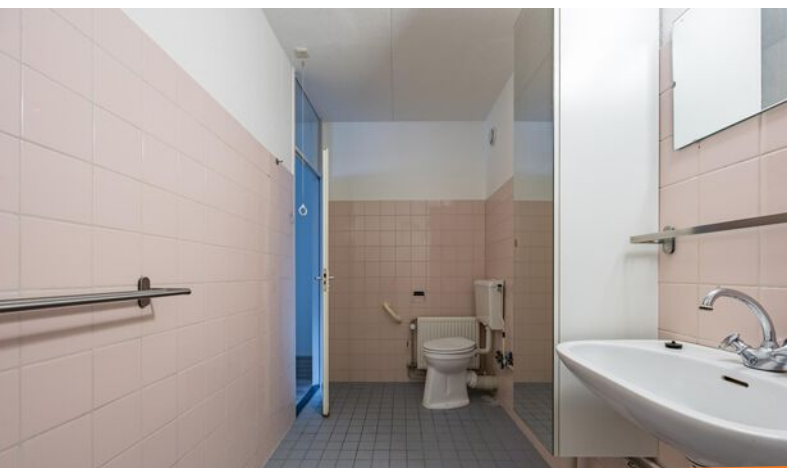
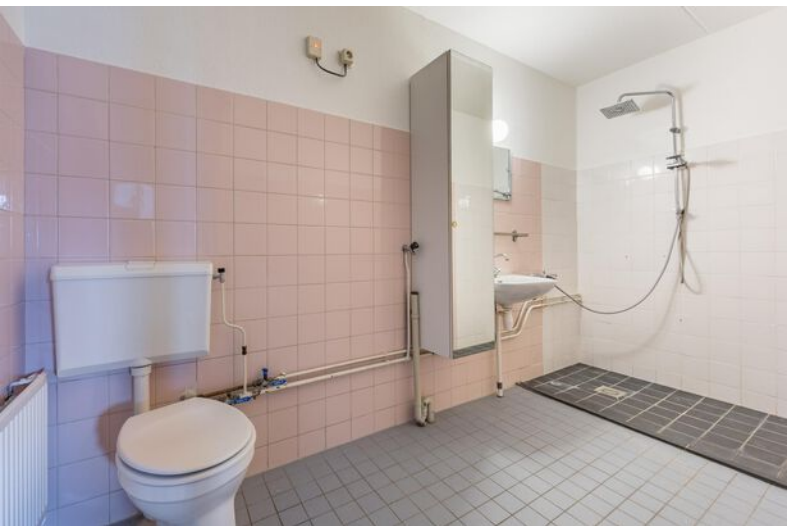
Aantal slaapkamers 1

Inhoud 210 m³

Energie label D

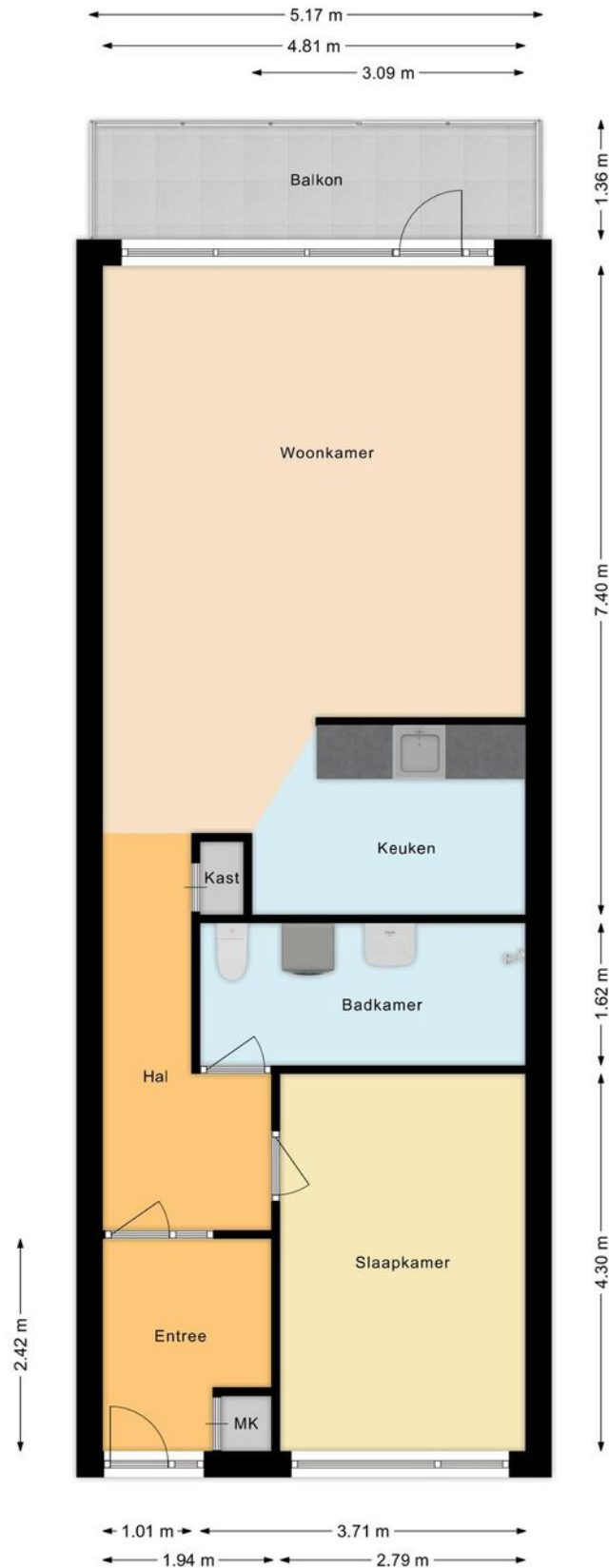








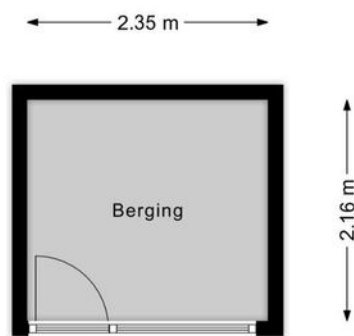
Woning



Gebouwgebonden buitenruimte 7 m²

Externe bergruimte 5 m²

Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

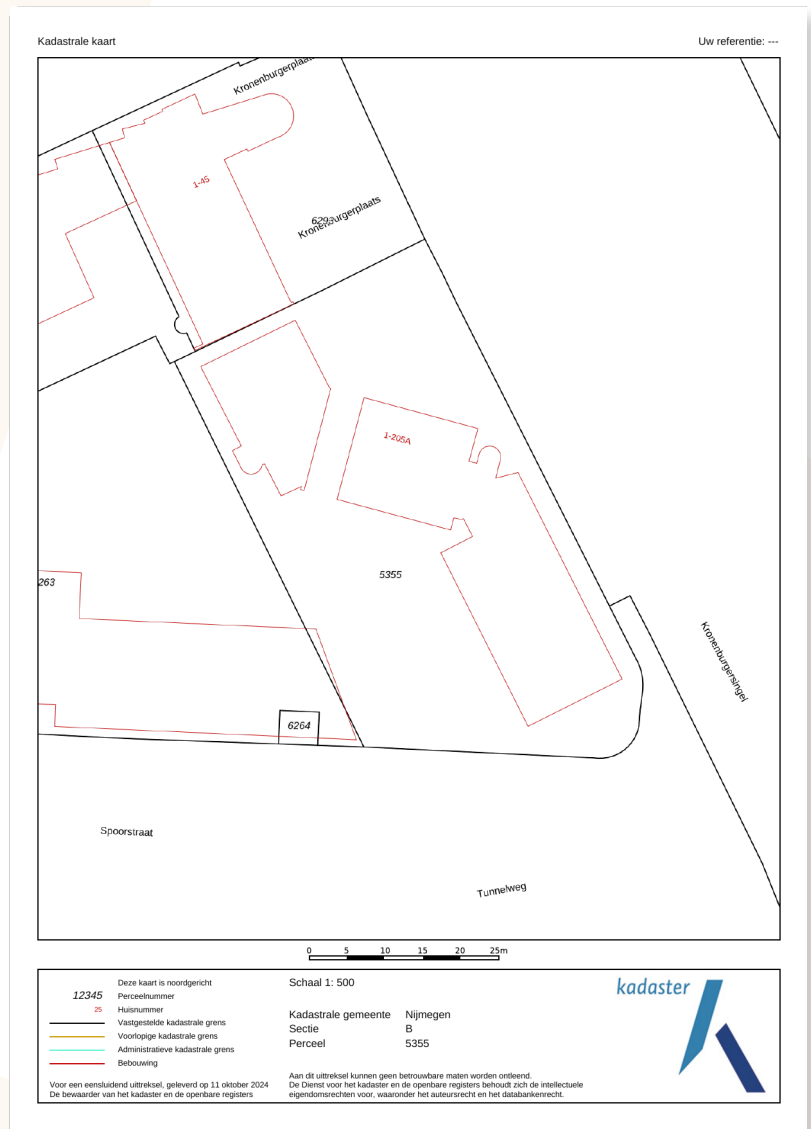
5798

Kadastrale sectie

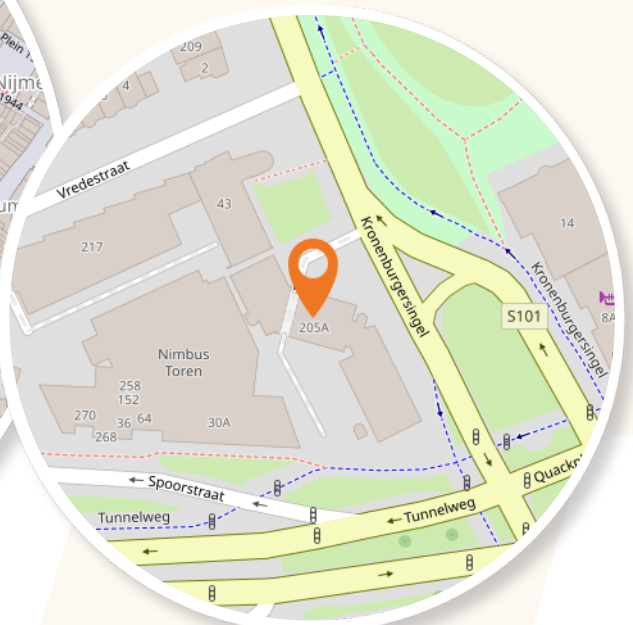
B

Gemeente

Nijmegen



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

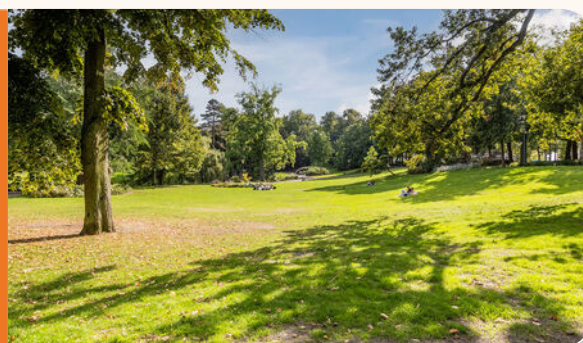


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



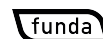
VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 63 REVIEWS

9,1



AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 10 REVIEWS

9,1



"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10



Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl