



Julianalaan 9 - 7

Baarn

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl





Omschrijving

Modern penthouse op toplocatie Prins Hendrikpark: 289 m² wonen en 56 m² terrassen

Gelegen in het gewilde Prins Hendrikpark; modern, zeer smaakvol en luxe uitgerust penthouse met 289 m² woonoppervlak, 2 terrassen van elk 10 m² op ZO en ZW, een privé-dakterras van 36 m² met rondom zon, op bovenste (3e) verdieping van kleinschalig appartementengebouw v.v. lift, 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder en eigen berging. Het appartementengebouw is in 2005 gebouwd in klassieke bouwstijl en combineert daarmee de charme van de geliefde bouwperiode rond 1900 met de voordelen van moderne bouw: duurzaam, comfortabel, onderhoudsarm en veilig. In de afgelopen jaren zijn vloeren, keuken, sanitair, wanden en plafonds en leidingwerk (grotendeels) gerenoveerd. De fraai aangelegde landschapstuin van ruim 3.500 m² met 2 terrassen, extra (bezoekers)parkeerplaatsen en oprijlaan met inrijpoort geven het gebouw extra allure. Ligging op loopafstand van het Baarnse bos, het NS-station en het gezellige dorpscentrum. Het Prins Hendrikpark is aangewezen als Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Een van die steeds schaarser wordende moderne penthouses met meer dan 250 m² woonoppervlak op een toplocatie binnen 30/20/10 autominuten vanaf Amsterdam, Utrecht en Amersfoort!

INDELING

Via de royale ontvangsthall v.v. videofooninstallatie en besloten liftentree met eigen sleutel bereikt u dit exclusieve penthouse: entree, hal, toilet v.v. wandcloset en fontein, slaapkamer v.v. airco en vaste kast, aansluitende badkamer v.v. douche, wandcloset en wastafelmeubel, royale, sfeervolle woonkamer v.v. fraaie, eiken visgraatvloer, licht geschilderde, eiken lambriseringen, brede, ingebouwde gashaard, ingebouwde plafondverlichting en schuifpui naar balkonterras (Z/W) v.v. elektrisch bedienbaar zonneschermb, werk-/hobbykamer met binnentrap naar technische ruimte, kitchenette en deur naar eigen dakterras, bijkeuken met wastafel (Corian) en kastenwand v.v. aansluiting en ruimte voor inbouw wasmachine en droger, deur naar vluchttrappenhuis, zeer ruime woon-eetkeuken v.v. licht geschilderde, eiken lambriseringen, spoeleiland en complete inbouwapparatuur met onder meer Sub-Zero koel-/vriescombinatie en wijnkast, schuifpui naar 2e balkonterras (Z/O), eveneens v.v. elektrisch bedienbaar zonneschermb, zeer ruime 2e woonkamer/tv-kamer/hobbyruimte (voorbereid tot mogelijk gebruik als 2e slaapkamer), 3e slaapkamer v.v. airco met grote inloopkast, finse sauna, kastenwand en 2e badkamer v.v. ligbad, dubbele wastafel met spiegelkast, inloopdouche en wandcloset.

KENMERKEN

- 289 m² woonoppervlak
- 5 kamers waarvan 3 badkamers
- 2 balkonterrassen op Z/O en Z/W van elk 10 m²
- dakterras van 36 m² met optimale bezonning
- 2 eigen parkeerplaatsen in parkeerkelder
- mogelijkheid plaatsen laadpaal bij parkeerplaatsen
- inrit parkeerkelder v.v. vorstbeveiliging
- v.v. alarm en slagvast glas
- rondom v.v. screens
- 3 elektrisch bedienbare zonneschermen
- het gehele appartement is v.v. maatwerk inbouwkasten
- nieuwe CV-besturing per afzonderlijke ruimte via afstandsbediening

Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl

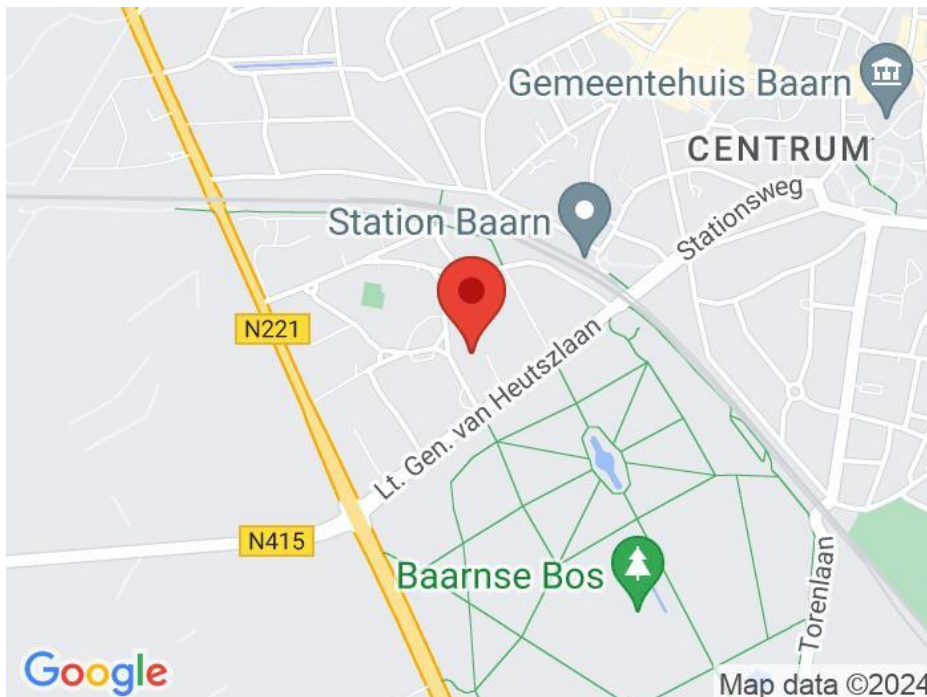


Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.450.000,-- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 929 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 289 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Buitenruimte	: 2 balkons en dakterras
Garage	: 2 prive parkeerplaatsen in parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning

Locatie

Julianalaan 9 0007
3743 JG BAARN



Rigter Makelaars
Eemnesserweg 10
3741 GA, BAARN
Tel: 035-5415000
E-mail: info@rigter.nl
www.rigter.nl

Foto's



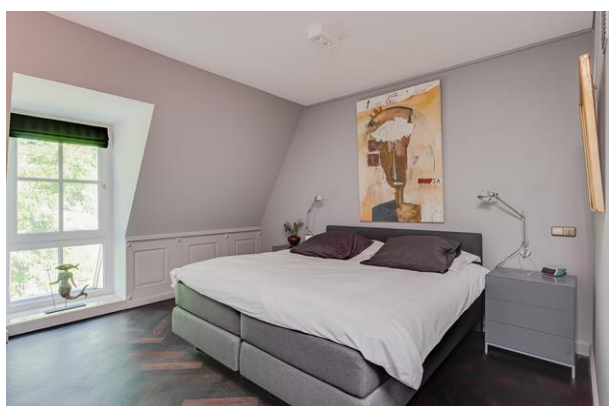
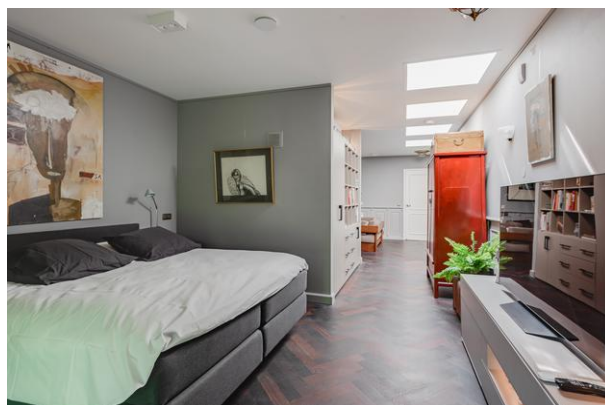
Foto's



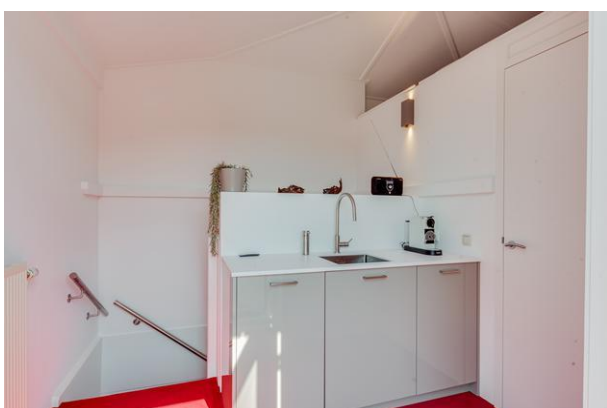
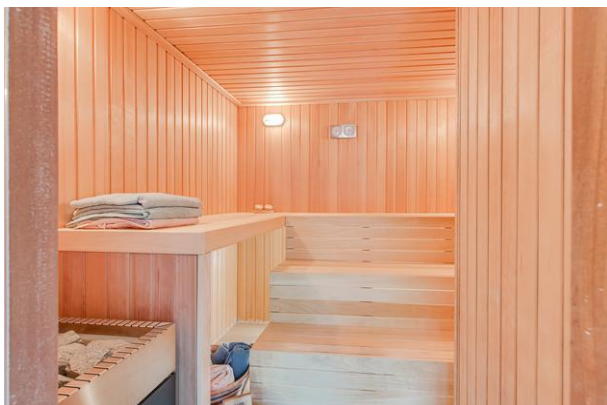
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



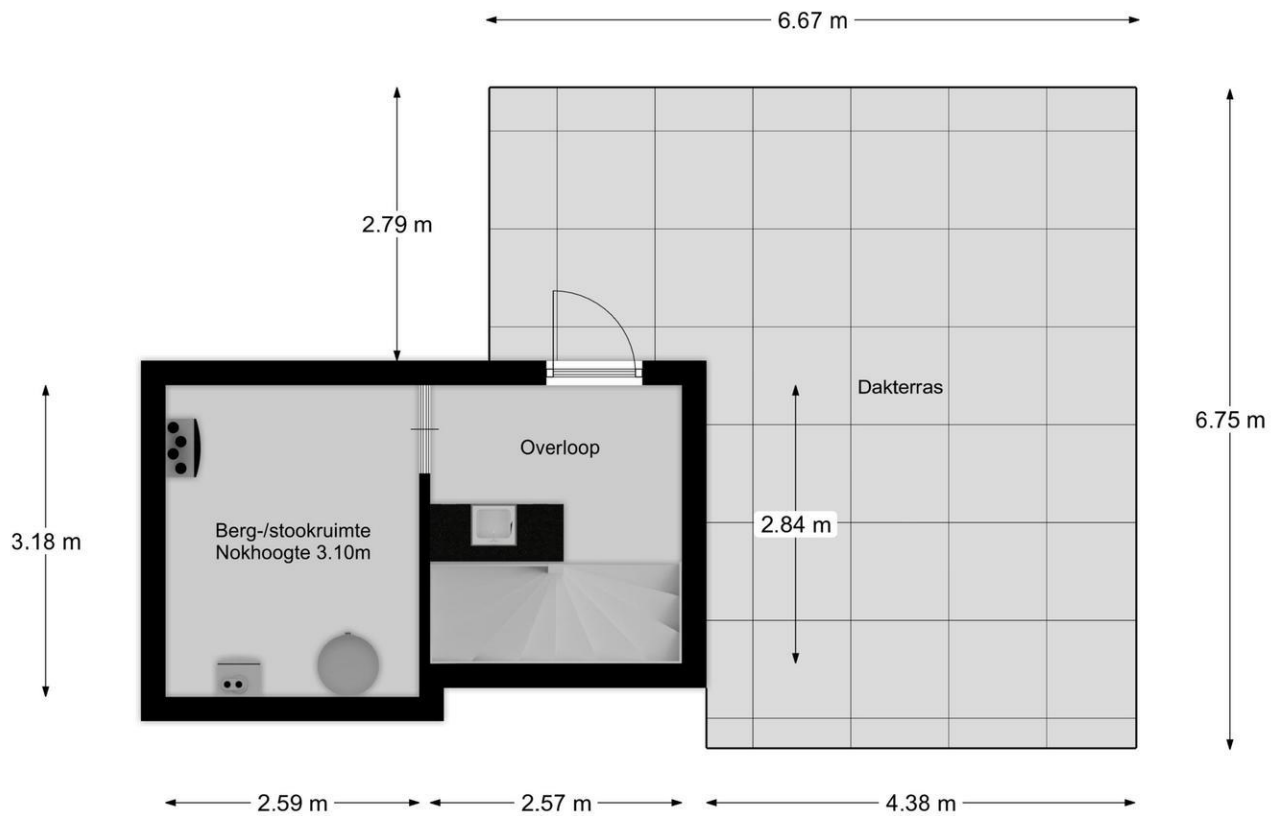
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

