

Rhenen

Kerkplein 2 A



'Samen meer in huis'

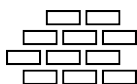
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1942



aantal kamers
2



woonoppervlakte
64 m²

Type woning

Benedenwoning

Ligging

Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja, in de onderbouw

Energie label

F

Verwarming

C.v.-ketel

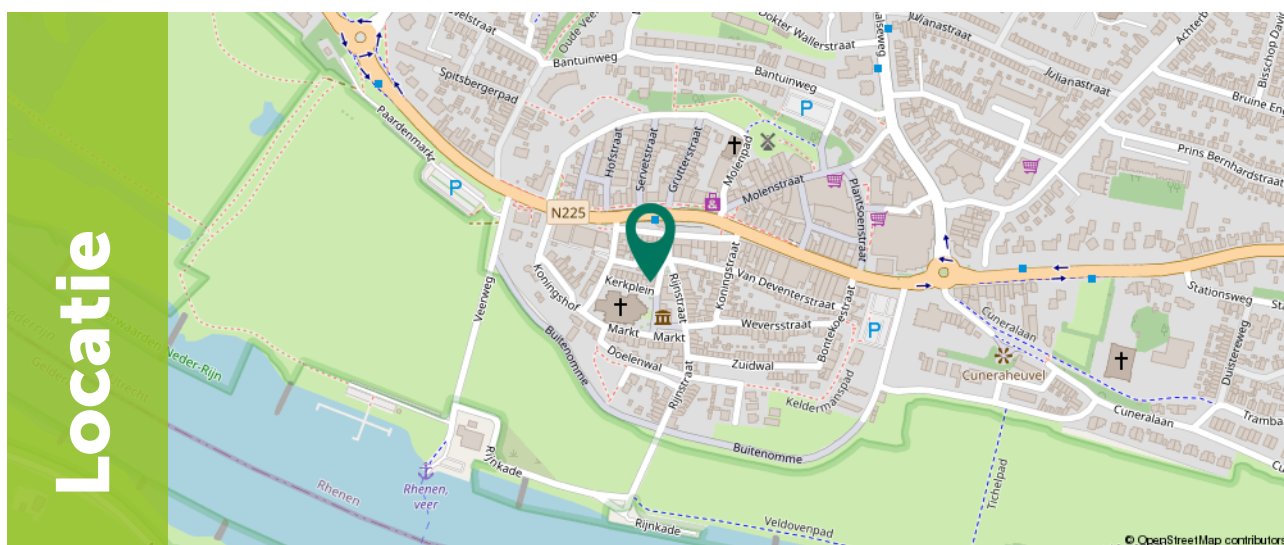
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Remeha

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

In het oude stadscentrum van Rhenen bevindt zich deze charmante benedenwoning van circa 64m².

Wellicht vanzelfsprekend, maar alle dagelijkse voorzieningen van het historische centrum zijn binnen handbereik. Bovendien liggen de Uiterwaarden van de Nederrijn, bijna direct achter de woning, en de uitgestrekte bossen van Rhenen eveneens dichtbij. Het NS-station van Rhenen, samen met twee buslijnen en diverse goede uitvalswegen, biedt uitstekende verbindingen naar de omliggende plaatsen.

Bijzonderheden:

- Slaapkamer op de begane grond
- Volledig betegelde badkamer
- Eigen entree en een ruime eigen berging in de onderbouw
- Gezamenlijke tuin om te genieten van het buitenleven
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 107,-
- In verband met de onlangs opgerichte 'Vereniging van Eigenaars Kerkplein 2, 2A en 2B' zal verkoper een éénmalige storting doen in de kas van € 15.000,- ten behoeve van toekomstig onderhoud



Indeling

De lichte woonkamer is perfect voor het creëren van een gezellige zithoek en biedt voldoende ruimte voor een eettafel, die ook dienst kan doen als werkplek. De wanden zijn in een lichte kleuropstelling afgewerkt en er ligt een houten vloer. Door de twee grote raampartijen is er een fijn dagelijkse lichtinval. De gesloten keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Er is ook ruimte om hier een eettafel te plaatsen, zodat je de werkplek in de woonkamer optimaal kunt benutten. De lichte woonkamer is perfect voor het creëren van een gezellige zithoek en biedt voldoende ruimte voor een eettafel, die ook dienst kan doen als werkplek.

De slaapkamer van ruim 13m², eveneens op de begane grond, is ruim genoeg voor zowel een tweepersoonsbed als een kledingkast en beschikt over een vaste kast. De volledig betegelde badkamer biedt alles wat nodig is voor de dagelijkse verzorging. De douchecabine is ruim genoeg voor comfortabel gebruik, en de wastafel is voorzien van een spiegel. De aparte toiletruimte is vanuit de hal bereikbaar, fijn om deze apart te hebben zodat je gasten niet de badkamer in voor een toiletbezoek. Tot slot beschik je over een kast met witgoedaansluiting en een ruime berging welke bereikbaar is via een gezamenlijke ruimte.



Indeling

In de gezamenlijke tuin kunnen bewoners genieten van de zon en het buitenleven. Het zuidelijke aspect zorgt voor optimale zonlichtinval gedurende de dag, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen of te socialiseren met medebewoners. Het uitzicht op de historische Cunerakerk voegt een uniek karakter toe aan de tuin en benadrukt de charme van de omgeving.

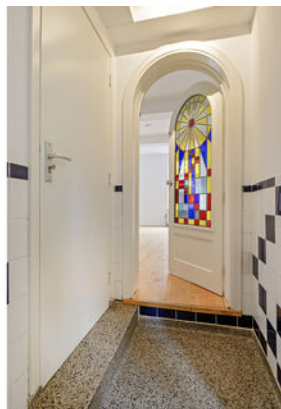


















Plattegrond

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

← 2.42 m →



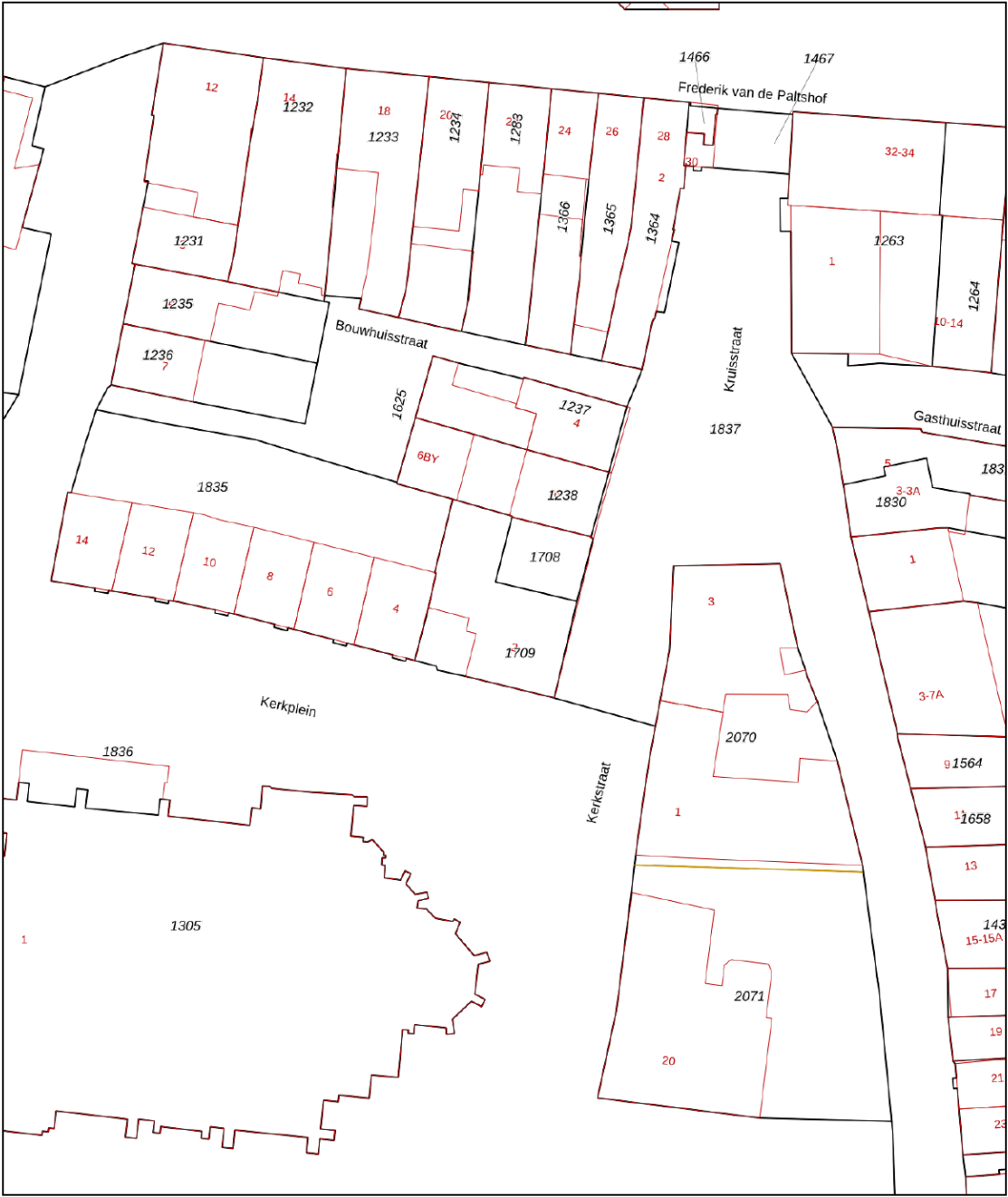
5.54 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkplein 2A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

Perceel 1708

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Ron Toering
06-50406976
rontoering@ditters.nl



Angeliën van Essen
06-15511370
angelienvanessen@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl