



C



Lingerzijde 42



Sfeervol wonen

Een prachtig huis gelegen in hartje centrum aan een sfeervolle straat.

Deze woning ademt sfeer en karakter. In 1999 bijna helemaal nieuw gebouwd en al die tijd uitstekend onderhouden. Voorzien van 3 ruime slaapkamers en een luxe badkamer op de 1e verdieping. En op de begane grond bevindt zich daarnaast nog een aparte ruimte voor bijvoorbeeld een winkeltje of kantoor aan huis. Deze is te bereiken via een eigen voordeur of vanuit de woonkamer.

Deze woning is uniek en kan zomaar van jou zijn!

Hartje centrum





Woonkamer

Een sfeervolle L-vormige woonkamer met trapkast, erker, houtkachel met antieke schouw, inbouwkast en openslaande deuren naar het achtererf. De gehele begane grond is voorzien van een mooie laminaatvloer.

De kantoor-/winkelruimte is door middel van de separate buitendeur en binnendeur te bereiken.

Luxe keuken

De aangebouwde luxe keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend een nette betegelde toilet met wandcloset en wasmachine aansluiting.





Achtertuin

Ideaal is de royale achtertuin. Hoewel gelegen op het noorden, kun je hier 's zomers heerlijk genieten van de zon of op de warme dagen van de schaduw langs de gevel.





Slaapkamers

De 1e verdieping is voorzien van 3 slaapkamers. Voorslaapkamer voorzien van inbouwkast, slaapkamer voorzien van bedstee met inbouwkasten en kunststof dakkapel, achterslaapkamer voorzien van kunststof dakkapel en inbouwkasten.





Badkamer

Een luxe afgewerkte badkamer voorzien van badmeubel met dubbele wastafel, wandcloset, ligbad en douchecabine.

Garage

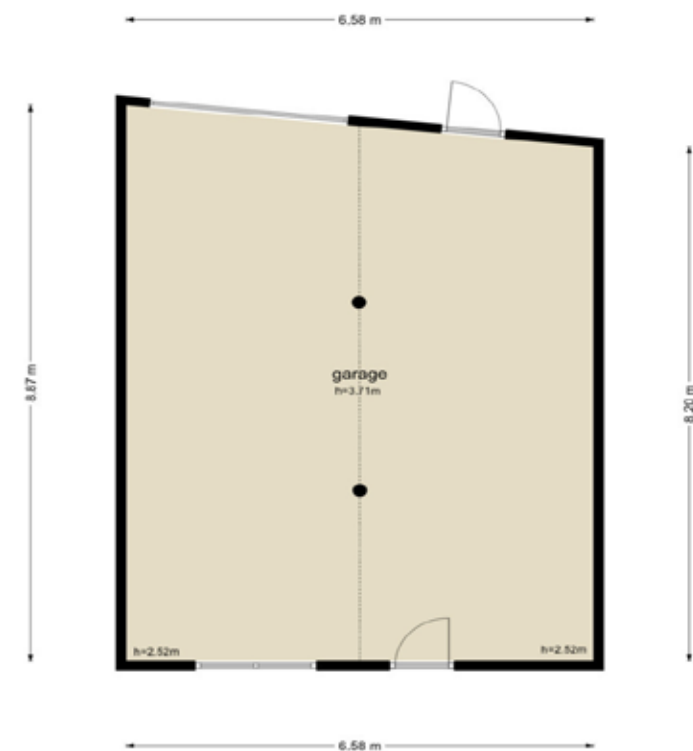
Op het achtererf staat een vrijstaande schuur/garage met een stalen kanteldeur en separate loopdeur naar de Beestenmarktsteeg. Zo heb je veel bergruimte, hoef je nooit meer op zoek naar een parkeerplek en kun je de auto droog parkeren. Op dit moment is in deze schuur/garage een aparte garagebox gerealiseerd welke is verhuurd.



BEGANE GROND



GARAGE

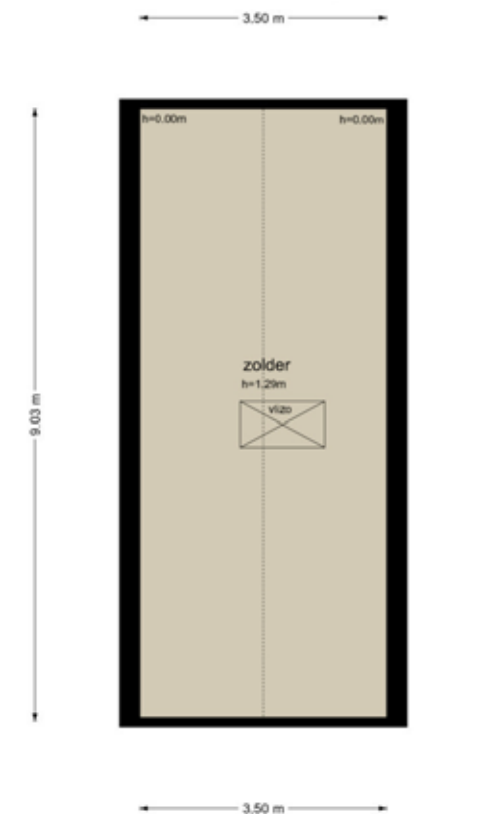


Plattegronden

EERSTE VERDIEPING



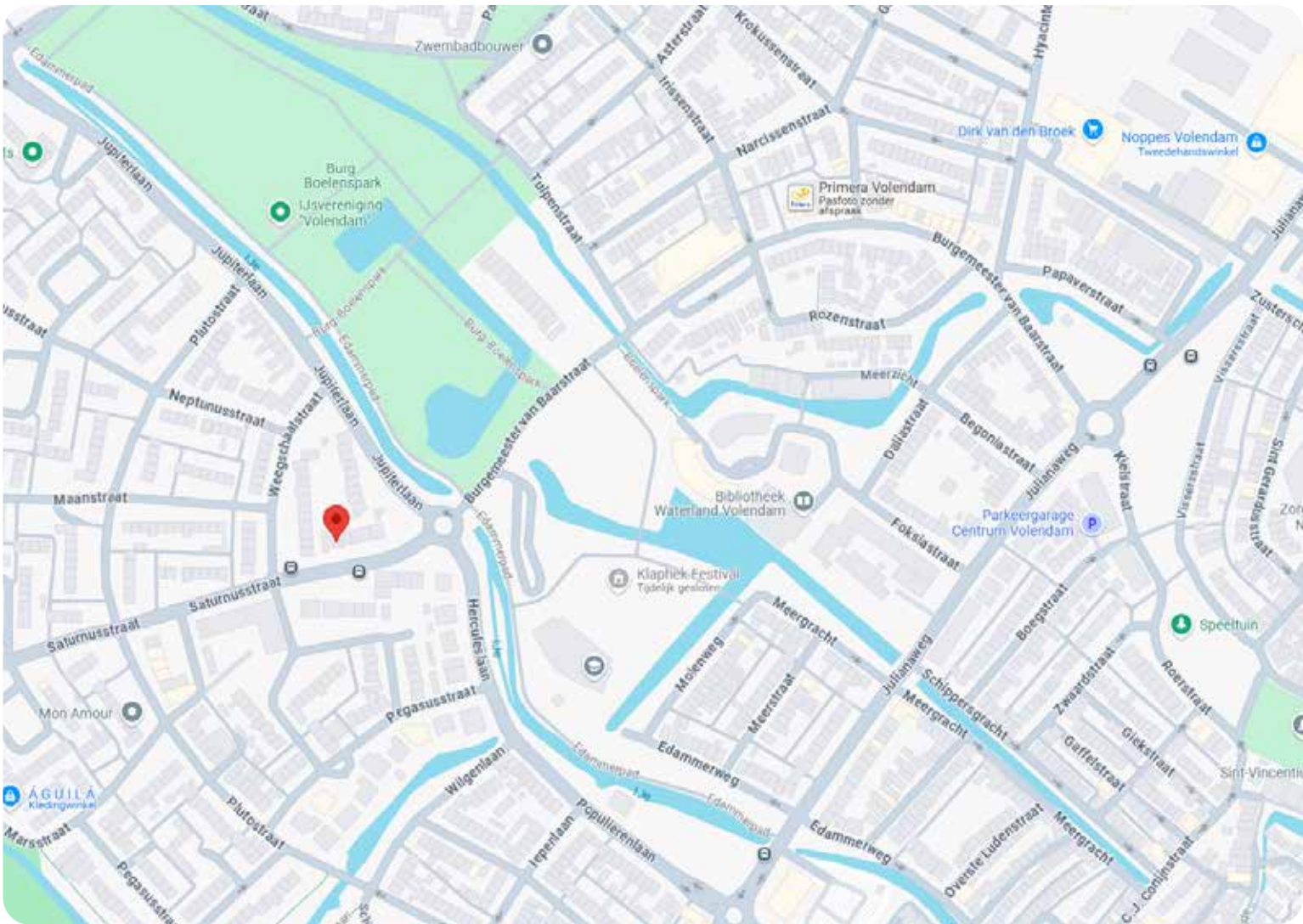
TWEEDE VERDIEPING



Plattegronden

Algemene informatie

Adres	Lingerzijde 42 1135 AR Edam
Type woning	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Dak	Zadeldak, pannen
Tuin	Achtertuint (58 m²)
Ligging	Noord
Voorzieningen	Rookkanaal, TV kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie



Getallen en gegevens

Bouwjaar	1920
Gebruiksopp. wonen	129 m²
Externe bergruimte	56 m²
Perceeloppervlakte	215 m²
Inhoud woning	466 m³
Huidige bestemming	Wonen
Huidig gebruik	Wonen
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	A
Perceel	4704 en 4705
Omvang	Geheel perceel

Duurzaamheid



Verwarming en warm water	CV ketel (Intergas 2009)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR-glas
Energielabel	C (geldig tot 11-10-2034)
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Edam

Sectie A

Perceel 4705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Uw makelaar

Uw vaste aanspreekpunt



Johan Visser RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 4087 8087
jvisser@nemassdeboer.nl



Marcel Roeleveld RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 2322 9504
mroeleveld@nemassdeboer.nl



Daphne Hoogland
Receptioniste | Assistent makelaar
0299 200999
dhoogland@nemassdeboer.nl



Eline Jonk
Assistent makelaar
0299 200999
ejonk@nemassdeboer.nl



Marleen Visser
Assistent makelaar
0299 200999
mvisser@nemassdeboer.nl

Van te koop naar verkocht!





Jouw nieuwe thuis?



Volg ons via onze socials en blijf op de hoogte van nieuw woningaanbod, updates en nieuws!

Uw (t)huis begint bij ons

