



Royale woning met diepe tuin

Steenberg 67

BOCHOLTZ

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

In de rustige en groenrijke omgeving aan de Steenberg is deze royale woning met diepe tuin gelegen.

Deze woning heeft 6 slaapkamers en is tevens geschikt voor dubbele bewoning.

Gebruiksopp wonen: ca. 200m²

Overig inpandige ruimte: ca. 22 m²

Perceel opp: 397 m²

Onderhoud: matig

Bouwjaar: 1930

Aanvaarding : in overleg

E-label: E

Indeling:

Souterrain:

kelderruimte alwaar (huur)boiler en c.v. ketel

Begane grond:

Hal/entree

Onderdoorgang alwaar meterkast

Doorzonwoonkamer

Keuken met functionele keukeninstallatie en toegang naar terras

Badkamerv.v. ligbad, douche en wastafel

Separaat toilet

Slaapkamer gelegen op de begane grond

Terras en diepe tuin ca 35 meter diep

1e verdieping:

Deze verdieping kan eveneens als bovenwoning worden gebruikt

Overloop

Toiletruimte

Keuken en zitkamer, of als 2 slaapkamers te gebruiken

2e verdieping:

Overloop met bergkast

v.v. rolluiken

3 slaapkamers, waarvan 2 aan de voorzijde, en 1 aan de achterzijde gelegen

3e verdieping:

Bergvliering













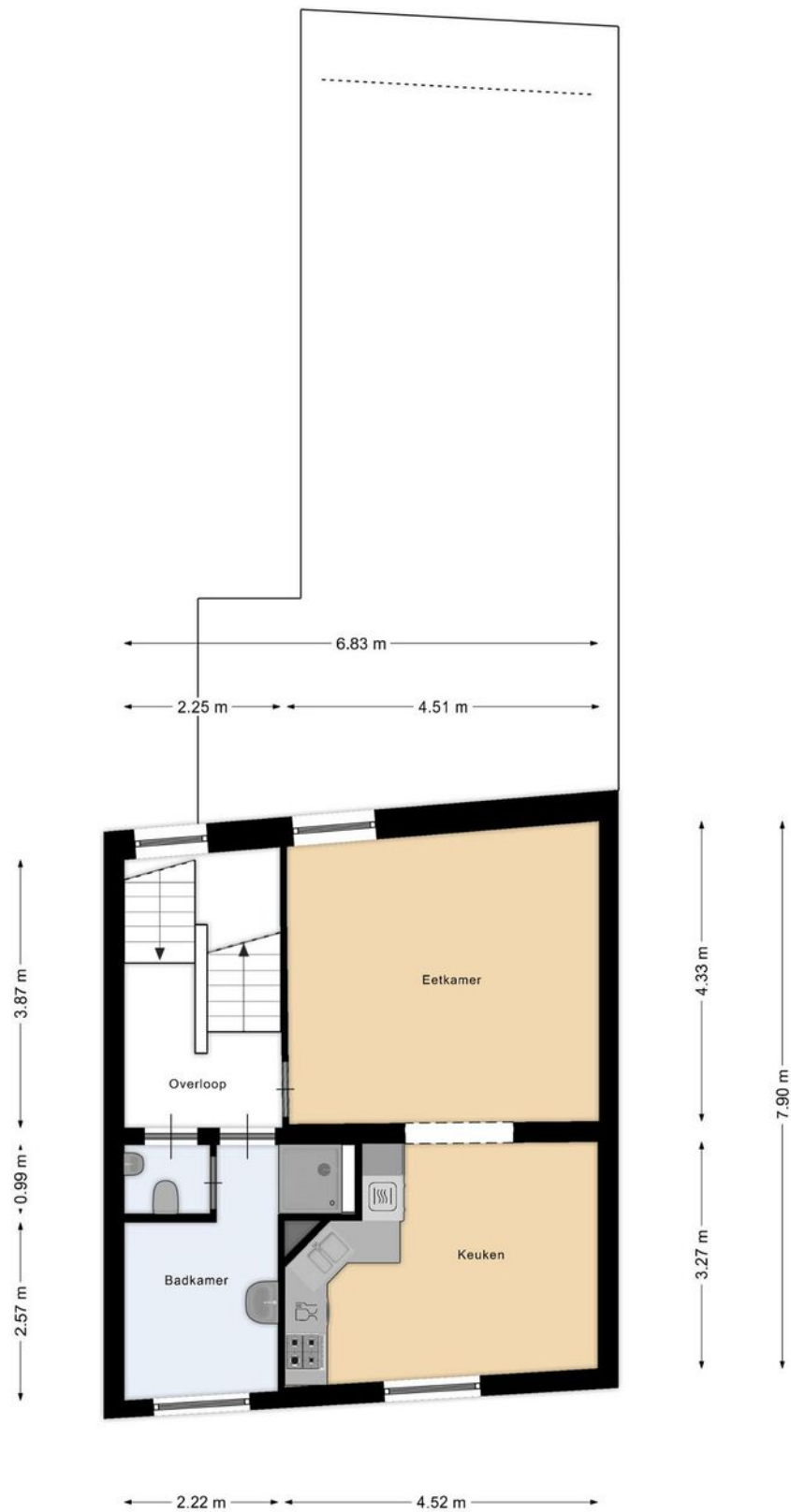




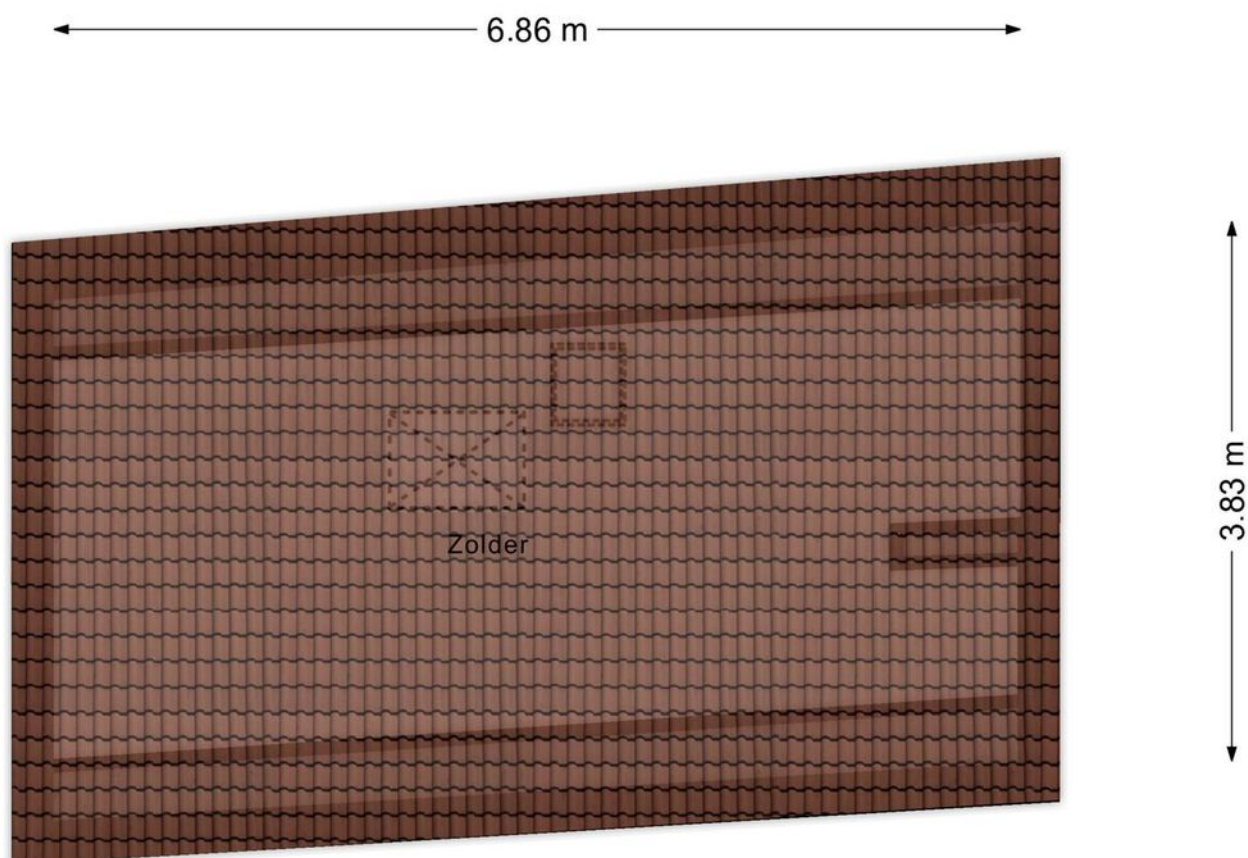
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



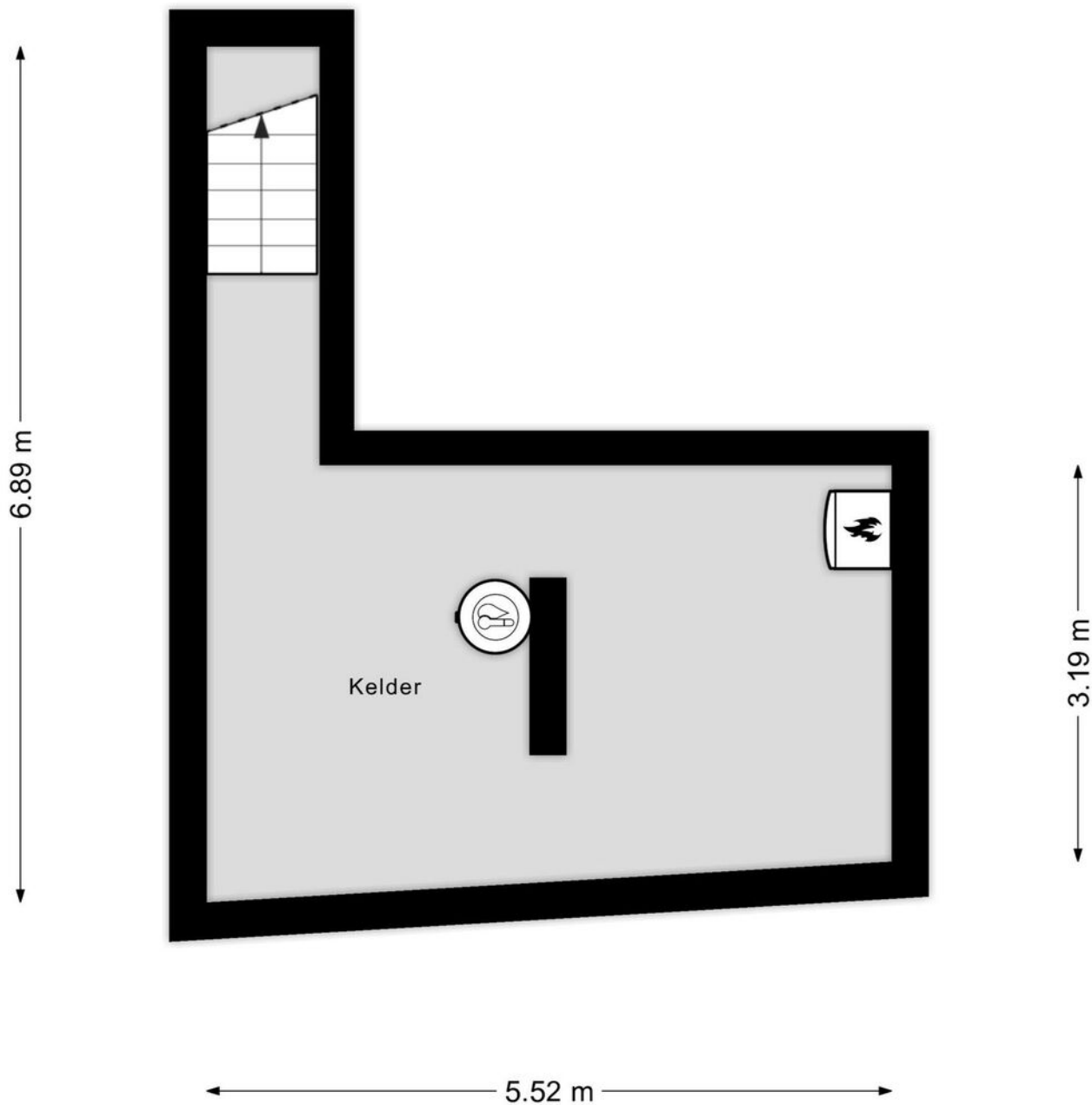
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

