



NORG
Langeloerduinen 2 61

Vraagprijs
€ 199.000,- k.k.

Gasloze recreatiewoning

mr. Gerwin Wijnants
makelaardij & juridisch adviesbureau

In de prachtige bossen van Norg.

0592 - 205 111 | info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1950

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
220 m³

Woonoppervlakte:
47 m²

Perceeloppervlakte:
150 m²

Overige inpandige ruimte:
12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
G

Omschrijving

GEHEEL ELEKTRISCHE RECREATIEWONING MET VOLOP PRIVACY IN EEN BOSRIJKE OMGEVING

Deze recreatiewoning biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf in de natuur. De woning is namelijk gelegen op één van de rustigste plekjes van de Langeloerduinen. De woning is voorzien van een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een aangebouwde berging.

INDELING

Bij binnenkomst in de woning stapt u via de entree de ruime woonkamer in, waar het licht binnenvalt door de vele ramen en u vanuit verschillende hoeken een prachtig uitzicht heeft op het omliggende bos. De open keuken is voorzien van een koelkast, een elektrische oven, inductiekookplaten en een afzuigkap. Er is zelfs een wijnkelder aanwezig. Vanuit de woonkamer bieden de openslaande deuren direct toegang tot het terras aan de voorzijde, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De hal geeft toegang tot de twee comfortabele slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, een wastafel en een glasheater. Daarnaast is er nog een ruim separaat toilet aanwezig. De aangebouwde berging biedt ruimte voor onder andere de wasmachine, droger en de boiler.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak van circa 47 m² en een inhoud van circa 220 m³;
- Gehele inventaris inbegrepen;
- Volledig elektrisch;
- Kunststof kozijnen;
- Bouwjaar 1950;
- VvE de Natuurvrienden;
- Huishoudelijk reglement van toepassing, statuten en splitsingsakte;
- Contributie aan de VvE bedraagt €250,- per jaar;
- Binnen 5 minuten bent u op de fiets bij de winkels en eetgelegenheden.

OMGEVING

Het Norg bos is bekend om de vele recreatieve mogelijkheden en de schitterende natuur. Het dorp beschikt over verschillende voorzieningen, o.a. eetgelegenheden, supermarkten, drogisterij, bloemist en een eigen huisartsenpost met tandartsenpraktijk.

Deze recreatiewoning is gelegen nabij diverse uitvalswegen. Zo bent u in korte tijd in Assen, Roden en Groningen. Ook liggen de natuurgebieden het Noordsche Veld en de Peestermaden om de hoek. Kortom, er valt meer dan genoeg te beleven in en rondom Norg.

AANVAARDING

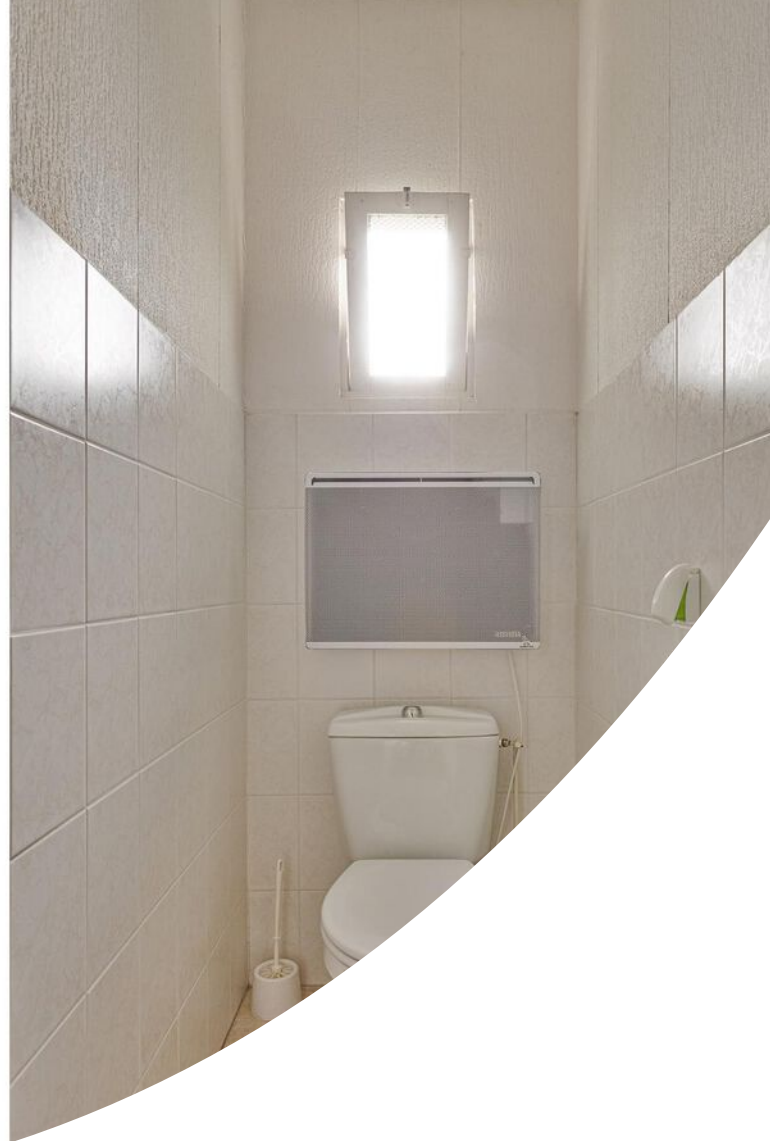
In overleg, doch op korte termijn mogelijk

KOSTEN KOPER

10,4% overdrachtsbelasting, alsmede notariskosten (circa €550,-).

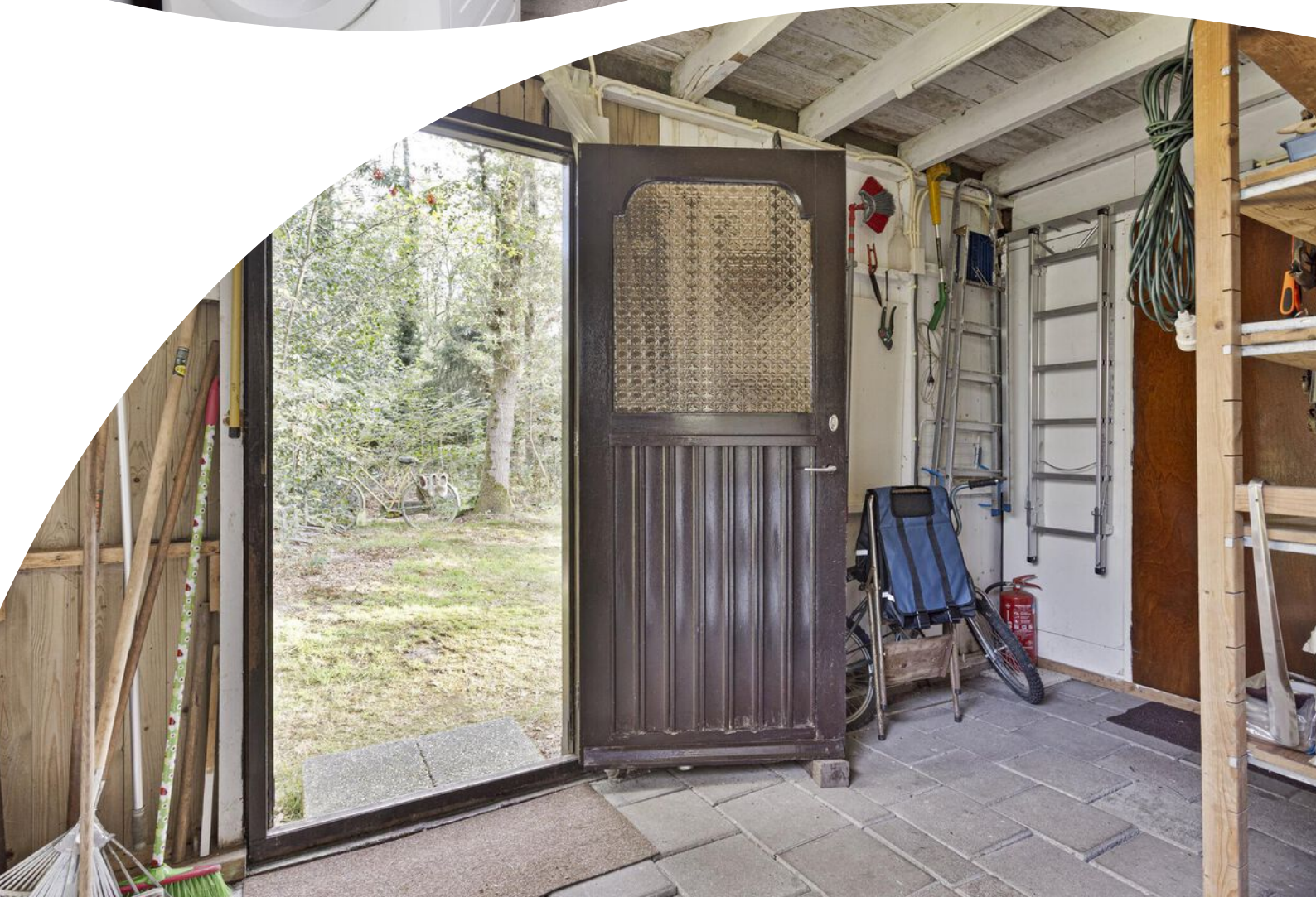
















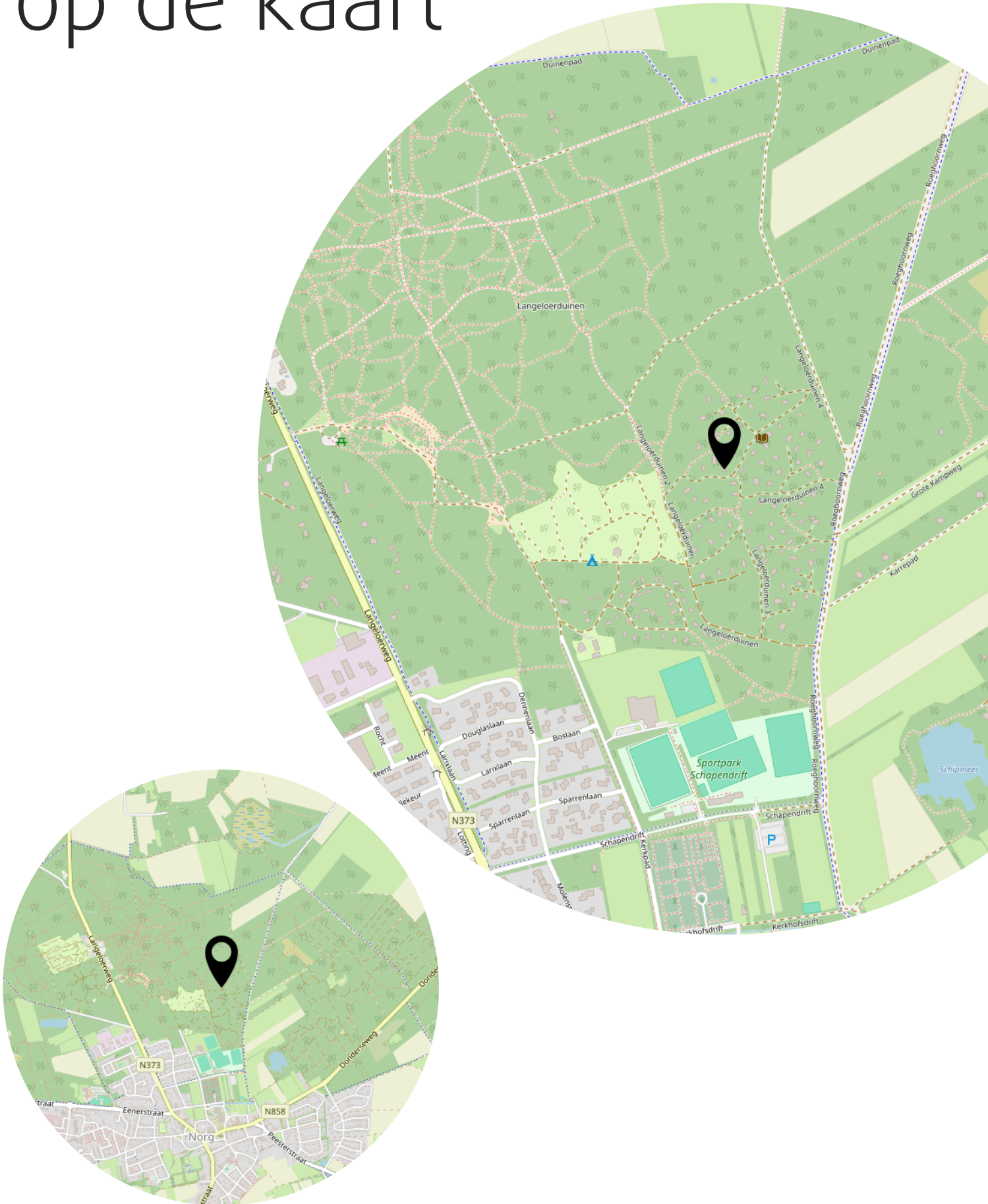




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Eierkoker, mixer, broodrooster, tostijzer, waterkoker, electrischmes.	X		
- Stofzuiger	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Heeft u interesse?

mr. Gerwin Wijnands
makelaardij & juridisch adviesbureau

Brink 1
9331 AA Norg

0592 - 205 111
info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl