



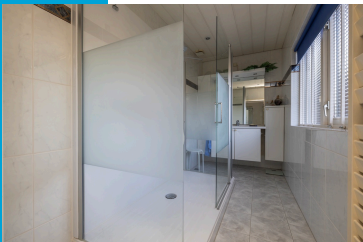
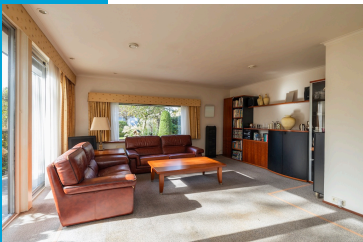
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 689.000,- k.k.



Bernhardlaan 28 te Haastrecht

Bungalow

Bouwjaar: ca. 1964

Inhoud: ca. 318 m³

Woonoppervlakte: ca. 86 m²

Aantal kamers: 3

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Zeer fraai gesitueerde bungalow in mooie woonwijk “De Hofkamp” en gelegen nabij vele voorzieningen zoals scholen, winkels, restaurants, openbaar vervoer, natuurswembad “De Loete” en buitengebied Vlist. De woning ligt op een mooie kavel van 467 m² en grenst aan water.

Bouwjaar: ca. 1964

Inhoud: ca. 318 m³

Woonoppervlakte: ca. 86 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 18 m²

Externe bergruimte: ca. 10 m²

Perceeloppervlakte: 467 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast, toilet en doorgang naar de ruime garage. Vervolgens de ruime woonkamer, de keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer.

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Intergas Xtreme uit ca. 2022;**
- **Warmwatervoorziening via de CV-installatie;**
- **De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;**
- **Riante zonnige tuin met een fijne garage, berging en achterom;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een halogeen kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en close-in boiler;**
- **centrum van Haastrecht is op korte afstand bereikbaar met winkels, scholen, restaurants, openbaar vervoer en uitvalswegen;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



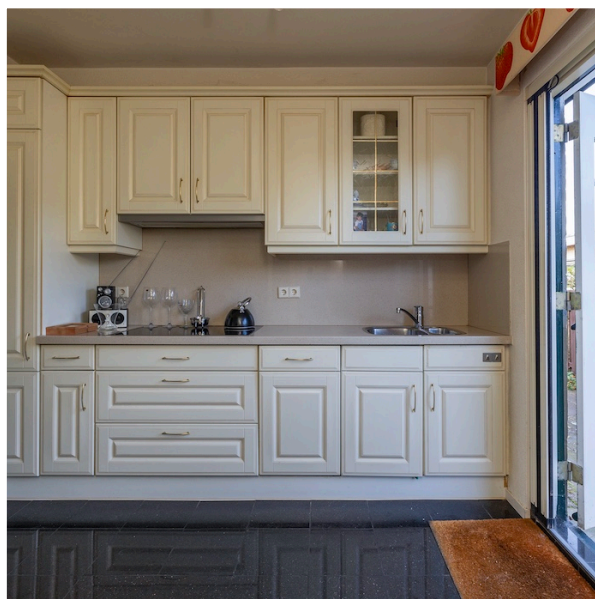
Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 2



Tuin



Berging



Tuin



Straatbeeld









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haastrecht

B

3414

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

