

slippens
vermeer



MAKELAARS



KAPELSTRAAT 90 HEEZE

Royaal 4-kamer hoekappartement
met riant dakterras en grote garage
gunstig gelegen in het gezellige centrum van Heeze



KAPELSTRAAT 90 HEEZE

In het bruisende centrum van het gezellige Heeze bevindt zich dit zeer ruime 4-kamer hoekappartement. Het appartement beslaat de volledige eerste verdieping van het moderne appartementengebouw en beschikt over een grote garage op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde en een aantal gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Het grote en lichte appartement bestaat uit een zeer royale woon-/eetkamer met aansluitend een grote woon-/eetkeuken, drie royale slaapkamers en een ruime badkamer. De hoekligging en de vele ramen in het appartement zorgen voor veel lichtinval en bieden aan de voorzijde een prachtig uitzicht op de gezellige Kapelstraat. Aan de woonkamer grenst een ruim balkon op het oosten en aan de achterzijde bevindt zich een riant privacy biedend dakterras van ruim 100 m2 op het zonnige westen.

Het appartement is gunstig gelegen aan de levendige Kapelstraat in het centrum van Heeze. Het appartement ligt op loopafstand van een groot scala aan winkels en horecagelegenheden. Ook diverse sportvoorzieningen, de bushalte, het treinstation en de uitvalswegen liggen in de directe nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	161 m2
Inhoud woning:	532 m3
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel B.
- Het appartement beschikt over een balkon en een riant dakterras.
- Op het parkeerterrein aan de achterzijde bevindt zich een zeer ruime garage.
- Het appartement is zeer ruim en beschikt over drie royale slaapkamers.
- Er is veel privacy, omdat zich op deze verdieping geen andere appartementen bevinden.
- Het appartement bevindt zich op een centrale locatie in het gezellige centrum van Heeze.
- De servicekosten bedragen circa € 150 per maand.

BEGANE GROND

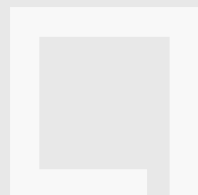
ENTREE/CENTRALE HAL

EEN AFSLUITBARE POORT BIEDT TOEGANG TOT HET ACHTER HET APPARTEMENTENGEBOUW GELEGEN PARKEER- EN GARAGETERREIN.

VIA DEZE POORT IS OOK DE, AAN DE ZIJKANT VAN HET APPARTEMENTENGEBOUW GELEGEN, CENTRALE ENTREE BEREIKBAAR. DE CENTRALE ENTREE, MET BELLENTABLEAU EN INTERCOMINSTALLATIE, BIEDT TOEGANG TOT DE CENTRALE HAL. HIER BEVINDT ZICH HET TRAPPENHUIS EN DE LIFTINSTALLATIE.

HET APPARTEMENT BESLAAT DE GEHELE EERSTE VERDIEPING. DEZE VERDIEPING IS ALLEEN MET EEN EIGEN LIFTSLEUTEL BEREIKBAAR.

NAAST DE VOORDEUR VAN HET APPARTEMENT BEVINDT ZICH DE METERKAST.



APPARTEMENT

HAL

DE HAL IS RUIM EN VOORZIEN VAN EEN TRAVERTINVLOER, INTERCOMINSTALLATIE, EEN GROTE INGEBOUWDE GARDEROBEKAST EN BIEDT TOEGANG TOT ALLE VERTREKKEN EN TOT HET RIANTE DAKTERRAS.

TOILETRUIMTE

LICHT BETEGELDE GROTE TOILETRUIMTE MET TRAVERTIN VLOER, WANDCLOSET EN WASTAFEL IN MEUBEL.

WOON-/EETKAMER

ZEER ROYALE LIVING MET PARKETVLOER, AIRCONDITIONING, SIER OPENHAARD EN DEUR NAAR RUIM BALKON AAN DE VOORZIJDE. DE LIVING BESTAAT UIT EEN ZIT- EN EEN EETGEDEELTE EN IS VOORZIEN VAN EEN GROOT AANTAL RAMEN DIE ZORGEN VOOR VEEL LICHTINVAL. VANUIT HET EETGEDEELTE IS DE KEUKEN BEREIKBAAR.

KEUKEN

RUIME EN LICHT E WOON-/EETKEUKEN MET TRAVERTIN VLOER, AAN TWEE ZIJDEN RAMEN (MET ROLLUIKEN) EN EEN LICHT E KEUKENINRICHTING IN HOEKOPSTELLING. DE KEUKENINRICHTING IS VOORZIEN VAN EEN AANRECHTBLAD MET SPOELBAK, KOELKAST, VAATWASMACHINE, COMBI-OVEN/MAGNETRON, KOOKPLAAT MET RVS-AFZUIGKAP, INGEBOUWD KOFFIEZETAPPARAAT EN EEN GROOT AANTAL KASTEN EN LADES.

SLAAPKAMER 1

AAN DE ACHTERZIJDE GELEGEN RUIME SLAAPKAMER 1 MET VLOERBEDEKKING EN UITZICHT OP HET DAKTERRAS.

SLAAPKAMER 2

AAN DE ZIJKANT GELEGEN RUIME SLAAPKAMER 2 MET VLOERBEDEKKING.

RIANTE SLAAPKAMER 3

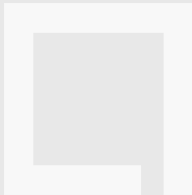
AAN DE ACHTERZIJDE GELEGEN RIANTE SLAAPKAMER 3 MET VLOERBEDEKKING, AIRCONDITIONING EN TOEGANG TOT HET OP HET WESTEN GELEGEN ZEER GROTE DAKTERRAS.

BADKAMER

ZEER RUIME BADKAMER MET TRAVERTINVLOER, LICHT E WANDBETEGELING, INBOUWSPOTS, SIERRADIATOR, LIGBAD, DOUCHE, WANDCLOSET EN DUBBELE WASTAFEL IN GROOT WASTAFELMEUBEL.

BIJKEUKEN

ZEER RUIME BIJKEUKEN MET LICHT E VLOERBETEGELING, UITSTORTGOOTSTEEN, AANSLUITING VOOR DE WASAPPARATUUR EN DE OPSTELLING VAN DE CV-COMBIKETEL EN DE MECHANISCHE VENTILATIE.



















EXTERIEUR

BALKON

AAN DE VOORZIJD E VAN HET APPARTEMENT BEVINDT ZICH EEN ROYAAL BALKON OP HET OOSTEN MET UITZICHT OP HET GEZELLIGE CENTRUM VAN HEEZE.

DAKTERRAS

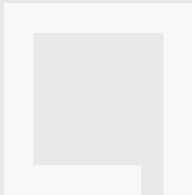
AAN DE ACHTERZIJD E VAN HET APPARTEMENT BEVINDT ZICH EEN ZEER RIANT EN PRIVACY BIEDEND DAKTERRAS (CA. 100 M2) OP HET ZONNIGE WESTEN. HET DAKTERRAS IS VOORZIEN VAN EEN BUITENKRAAN EN TOEGANKELIJK VANUIT DE GANG EN EEN VAN DE SLAAPKAMERS.

PARKEERPLAATS

ACHTER HET APPARTEMENTENCOMPLEX BEVINDT ZICH EEN MIDDELS EEN (AFSLUITBARE) POORT TOEGANKELIJK PARKEERTERRIEN MET DIVERSE GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN. DE ZEER GROTE GARAGE BEVINDT ZICH AAN DE ACHTERZIJD E VAN HET PARKEERTERRIEN EN IS VOORZIEN VAN ELEKTRA, UITSTORTGOOTSTEEN, GROTE INBOUWKAST, EEN ELEKTRISCHE ROLDEUR EN EEN LOOPDEUR.

STRAATBEELD/OMGEVING

HET APPARTEMENT IS GUNSTIG GELEGEN AAN DE LEVENDIGE KAPELSTRAAT IN HET CENTRUM VAN HEEZE. TIJDENS DE BRABANTSE DAG BIEDT HET BALKON AAN DE VOORZIJD E EEN PRACHTIG ZICHT OP DEZE GROOTSTE THEATERPARADE VAN HET JAAR. HET APPARTEMENT LIGT VERDER OP LOOPAFSTAND VAN EEN GROOT SCALA AAN WINKELS EN HORECAGELEGENHEDEN. OOK DIVERSE SPORTVOORZIENINGEN, DE BUSHALTE, HET TREINSTATION EN DE UITVALSWEGEN LIGGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID.





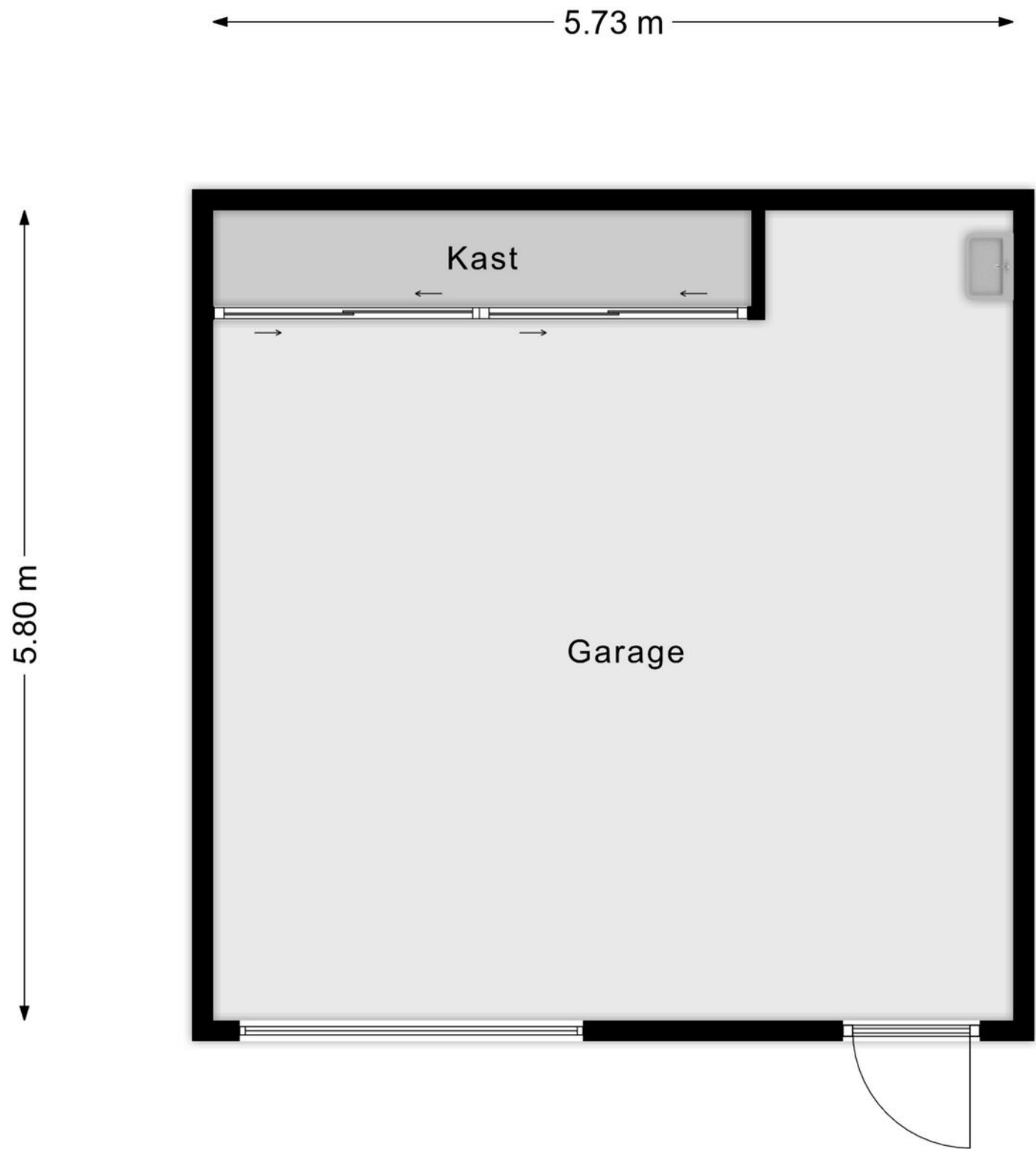




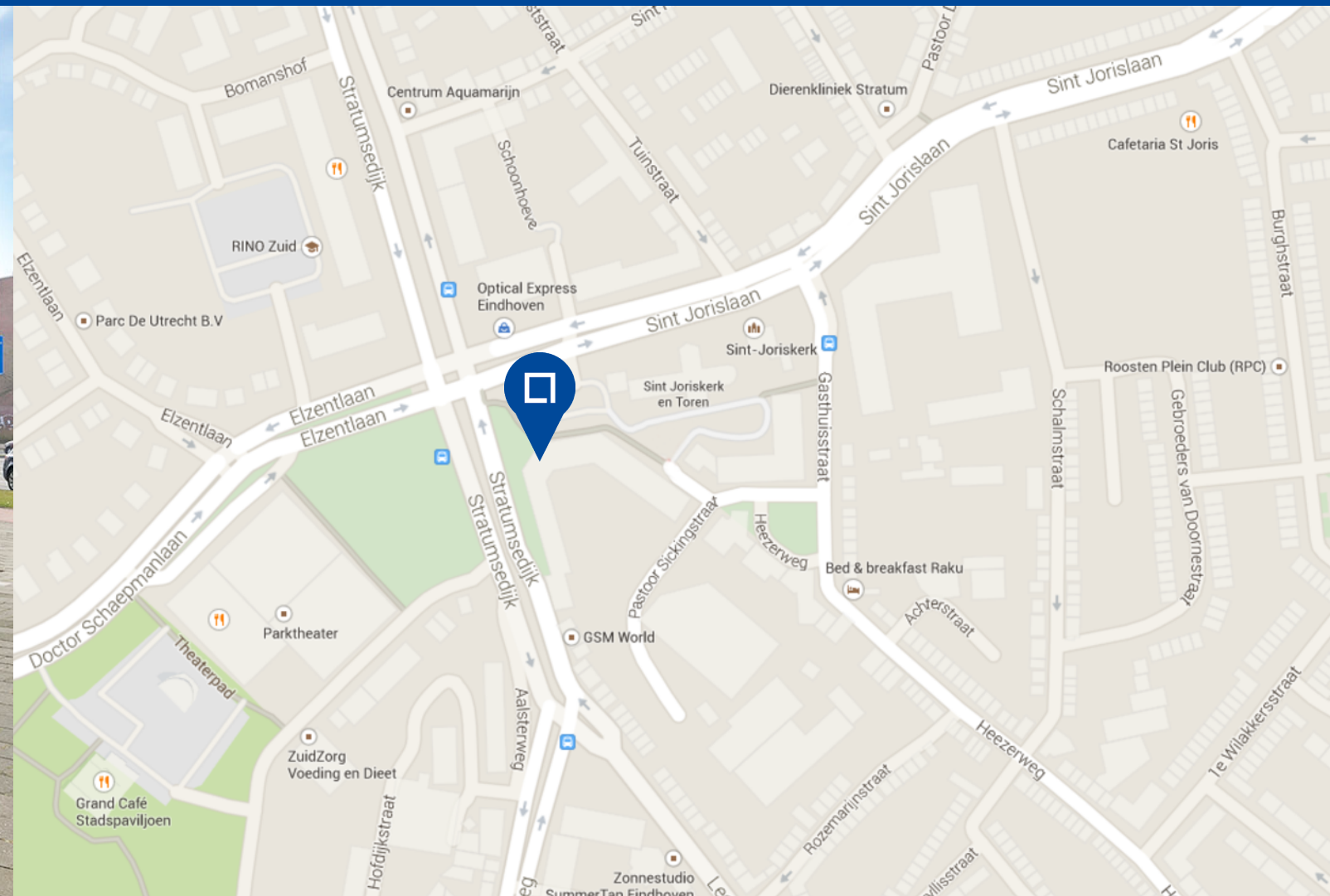
Appartement



Garage



slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

