



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Jan Tijmensteeg 1

Nijkerk

Vraagprijs

€ 690.000

k.k.



Vrijstaande woning in nieuwe woonwijk 'Het Spaanse Leger'



KENMERKEN

Woonoppervlakte **108 m²**

Perceeloppervlakte **600 m²**

Inhoud **483 m³**

Bouwjaar **1960**

Energielabel **E**

Vraagprijs

€ 690.000

k.k.



Jan Tijmensteeg 1

Nijkerk



Omschrijving

Deze Vrijstaande Woning gebouwd in 1960 is gelegen in de nieuwe woonwijk 'Het Spaanse Leger'.

De wijk bestaat uit verschillende buurtjes met veel groen, geïnspireerd op de agrarische geschiedenis van Nijkerk. Het centrum, treinstation en toegangsweg naar de snelwegen zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

Met diverse voorzieningen in de nabije omgeving is dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

Het woonhuis is volledig gerenoveerd en goed onderhouden, voorzien van CV-gas, dak- en glasisolatie.

Garage met zolder en grote berging, mogelijkheid voor een nieuw te bouwen ruime opslag-/werkruimte.

Onlangs zijn er 14 zonnepanelen geplaatst voor duurzaamheid en er is een waterontharder geïnstalleerd. Het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd.

De totale grondoppervlakte bedraagt circa 600 m².

Om een juist beeld te vormen van het geheel, verwelkomen we u graag voor een bezichtiging.

Zeer geschikt pand voor hobbyist, bezitter van een oldtimer o.i.d., de bijkeuken/showroom/kantoor is verwarmd.

Indeling: hal met trapopgang en meterkast (8 groepen), badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte en betegeling tot plafond, toiletruimte met zwevend toilet, fonteintje en geheel betegeld tot plafond. De badkamer en toiletruimte zijn vernieuwd in 2021. Royale living met parketvloer, grote woon-/eetkeuken met diverse apparatuur: kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, trap-/kelder-/provisiekast, bijkeuken met aansluiting wasmachine en droger. Ruimte met CV-opstelling (CV-ketel circa 2017) en badgeiser.

1ste Verdieping: overloop met kastruimte, 3 slaapkamers waarvan 1 met wastafel en kastenwand, alle voorzien van goede kwaliteit parketvloer.

Wanneer u overweegt om uw eigen woning te verkopen of de waarde van uw woning wil weten maak dan een vrijblijvende afspraak voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Aart van den Bor uw persoonlijke makelaar!







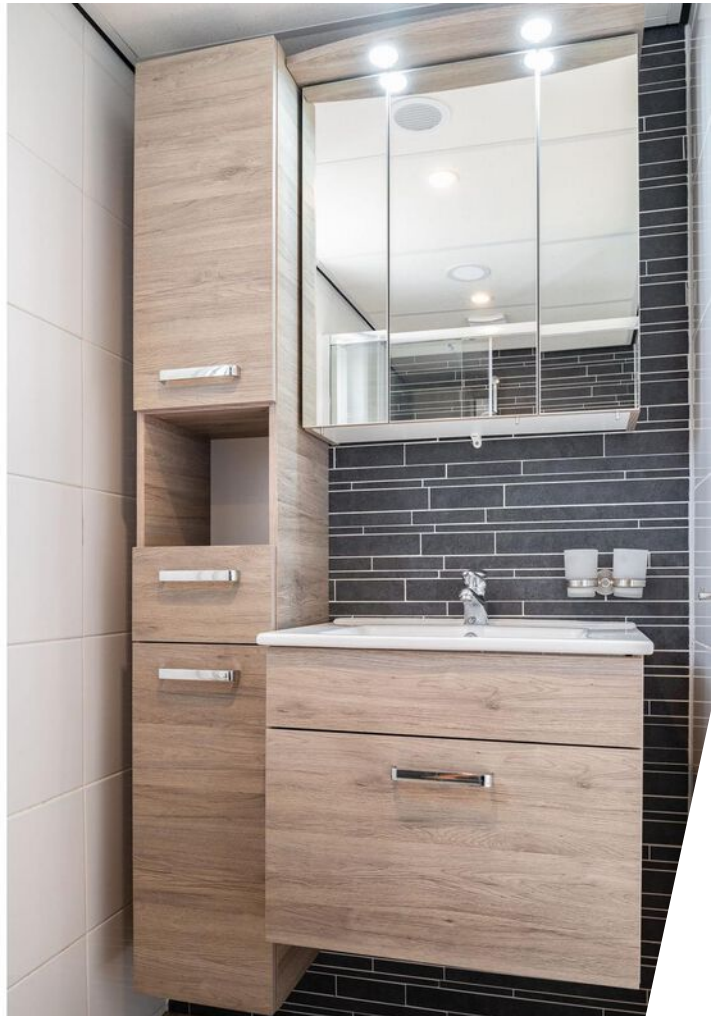














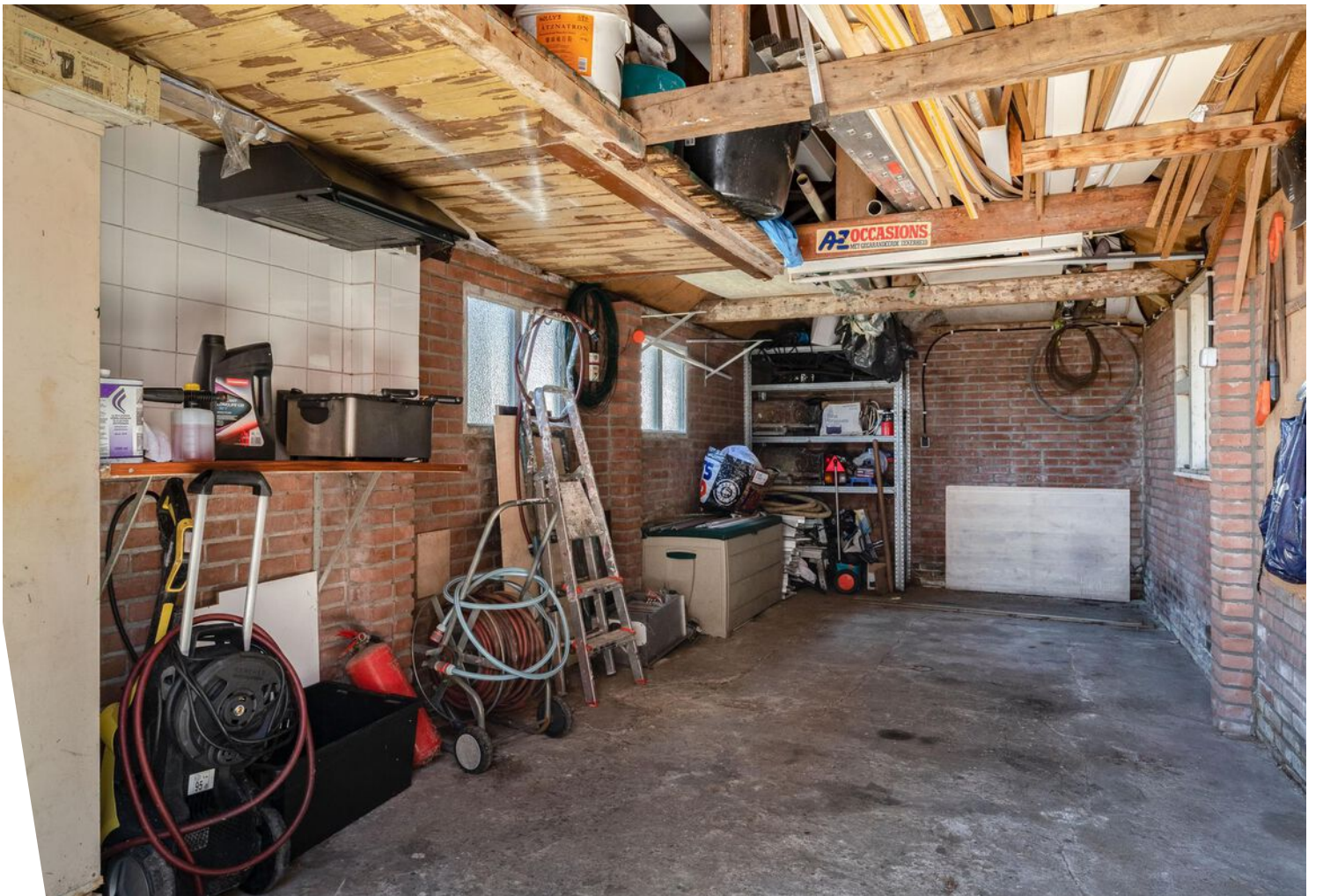


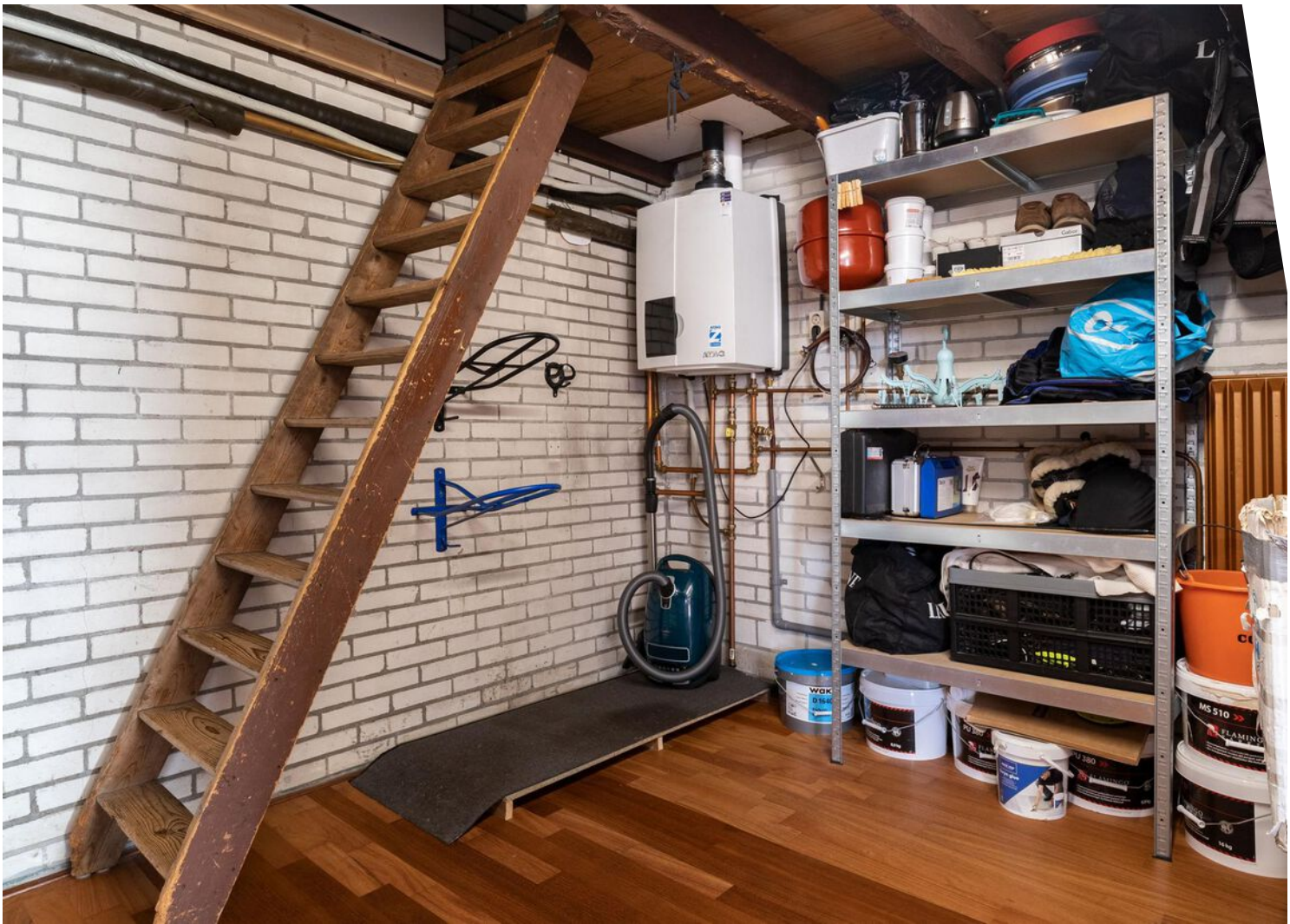










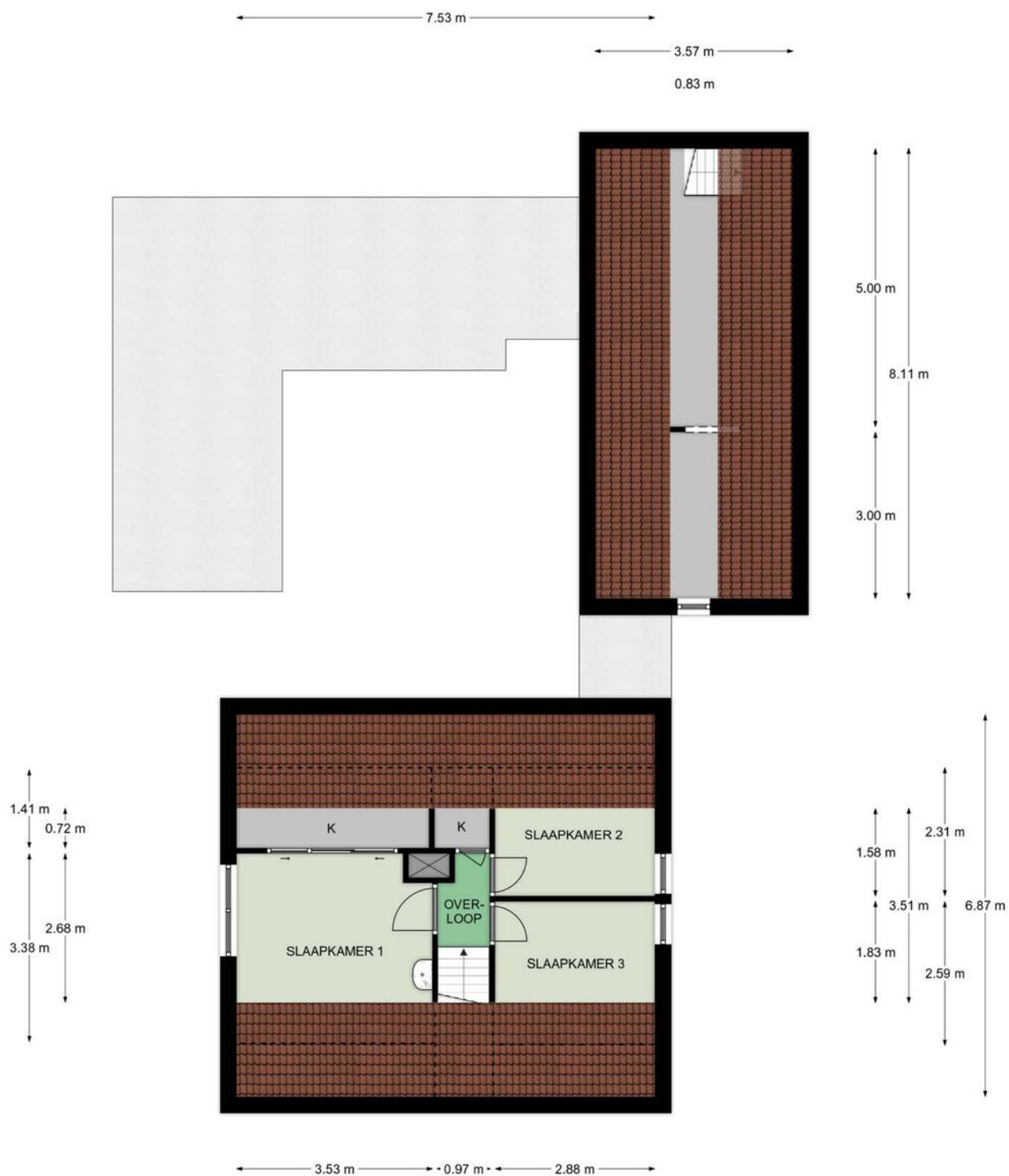


Plattegrond



Begane grond, Jan Tijensteeg 1 te Nijkerk
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Zolder, Jan Tijmensteeg 1 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

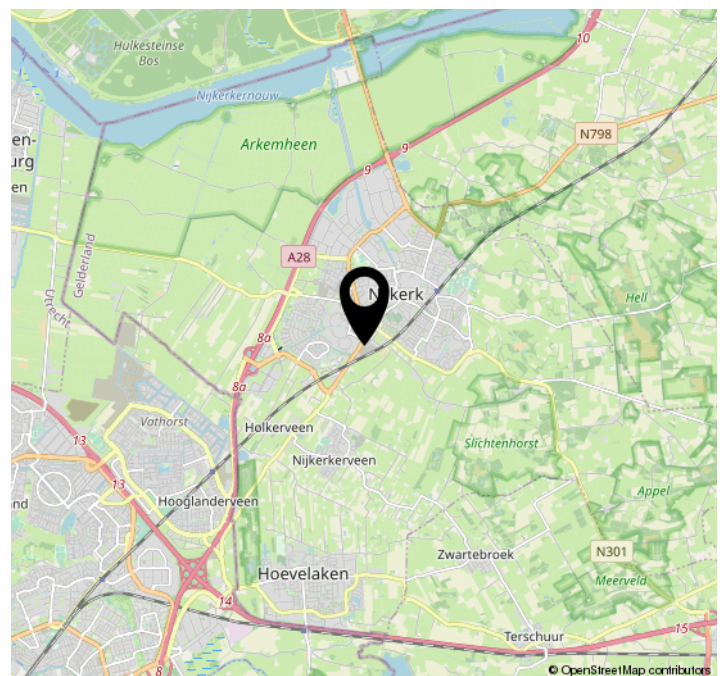
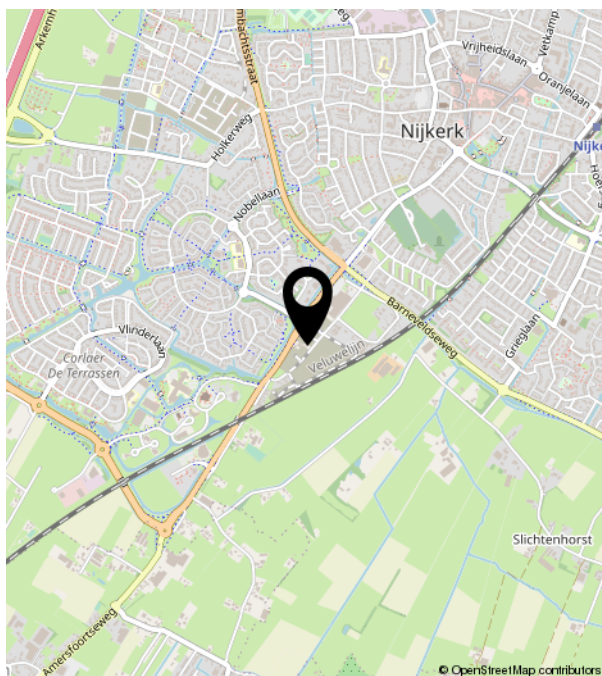
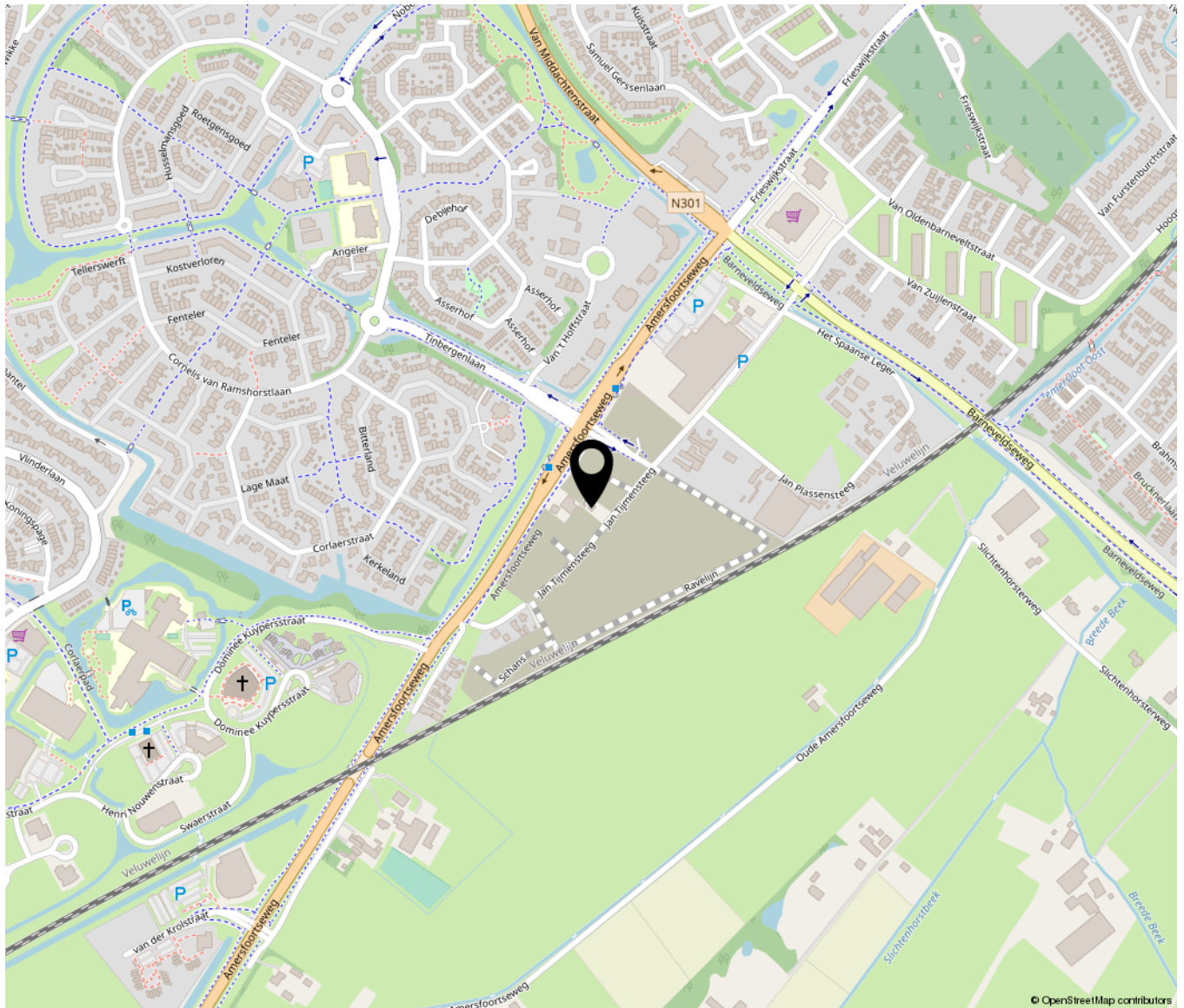
Uw referentie: Jan Tijnensteeg 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8524
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken (overal)	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC in badkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- alle keukenapparatuur	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl