



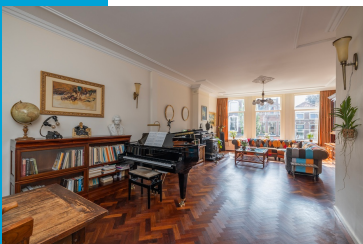
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 1.200.000,- k.k.



Turfmarkt 20 te Gouda

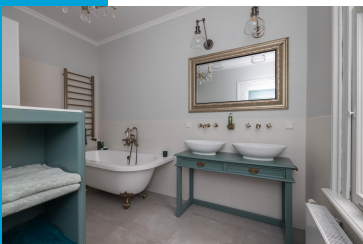
Grachtenwoning

Bouwjaar: ca. 1898

Inhoud: ca. 978 m³

Woonoppervlakte: ca. 277 m²

Aantal kamers: 7



Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



In hartje centrum van Gouda gelegen prachtige zeer ruime grachtenwoning met kantoorruimte, grote achtertuin met eigen afgesloten parkeerplaats onder carport en vrijstaande garage. Op steenworp afstand van vele winkels, restaurants, NS-station en uitvalswegen A12 en A20.

Bouwjaar: ca. 1898

Inhoud: ca. 978 m³

Woonoppervlakte: ca. 277 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 59 m²

Externe bergruimte: ca. 67 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 7 m²

Perceeloppervlakte: 271 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree aan de levendige Turfmarkt komt u via een portaal in de “bedrijfsruimte” welke thans in gebruik is als “Kresse” museum. Vervolgens treft u nog 3 ruime kantoorruimten aan met tevens aan de achterzijde een pantry met wastafel en koelkast, een apart toilet met fonteintje en een heerlijke wasruimte. Hier heeft u ook nog toegang tot een fijne kelderruimte. Via de achteruitgang komt u in de heerlijke fraai aangelegde zonnige achtertuin met achterom.

1e Verdieping:

Via een mooie trap komt u op de 1^e verdieping met een ruime gang welke toegang geeft tot de badkamer met ligbad, toilet, dubbele wastafel, douche en designradiator. Vervolgens de ruime woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een open keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot een groot zonnig dakterras met uitzicht over de fraaie tuin en de Vrouwetoren.

2^e verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers. De achtergelegen slaapkamer heeft ook nog openslaande deuren naar een dakterras.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. gasgestookte cv-ketel type Nefit uit ca. 2019;
- Warmwatervoorziening via cv-installatie;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en heeft dakisolatie;
- Riant zonnige achtertuin met een fijne carport, garage op afgesloten terrein en achterom. Deze is gelegen op het noordwesten;
- De keukenapparatuur bestaat uit een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen restaurants en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

DEZE WONING MOET U ECHT GEZIEN HEBBEN OM EEN GOEDE INDRUK TE KUNNEN KRIJGEN.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



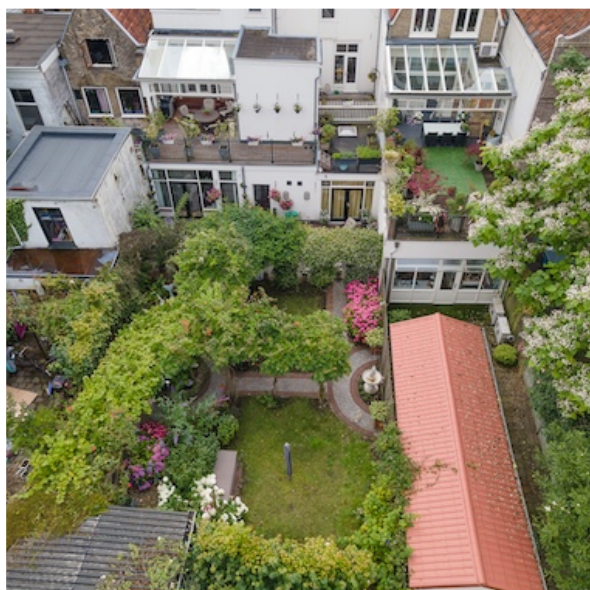
Kresse museum



Achtertuint

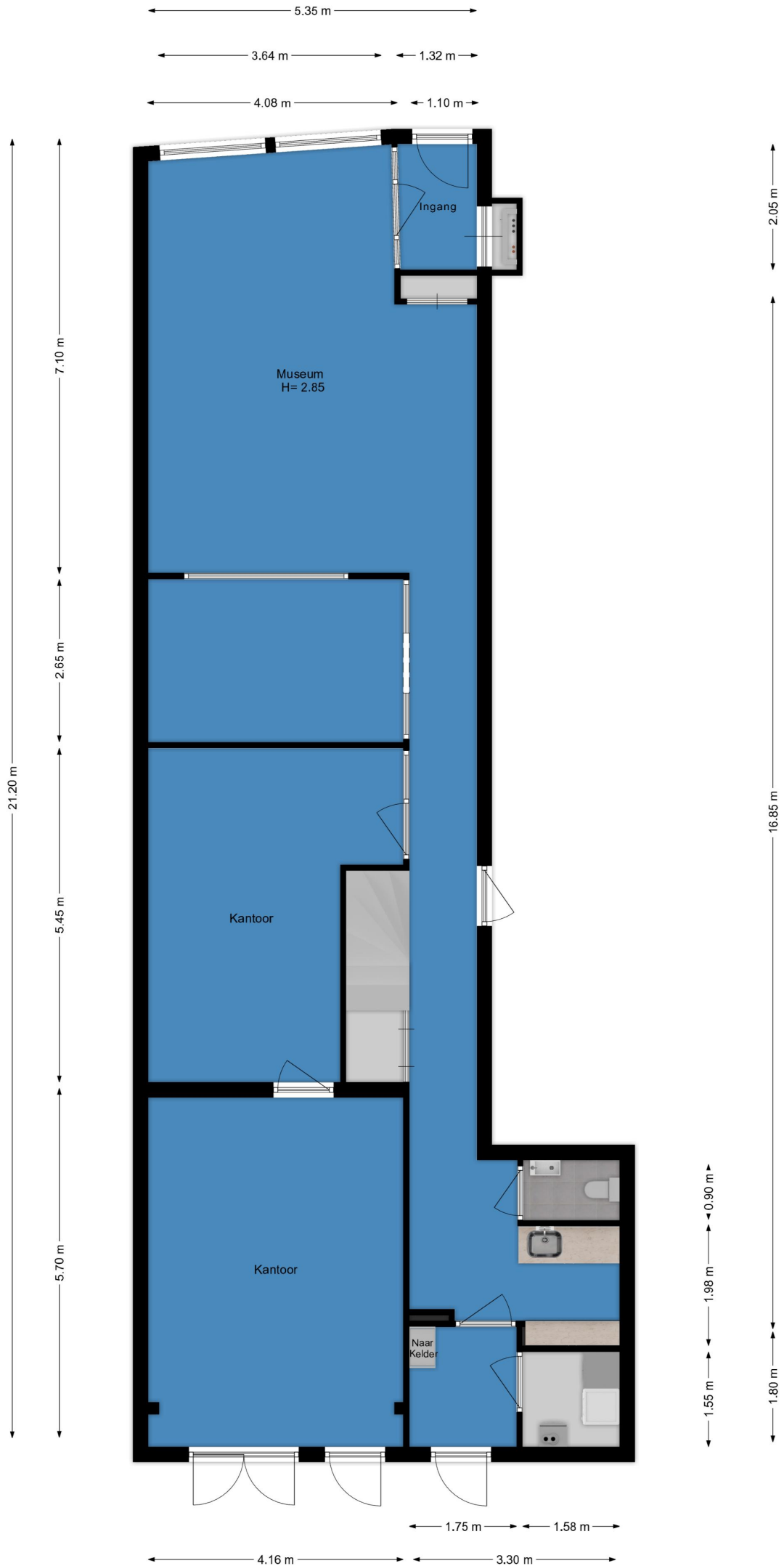


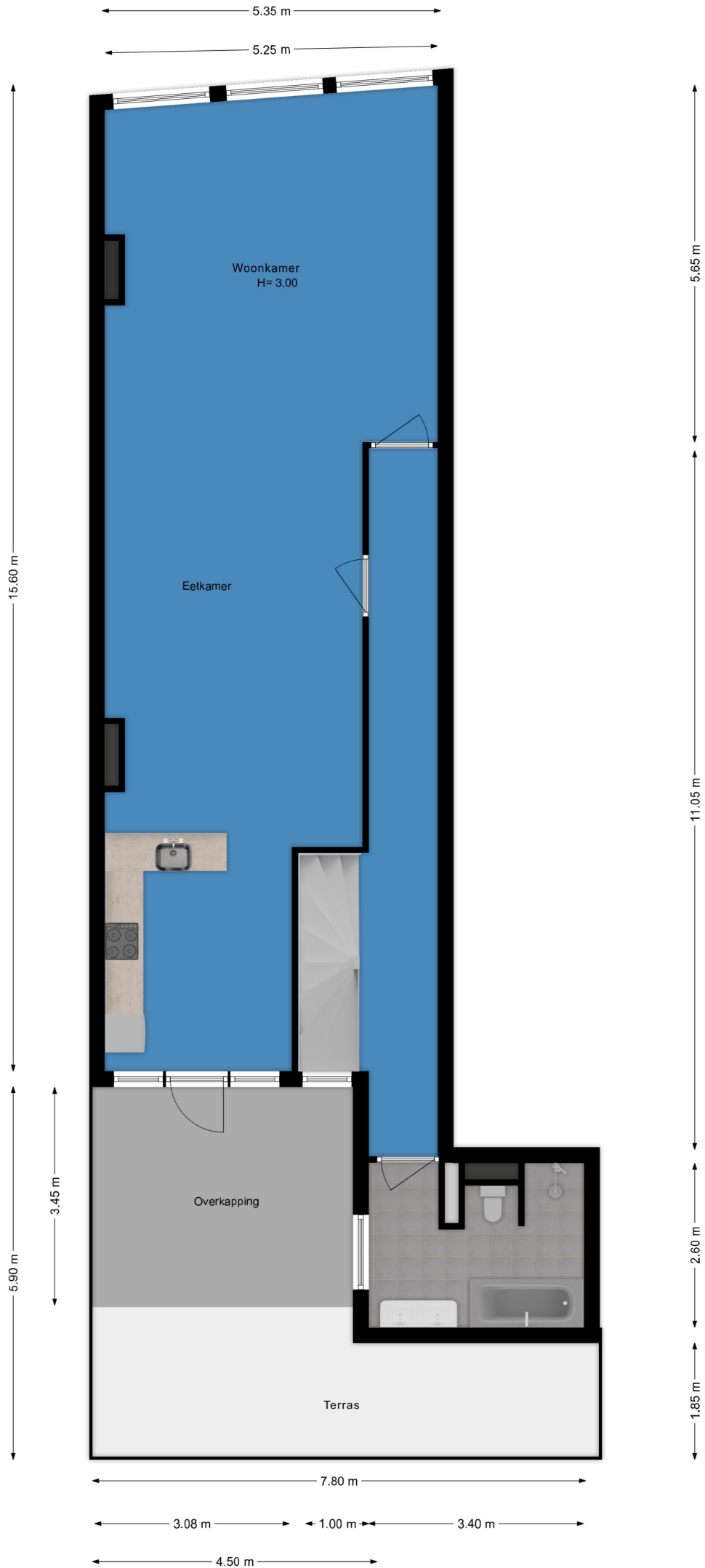
Achtertuint

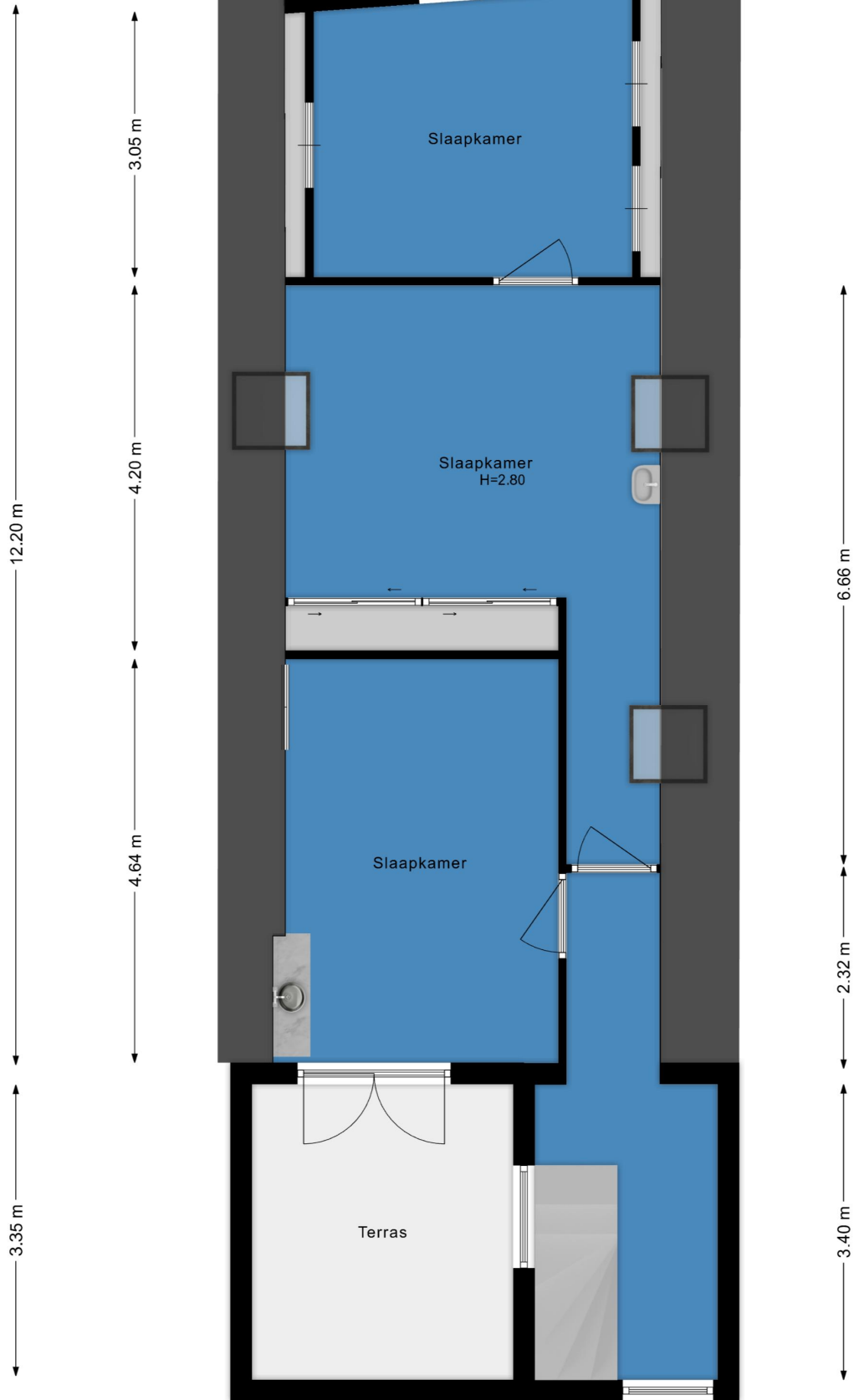


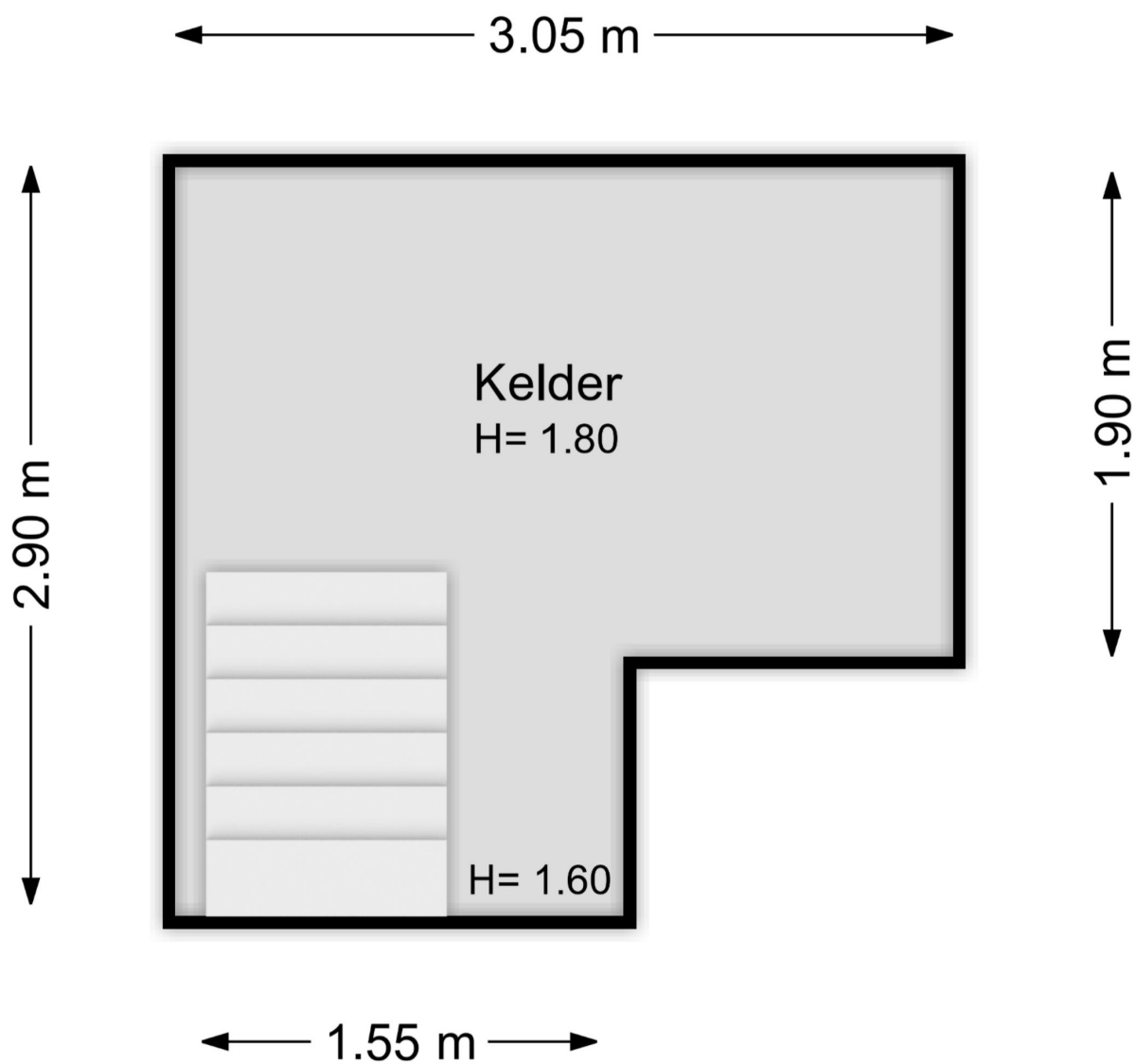
Garage

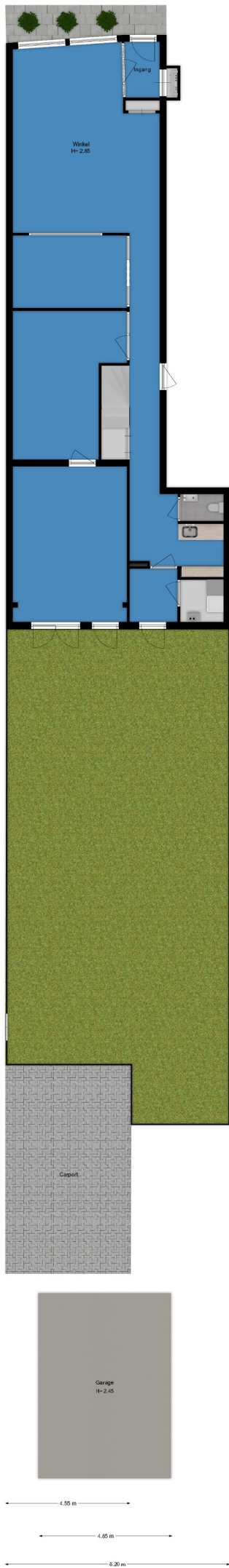


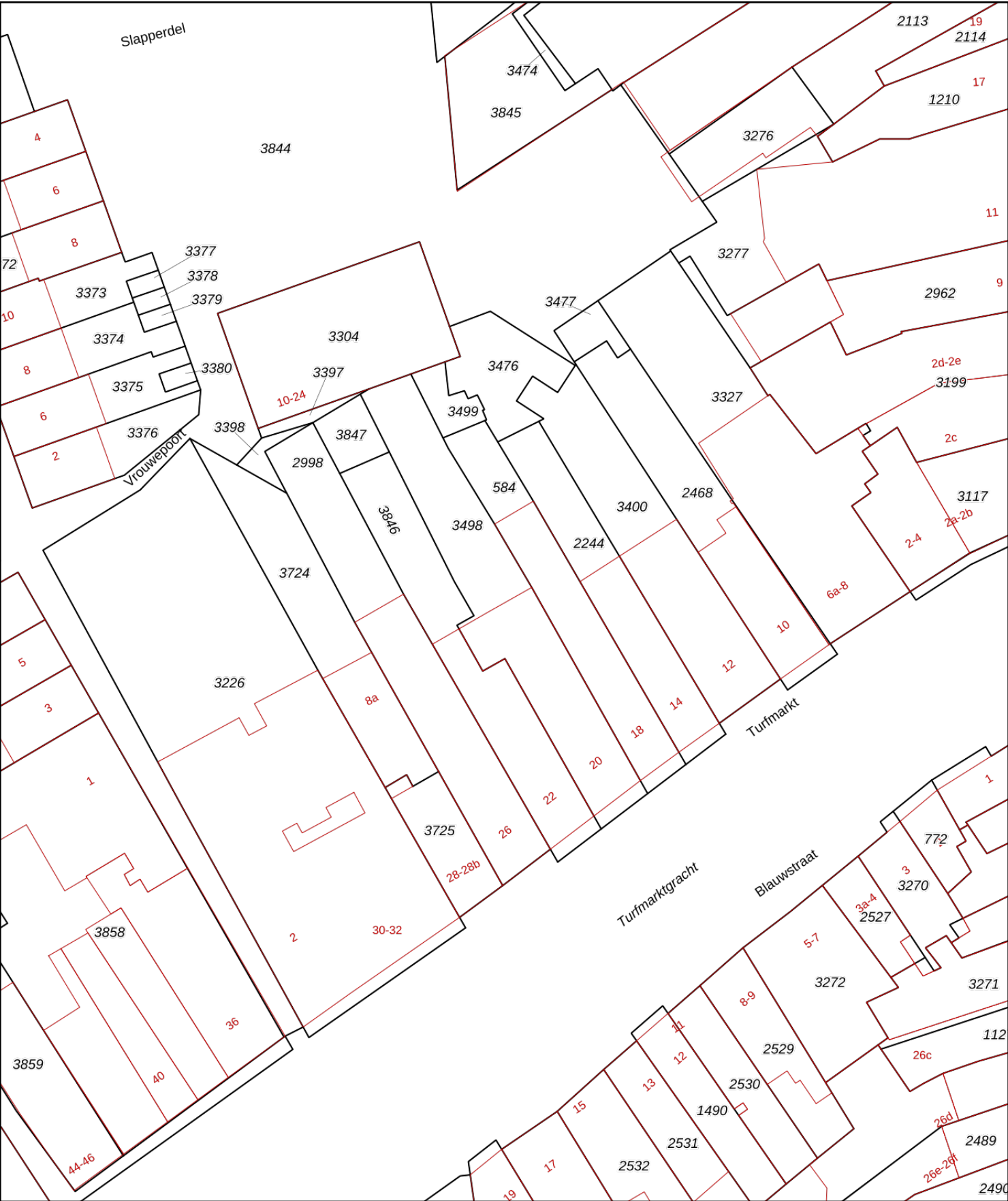












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie B

Perceel 3498

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.