

Welkom bij Het Klooster

Dorpsweg 26, Reeuwijk



Viavesta
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83
wonen@bijviavesta.nl



Gemeenschappelijk wonen

**Gemeenschappelijk wonen op Reeuwijk-dorp in monumentaal erfgoed?
En per direct beschikbaar!**

Dat kan! In de kern: Reeuwijk-Dorp op een centrale locatie is een uniek project ontstaan voor alleenstaande 55+ ers met wortels in Reeuwijk/Bodegraven. Het voormalig klooster is met veel liefde omgevormd tot een modern appartementencomplex, waar bewoners zelfstandig samen en samen zelfstandig kunnen wonen in de vorm van een Thuishuis.

Reeuwijk-dorp is goed bereikbaar vanaf de N207 en A12 en er is ook een verbinding met het openbaar vervoer. In het nabij gelegen Reeuwijk-Brug en Bodegraven bevinden zich winkels, een huisarts en andere maatschappelijke voorzieningen. Voor de grotere winkelbehoefte of een gezellig uitje ligt het historische centrum van Gouda op steenworp afstand. Begin 2025 zal er op loopafstand in het Dorp een dorpswinkel geopend worden. Waar onder andere lokale producten worden verkocht. Er is ook (financiële) dienstverlening, een PostNL pakketpunt en een medicijnkluis.





Thuishuis

Een Thuishuis is een kleinschalige, zelfstandige woonvorm voor alleenstaande senioren (55+) die niet alleen willen wonen. Ieder heeft een eigen appartement met een huiskamer, slaapkamer, badkamer/toilet en pantry. De bewoners delen samen de grote huiskamer en keuken, hobbyruimte, wasruimte en de tuin. Voor loges is er een logeerkamer. Het wordt daarom ook wel een 'studentenhuis voor ouderen' genoemd. Bedoeld voor mensen die naast een zelfstandig appartement ook behoefte hebben om in hun eigen huis anderen te ontmoeten. Om tot een solide bewonersgroep te komen is het van belang dat hier enige voorbereidende gesprekken aan vooraf gaan.

Er zijn in dit transformatie project 4 verschillende types beschikbaar:

- Type E: ca. 50 m² woonoppervlakte, huurprijs € 855,- per maand
- Type F: ca. 54 m² woonoppervlakte, huurprijs € 1.129 per maand
- Type H: ca. 48 m² woonoppervlakte, huurprijs € 855,- per maand
- Type K: ca. 64 woonoppervlakte, huurprijs € 1.129,- per maand

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten (a 70 euro per maand) en vervangingskosten gemeenschappelijke faciliteiten (187 -225 euro per maand, afhankelijk van type appartement).



Selectieprocedure

- Alleenstaande 55+ ers die zelfstandig maar toch niet alleen wil wonen;
- Onderschrijft de doelstellingen van het Thuishuis en de Thuishuisafspraken;
- Een huishouden mag de woonruimte enkel voor bewoning in gebruik nemen indien daar een huisvestingsvergunning voor is verleend door de gemeente Bodegraven/Reeuwijk (dit is niet van toepassing voor de vrije sector appartementen (D/F/K);
- Inkomensgrenzen van toepassing;
- Kandidaten met economische dan wel maatschappelijke binding met Reeuwijk genieten voorrang;
- Huisdieren zijn toegestaan, mits de andere bewoners daar geen bezwaren tegen hebben.

Bij Viavesta Woningmakelaardij zal de kandidaten selecteren en bepaalt de toewijzingsvolgorde aan de hand van de volgende criteria:

1. Kandidaten die vallen binnen de inkomensdoelgroep en leeftijdscategorie met economische en/of maatschappelijke binding aan het dorp Reeuwijk - Dorp en buitengebied.
2. Kandidaten die vallen binnen de inkomensdoelgroep en de leeftijdscategorie die langdurig (>2 jaar) in het dorp hebben gewoond, maar langer dan 10 jaar weg zijn en nu graag terug willen keren naar het dorp.
3. Huishoudens die vallen binnen de inkomens doelgroep en de leeftijdscategorie met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
4. Huishoudens die vallen binnen de inkomensdoelgroep en leeftijdscategorie.
5. Overige huishoudens.

Indien meerdere kandidaten, met inachtneming van bovenstaande toewijzingsvolgorde, in aanmerking komen voor dezelfde woning, dan wordt via loting bepaald welke kandidaat de woning krijgt toegewezen.

Na deze toewijzing zal de kandidaat in contact komen met de vrijwilligerscoördinator van het Thuishuis voor de verdere procedure ten aanzien van het GROEPSPROCES.







26 E

Huurprijs:
€ 855,-
p.m.



Woonopp.
ca. 50 m²





26F



Huurprijs:
€ 1.129,-
p.m.



Woonopp.
ca. 54 m²



Woonopp.
ca. 48 m²



26 H



Huurprijs:
€ 855,-
p.m.





Huurprijs:
€ 1.129,-
p.m.

26 K



Woonopp.
ca. 48 m²



Bij Viavesta

Bij Viavesta willen we meerwaarde creëren door middel van vastgoed. We willen een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij en vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Gouda en omgeving.



Al 20 jaar is Viavesta actief in de regio en sinds 2021 zijn we onderdeel geworden van de Abram Groep. Door de jaren heen is er een groot en divers netwerk ontstaan en onze makelaars kennen alle ins en outs van de woningmarkt.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”

“Deze makelaar kent de markt en de waarde goed. Goede communicatie en vriendelijke klantgerichte service! Aan te bevelen!”

“Het was een prettige en ontspannen samenwerking. Zij hebben ons in de verkoop met veel geduld begeleid”

“De dames van Bij Viavesta hebben hun uiterste best voor ons gedaan. Ook de onderhandelingen bij de verkoop werden prima begeleid met goede adviezen. Kortom voor herhaling vatbaar.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.

Disclaimer

Alle bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Viavesta woningmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83
wonen@bijviavesta.nl