

Huizen *van Hendriks*

Gestelsestraat 74 , 5582 HK Waalre

Dubbele garage!

Goede locatie!

Snel beschikbaar!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	197 m ²
Inhoud	412 m ³
Bouwjaar	1929
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Voor jonge gezinnen en ondernemers die op zoek zijn naar een woning. Deze vooroorlogse woning combineert karakter met functionaliteit en is gunstig gelegen nabij essentiële voorzieningen. Met een ruime stenen garage van 30 m² die geschikt is voor diverse doeleinden en een onderhoudsvriendelijke achtertuin, is dit huis de perfecte plek om te wonen en te werken. Gelegen in de nabijheid van Eindhoven, Veldhoven en Valkenswaard, biedt deze woning uitstekende bereikbaarheid en een energielabel C voor een duurzaam leven.



Lichte woonkamer



veel lichtinval

ga lekker zitten

De woonkamer straalt dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een overvloed aan natuurlijk licht uit. Dit zorgt voor een heldere en uitnodigende sfeer in de gehele ruimte.





strakke keuken

praktische indeling *met inbouwapparatuur*

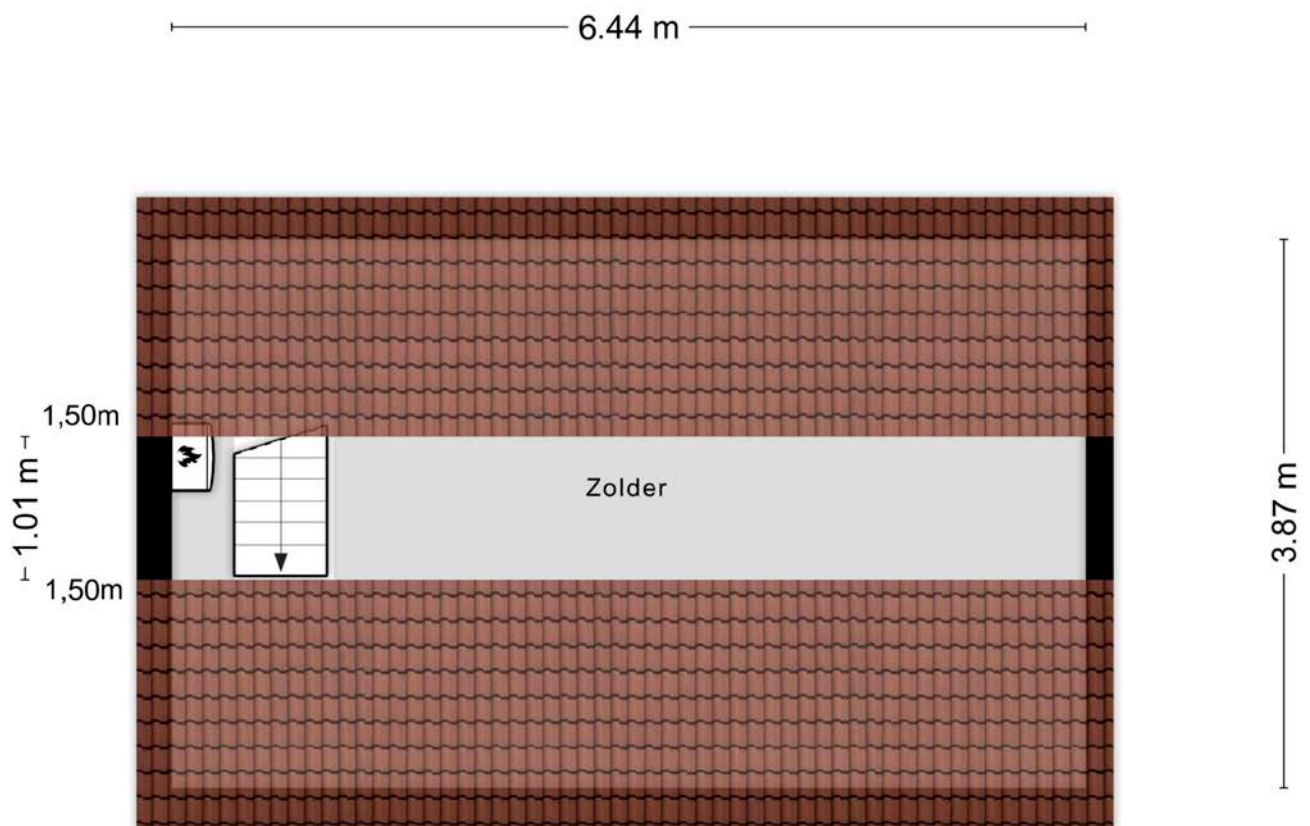
Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de keuken, die is uitgerust met een praktische L-vormige opstelling. Deze opstelling biedt een riant aanrechtblad, diverse lades en opbergkasten, een koelkast, vaatwasser, oven en een gasfornuis met afzuigkap.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een plafond met inbouwspots, een designradiator, een wastafelmeubel en een ligbad.

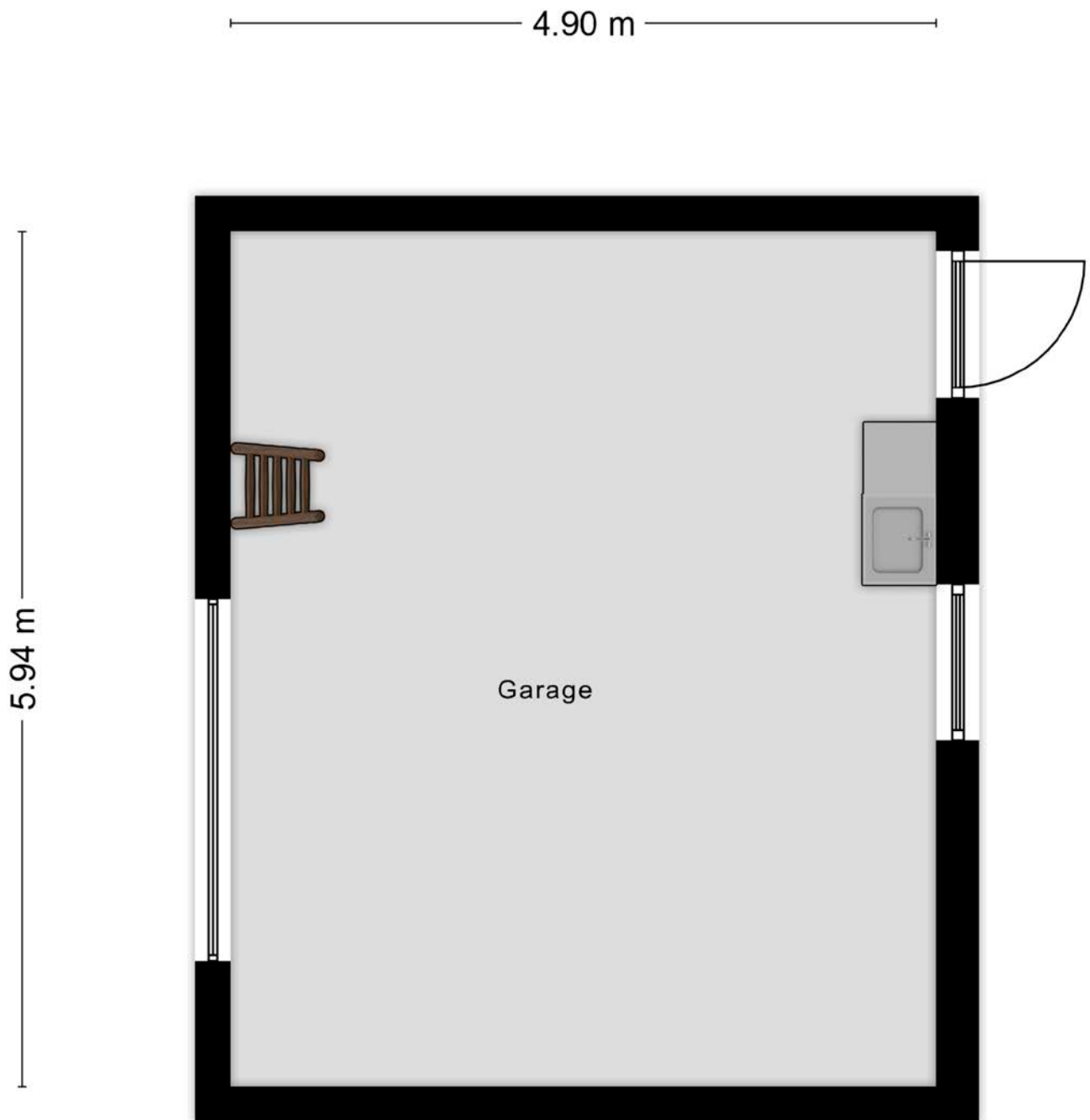




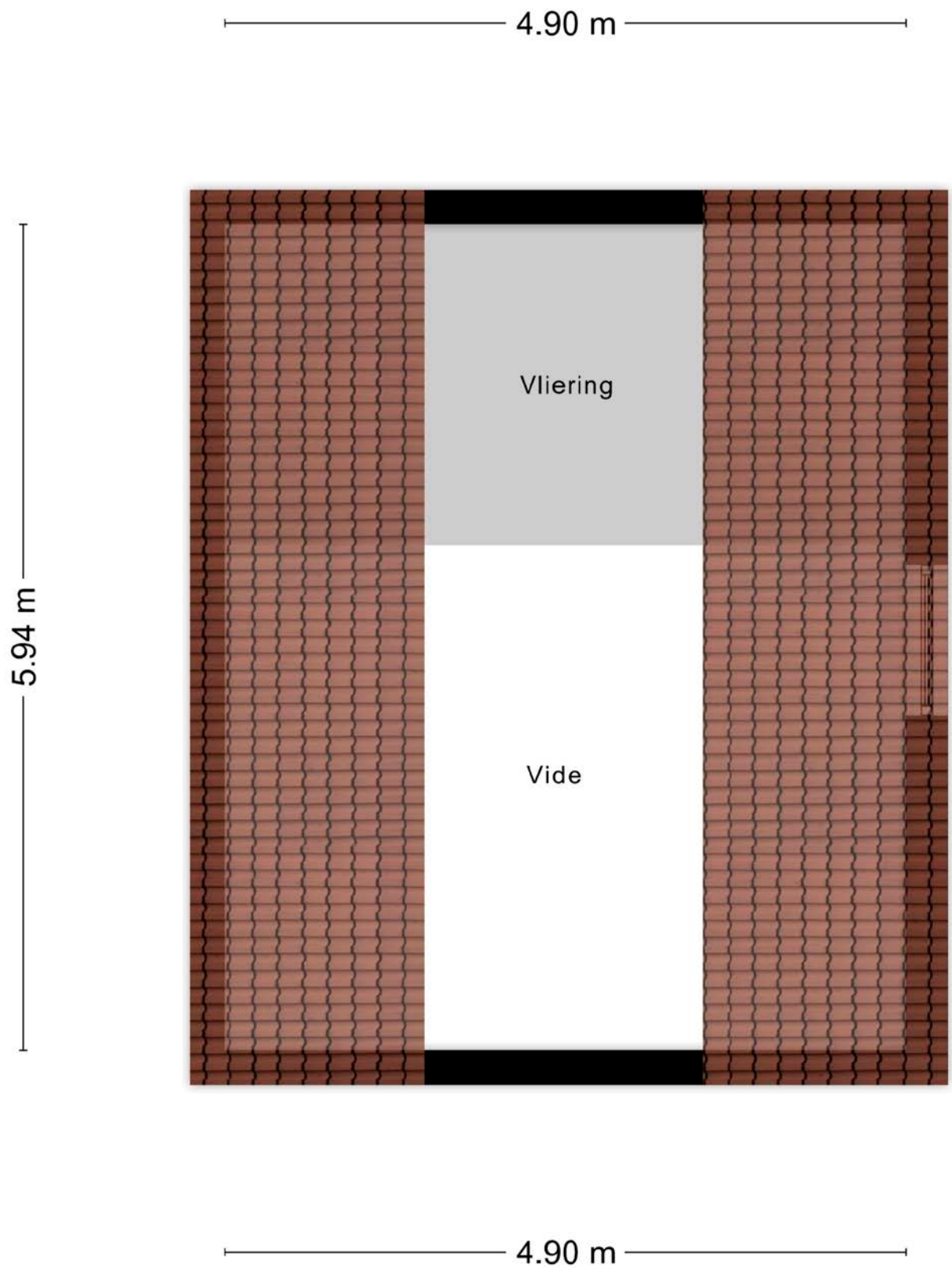




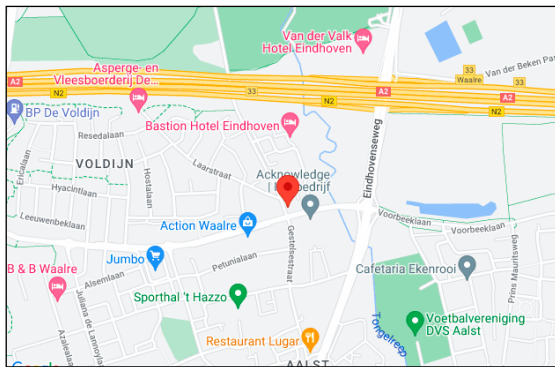
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Waalre

Waalre, dat vanwege haar rijkdom aan natuurschoon met recht de groenfontein van de Kempen wordt genoemd, biedt haar bewoners alle ruimte voor het wonen in een prachtige omgeving met bos en heide afgewisseld met akkers en weiden. Ook liggen er een achttal vennen binnen de gemeentegrenzen.

Waalre kent ook een eigen monumentenlijst om de vele karakteristieke gebouwen voor de toekomst te behouden. Op veel plaatsen staan beelden die vaak iets over het verleden vertellen, zoals de Thuiswever op de Markt, het gedenkteken voor Anton Coolen, de kempische schrijver die jarenlang in Waalre heeft gewoond en het bronzen beeldje van de legendarische herbergierster Mie Peels in Aalst.

In Waalre zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. winkels en een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, in de nabije omgeving het Maxima Medisch Centrum en onsluitingswegen zoals A67 en A2.

Het woonklimaat in Waalre is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Waalre



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl