



BOOT MAKELAARS **WONINGBROCHURE**

TRINTELLAAN 7, KORTGENE

GAAT U ER MAAR EENS GOED VOOR ZITTEN.

Alstublieft. Deze woningbrochure is voor u. Gaat u er maar eens goed voor zitten en blader door deze met zorg samengestelde woningbrochure heen. Een woning kopen doe je niet zomaar. Weeg uw voorkeuren zorgvuldig af... want... het is belangrijk om niet over één nacht ijs te gaan.

Laten we onszelf eerst eens voorstellen. Wij zijn Boot Makelaars. Ons kantoor bestaat al zo'n 50 jaar. Hierdoor kennen we de woningmarkt op Noord- en Zuid-Beveland op ons duimpje. Deze kennis gebruiken we graag om u een handje te helpen bij verkoop of aankoop van een woning. Als u vragen heeft beantwoorden we die graag voor u. We hebben altijd geïnteresseerde kopers in ons netwerk, weten de juiste kanalen te benutten en er zijn weinig situaties waarin we u niet op weg kunnen helpen.

Met deze woningbrochure geven we u meer informatie over de woning. Door de vele foto's kunt u de sfeer van de woning proeven. De plattegronden kunnen u helpen bij het 'alvast inrichten' van de woning en de uitgebreide beschrijvingen geven u meer tekst en uitleg bij het geheel. Veel plezier en wijsheid toegewenst.



Sander-Françoise-Arjan-Hendrik

DE WONING

Te koop: bungalow op steenworp afstand van het Veerse Meer in Kortgene.

Vanuit de woonkamer of het terras aan de voorzijde heeft u een mooie doorkijk op het Veerse Meer.

In het dorp Kortgene, omringd door het prachtige Noord-Bevelandse polderlandschap en het internationaal geliefde Veerse Meer, biedt BOOT Makelaars een unieke kans.

KENMERKEN WONING

TYPE WONING

vrijstaande woning

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

PERCEELOPPERVLAKE

904 m²

VOLUME

355 m³

BOUWJAAR

1991

TUIN

tuin rondom

GARAGE / BERGING

aangebouwd steen/geen

VERWARMING

Remeha Tzerra M 39c

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS WONING

€ 625.000 k.k.





DE WONING

U betreedt de bungalow via een overdekte entree, waar u binnenkomt in een ruime hal met meterkast en een toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot een slaapkamer en de badkamer. De ouderslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een vaste kast. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel. De woonkamer is tuingericht en gelegen op het zuiden. De hoogte in de woonkamer geeft een "ruim" gevoel. Via een schuifpui aan de voorzijde is er toegang tot een terras (zuidzijde). De keuken heeft een praktische opstelling met inbouwapparatuur en is ideaal voor dagelijks gebruik. Aan de achterzijde van de woning treft u nog een tweede slaapkamer eveneens voorzien van vaste kast. Vanuit deze kamer is er toegang tot de garage. Deze is keurig betegeld en voorzien van een wasmachineaansluiting en sectionaaldeur.













DE TUIN

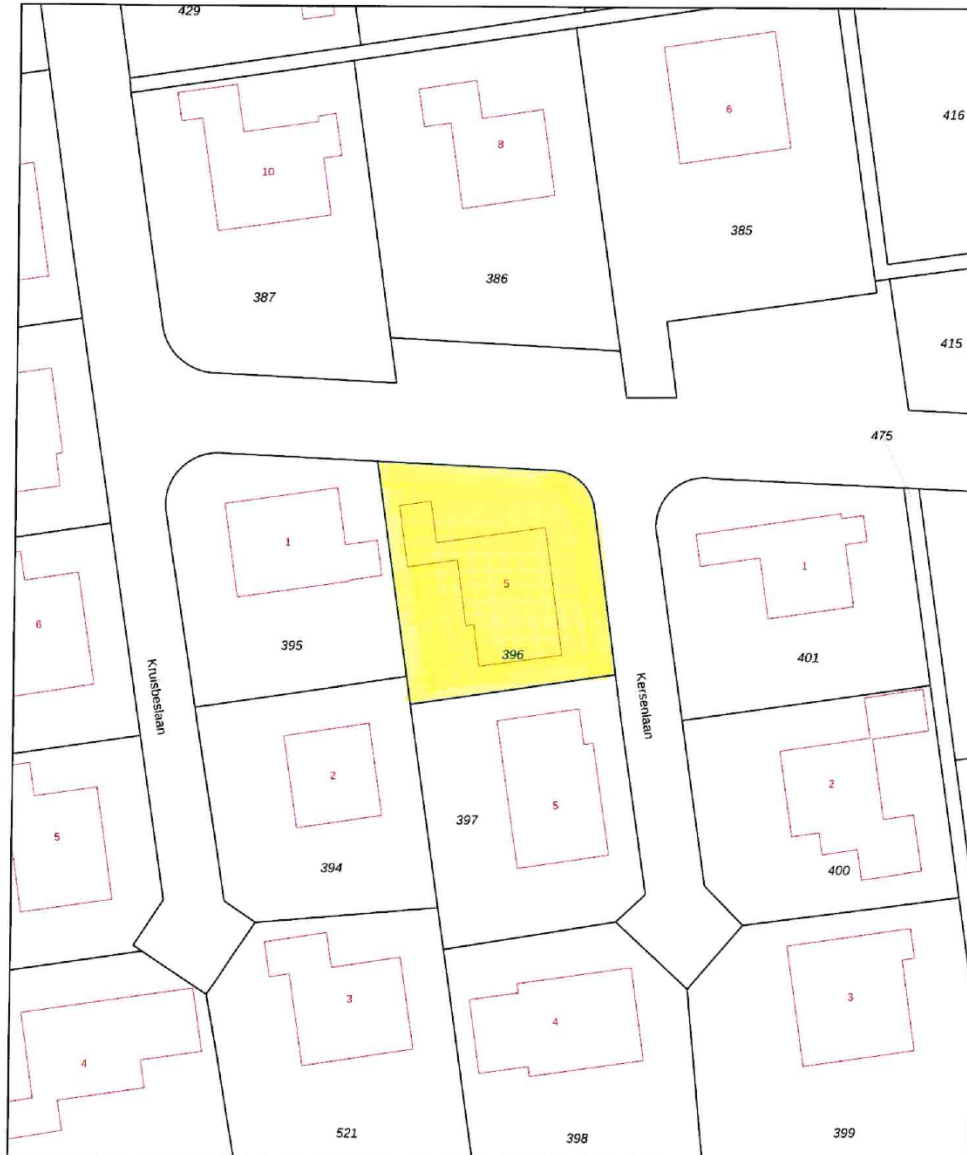
De woning ligt in de rustige villawijk "Veerse Meer 1" op een ruim perceel dat volop privacy biedt. De woning is omsloten door groen en beschikt over een prachtige, besloten tuin waar u kunt genieten van rust, ruimte en natuur.





Kadastrale kaart

Uw referentie: hbb



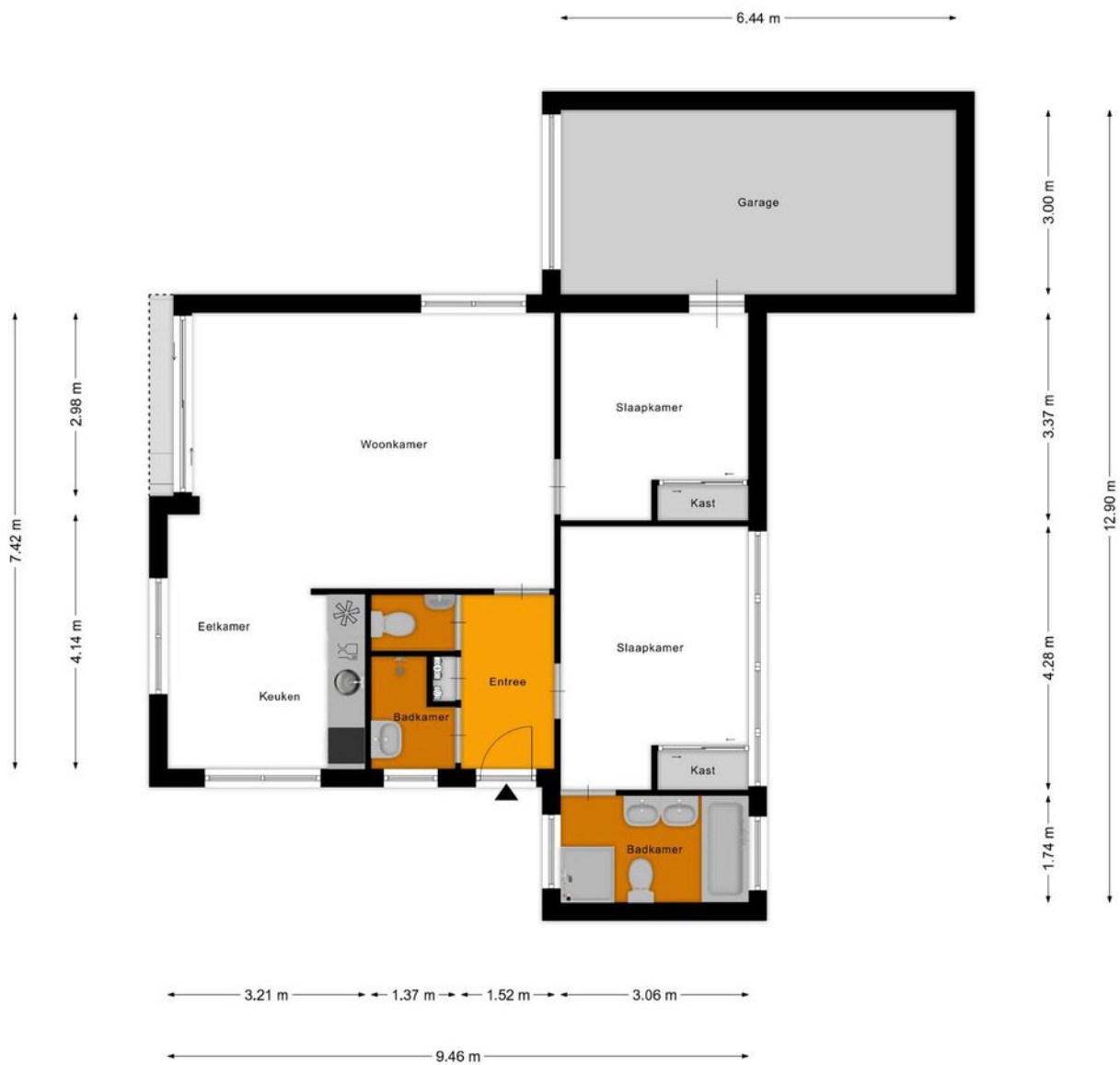
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Kortgene
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		396
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

VOORWAARDEN

VERANTWOORDING

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging: Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

DETAILS

Een verkoop komt alleen dan tot stand, wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom e.d.), maar ook over de details (zoals datum van levering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt.

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

UITNODIGING

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

VOORBEHOUD

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



EEN MAKELAAR WAAR JE OP KUNT BOUWEN.

DE TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

1. WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. MAG EEN VERKOOPMAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Er mag zelfs met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De NVM-makelaar doet echter geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. WANNEER IK DE VRAAGPRIJS BIED, MOET DE VERKOPER DE WONING DAN AAN MIJ VERKOPEN?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning

dan aan u te verkopen. De vraagprijs is de uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS DE ONDERHANDELING VERHOGEN?

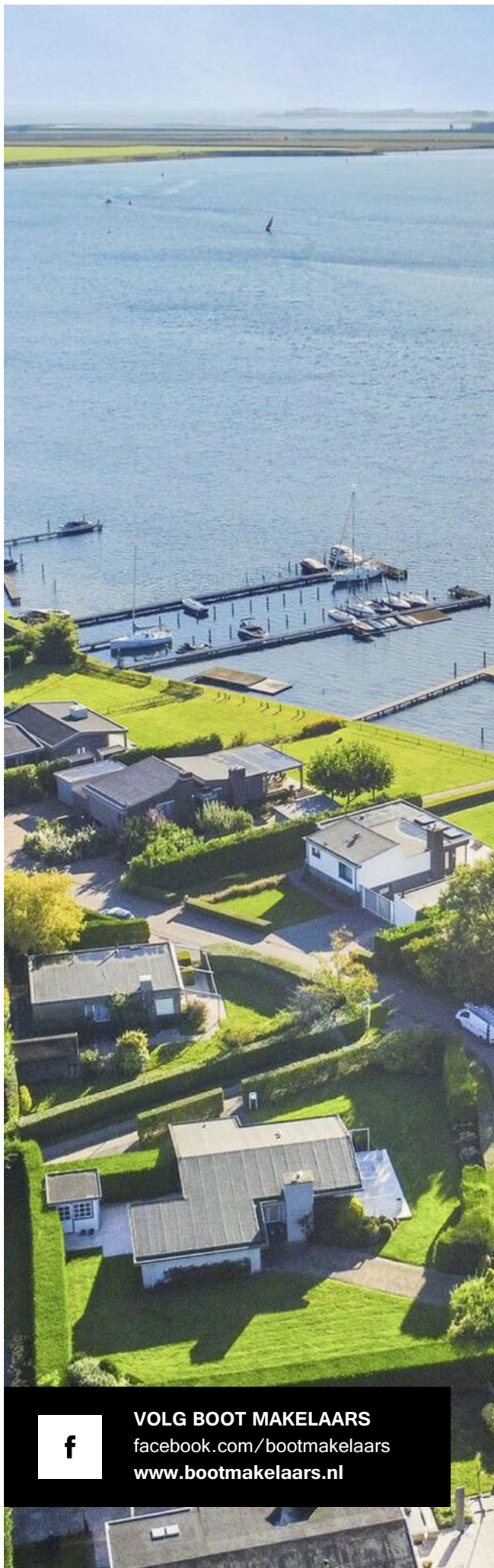
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. MOET DE MAKELAAR MET MIJ ALS EERSTE IN ONDERHANDELING ALS IK DE EERSTE BEN DIE EEN AFSPRAAK MAAKT VOOR EEN BEZICHTIGING? OF ALS IK ALS EERSTE EEN BOD UITBRENG?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.



**MEER VRAGEN?
BEL ME EVEN OF KIJK
OP ONZE WEBSITE!**



BOOTMAKELAARS
persoonlijk & solide.

BOOT MAKELAARS

KANTOOR KORTGENE

Hoofdstraat 29
4484 CD Kortgene
(0113) 301 234

KANTOOR GOES

Oostsingel 34
4461 KC Goes
(0113) 252 400

U kunt ons ook een e-mail
sturen:
info@bootmakelaars.nl

Of kijk op onze website:
WWW.BOOTMAKELAARS.NL



VOLG BOOT MAKELAARS
facebook.com/bootmakelaars
www.bootmakelaars.nl