



Het Zwiggelterveld 158

Zwiggelte



Kenmerken

Het Zwiggelerveld 158, Zwiggelte

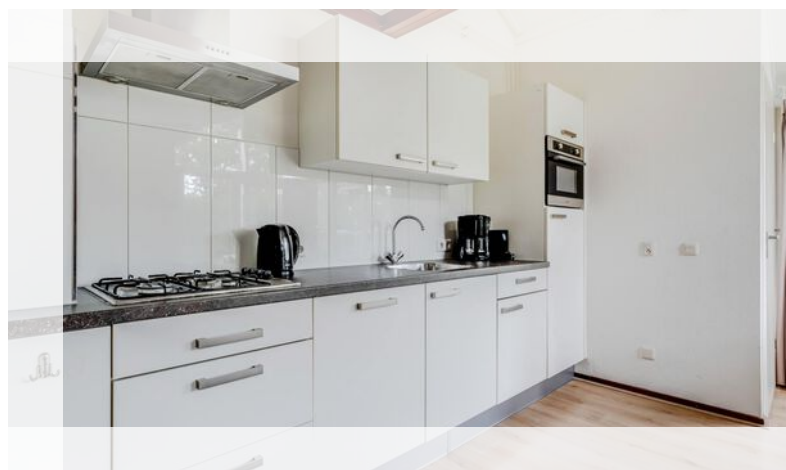
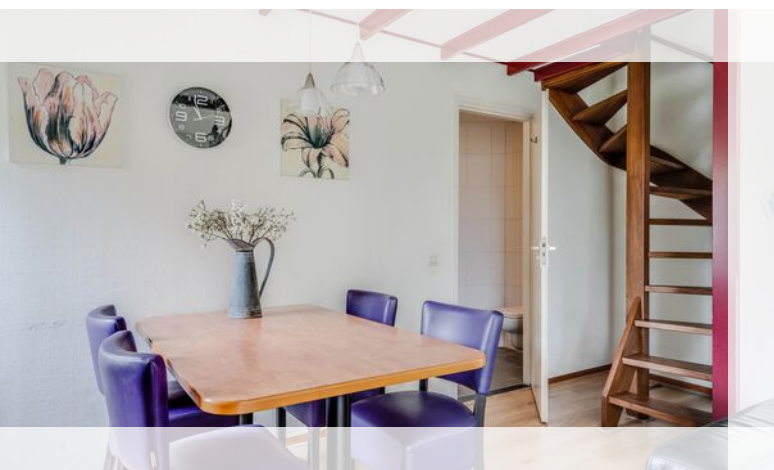
- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | geschakelde woning |
| • Bouwjaar: | 1991 |
| • Woonoppervlakte: | 59 m2 |
| • Inhoud: | 190 m3 |
| • Perceeloppervlakte: | 355 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |
| • Overige inpandige ruimte: | 4 m2 |

Foto's van de woning

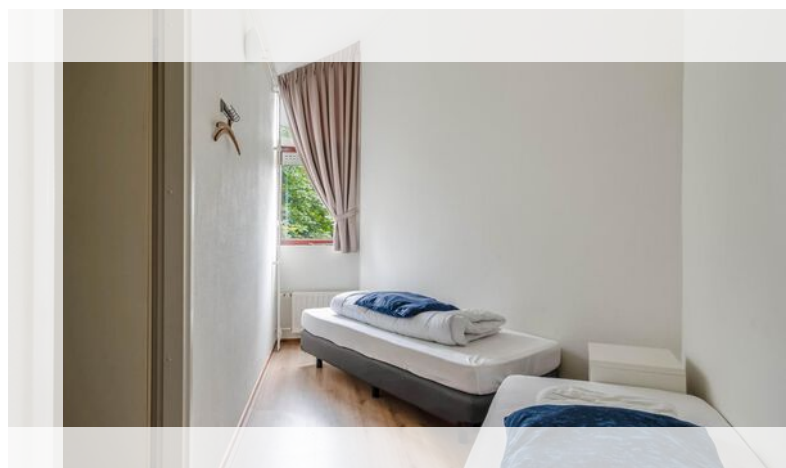
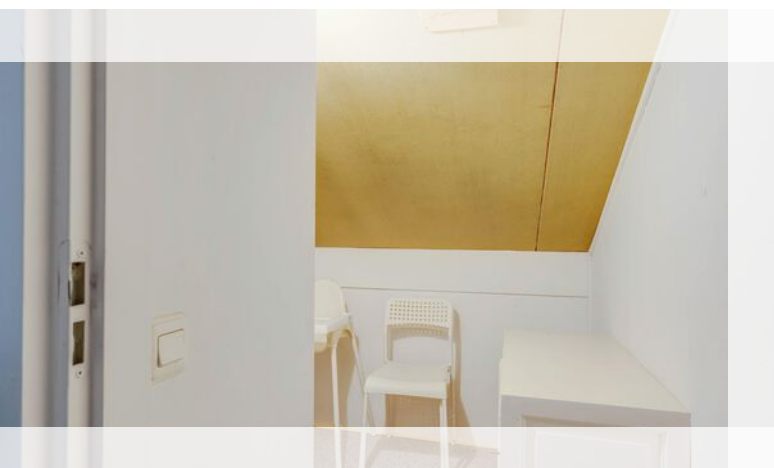
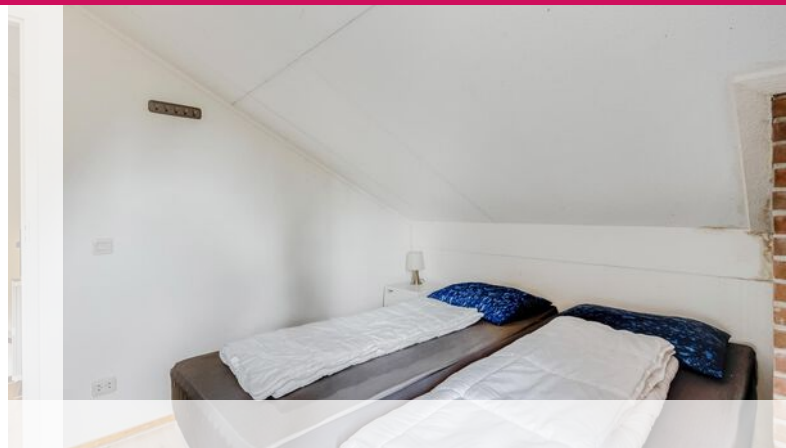
In het groene hart van Drenthe op het recreatiepark "Het hart van Drenthe" vindt u deze drie-onder-een kap woning. Het totale perceeloppervlakte bedraagt 355 m2 eigen grond (in de vorm van appartemensrecht). De vakantiewoning is goed onderhouden en beschikt over een verzorgd interieur. De woning wordt verkocht inclusief de inventaris.



Foto's van de woning



Foto's van de woning







Top 3 sterke punten

- verzorgde woning inclusief inventaris;
- kavel van 355 m2;
- prachtige omgeving.

Foto's van de woning



Omschrijving van de woning

In het groene hart van Drenthe op het recreatiepark "Het hart van Drenthe" vindt u deze drie-onder-een kap woning. Het totale perceeloppervlakte bedraagt 355 m2 eigen grond (in de vorm van appartemensrecht). De vakantiewoning is goed onderhouden en beschikt over een verzorgd interieur.

Begane grond:

Hal met meterkast, tuingerichte woonkamer met schuifpui en laminaat vloer, open keuken voorzien van 4-pits gas kooktoestel, vaatwasser, koelkast en combi-oven, trapkast, badkamer met vaste wastafel, douchecabine, toilet en wasmachine. Via de trap in de woonkamer naar de eerste verdieping.

Verdieping:

Overloop, 2 nette slaapkamers en bergruimte.

Tuin:

Nette aangelegde tuin met terras. In de tuin heb je veel privacy en kan je genieten van een vrij uitzicht. De recreatiewoning is gelegen op een prachtige plek op het park. Vanuit de tuin is de inpandige berging met CV opstelling bereikbaar.

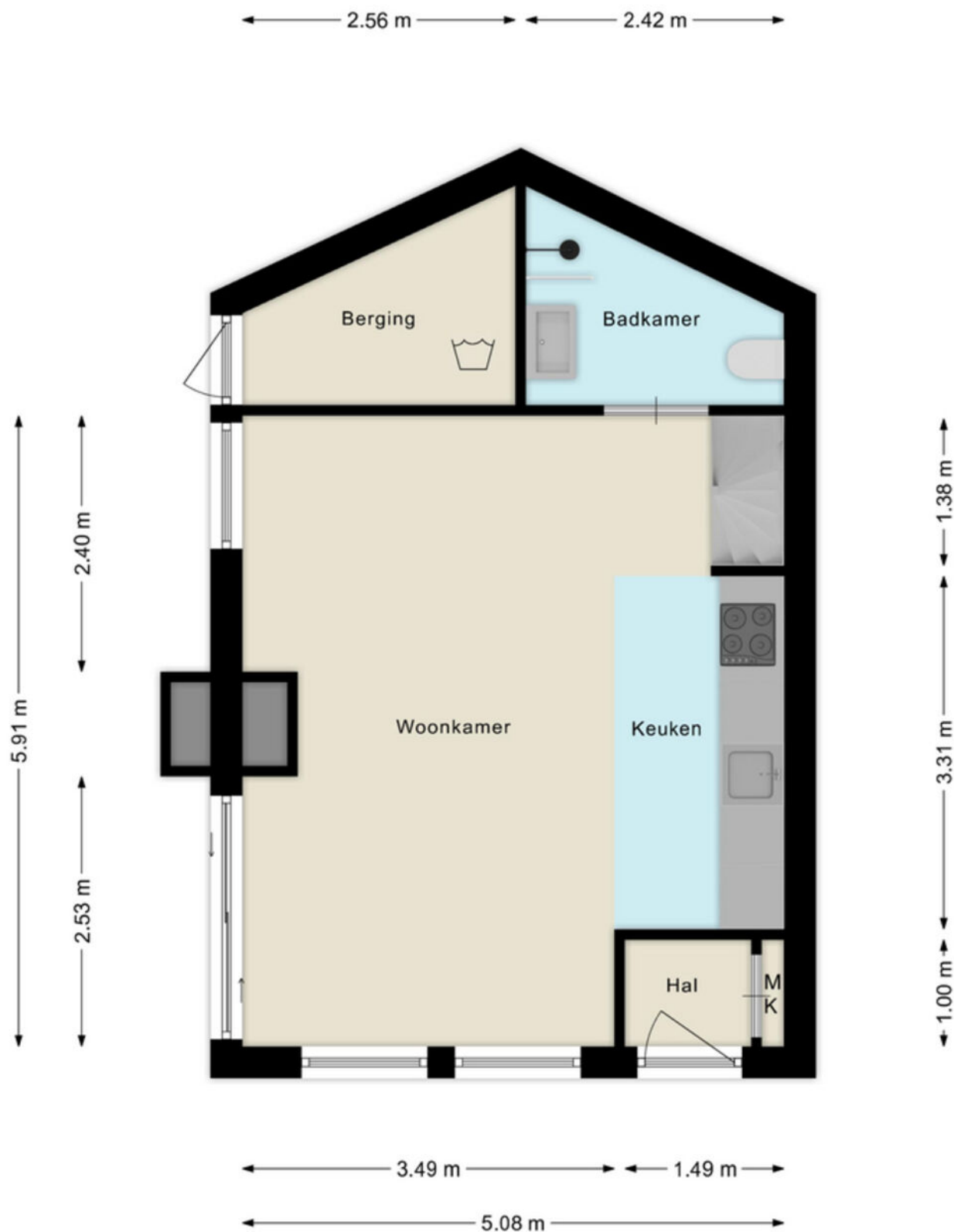
De woning wordt verkocht inclusief de volledige inventaris. Deze bestaat onder andere uit de meubels, het keukengerei, het beddengoed, de wasmachine en elektronica.

Er zijn prima verhuurmogelijkheden via de organisatie op het park. Verhuren is echter niet verplicht. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Het bungalowpark biedt een scala aan faciliteiten voor alle leeftijden, waaronder een overdekt zwembad, een speeltuin en een airtrampoline voor de jongste gasten. Voor ontspanning kun je terecht in "De Tuinkamer" voor koffie met appeltaart. Daarnaast zijn er faciliteiten zoals fietsverhuur, een kabelbaan, een pannakooi, tafeltennis en een volleybalveld. De receptie fungeert ook als een winkeltje voor de dagelijkse behoeften, zodat je niets tekortkomt tijdens je verblijf.

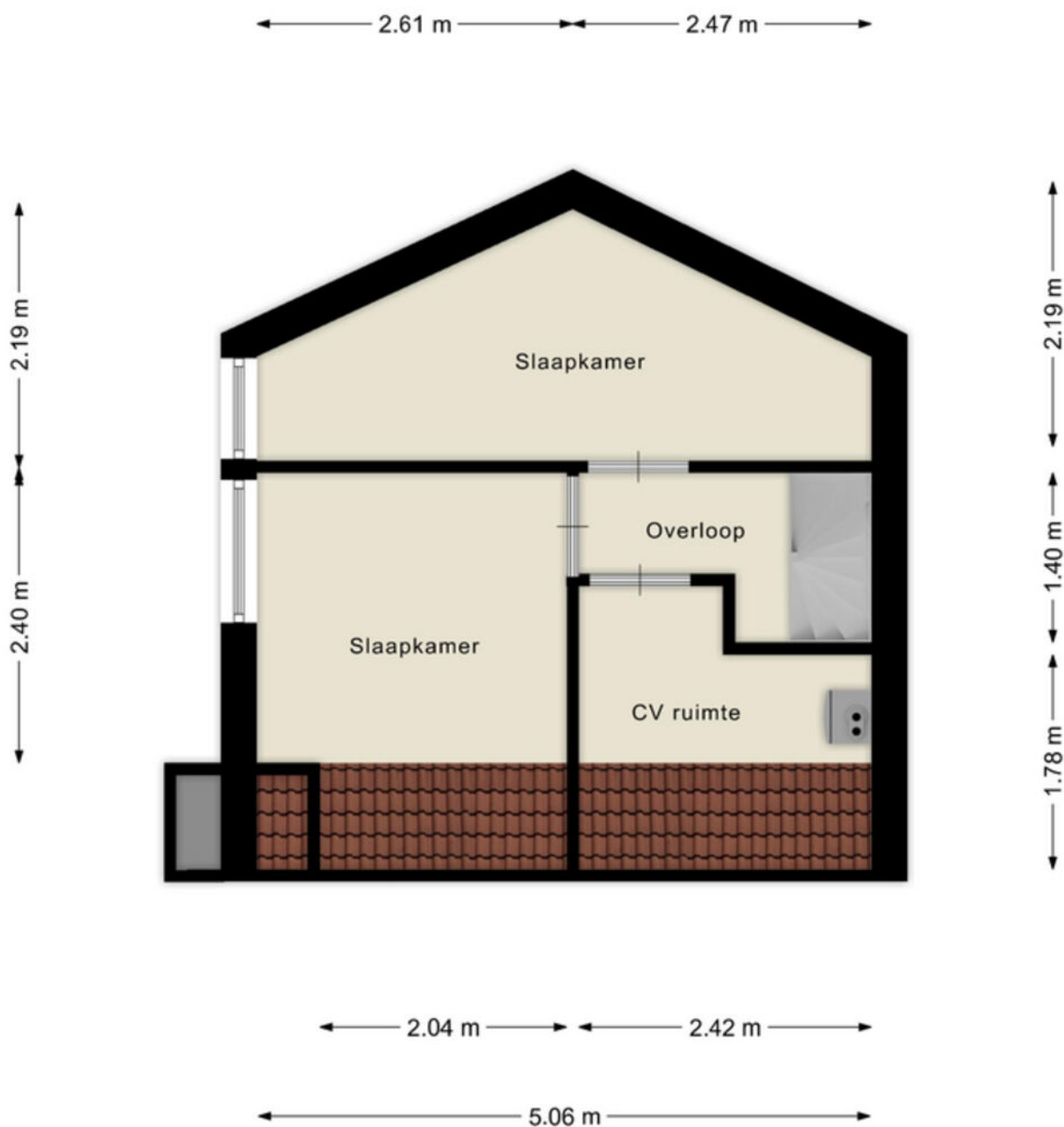
Omgeven door prachtige landschappen, biedt Zwiggelte een ideale uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten door natuur. In de nabijheid van het park ligt het oude historische dorpje Orvelte (een monumentendorp uit 1830) en het gezellige Westerbork. Het park bevindt zich aan het Oranjekanaal. Je kunt direct het bospad nemen voor een wandeling in de prachtige natuur. Van daaruit kun je een wandeling maken op het educatieve belevingspad "Het Hart van Drenthe". Boompje klimmen, hutten bouwen, sporen zoeken of gewoon lekker genieten van de natuur, dat kan hier allemaal! Aan de hand van informatie en opdracht panelen kom je meer te weten over dieren en planten, die dit afwisselende gebied rijk is.

Begane grond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3500

Kadastrale gemeente Westerbork

Sectie R

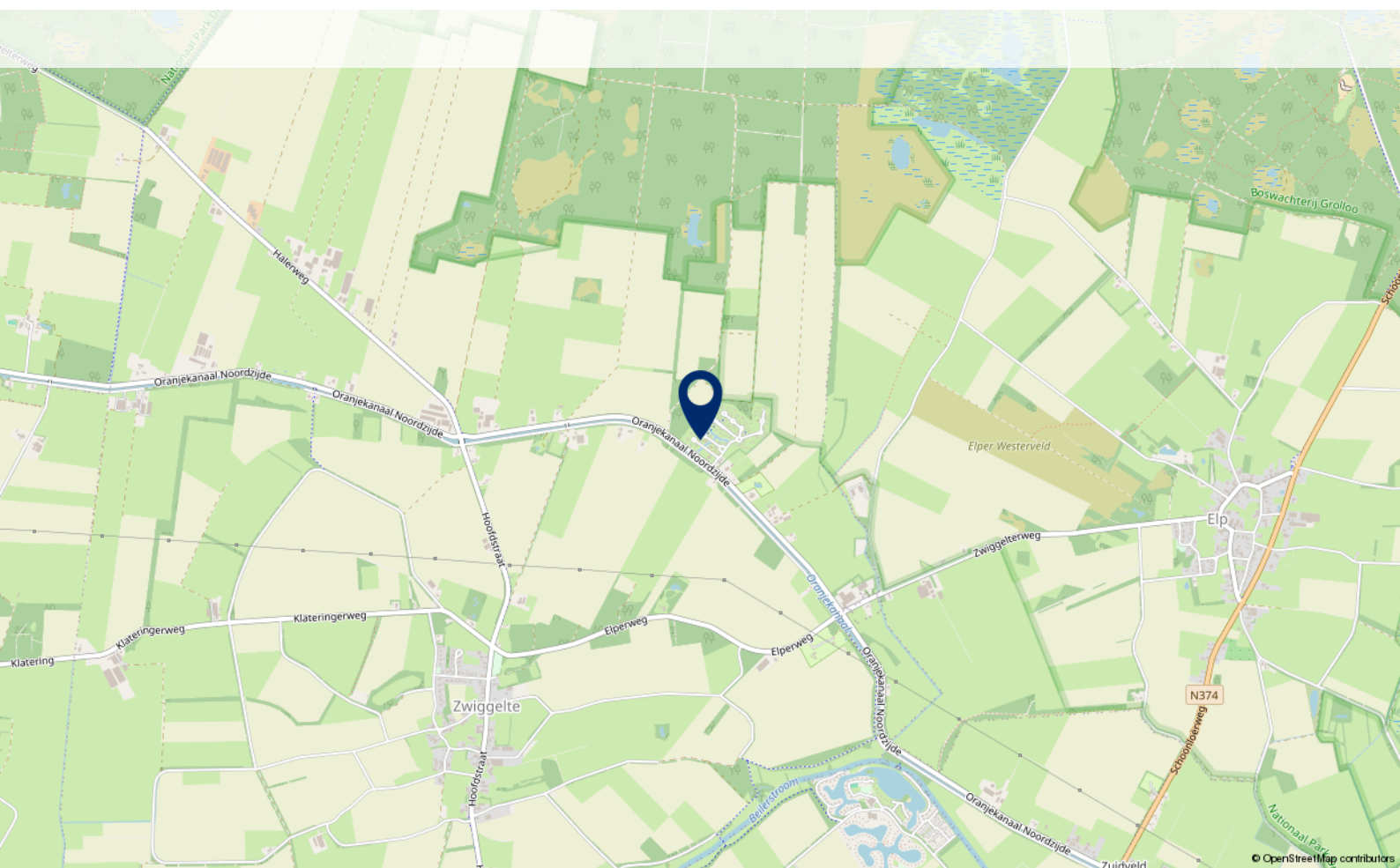
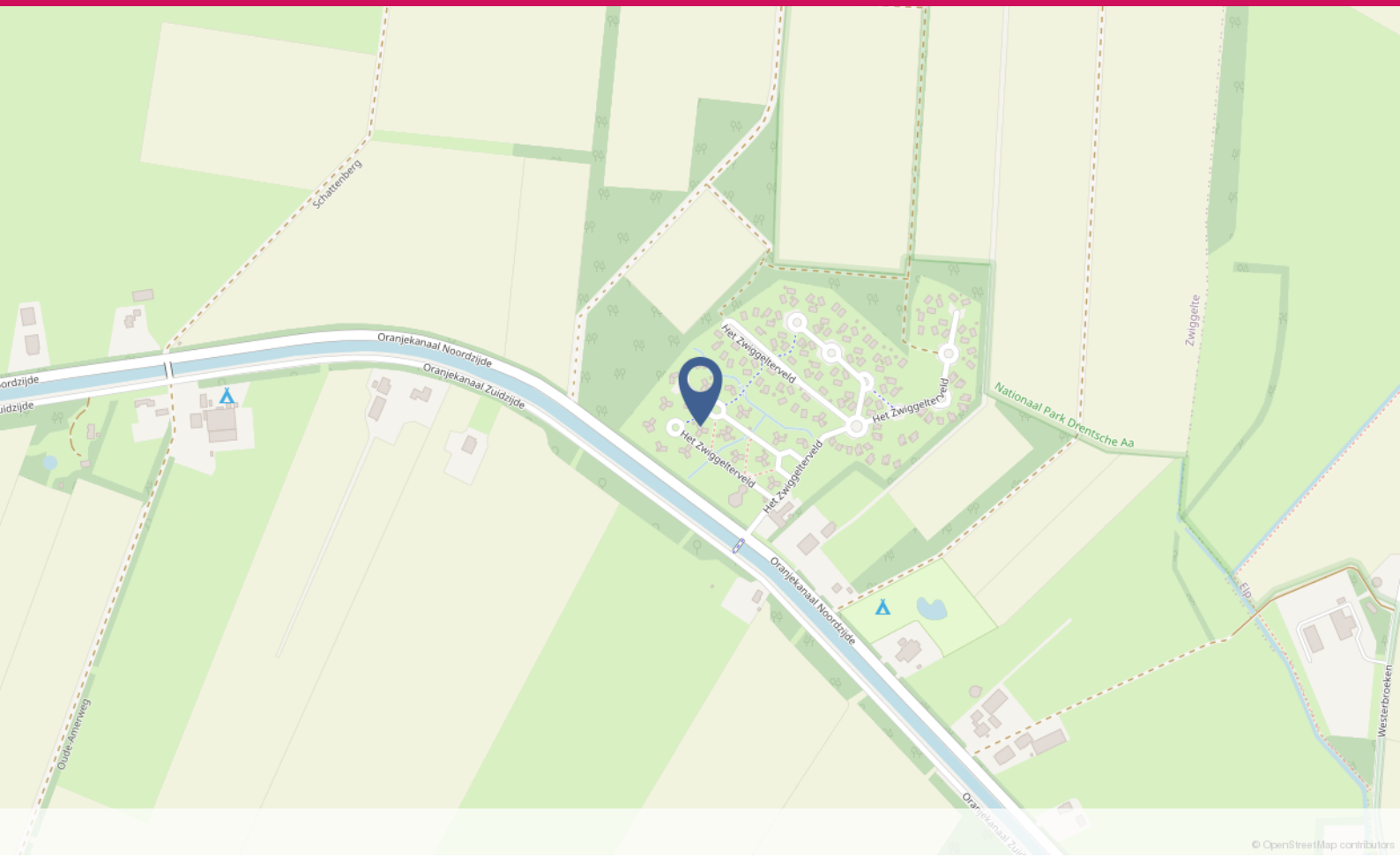
Perceel 857

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Veelgestelde vragen

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Mag ik als kijker advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen.

Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mogen er nog bezichtigingen plaatsvinden als ik in onderhandeling ben?

De verkoper beslist wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van de woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, dat kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als bieder heb je het recht tijdens de onderhandeling je bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt je eerdere bod.

Moet de verkoper aan mij verkopen als ik de vraagprijs bied?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als je de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Veelgestelde vragen

Mijn bod is mondeling geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste.

Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Bron: NVM

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen



Woonaccent Makelaars Westerbork

Burg. G. van Weezelplein 7

9431 AG Westerbork

Tel: 0593 333 334

westerbork@woonaccent.nl

www.woonaccentwesterbork.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentwesterbork.nl

