



schep >
makelaars >

Hagestein
Biezenweg 6





Historische woonboerderij, Hagestein

Authentieke Details

Hooiberg en tuinhuis

Pittoreske locatie in dorp Hagestein

Voorzieningen op korte afstand

Flexibele indeling van de woonboerderij

Woonboerderij en opstallen met vele mogelijkheden

Locatie:	Hagestein, Biezenweg 6
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 800.000 k.k.

Kenmerken

Prachtig wonen in Hagestein

- Adres [Biezenweg 6, 4124 AB Hagestein](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1856
- Inhoud woning 1103 m³
- Woonoppervlakte 282 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Tuin rondom
- Bijgebouwen Hooischuur en tuinhuis
- Verwarming C.v.-ketel, gashaard
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie

Kernkwaliteiten



- Pittoreske ligging
- Woonoppervlakte 282 m²
- Perceeloppervlakte 810 m²
- Hooischuur en tuinhuis
- Woonboerderij met authentieke details
- Goede ligging qua voorzieningen en uitvalswegen

Omschrijving

Historische Woonboerderij met Authentieke Details en Ruime Loods in Hagestein
Ontsnap uit de drukte van de stad en ontdek deze prachtige historische woonboerderij in het pittoreske dorp Hagestein, gebouwd in 1856 en verscholen achter de kenmerkende leilindes. Deze unieke woning biedt een royaal woonoppervlak van 282m² en een inhoud van 1.103m³, gelegen op een perceel van circa 810m².

Unieke Eigenschappen

- **Authentieke Details:** Bewonder de historische charme met originele kenmerken die nog steeds zichtbaar zijn.
- **Flexibele Indeling:** De woonboerderij kan nog volledig naar eigen wens worden ingericht, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor de nieuwe eigenaar.
- **Pittoreske Locatie:** Gelegen in het rustige dorp Hagestein, nabij Vianen en het nieuwe dorp Hoef en Haag. Voorzieningen zijn op korte afstand en belangrijke uitvalswegen A2 en A27 zijn snel bereikbaar.

Bijgebouwen en Extra's

- **Fraaie Toegangspoort:** Een stijlvolle entree die direct indruk maakt.
- **Rietgedekte Hooiberg:** Perfect als overkapping voor een buitenkeuken of gezellige zitplek.
- **Tuinhuisje:** Ideaal voor opslag of als knusse werkruimte.

Indeling van de Woonboerderij

- **Kelder:** Handige opslagruimte.
- **Begane Grond:** Entree, ruime woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een badkamer.
- **Opkamer:** Extra ruimte, ideaal als studeerkamer of hobbyruimte.
- **1e Verdieping:** Ruime overloop, twee ruime (slaap)kamers en diverse vaste kasten voor optimale opbergruimte.

Omschrijving

Deze woonboerderij biedt een unieke kans om te wonen in een historische setting met voorzieningen binnen handbereik. Kom langs en laat je verrassen door de rust, ruimte en de vele mogelijkheden die deze prachtige woning te bieden heeft.

Vraag nu een bezichtiging aan en ontdek de charme van deze historische woonboerderij!

AS=IS: koper aanvaardt het verkochte in de toestand waarin het zich bevindt, zonder garanties van verkoper

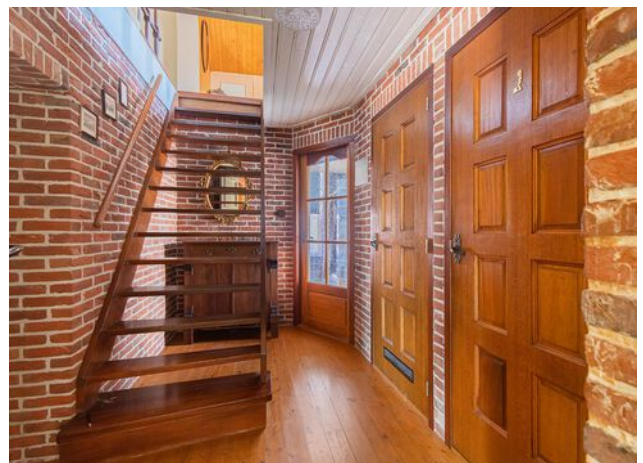
Wij bieden optioneel ook de achtergelegen loods aan, die zowel te koop als te huur is. Mocht dit momenteel niet relevant zijn, dan is aankoop op een later moment ook bespreekbaar.

Kenmerken loods: Een geïsoleerde loods van circa 150m², perfect als werkplaats, hobbyruimte of opslag. Voorzien van een overheaddeur en een stevige betonnen vloer.



De woning

[Meer over de woning →](#)











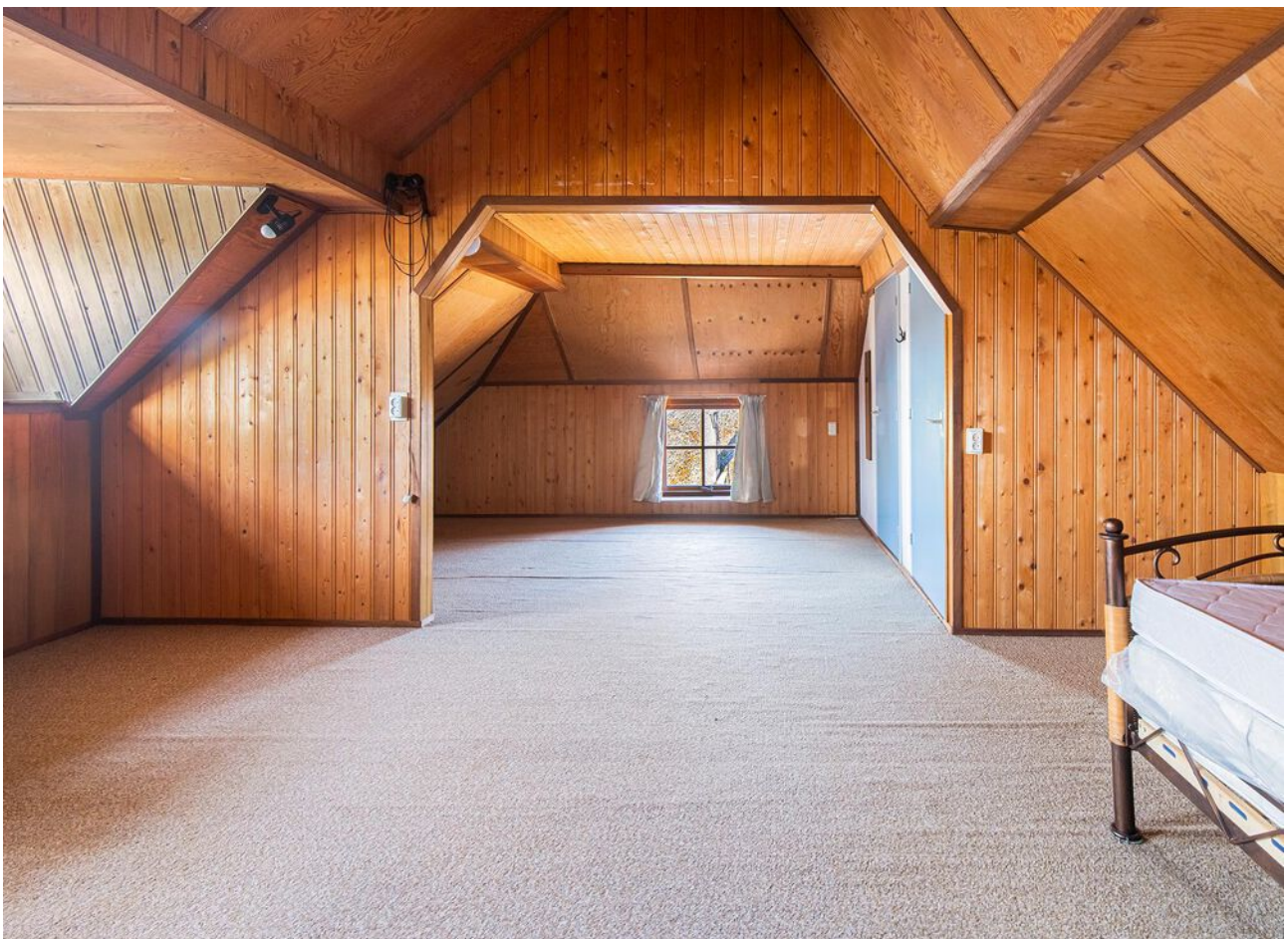




Kelder en badkamer









De tuin
**Perceel 810 m2
met hooischuur en
tuinhuis**

[Neem een kijkje →](#)





Hooischuur, ideaal voor
buitenkeuken of heerlijke
zitplek













Optioneel huur of koop:
Geïsoleerde loods met overhead
deur en betonnen vloer.

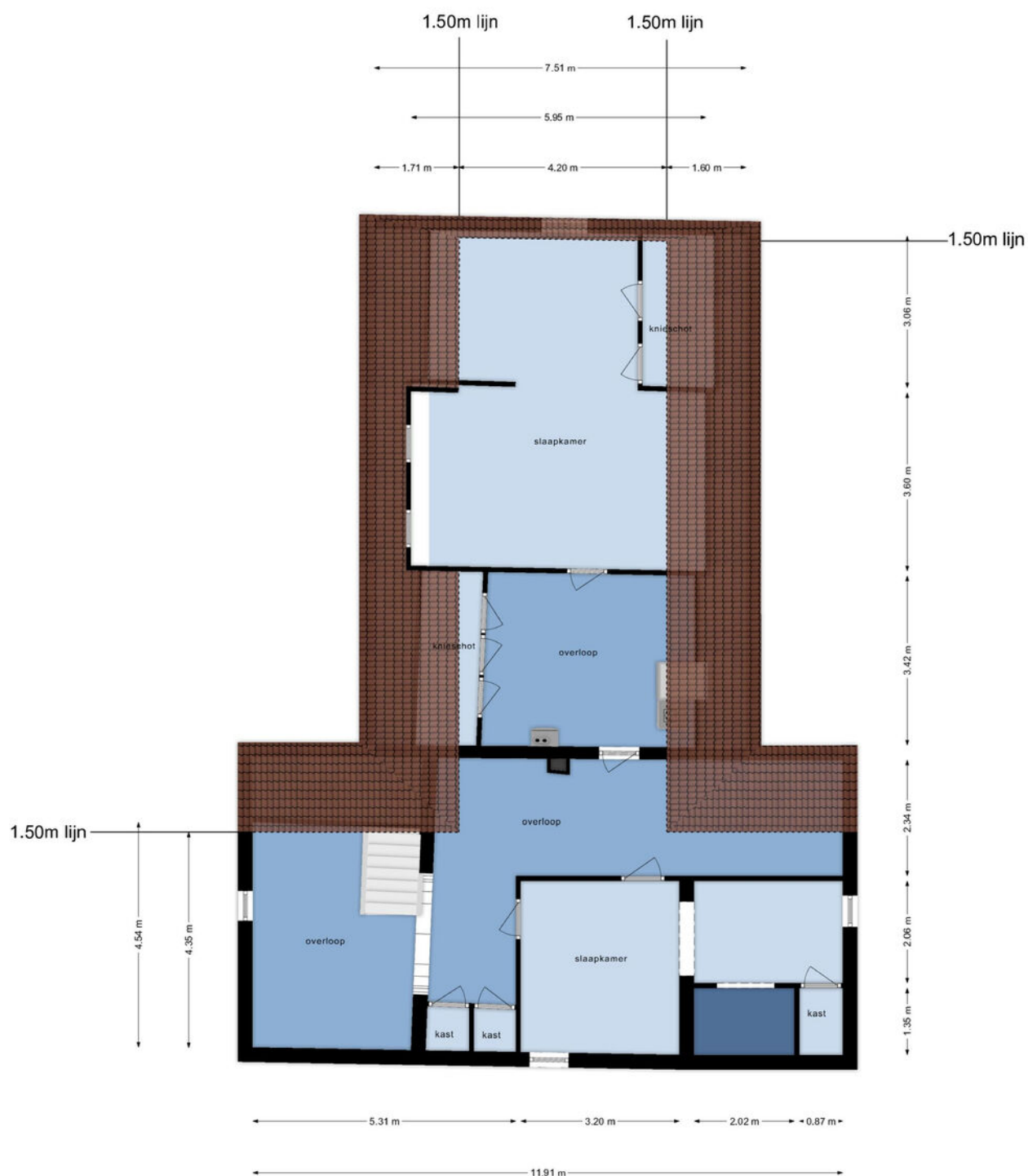




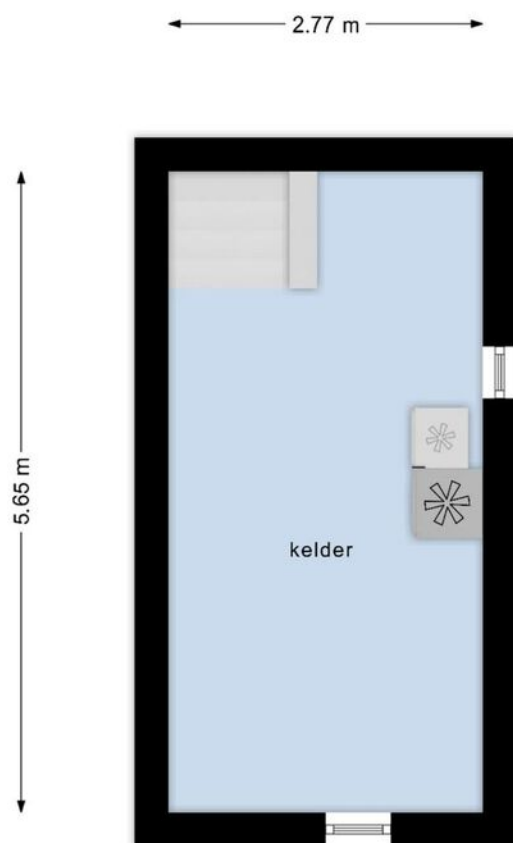




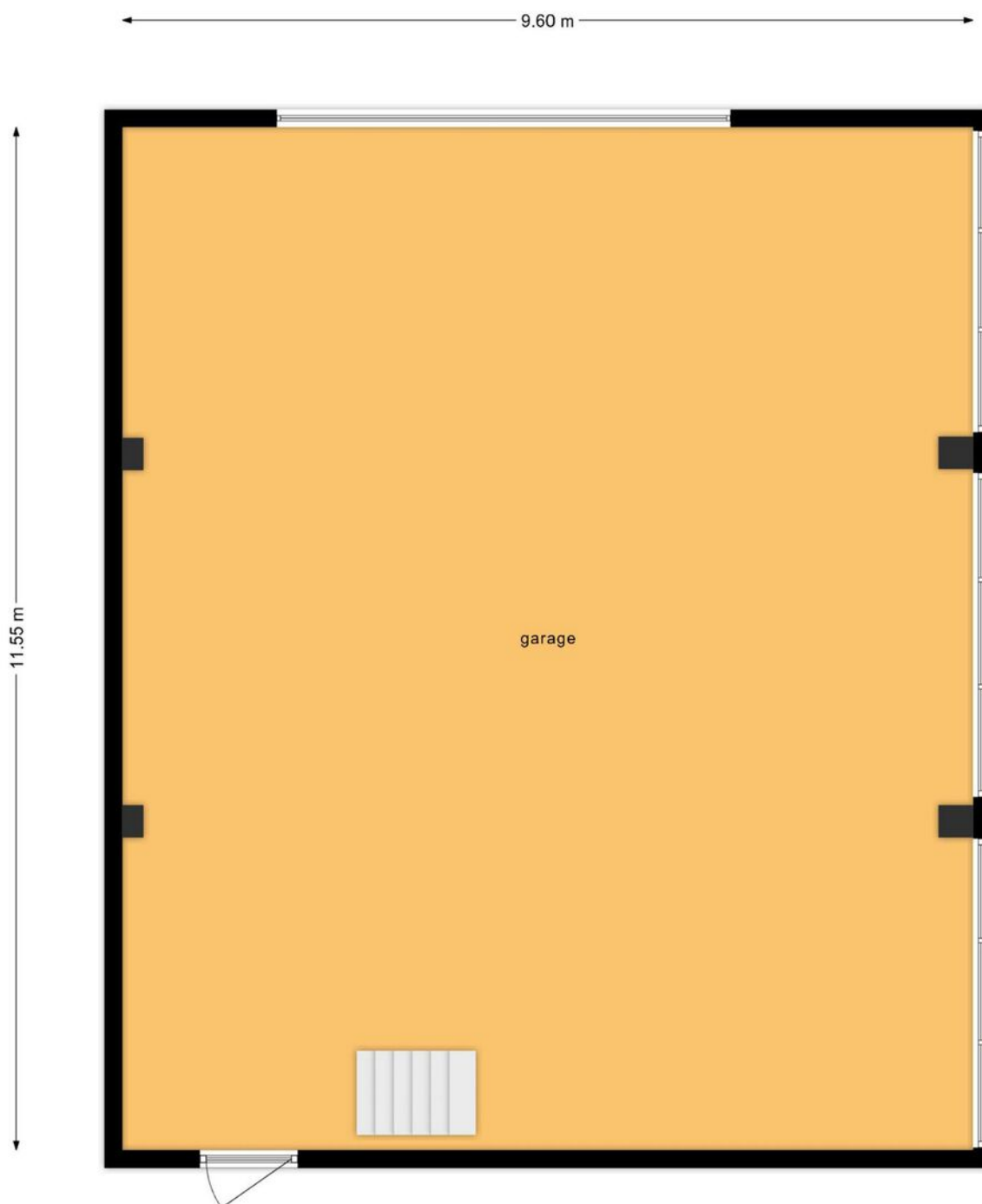
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



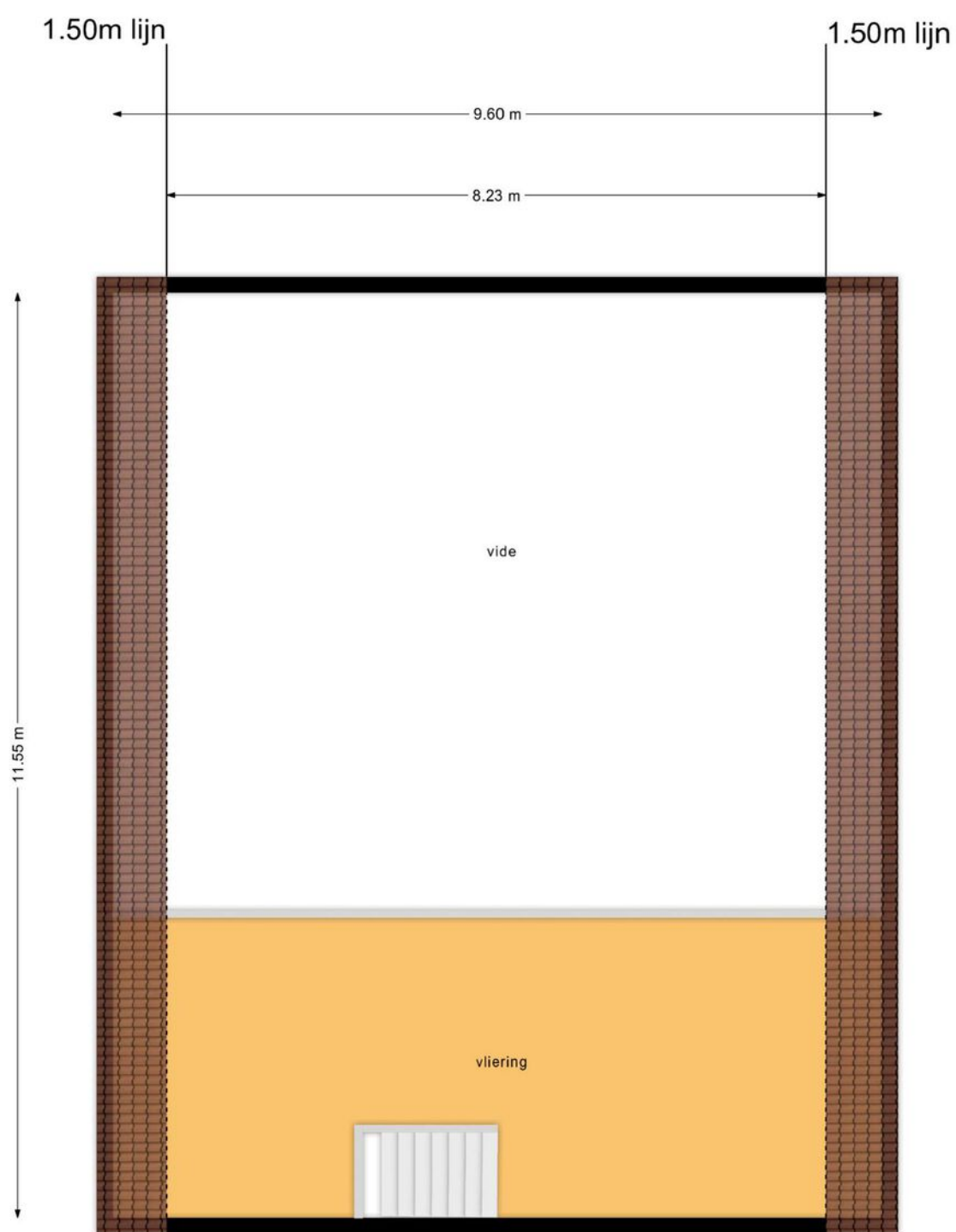
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



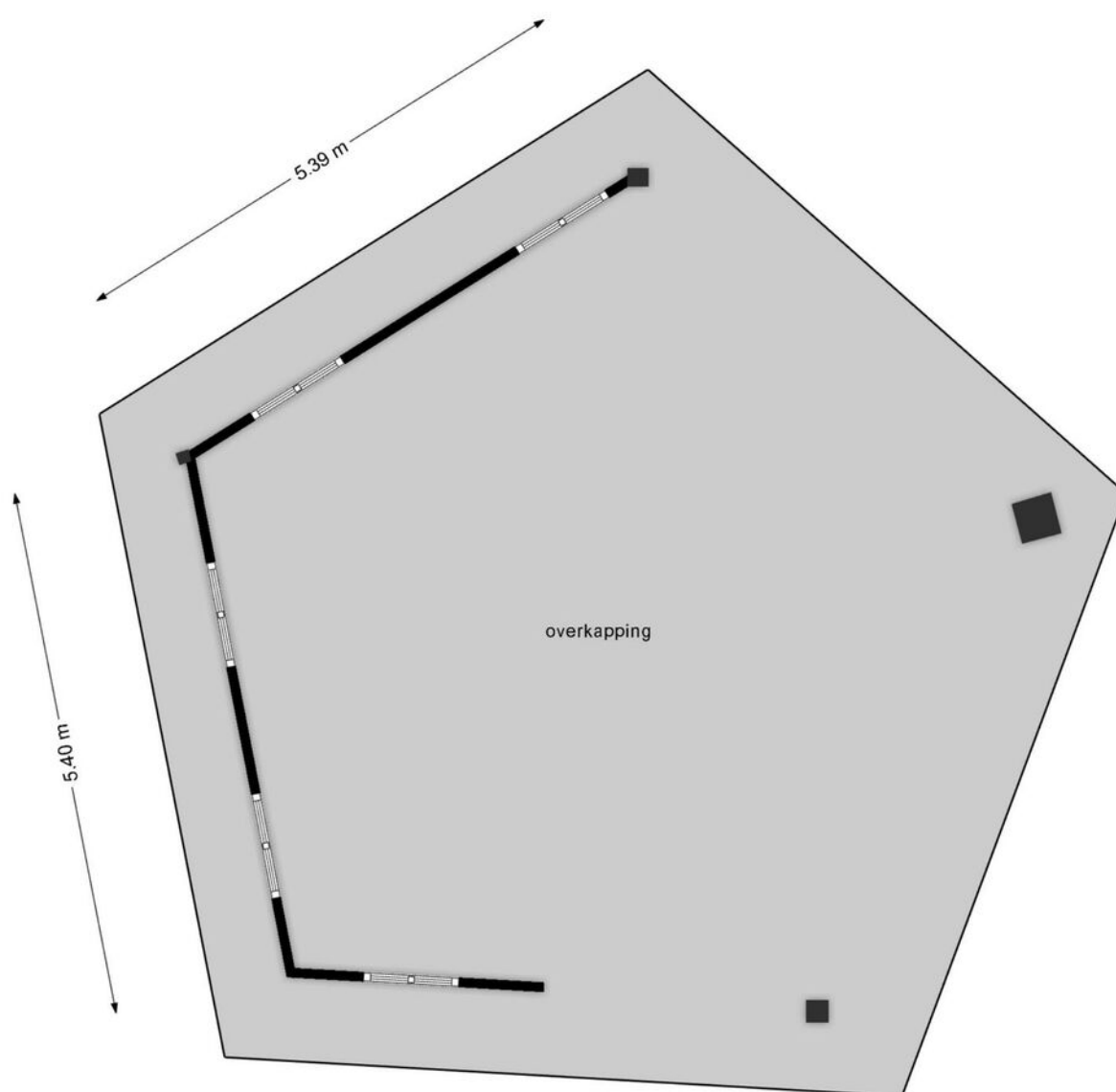
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



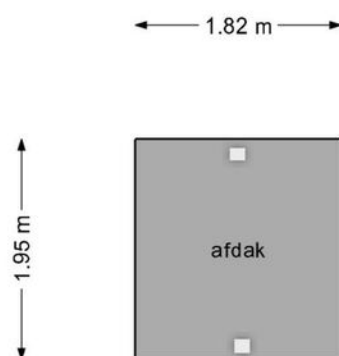
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



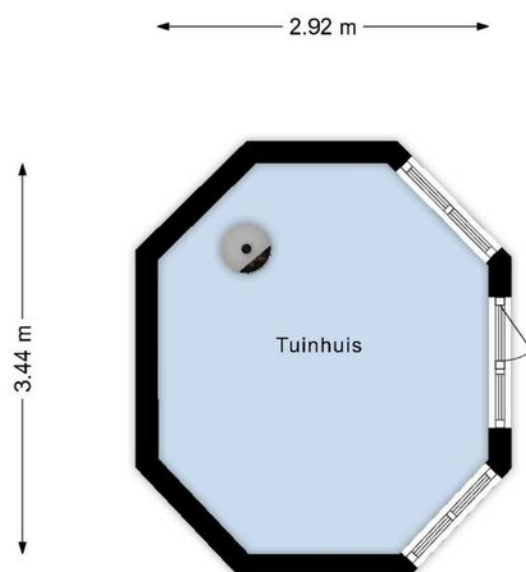
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 50 88 74 35

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl