

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Weverstraat 37 – Achterom 41

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 2724

Totale perceelgrootte: 134 m² eigen grond

Bestemming: Woon/winkelpand

Gebruiksoppervlakte: ca. 200 m²

Inhoud: ca. 560 m³

Bouwjaar: 1946

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 665.000,-- k.k.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Fantastisch onderhouden woon/winkelpand, gelegen op A locatie midden in het centrum van Den Burg aan de gezelligste winkelstraat. Hier is thans gevestigd “Salon Henri”, u vast wel bekend! Dit pand heeft bestemming Centrum 1. De kapsalon bereikt u via de Weverstraat, terwijl de woning via het Achterom bereikbaar is.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

U komt binnen in de sfeervolle en riante kapsalon aan de voorzijde van het pand. De kapsalon is voorzien van veel raampartijen en beschikt over een airco. De ruimte is keurig afgewerkt en onderhouden.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De salon/winkelruimte is royaal van opzet en voorzien van een systeemplafond met verlichting.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Aansluitend een hal met pantry en een toilet. Hierachter bevindt zich de wasruimte met aanrechtblok.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Doorloop naar ruime berging met grote kastenwand en een deur naar de achtertuin. In de achtertuin staat een houten berging.

Via de trap toegang tot de bovengelegen woning en het dakterras.





Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Op het royale dakterras kunt u heerlijk vertoeven en privé zitten zonder dat iemand u ziet. Het dakterras is gedeeltelijk overdekt.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Bovenwoning 1e verdieping | Entree in de hal met veel bergruimte en een fijne lichtkoepel, vervolgens komt u in de keuken. De keuken is modern, heeft een strakke uitstraling en is voorzien van de benodigde apparatuur.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

De fijne woonkamer is voorzien van een keurige PVC vloer en heeft een zonnige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u fantastisch uitzicht op de Weverstraat.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Via de hal bereikt u de prachtige slaapkamer met wastafelmeubel.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De nette badkamer beschikt over een douche en een vrijhangend toilet.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Via de trap komt u op de overloop van de 2e verdieping. Hier treft men 2 fijne slaapkamers met dakkapel waarvan één met wastafel en Velux dakvenster.



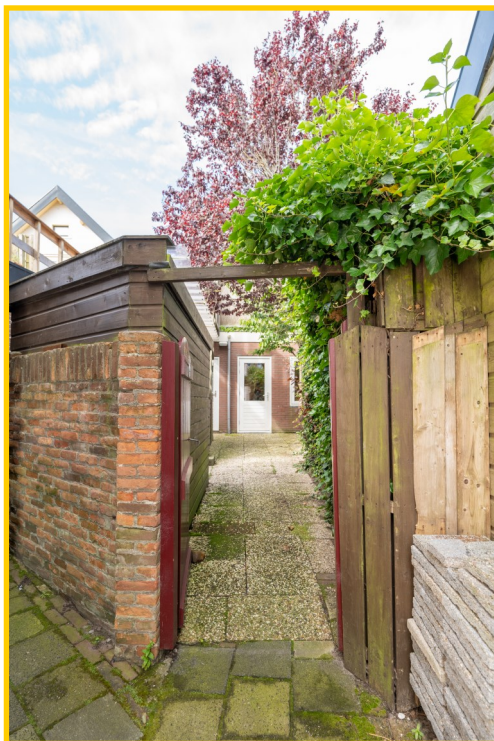
Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





Vanuit de woning riant uitzicht over het centrum.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De woning is via het Achterom te bereiken. U kunt openbaar parkeren met een Texelvignet.





Een fraai en interessant object in het centrum van Den Burg om in te wonen in combinatie met een winkel en/of salon. Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of maak een afspraak voor een bezichtiging.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

Weverstraat 37, 1791 AA Den Burg op Texel — Achterom 41, 1791 AN Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 665.000,-- k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Woon/winkelpand

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1946

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op A-locatie gelegen in centrum

Bestemming : Centrum I

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 200 m² (woning en bedrijfspand)

Inhoud : ca. 560 m³ (woning en bedrijfspand)

Perceeloppervlakte : 134 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Gebruiksoppervlakte : Bedrijfsruimte - ca. 86 m² / 299 m³
: Woning 1e en 2e verdieping - ca. 114 m² / 260 m³

Bijgebouwen

Bijkeuken/berging : Aan de achterzijde van het perceel

Gebruiksoppervlakte : ca. 27 m²

Inhoud : ca. 130 m³

Energie

Isolatie : Deels geïsoleerd

Energielabel : Weverstraat 37: A+ | Achterom 41: A

Verwarming : HR Cv-ketel

Dak

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin/terras : Royaal dakterras (gedeeltelijk overdekt)

Overig

Bestemming : Permanente woning

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Wonen | Bedrijf

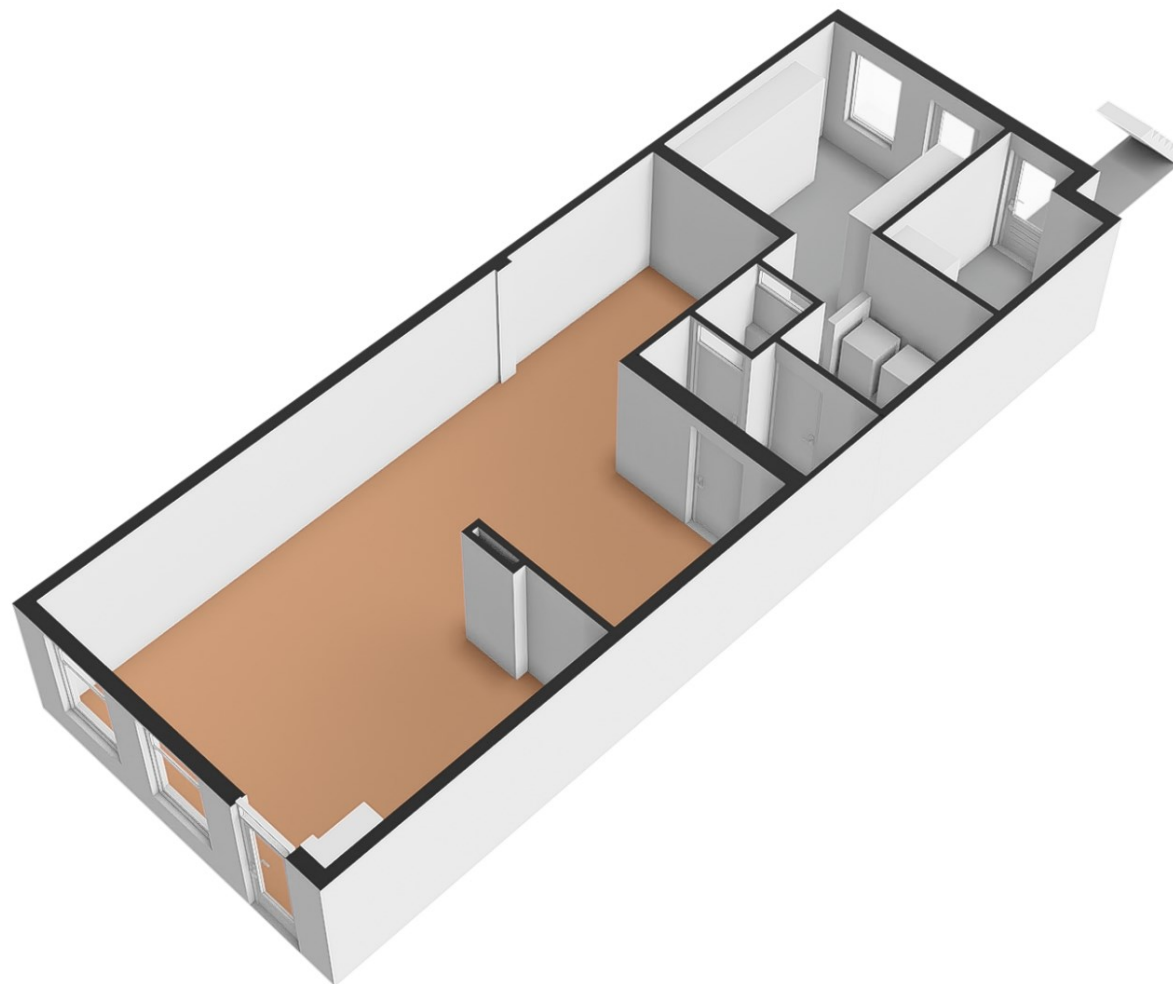
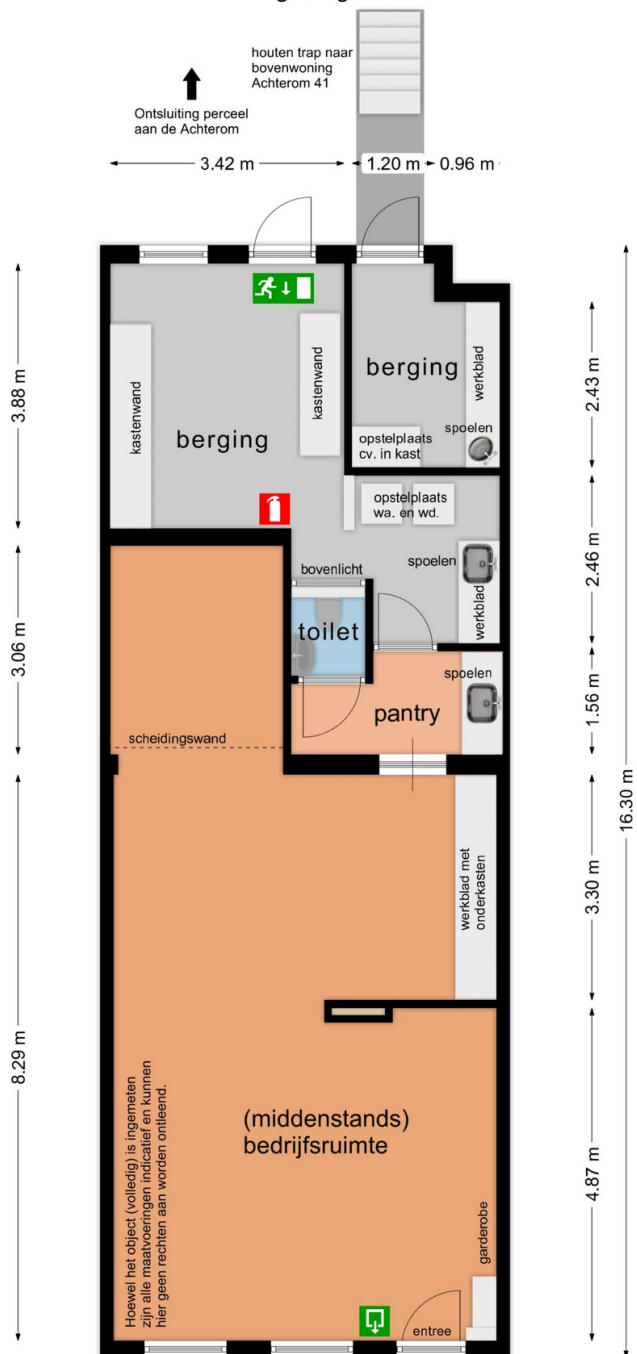
Voorzieningen

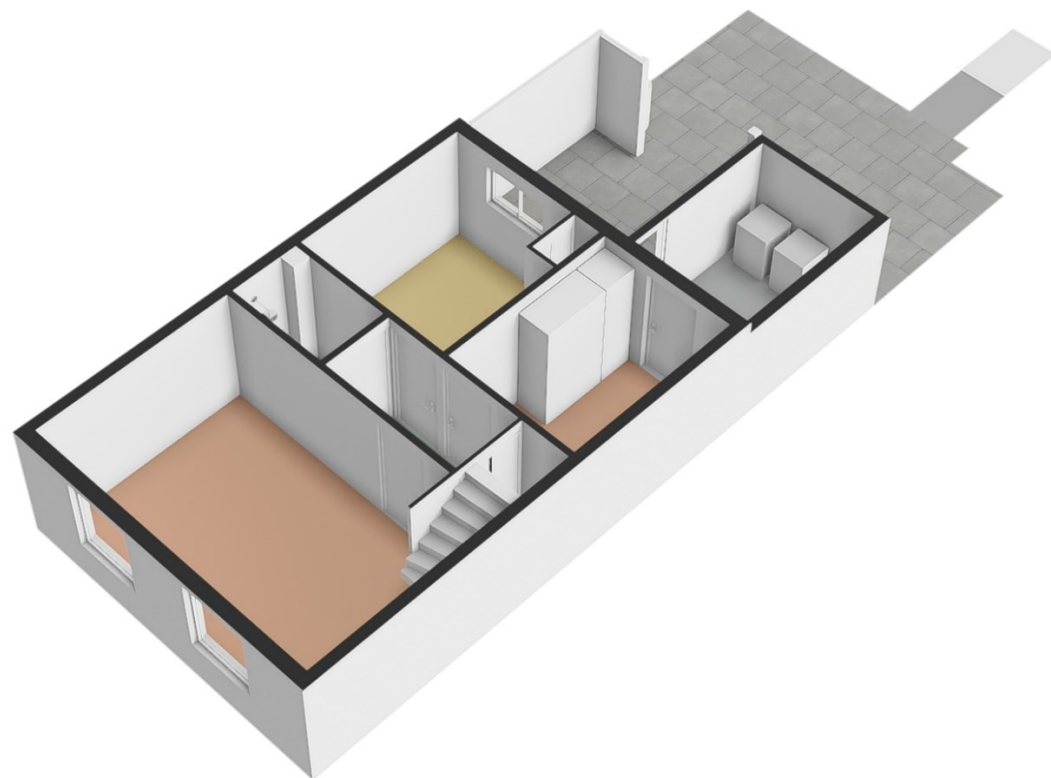
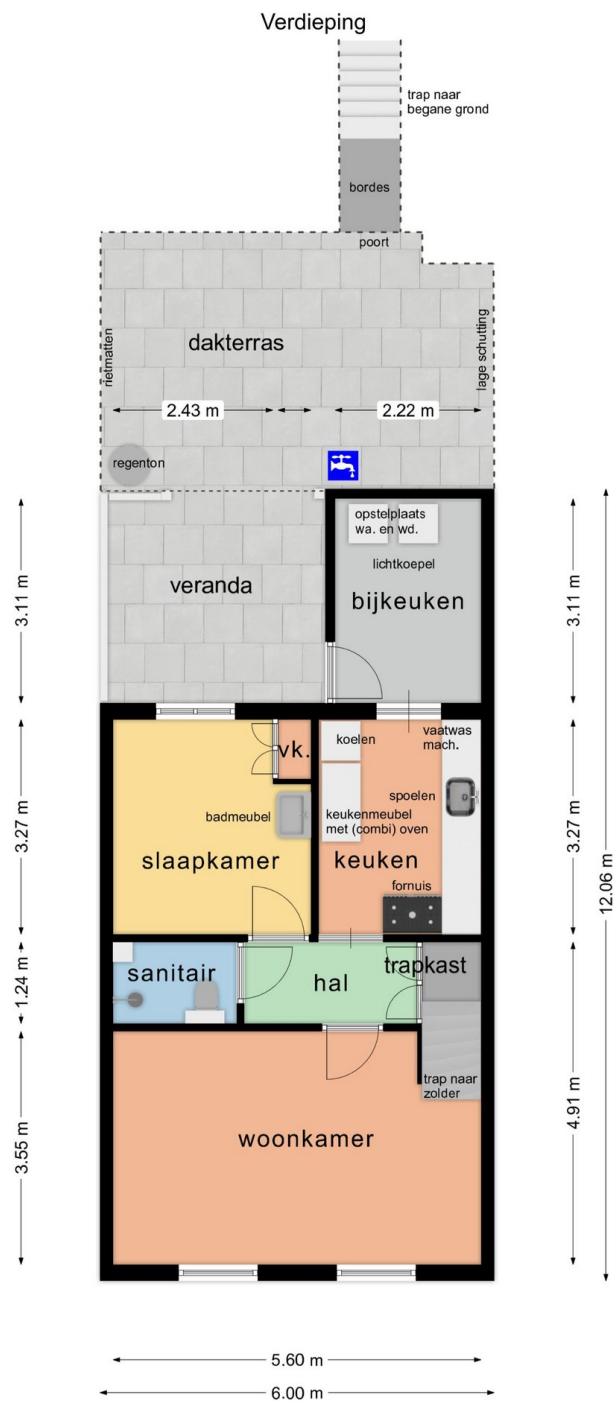
Voorzieningen : Openbaar riool

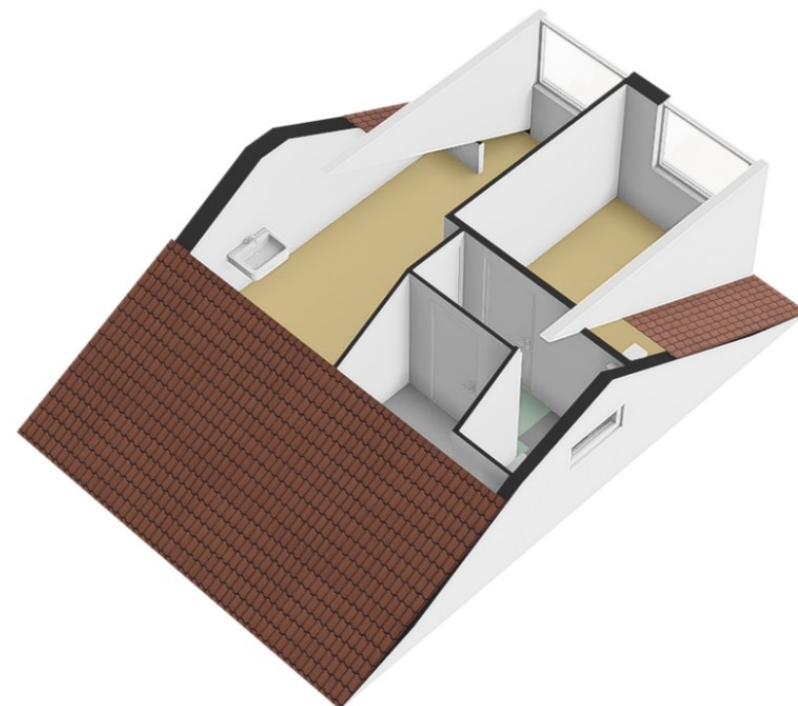
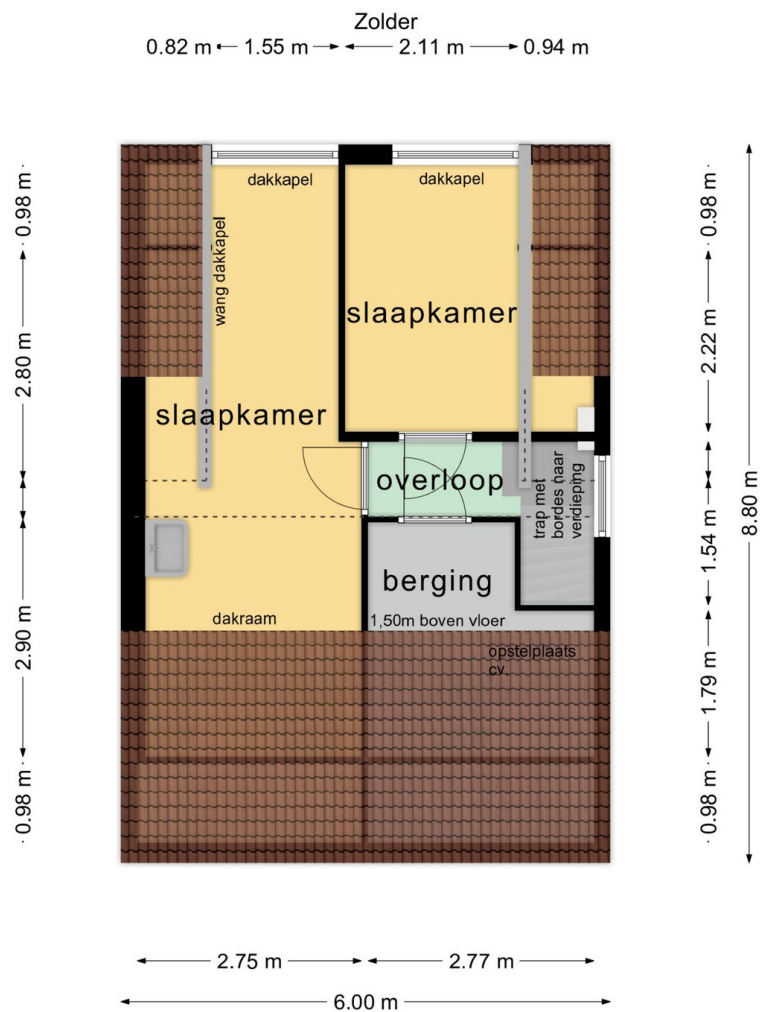
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond









12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
K
2724

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

