



Makelaarschap



## **SPIJKWEG 15 352** BIDDINGHUIZEN

VRAAGPRIJS € 89.500 K.K.

“ Chalet type Berkel is een ruime 6-persoons  
recreatiewoning gelegen op EuroParcs Zuiderzee. ”



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
2020



WOONOPPERVLAKTE  
49 M<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
-



INHOUD  
182 M<sup>3</sup>



PERCEELOPPERVLAKTE  
221 M<sup>2</sup>



WOONLAGEN



## OMSCHRIJVING

Chalet type Berkel is een ruime 6-persoons recreatiewoning gelegen op EuroParcs Zuiderzee. Deze vakantiewoning wordt verkocht inclusief inventaris, airconditioning en EIGEN grond, waardoor u direct van deze comfortabele woning kunt genieten.

EuroParcs Zuiderzee biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een privéstrand van een kilometer lang en een jachthaven aan het Veluwemeer. Het vakantiepark beschikt over een hoofdgebouw met een binnenzwembad, glow-in-the-dark midgetgolf, een indoor speelparadijs, restaurant, luxe snackbar, ijssalon en een ruime recreatieruimte, evenals diverse sport- en spelvelden. Bovendien bevindt het zich op slechts enkele honderden meters van attractiepark Walibi Holland.

Deze woning voor 6 personen is centraal gelegen in het vakantiepark en beschikt over een ruim terras, een privé parkeerplaats, en airconditioning voor verkoeling op warme dagen. Dankzij de slimme indeling en gunstige locatie is deze woning uitermate geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

De drie slaapkamers, die naast elkaar liggen, bieden alle voldoende opbergruimte. De badkamer, direct naast de hoofdslaapkamer, is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De keuken is keurig afgewerkt en volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de centraal geplaatste keuken bereikt u de woonkamer, waar een comfortabele zit- en eethoek aanwezig is.

### Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 49 m<sup>2</sup>;
- Perceelgrootte: 221 m<sup>2</sup>;
- Inclusief: Inventaris en koopgrond;
- 3 slaapkamers;
- Airconditioning;
- Vraagprijs excl BTW;
- Bouwjaar: 2020;
- Oplevering in huidige staat;
- Aanvaarding in overleg.



AANTAL SLAAPKAMERS  
3



EXTERNE BERGRUIMTE  
-



Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur.

Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Het vakantiegevoel zal zeker niet ontbreken wanneer u deze woning betreedt. Met een open indeling, vele raampartijen en een hoog plafond voelt deze woning zeer ruim en sfeervol aan.

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken!

Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee.

Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.















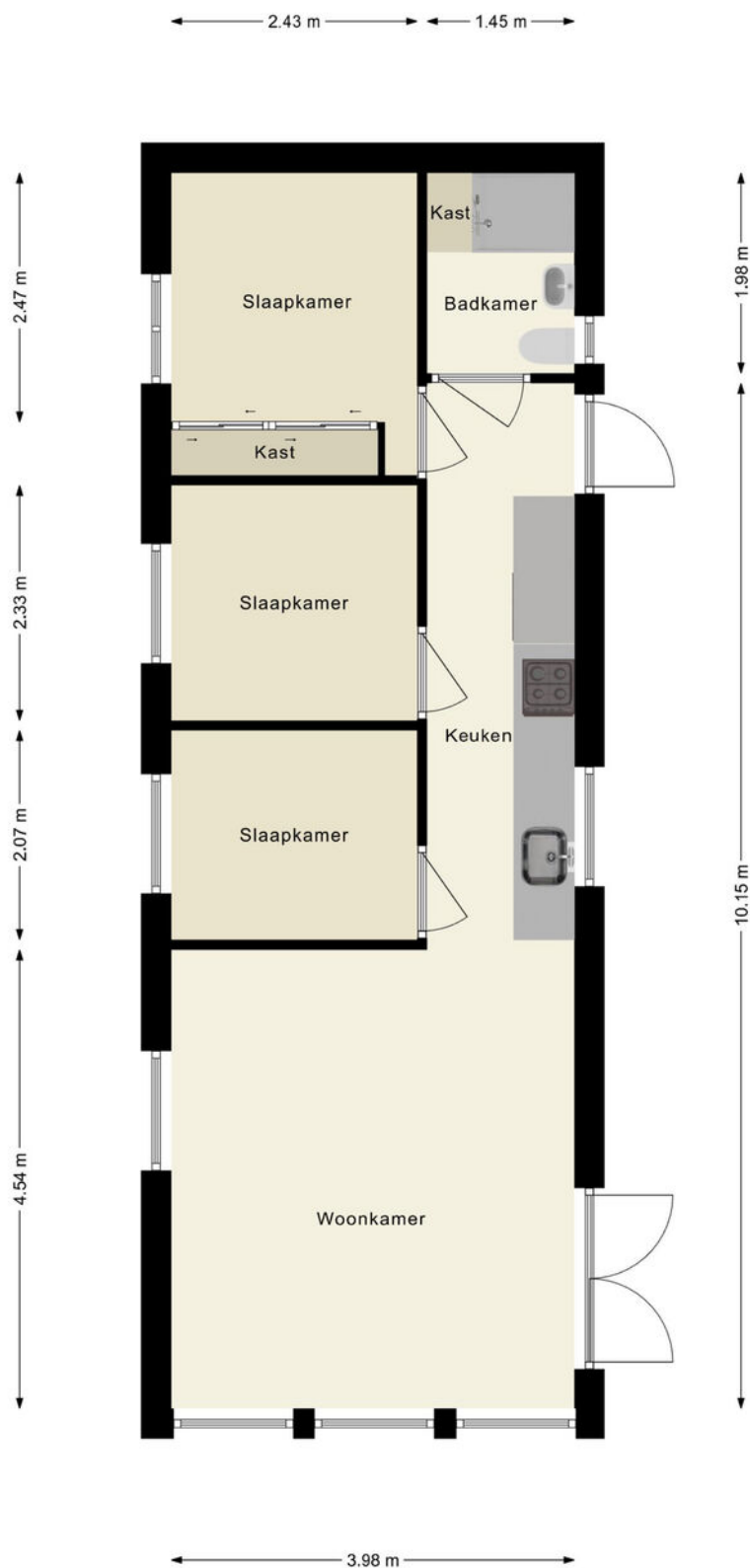








# PLATTEGROND

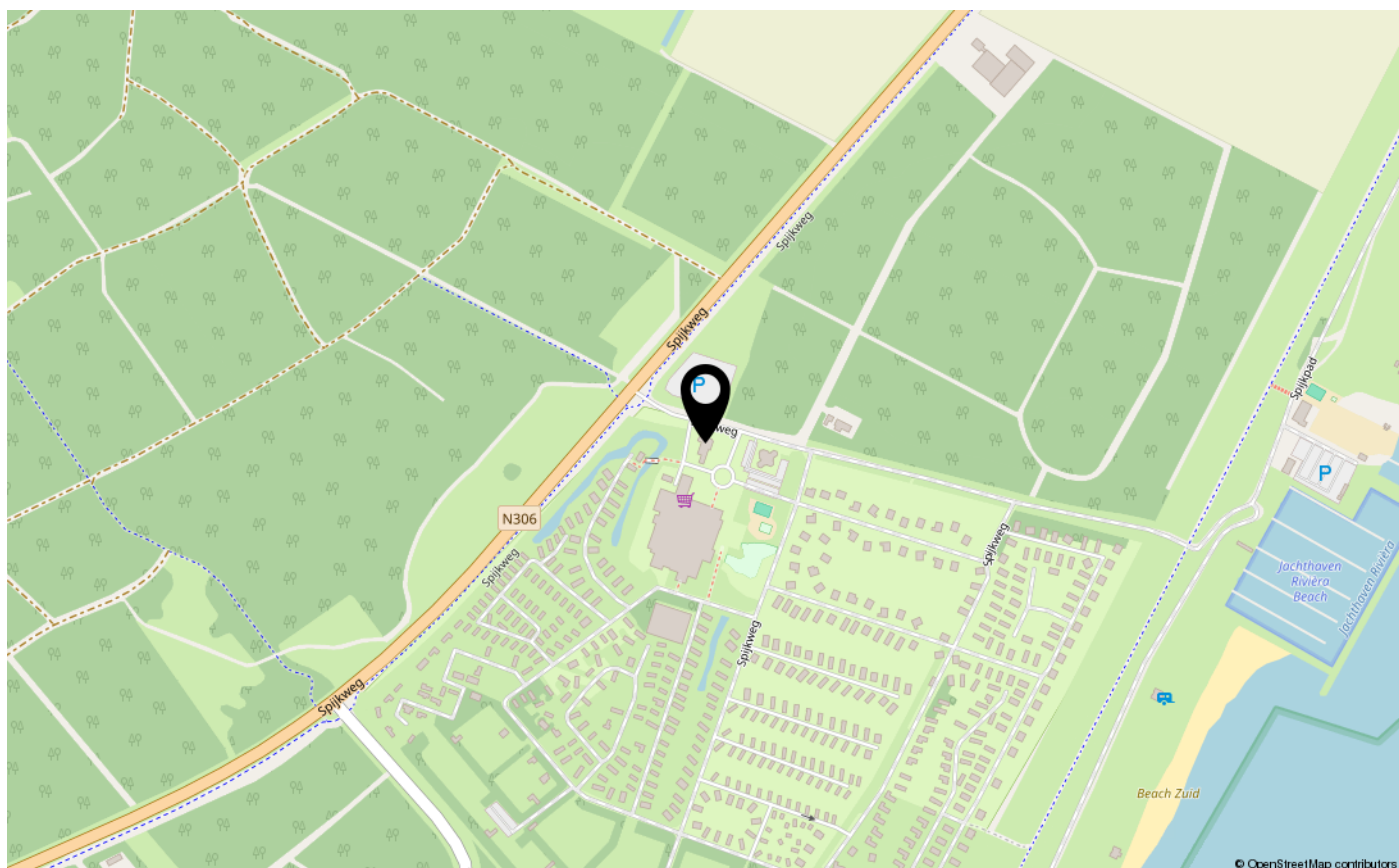
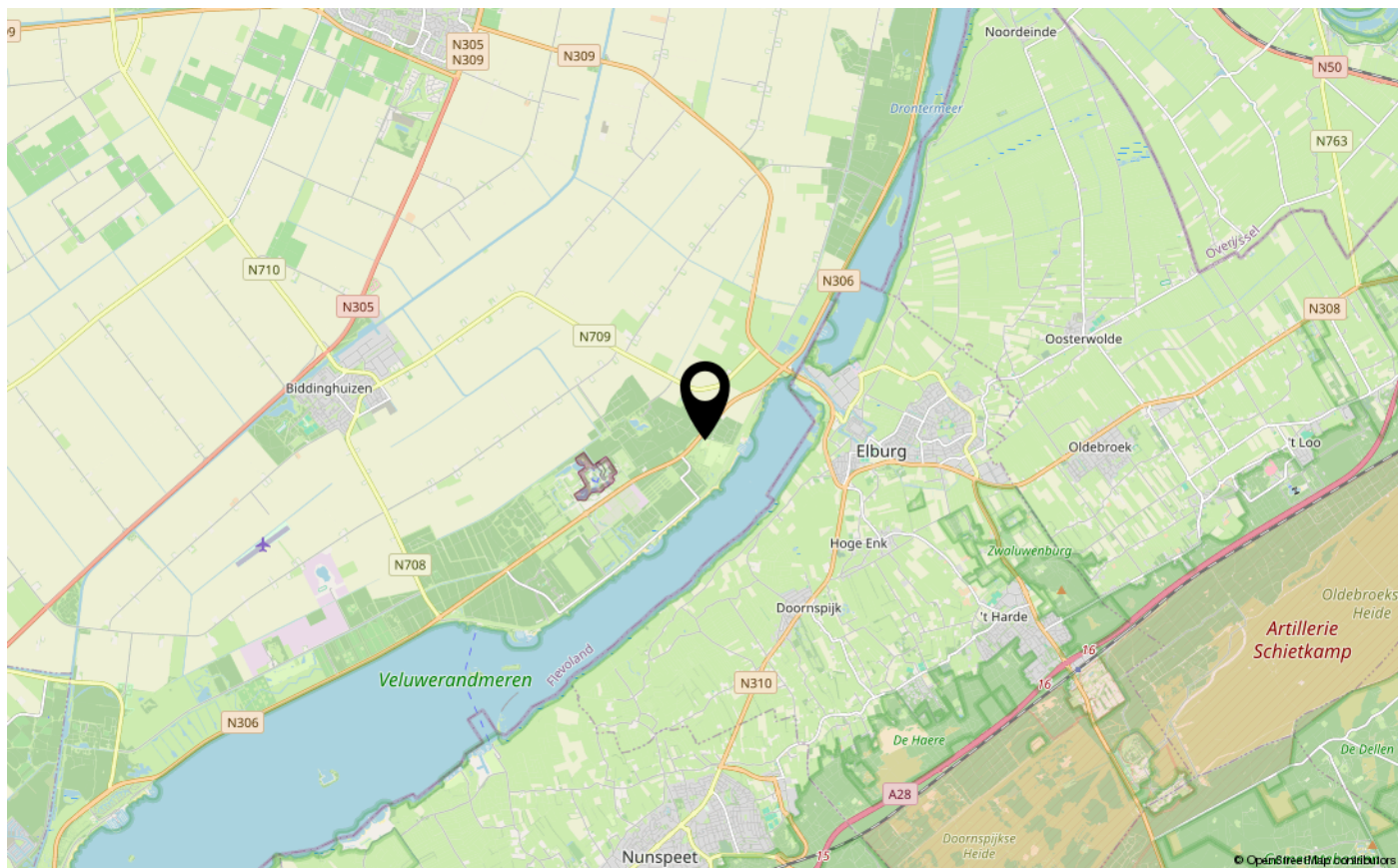


De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTER



# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                                                     | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        |               |          | X            |
| - koelkast                                                         |               |          | X            |
| - vaatwasser                                                       |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |



**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg  
0525-745805 | [elburg@makelaarschap.nl](mailto:elburg@makelaarschap.nl) |



Makelaarschap