

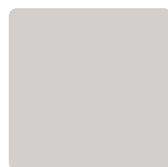
Woningbrochure

Mansfeldstraat 29, Arnhemuiden



Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Succes in huis



Levensloopbestendig

Vrijstaande bungalow met een geweldige tuin met absolute rust en privacy midden in het centrum van Arnhem. De woning heeft een gelijkvloers woonprogramma en is ruim van opzet met een ruime tuingerichte woonkamer en maar liefst 4 slaapkamers. De tuin aan de voorzijde is prachtig aangelegd met vele privacy en zelfs een compleet wellness gedeelte.

De achterzijde heeft ook een ruime tuin deze dient nog nader aangelegd te worden of kan dienen als moestuin of opslag. De ruime woning biedt veel gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld werken aan huis bed & breakfast of mantelzorgwoning.





Beschrijving

Begane grond:

Ruime entreehal met 2 slaapkamers aan direct bereikbaar via de hal. De woonkamer is heerlijk ruim en grote ramen en schuifpui in combinatie met een extra zijraam zorgen voor lekker veel licht in de woonkamer. Op de vloer is een fraaie tegelvloer gelegd en je kijkt vanuit kamer over de fraai aangelegde tuin.

De keuken is geplaatst aan de achterzijde. Een lekker grote keuken die eenvoudige maar netjes is, de ruimte is groot genoeg om een luxe keuken naar eigen keuze te plaatsen.

Verder is op de begane grond nog een ruime ouderslaapkamer en een kleinere slaapkamer. Uiteraard is er ook een toilet en daarnaast is ook de badkamer op de begane grond. Deze is heerlijk ruim met een douche, bad, 2e toilet en een sierlijke wastafel.

Het perceel is in totaal 815 m2 groot met een prachtig aangelegde siertuin aan de voorzijde er staat een riante veranda met onder andere zithoek, met jacuzzi, sauna en buitenbar. De tuin aan de achterzijde heeft een eigen oprit en kan nog naar eigen inzicht worden bebouwd of ingericht.



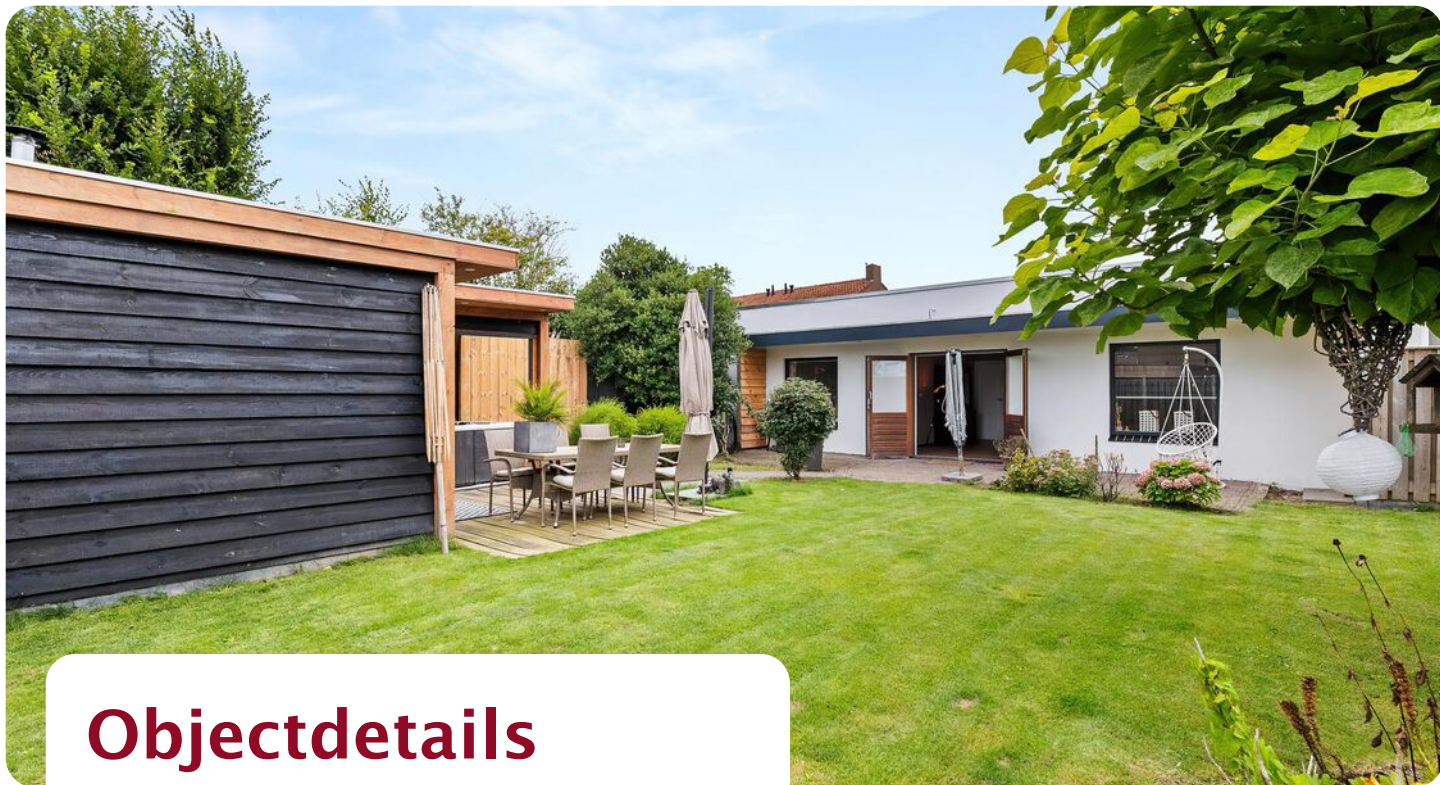
www.M2Makelaars.nl







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Homekeur



Objectdetails

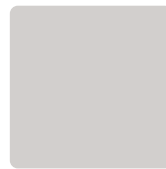
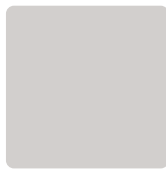
Perceeloppervlakte:	815 m2
Inhoud:	569 m3
Woonoppervlakte:	159 m2
Externe bergruimte:	41 m2
Bouwjaar:	1973

Bijgebouwen:	Vrijstaande, houten berging, voorzien van elektra
Keuken:	Ruime keuken, gelegen aan de achterzijde
Badkamer:	Douche, bad, toilet en wastafel
Sanitair:	Separaat toilet
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Buitenruimte:	Tuin rondom, groot perceel

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- 4 slaapkamers
- Energielabel E
- CV-combiketel
- Inclusief sauna en jacuzzi

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

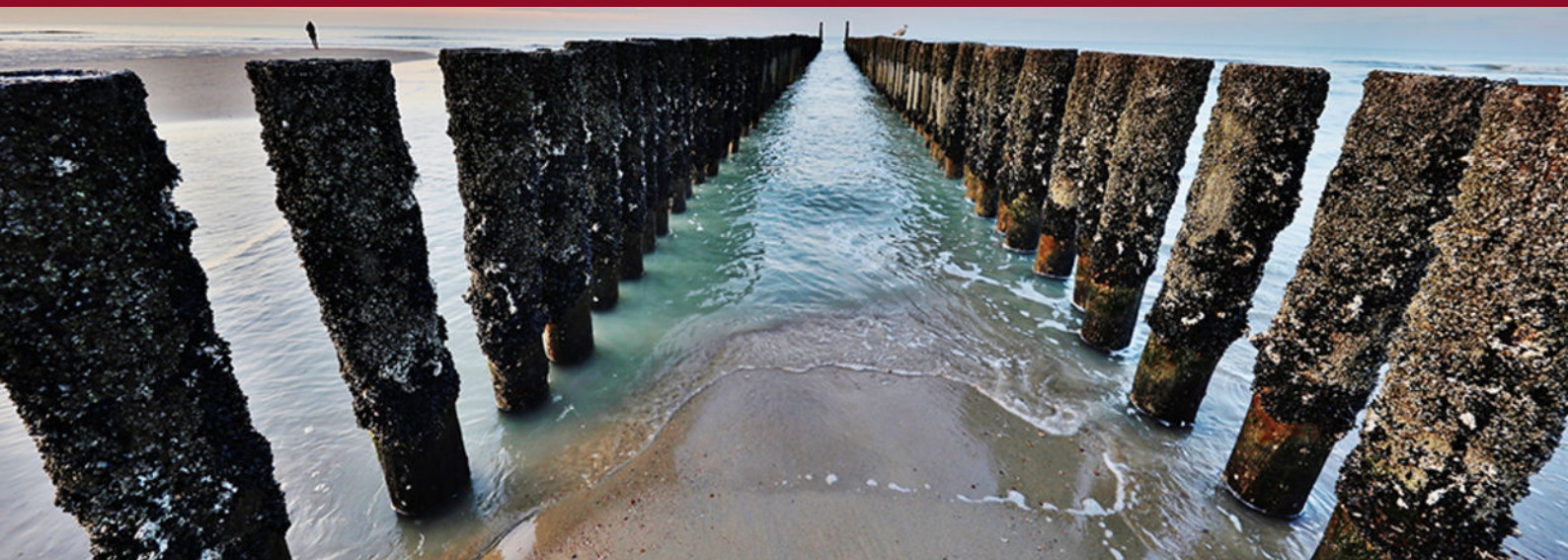
Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

