



Langereijt, 5091 JR Oost West en Middelbeers

Omschrijving

Langereijt, 5091 JR Oost West en Middelbeers

Altijd al de wens gehad om uw eigen droomwoning te ontwerpen en bouwen? Aan de Langereijt te Oost-, West- en Middelbeers, vindt u twee bouwpercelen met diverse bouw mogelijkheden welke uw droom kunnen verwezenlijken! Geniet van de nabijheid van het fijne dorpsleven in combinatie met het groene buitengebied van Oost-, West- en Middelbeers!

Perceel 2151: 600m²

Perceel 2152: 636m²

BIEDEN VANAF €335.000,- k.k.

LOCATIE

De Langereijt is de verbindweg tussen Oost-, West- en Middelbeers en Oirschot, welke is omringt door groen. Waar het centrum van Oost-, West- en Middelbeers op steenworpafstand ligt, is ook het centrum van Oirschot binnen een aantal minuten rijafstand te bereiken. Diverse winkels en andere faciliteiten liggen op gunstige afstand, tevens bevindt de A58 zich op enkele kilometers afstand.

BOUWVOORSCHRIFTEN

- Hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd
- Maximum bouwhoogte 7,5m
- Maximum goothoogte 3m
- De dakhelling van een gebouw mag niet minder dan 25° en niet meer dan 65° bedragen, met dien verstande dat de voorgeschreven dakhelling niet van toepassing is op 40% van de bebouwde oppervlakte, tenzij op de verbeelding een gelijke goothoogte en bouwhoogte is aangeduid;
- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd, binnen één bouwvlak;
- Afstand tot de perceelgrens voor vrijstaande woning; minimaal 3 meter aan beide zijden;
- Bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uitsluitend op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van de voorgevel worden gesitueerd, deze mogen maximaal 80m² per perceel bedragen;
- Carports mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de kenmerken volgens het omgevingsplan.

*Verdere bouwvoorschriften zijn terug te vinden in het omgevingsloket.nl

BIJZONDERHEDEN:

- Twee bouwpercelen gelegen op een unieke locatie in Oost-, West- en Middelbeers;
- De percelen worden verkocht door twee afzonderlijke particulieren, houdt hier rekening mee met de belastingheffing;
- Het bouwvlak van perceel 2151 in het Omgevingsloket ziet u in de advertentie, het bouwvlak van perceel 2152 zal nader worden toegevoegd;
- De percelen vallen onder het omgevingsplan 'Kom Oostelbeers';
- De percelen vallen onder de structuurvisie 'Omgevingsvisie Oirschot';
- De percelen zijn voorzien van een woonbestemming;
- Er zijn nog geen vergunningen afgegeven voor het bouwen van een woning;
- Aanvaarding in overleg.

€ 335.000,- k.k.

Kenmerken

Bieden vanaf	€ 335.000,00
Soort	Bouwgrond
Perceel oppervlakte 2151	600 m ²
Perceel oppervlakte 2152	636 m ²
Ligging	In centrum

Locatie

Langereijt
5091 JR OOST WEST EN MIDDELBEERS













