



Bridgemankade 10, 2132 HR Hoofddorp

Vraagprijs € 400.000,- kosten koper

Omschrijving

Bridgemankade 10, 2132 HR Hoofddorp

EEN-KAMER-APPARTEMENT MET MEZZANINE

Gelegen in de Metropool van Amsterdam op 12 treinminuten afstand van de Zuidas en 4 minuten van luchthaven Schiphol, ligt op loopafstand van het NS station van Hoofddorp het exclusieve project "Hyde Park".

De eerste gebouwen "Kensington" en "Notting Hill" (543 appartementen) zijn reeds in 2022 volledig verkocht en daar is dit een doorverkoop van. Dit appartement is gelegen in gebouw Kensington. In het project Hyde Park worden diverse voorzieningen gerealiseerd, zoals de nodige restaurants, cafés gelegen aan pleinen met terrassen, fitness, wellness, een supermarkt en diverse service gerichte bedrijven. In het weekend kunt u hardlopen of wandelen in het (onder architectuur aangelegde) aangrenzende park waar u ook terecht kunt op de tennisbanen.

Eénkamerappartement bieden vanaf € 400.000,= Kosten Koper

Dit royaal opgezette éénkamerappartement is, met 48 m² woonoppervlak en een ruim 10 m² slaapruiimte welke net lager is dan 1,5 meter en derhalve niet meetelt in de 48 m² woonoppervlakte en 4,13 meter hoge plafonds, ruimtelijk opgezet en bevindt zich op de begane grond. Om optimaal van de ruimte te genieten is er een mezzanine (8 m²) geplaatst die kan dienen als slaap- of werkruimte.

De woning zal worden opgeleverd inclusief keuken met inbouwapparatuur en een volledig uitgeruste badkamer. Daarnaast zal de woning worden opgeleverd met afgewerkte wanden, vloer en verlichting.

DUURZAAMHEID: in Hyde Park is gekozen voor een Warmte Koude Opslag (WKO-systeem) in combinatie met hoogwaardige isolatie resulteert dit in een ENERGIELABEL A+++ . Bij een appartement van ca. 48 m² bedragen uw energiekosten ca. € 130,- per maand.

Ook aan uw bezoek is gedacht, er komt een parkeergarage op enkele wandelminuten van het complex verwijderd.

Goed om te weten:

- Opgeleverd in februari 2024
- Direct te betrekken
- Dozen inpakken en verhuizen maar
- Het betreft een bieden vanaf prijs
- Eénkamerappartement met mezzanine
- € 400.000,= Kosten Koper
- 48 m² woonoppervlakte
- Extra mezzanine van 8 m² die gebruikt kan worden als slaap- of werkruimte
- Extra ruim 10 m² slaapruiimte met hoogte van 1,39 meter
- Plafondhoogte 4,13 meter hoog
- Prijs inclusief volledig ingerichte keuken en badkamer
- Energielabel: A+++
- Vloerverwarming en -koeling
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Twee aangewezen fietsenstallingen
- Interne berging
- Eigen grond, geen erfpacht

Nieuwsgierig geworden? Belt u mij voor een bezichtiging van het appartement.

Description

Bridgemankade 10, 2132 HR Hoofddorp

ONE-ROOM APARTMENT WITH MEZZANINE

Located in the Amsterdam Metropolitan Area, 12 minutes by train from the Zuidas and 4 minutes from Schiphol Airport, the exclusive "Hyde Park" project is within walking distance of the Hoofddorp train station.

The first buildings "Kensington" and "Notting Hill" (543 apartments) have already been completely sold in 2022 and this is a resale of that. This apartment is located in the Kensington building. Various facilities will be realized in the Hyde Park project, such as restaurants, cafes located on squares with terraces, fitness, wellness, a supermarket and various service-oriented companies. At the weekend you can run or walk in the adjacent park (architecturally designed), where you can also play on the tennis courts.

Offers are invited for this one-room apartment from € 400,000 Buyer's costs

This spacious one-room apartment, with 48 m² of living space and a spacious 10 m² of sleeping space, which is just lower than 1.5 meters and therefore does not count in the 48 m² of living space and 4.13 meter high ceilings, is spatially designed and is located on the ground floor. To optimally enjoy the space, a mezzanine (8 m²) has been installed that can serve as a sleeping or work space.

The house is offered including a kitchen with built-in appliances and a fully equipped bathroom. In addition, the house has finished walls, floor and lighting.

SUSTAINABILITY: Hyde Park opted for a Heat and Cold Storage (WKO) system, in combination with high-quality insulation, resulting in an ENERGY LABEL A+++ . For an apartment of approximately 48 m², your energy costs are approximately € 130 per month.

Your visitors have also been taken into account, there will be a parking garage a few minutes' walk from the complex.

Good to know:

- Delivered in February 2024
- Immediately available
- Pack boxes and move
- This concerns a bidding from price
- One-room apartment with mezzanine
- € 400,000 Buyer's costs
- 48 m² living space
- Extra mezzanine of 8 m² that can be used as a sleeping or work space
- Extra spacious 10 m² sleeping space with a height of 1.39 meters
- Ceiling height 4.13 meters
- Price includes fully equipped kitchen and bathroom
- Energy label: A+++
- Underfloor heating and cooling
- Communal courtyard
- Two designated bicycle storage places
- Internal storage in cellar
- Own land, no leasehold

Became curious? Please call me to arrange a viewing of the apartment.

Kenmerken

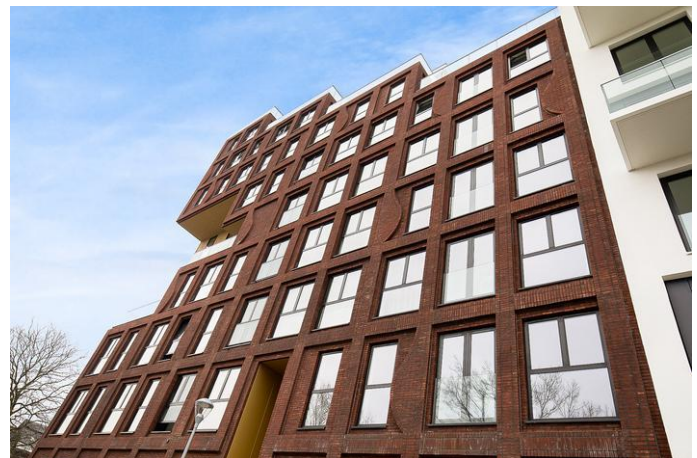
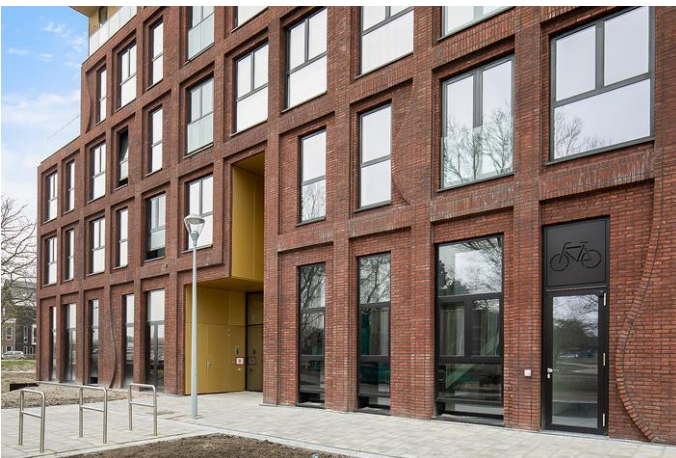
Vraagprijs	: € 400.000,-kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2023
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Gemeenschappelijke binnentuin
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

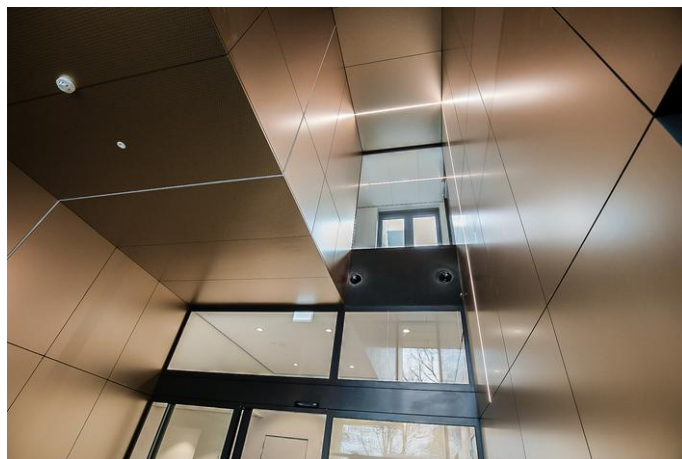
Bridgemankade 10
2132 HR HOOFFDORP



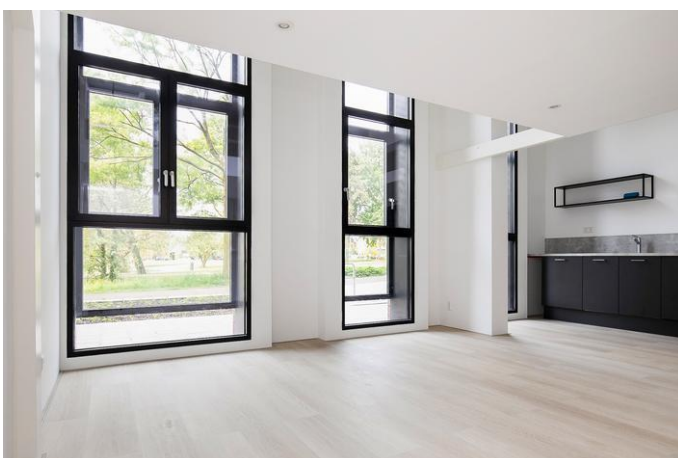
Foto's



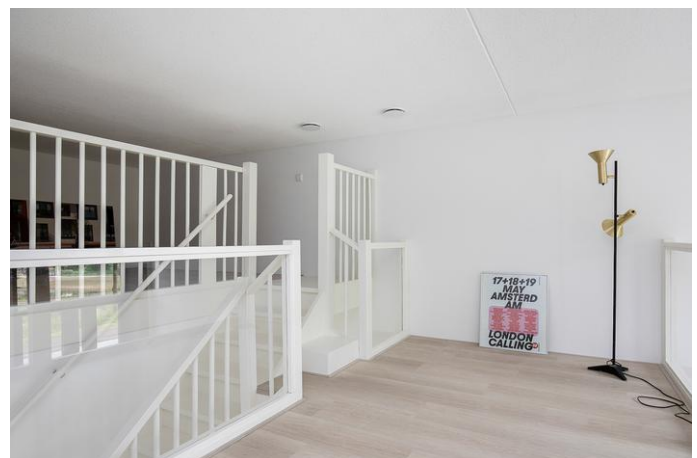
Foto's



Foto's



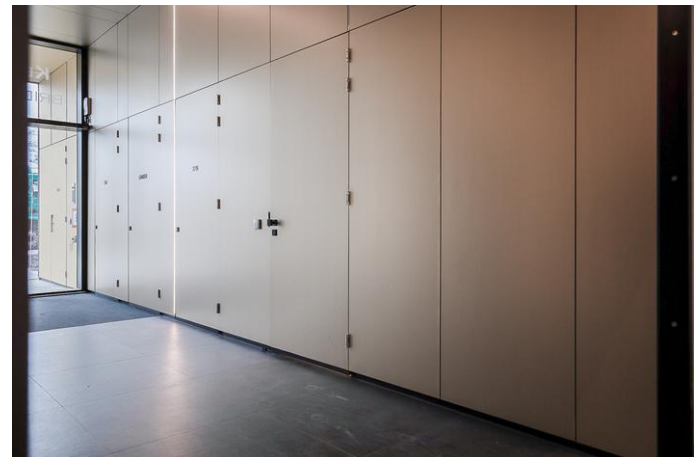
Foto's



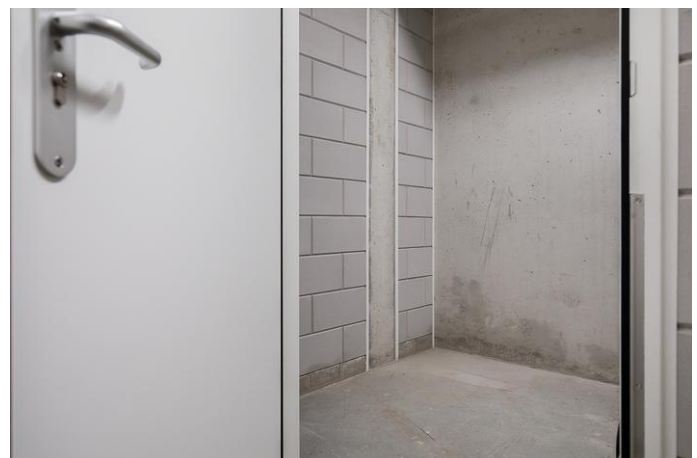
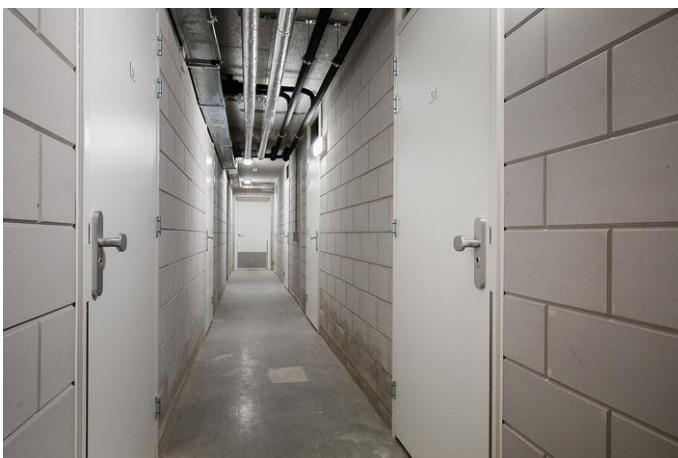
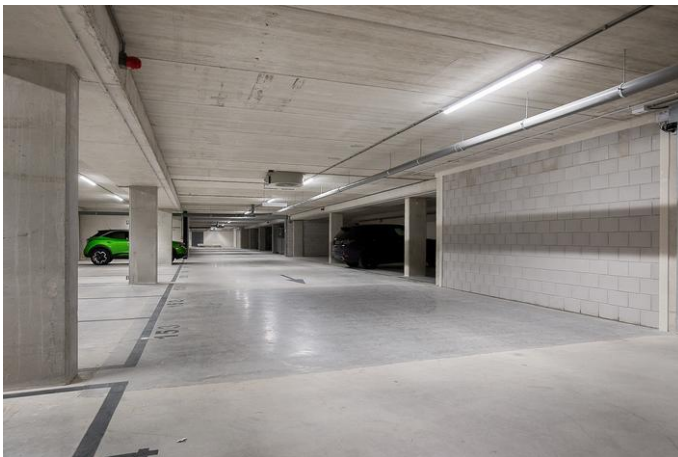
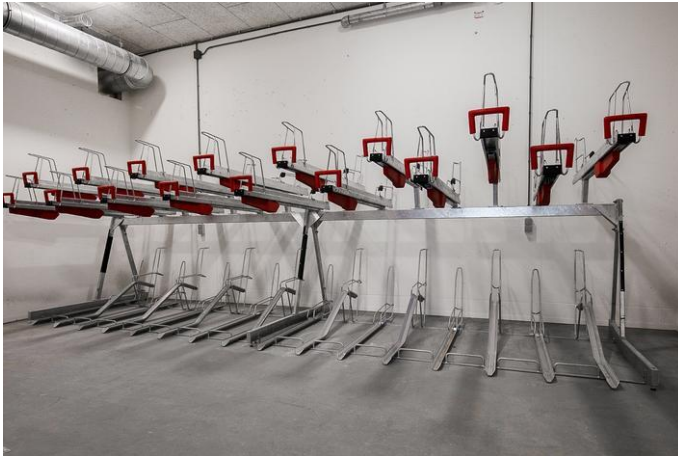
Foto's



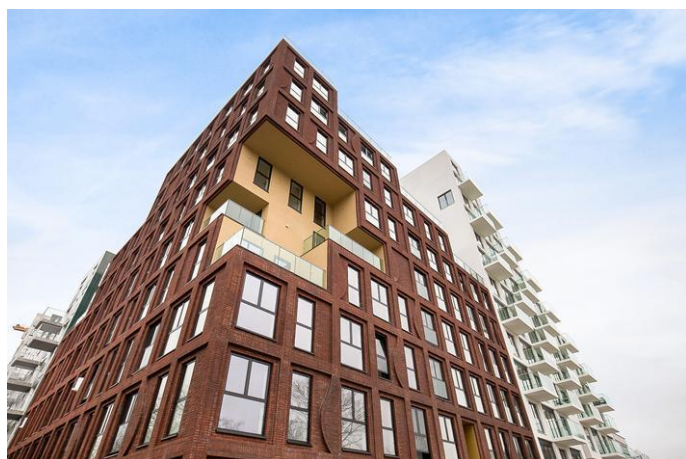
Foto's



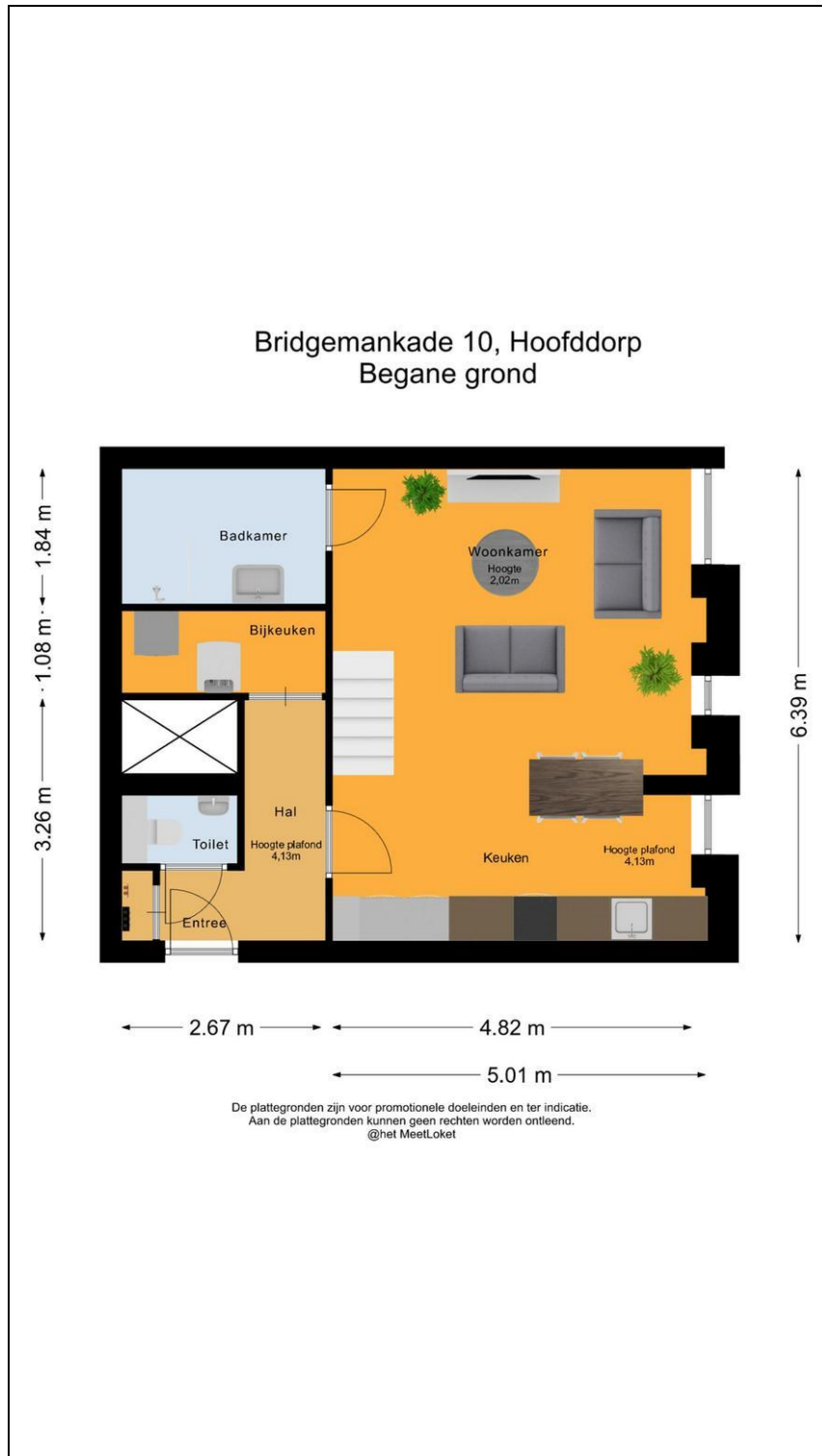
Foto's



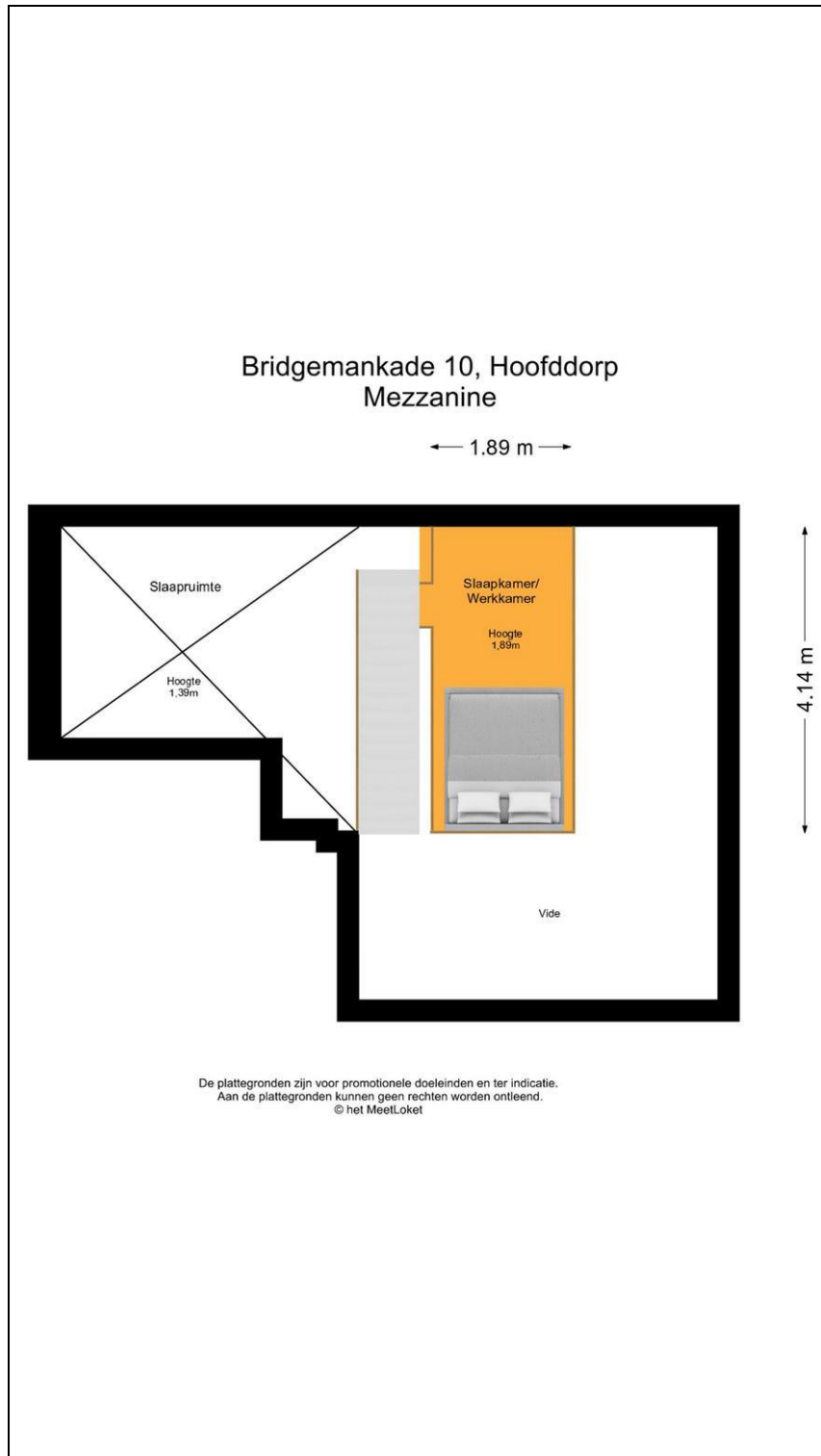
Foto's



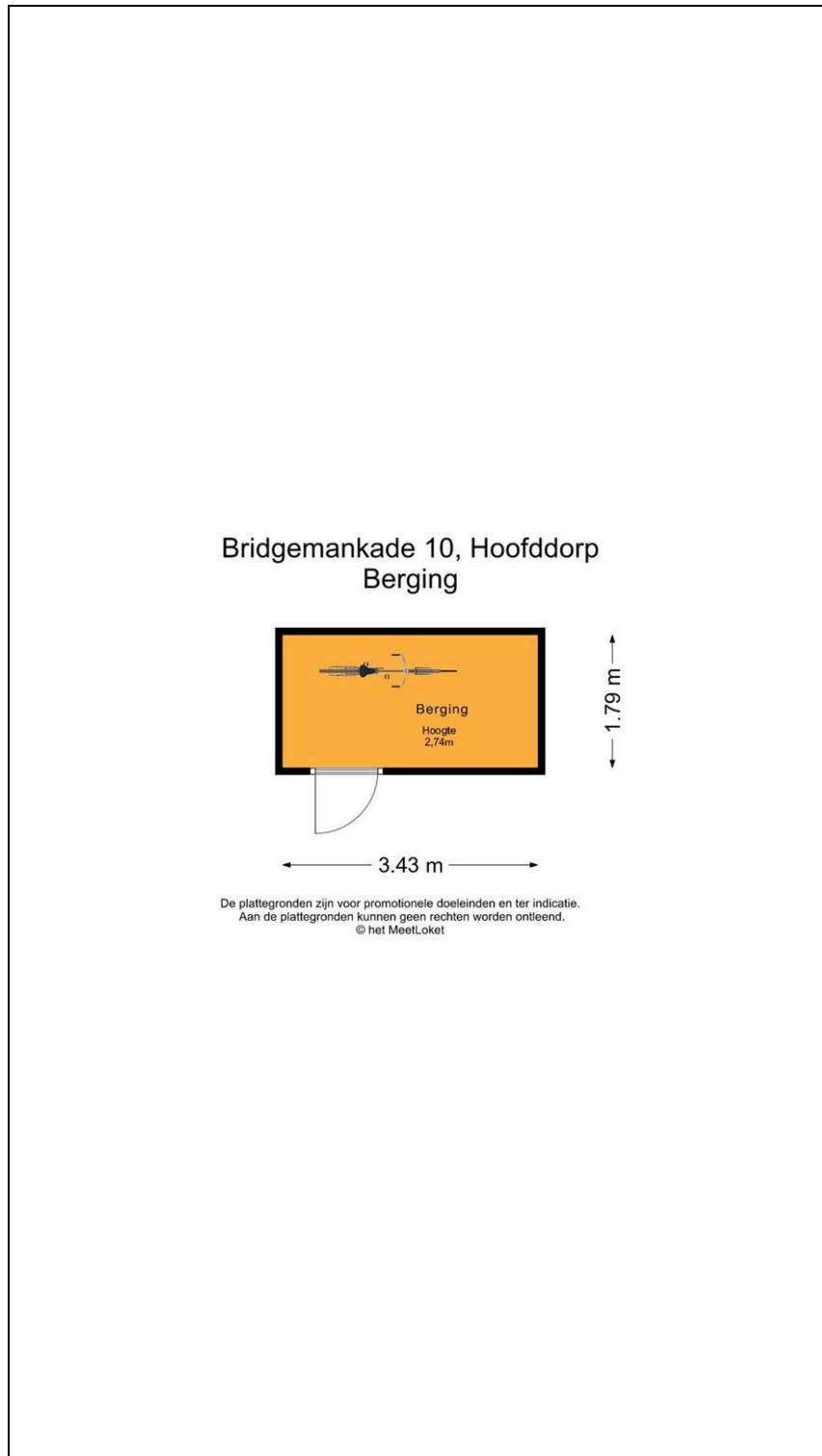
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Welkom bij Jeroen van den Boogaard Makelaars en De Hypotheekshop

Makelaardij

Wij zijn de meest gekozen makelaar voor particuliere aankopen en verkopen in de gemeente Haarlemmermeer. Kortom: wij zijn uw makelaar voor Nieuw Vennepe, Hoofddorp en de gehele Haarlemmermeer. Met ervaring sinds 1990 en goede bekendheid met het aanbod in de regio, kunt u in alle gevallen bij ons terecht. Of het nu gaat om aankoop, verkoop, aanhuur of verhuur van een woning of bedrijfspand, wij begeleiden u uiterst deskundig. Jeroen van den Boogaard Makelaars is register makelaar-taxateur, zowel op het gebied van wonen als bedrijfsmatig vastgoed. Van de Haarlemmermeerse makelaars zijn wij marktleider in verkopen en aankopen voor particulieren volgens onafhankelijke NVM cijfers. Daarnaast zijn wij allround het best presterende kantoor in de gehele Haarlemmermeer, volgens onafhankelijk onderzoek van de makelaar top 250. Wij trachten onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en bieden een moderne full service dienstverlening. Wij laten u graag zien hoe wij dit doen. Kortom: een vertrouwd kantoor waar u en uw woning centraal staan!

Jeroen van den Boogaard: Uw aankoopmakelaar

U koopt niet iedere dag een woning. Een woning zoeken is eenvoudig door alle sociale media. Een woning kopen is een vak. De huidige markt is een echte kopersmarkt. Neem Jeroen van den Boogaard Makelaars mee als uw aankoopmakelaar en profiteer optimaal van uw onderhandelingspositie. Wees u ervan bewust dat de verkoop makelaar uiteraard optreedt voor de verkoper. Uw eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen.

Bij aankoop doen wij onder meer het volgende voor u:

- Bezichtigen
- Gedegen waardebeoordeling
- Advies over bouwkundige inspectie
- Voeren van onderhandelingen
- Juridische begeleiding
- Doornemen van de koopakte
- Inspectie op de dag van overdracht en begeleiding bij de notaris bij de levering

Welkom bij De Hypotheekshop Nieuw Vennepe

Als u een hypotheek afsluit wilt u er natuurlijk wel zeker van zijn dat u wordt geadviseerd door mensen die er écht verstand van hebben. Bij De Hypotheekshop heeft u die garantie. De Hypotheekshop is de grootste financiële adviesorganisatie van Nederland. Onze Hypotheekshop adviseur Albert de Kogel is Erkend Hypothecair Planner. De financiering van uw woning wordt optimaal door hem geregeld. Naast de financiering van uw woning, neemt de Erkend Hypothecair Planner ook andere zaken mee die bij u en uw hypotheek een rol kunnen spelen. Denk maar eens aan verzekeringen, pensioen, vermogensopbouw of eerder stoppen met werken. De Erkend Hypothecair Planner van De Hypotheekshop stelt hiervoor een Persoonlijk Financieel Plan op dat volledig is toegesneden op uw situatie en wensen. Kies De Hypotheekshop voor:

- Onafhankelijk advies
- Beste voorwaarden
- Beste rentetarieven
- Breed advies: hypotheek, verzekeringen en pensioen
- Doorlopend advies

De Hypotheekshop: DUIDELIJK VERHAAL

Onderzoekplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts.

Voorbehouden

In deze brochure geven wij u informatie over een woning, welke informatie is verkregen na een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. Deze gegevens en de tekeningen (voor zover aanwezig) zijn indicatief. Wij kunnen hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit opeisbare registers.

Door Jeroen van den Boogaard Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397

E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl