



Lichttoren 334, 5611 BJ Eindhoven

Omschrijving

Lichttoren 334, 5611 BJ Eindhoven

Ontdek een ongeëvenaard woonparadijs in het hart van Eindhoven. Hoog boven de bruisende stad, op de zesde verdieping van het Eindhovense stadsicoon 'De Lichttoren', wacht een uniek penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst 284m² op u. Met als magneet een riant dakterras over de volledige breedte van het penthouse, vier slaapkamers, twee elegante badkamers en een zeer royale living, biedt dit exclusief penthouse een sublieme combinatie van comfort en rust. De woning beschikt over twee bergingen en een parkeerplaats in het souterrain, tevens is er ook een ruime garagebox beschikbaar ter overname.

Droom je ervan te wonen op een unieke historische locatie in het centrum van Eindhoven? Dit exclusieve appartement in de monumentale Lichttoren, plaatst je midden in het levendige stadscentrum. Alles wat je nodig hebt, zoals het centraal station, PSV-stadion, de universiteit en het Beursgebouw, ligt op loopafstand, ook zijn diverse uitvalswegen binnen enkele minuten rijafstand te bereiken (A2/A50/A58).

INDELING

Privé portiek

Met de lift aangekomen in uw privéportiek valt de warme houten detaillering u meteen op, een fraai detail dat in alle gemeenschappelijke ruimtes van de Lichttoren terugkomt. Vanuit uw portiek leidt een toegangsdeur naar de balkongang gelegen op het westen, welke toegang biedt tot de andere penthouses op de zesde verdieping. Tevens bevindt zich hier ook de meterkast behorende bij het penthouse.

Entree

Bij binnenkomst valt de elegante gietvloer u meteen op, deze gietvloer is doorgelegd in nagenoeg het gehele penthouse, met uitzondering van de douchevloeren. U komt aan in de royale ontvangsthall, welke dankzij de grote raampartijen is voorzien van daglicht in overvloed. Aan de rechterzijde vindt u het separate toilet, welke is voorzien van een designtoilet en fonteintje. Ook bevindt zich aan de rechterzijde een berging/technische ruimte met de meterkast, 2 warmte-terugwin-units, vloerverwarming verdeler en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Living

Middels een eigentijdse glazen schuifdeur heeft u toegang tot de living, welke zich kenmerkt door de speelse indeling. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de living en geeft middels twee draai/kiepramen ook toegang tot de balkongang. Rechts van de woonkamer bevindt zich momenteel de kantoorhoek met aangrenzend een rustgevend leesgedeelte en welke ruimte biedt voor een grootse boekenkast.

Na een paar stappen verder te hebben gezet, betreedt u het eet- en zitgedeelte, waar u wordt getraakteerd op een schitterend uitzicht over de 'Witte Dame'. Dit indrukwekkende panorama zal dankzij de vier riante terrasdeuren naar de zonovergoten buitenruimte, ongetwijfeld een goede indruk achterlaten op uw gasten.

Keuken

De royale leefkeuken (2009) met een kersenrode hoogglansafwerking en een houten keukenblad is de ware eyecatcher van de living. De keuken wordt verrijkt door een gezellige zitbar en beschikt dankzij de indrukwekkende kastenwand over royale opbergmogelijkheden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, bestaande uit een oven, combi magnetron/oven en hogedruk-stoomoven van het merk Miele, maar liefst 2 koelkasten en 2 vriezers van het merk Liebherr, Bosch vaatwasser, 2-pits gasfornuis én een losse hoogrendements wokpit, een recirculatie afzuigkap en tot slot een dubbele wastafel met een Quooker.

SLAAPVLEUGEL

De dubbele glazen schuifdeuren geven toegang tot het slaapgedeelte. Aan de linkerzijde bevinden zich twee slaapkamers welke beide zijn voorzien van een draai/kiepraam met toegang naar de balkongang. Ook bevindt zich hier de separate, volledig betegelde badkamer, welke is voorzien van maar liefst 3(!) wastafels met meubel, voor iedere slaapkamer een eigen wastafel! In de ruime inloofdouche vindt u een weelderige 'doucheboog' met aparte douche sproeier.

Aan de rechterzijde van de slaapvleugel bevindt zich nog een extra slaapkamer met een draai/kiepraam naar het terras.

Masterbedroom

Via de deels separate toiletruimte betreedt u de masterbedroom, die zich onderscheidt door een dynamische ensuite badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, verlicht door een stijlvolle designlamp. Daarnaast omvangt de badkamer een royaal ligbad met elegante betegeling welke ook in de douche terugkomt. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche waar u de weelderige 'doucheboog' terugziet, ook beschikt de inloofdouche over een aparte douche sproeier. Naast de designlamp, wordt de ruimte verlicht door inbouwspots.

Vanuit de masterbedroom stapt u middels een toegangsdeur direct door naar het terras, waar u kunt genieten van een heerlijke kop koffie in de ochtendzon! Tevens is deze ruimte voorzien van aanzienlijk veel opbergruimte dankzij de 6 hang-leg inbouwkasten van 2,85m hoog.

Terras

Het penthouse vlonderterras van ruim 63m², is gesitueerd op het zuidoosten waardoor u de gehele dag kunt profiteren van zonlicht. Het terras is uitgerust met meerdere verlichtingsvoorzieningen en biedt voldoende ruimte voor diverse zithoeken.

Bergingen en garagebox

Het penthouse beschikt over maar liefst twee bergingen en een eigen parkeerplaats in het souterrain van De Lichttoren. De bergingen zijn voorzien van licht en elektra. Tevens is er ook een garagebox van ruim 7m diep beschikbaar ter overname.

BIJZONDERHEDEN:

- Stijlvol penthouse in een iconisch gebouw;
- De Lichttoren beschikt in het 'Torentje' over een zeer groot gezamenlijk dakterras met binnenruimte welke is voorzien van een keuken;
- Extra garagebox van ruim 7 meter diep in souterrain beschikbaar ter overname;
- Voorzien van warmtepomp;
- Twee warmte-terug-win units in eigen appartement (2023);
- Servicekosten: Loftwonen €799,85 + €44,30 voor de parkeerplaats. (servicekosten zijn afgelopen jaar met 50% verhoogd, zeer gezonde VvE);
- Twee eigen bergingen;
- Alle voorzieningen van het stadsleven op loopafstand;
- Sportschool aanwezig in het gebouw;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 2.050.000,- k.k.

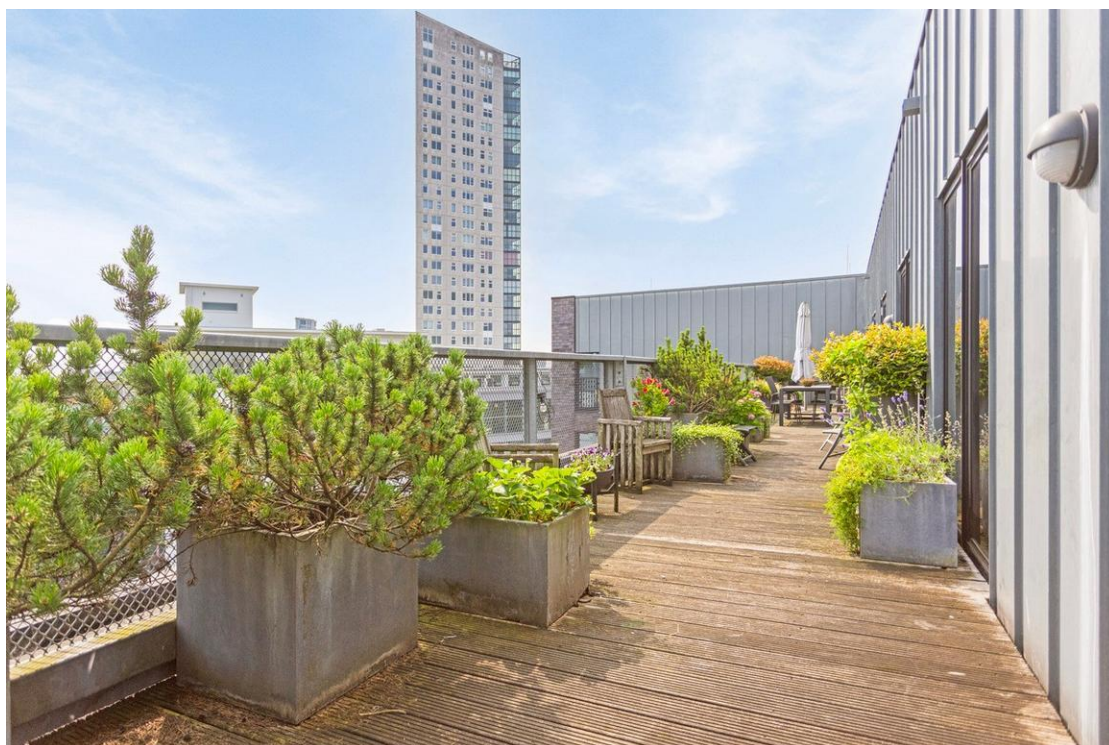
Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.050.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 927 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 281 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In centrum
Tuin	: Dakterras
Garage	: Inpandig, Parkeerkelder
Verwarming	: Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

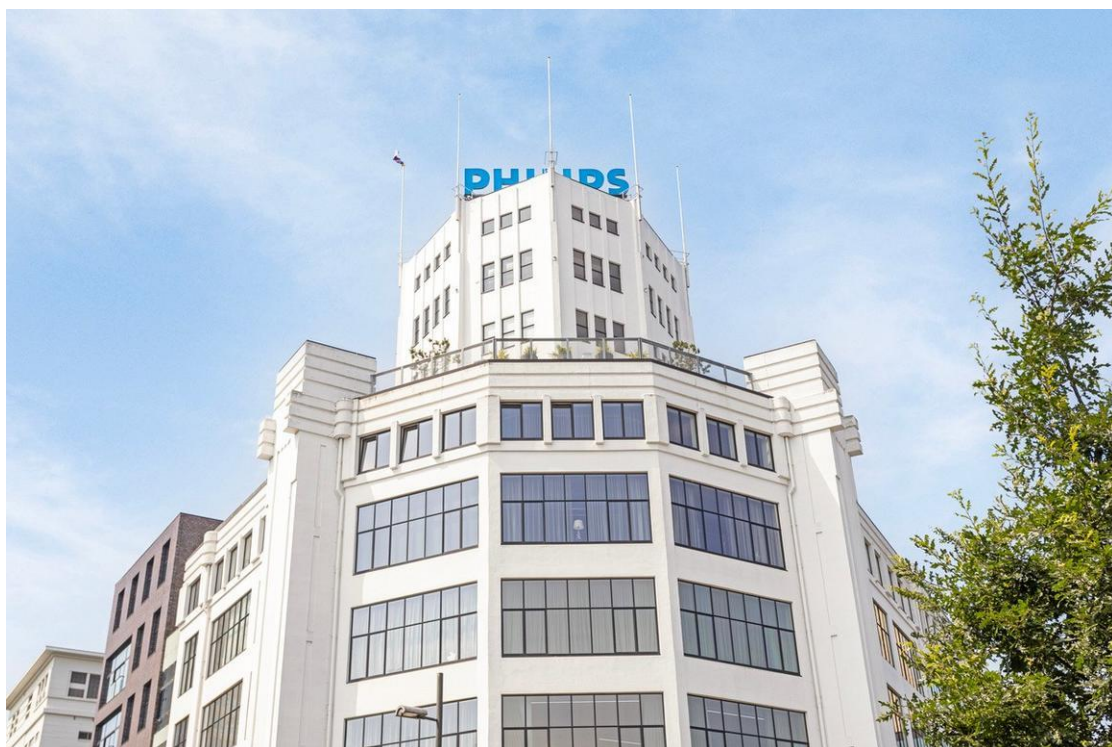
Locatie

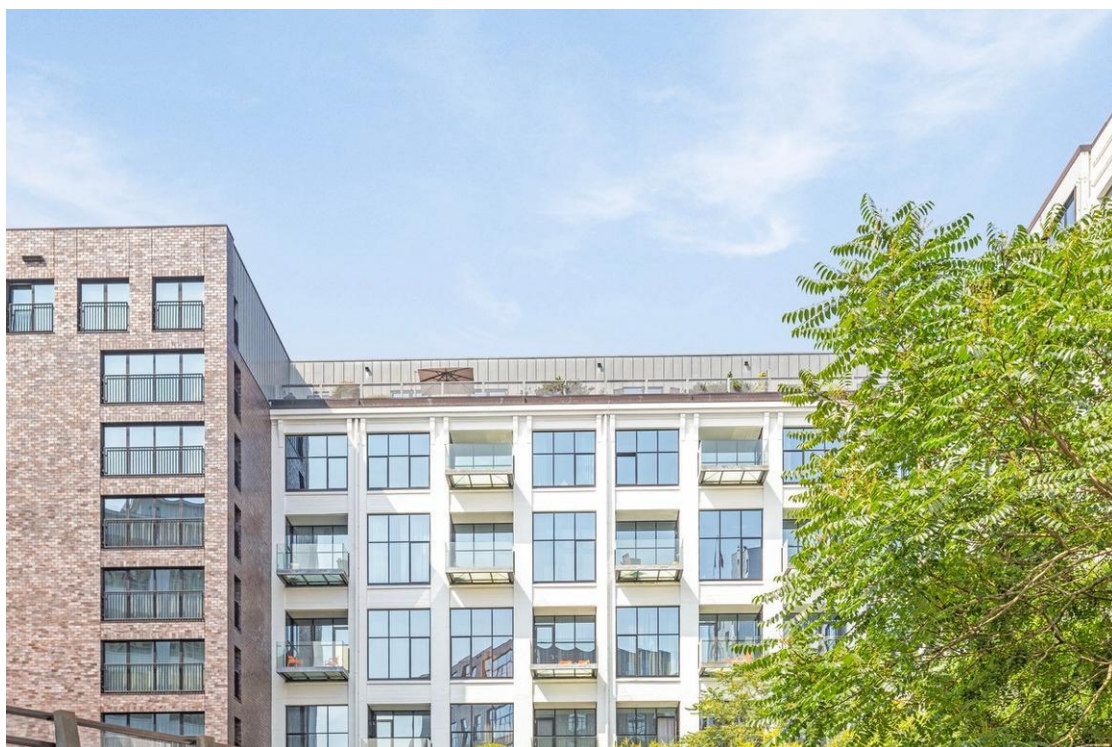
Lichttoren 334
5611 BJ EINDHOVEN









































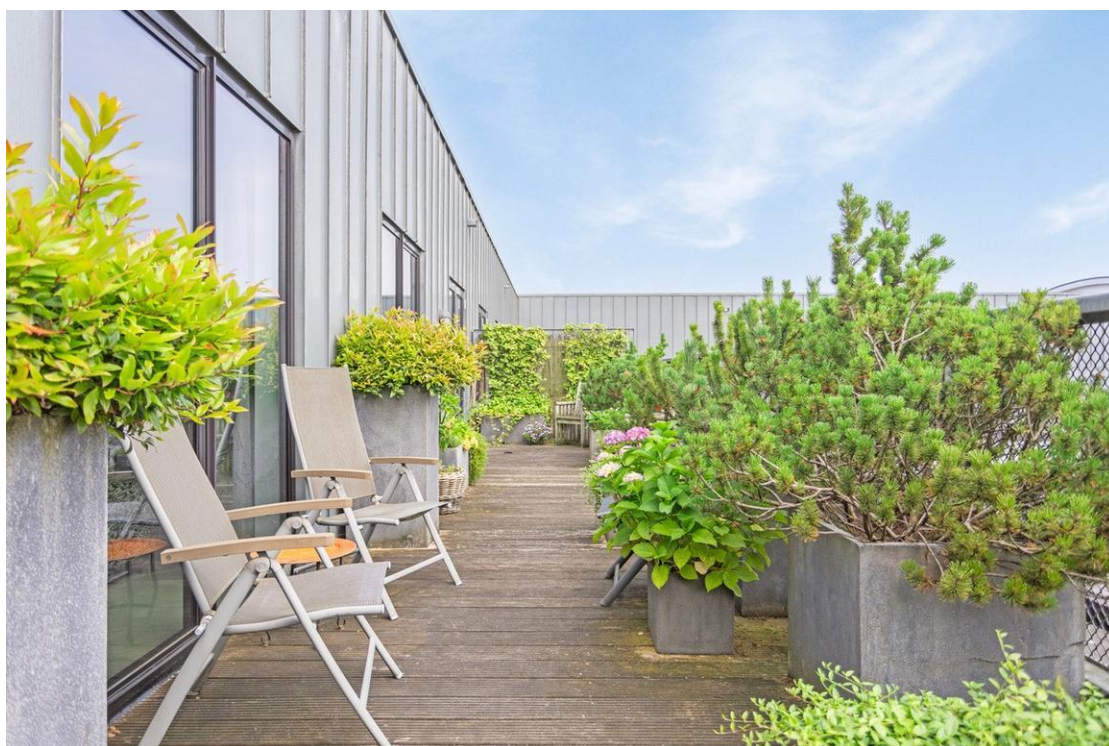


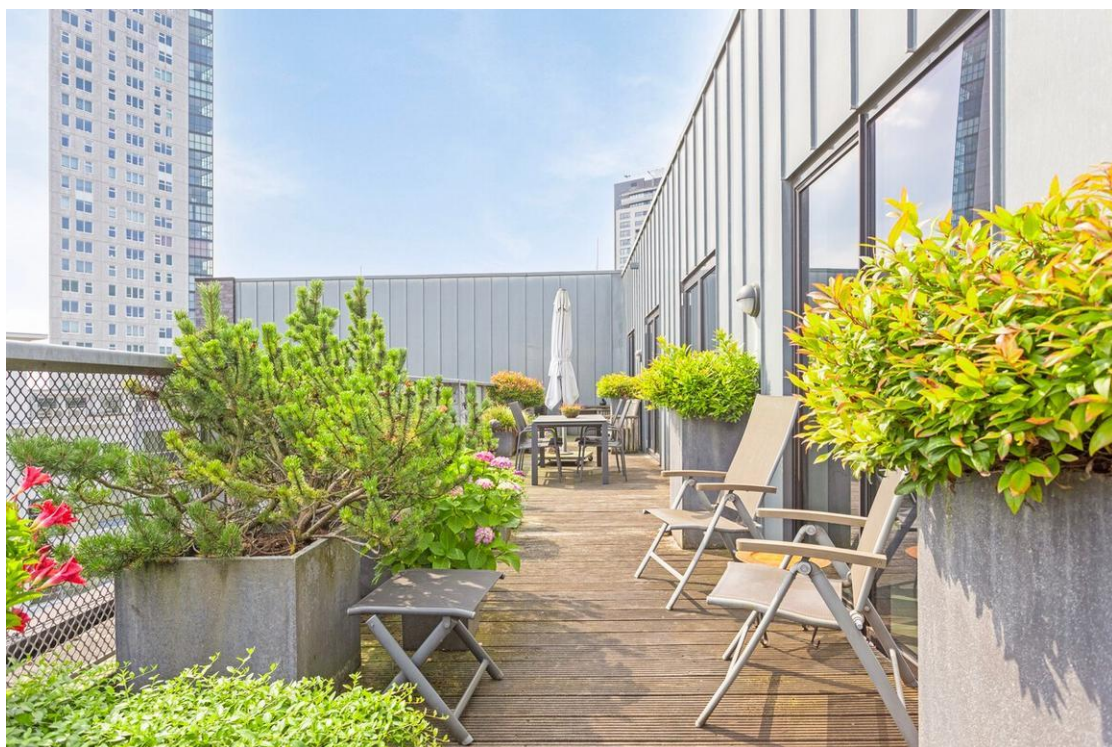




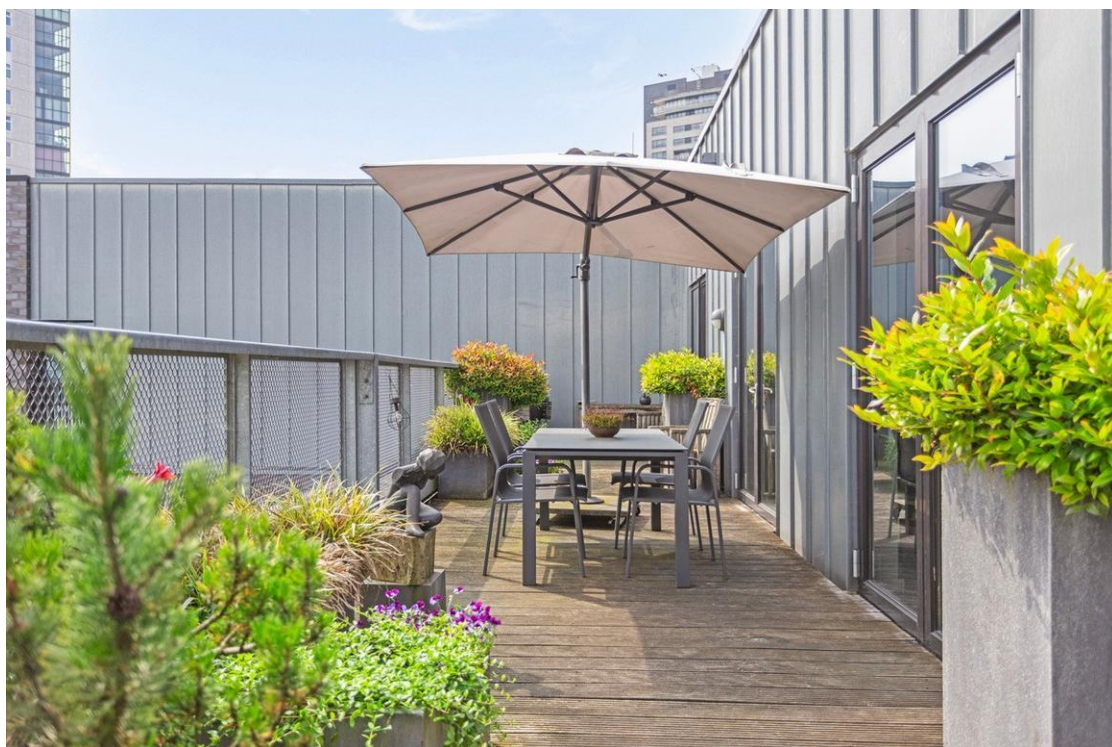


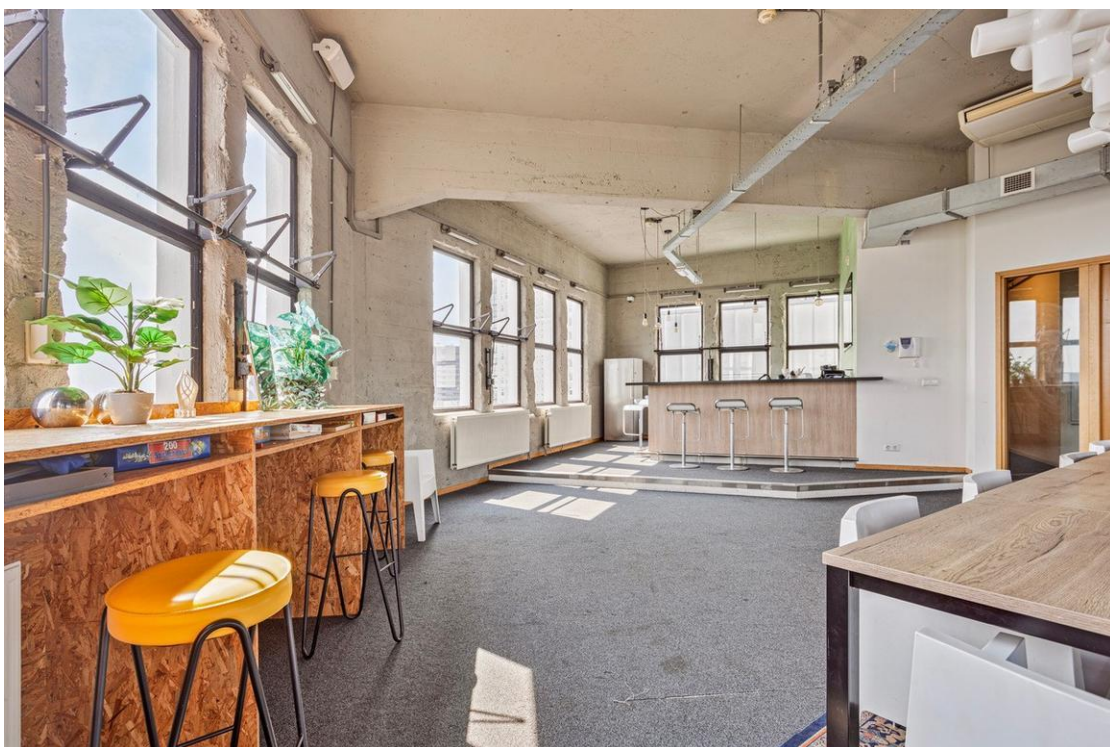




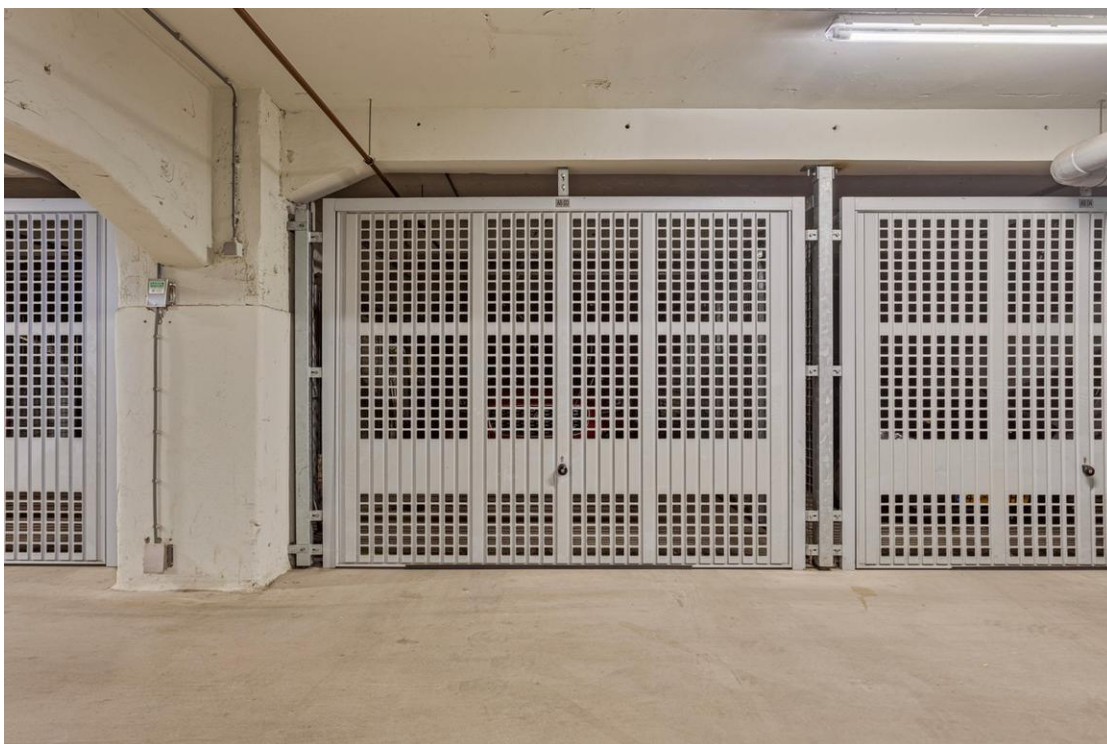
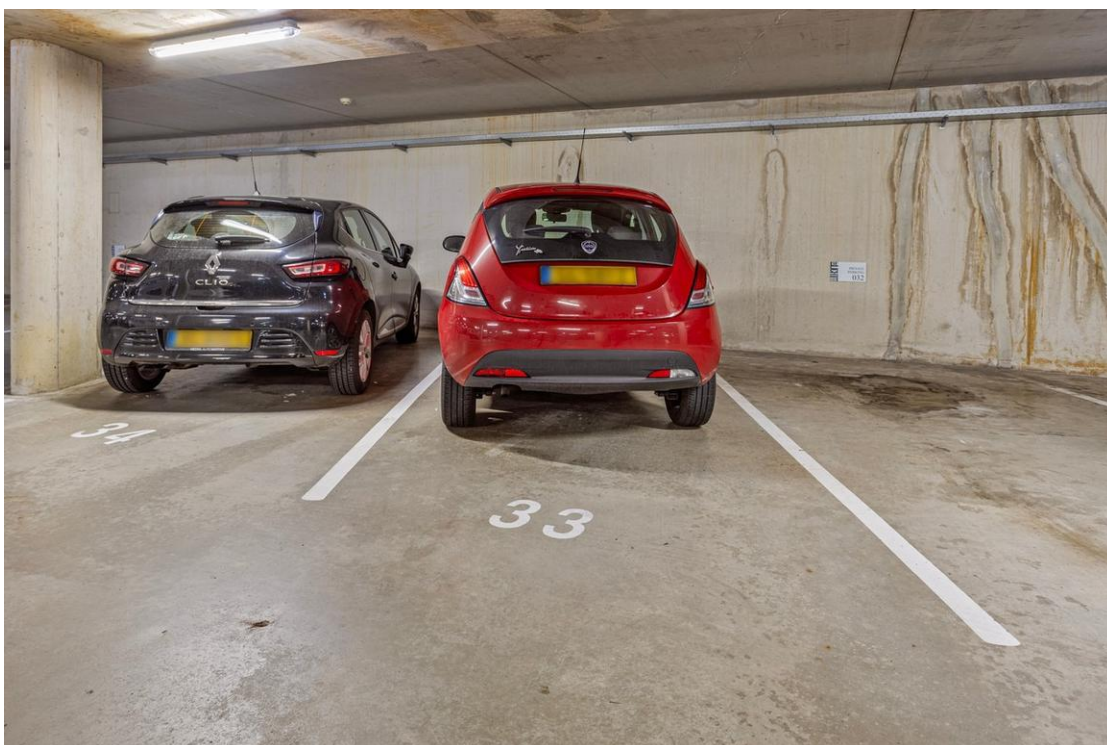
















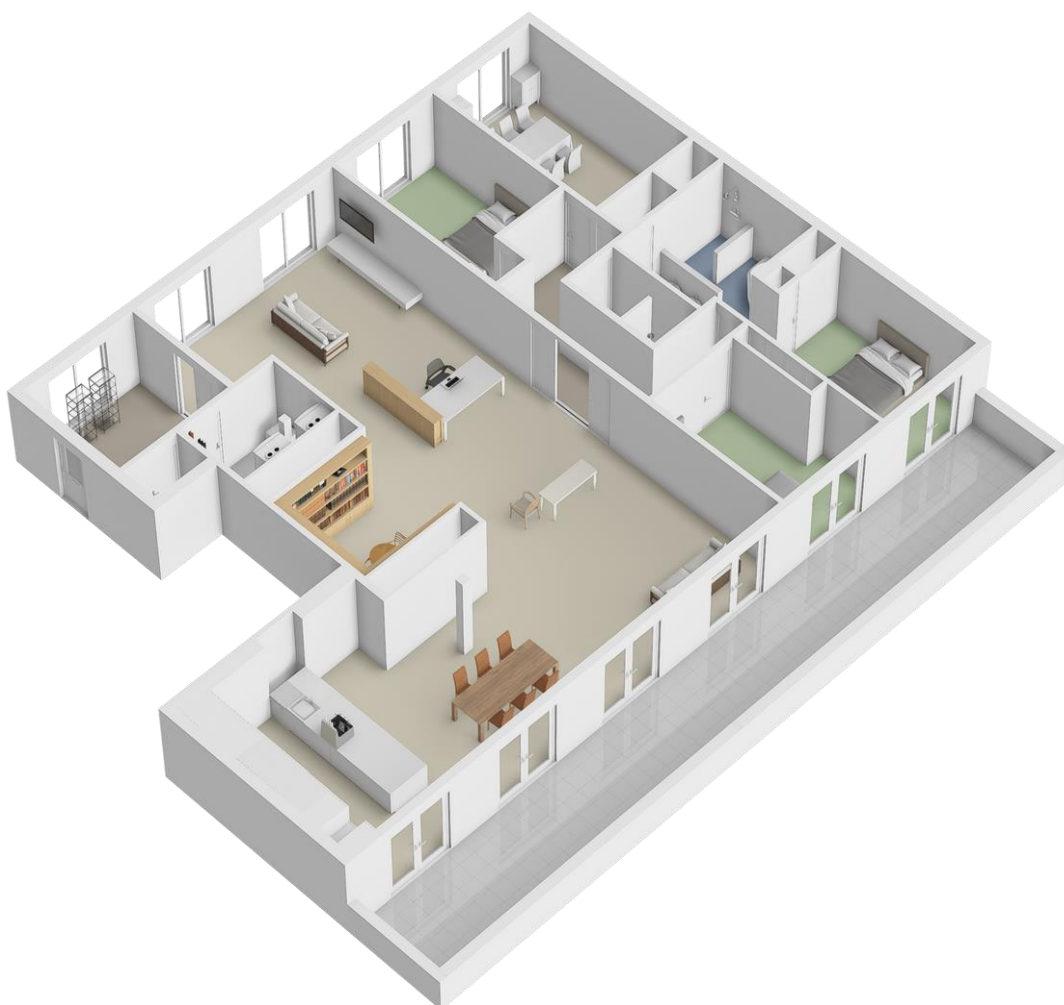


Plattegrond

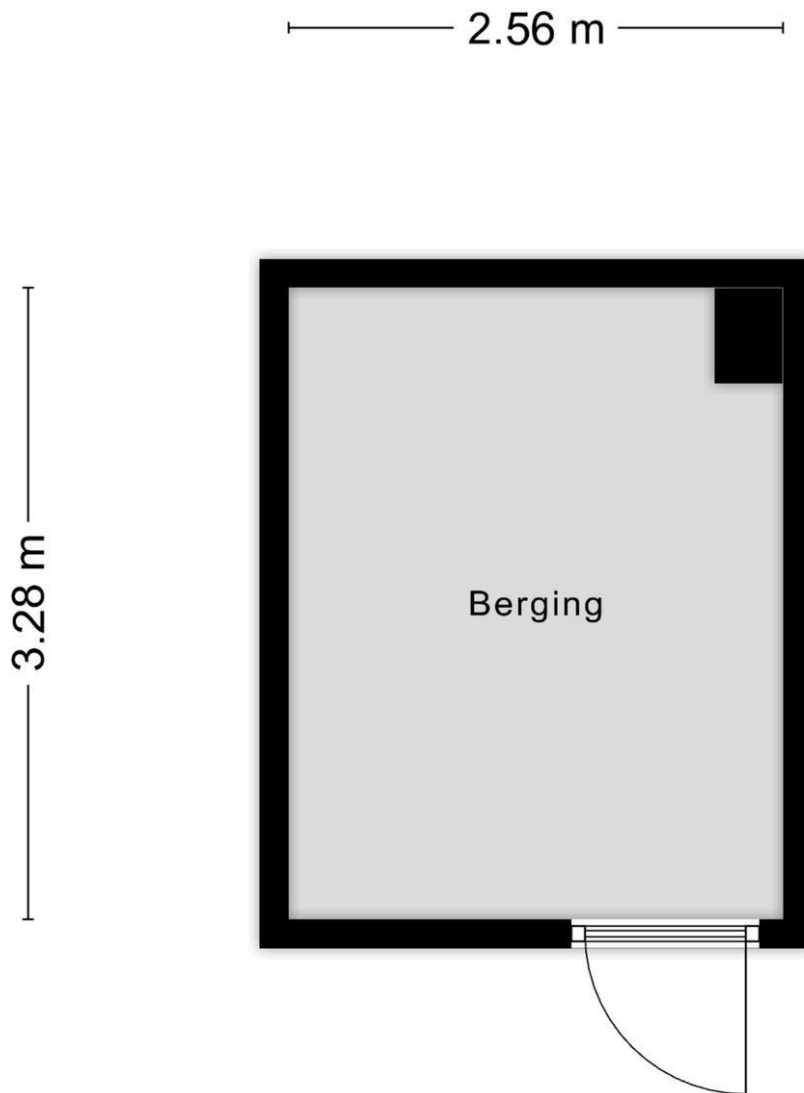


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

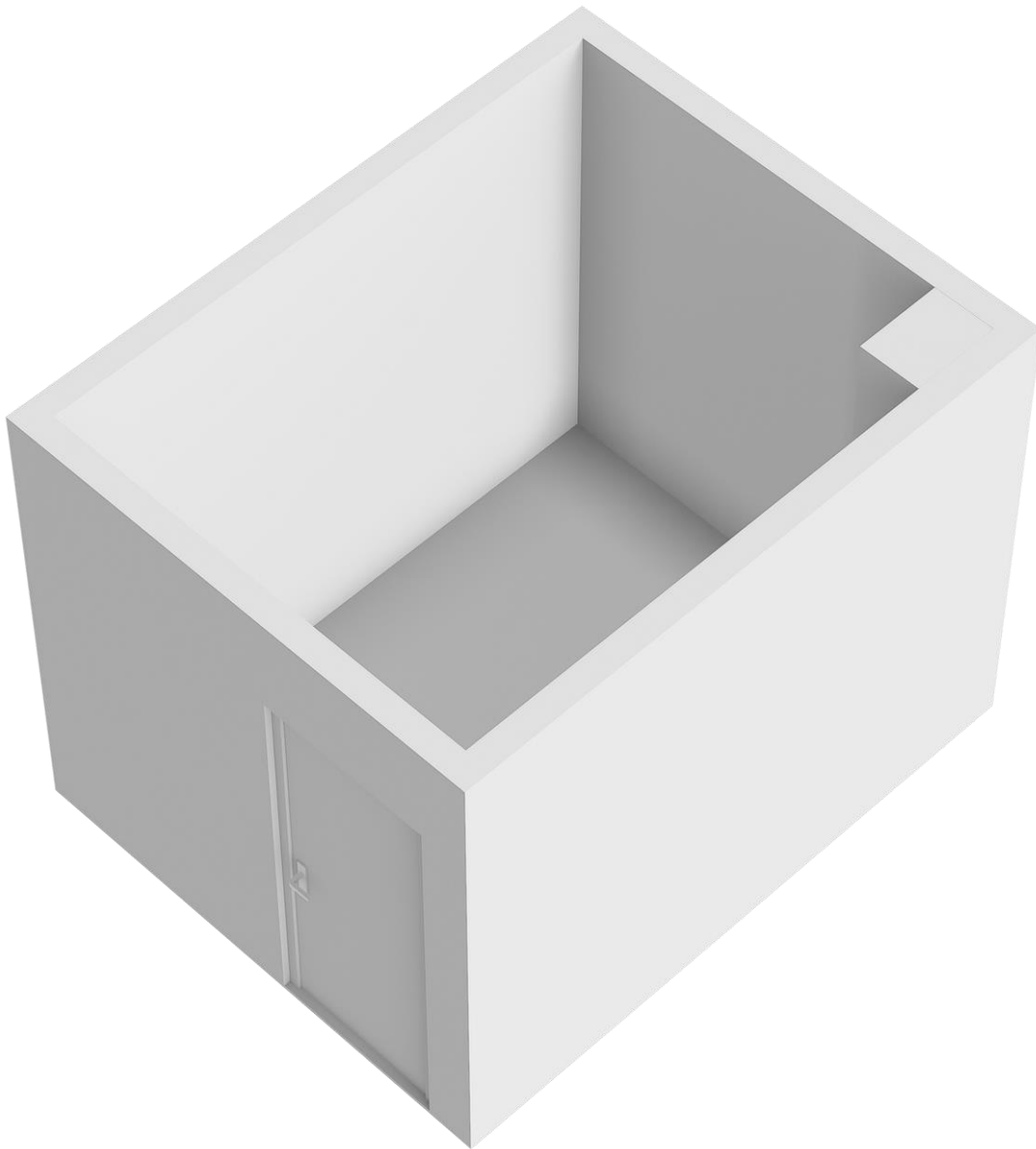


Plattegrond

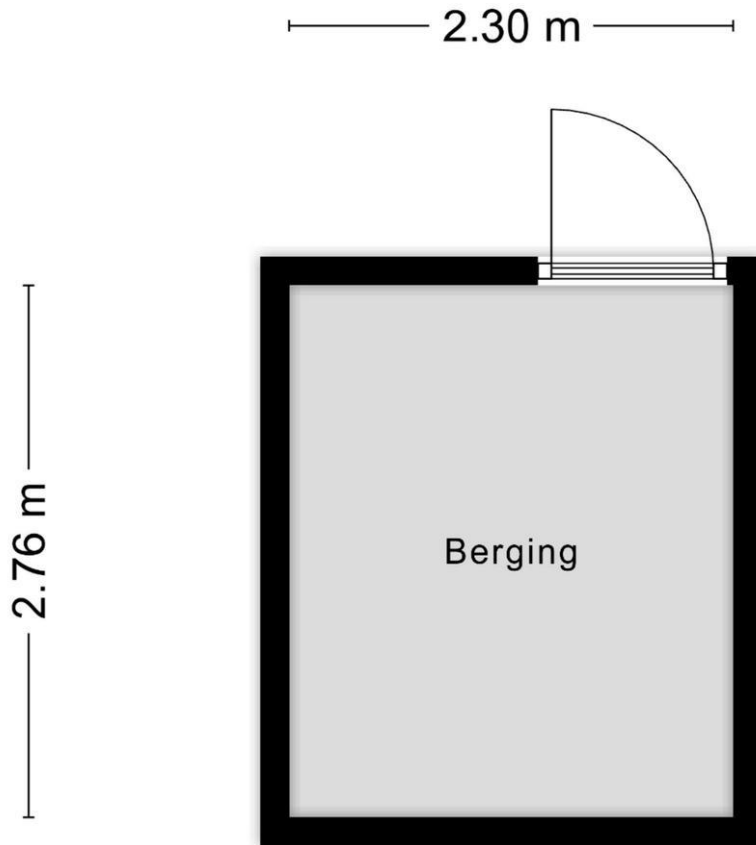


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

