

Exclusief
Wonen



9 Impasse Joseph Autran
Sainte Maxime

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Paul H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



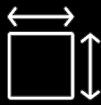
Kenmerken van de woning



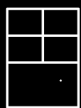
Woningtype
Vrijstaande woning



Woonoppervlakte
340 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
6



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 3.500.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	Direct
Adres	9 Impasse Joseph Autran
Postcode	
Plaats	Sainte Maxime

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	340 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	40 m ²
Inhoud	1080 m ³

Energie

Energie label	-
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	Hete lucht verwarming
Ketel	-

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981-1990
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Omschrijving

MODERNE, LUXE, IN 2023 GEHEEL VERBOUWDE VILLA MET BREED PANORAMISCH ZEEZICHT OP SAINT TROPEZ.

Deze schitterende villa in het charmante Sainte Maxime biedt een uitzonderlijke leefervaring dankzij de unieke ligging direct aan de golfbaan en de nabijheid van het iconische Saint-Tropez. De rust van de groene omgeving, gecombineerd met de levendige sfeer van de Côte d'Azur, maakt deze villa een droomplek voor wie op zoek is naar een perfecte balans tussen ontspanning en vermaak.

Binnen in de villa:

Met een royale woonoppervlakte van 340 m² biedt deze villa niet alleen ruimte, maar ook verfijning en comfort. De lichte, open living is smaakvol ingericht en voorzien van comfortabele zitmeubelen. De living loopt naadloos over in de ruime open keuken, waar een grote eettafel uitnodigt voor lange, gezellige diners. Vanuit zowel de living als de keuken bereikt u direct het zonovergoten terras via grote schuifpuien. Aan de bergzijde van de villa is eveneens een aangenaam terras gesitueerd.

De moderne en zeer luxe keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een quooker, vaatwasser, combi-magnetron, combi-stoomoven, dubbele koel-vriestkasten, en een grote wijn-climaatkast. Op de benedenverdieping is er een praktische ruimte met dubbele wasmachine en droger.

De villa beschikt over zes royale slaapkamers, elk met hun eigen en-suite badkamer met toilet en douche en airconditioning. De slaapkamers bieden ultiem comfort, met luxe boxspringbedden en modern ingerichte badkamers. De slaapkamer op de eerste verdieping fungeert als master suite, met een riant tweepersoonsbed en een luxe badkamer voorzien van bad, dubbele inloop-douche, dubbele wastafel en een toilet. De 2e master suite heeft dezelfde inrichting en is gelegen in de onderste verdieping van de villa. De overige slaapkamers, zowel in de villa als in het onafhankelijke 'maison des amis', bieden dezelfde hoogwaardige voorzieningen, waardoor iedereen in het gezelschap geniet van privacy en comfort.

Buiten de villa:

De villa is gelegen op een ruim en volledig afgesloten terrein van maar liefst 4.800 m², omringd door groen en met volop ruimte voor ontspanning. Het verwarmde zwembad in L-vorm (10x10 meter) is perfect gepositioneerd ten opzichte van de living en keuken, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overgaan. Het zonneterras op het zuiden is uitgerust met comfortabele ligstoelen, parasols en een buitendouche.

Met een grote carport (met 2 mogelijkheden voor elektrisch laden) en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, evenals een eigen jeu-de-boules baan, biedt deze villa alles wat u nodig heeft voor de echte authentieke Zuid-Franse ervaring.

Omgeving

Sainte Maxime is een bruisend dorp met een perfecte mix van ontspanning en entertainment. Op slechts enkele minuten afstand vindt u het prachtige zandstrand Plage La Nartelle, waar u overdag kunt genieten van de zon en 's avonds kunt dineren in een van de sfeervolle beachclubs. Het centrum van Sainte Maxime ligt op slechts 10 minuten rijden, met tal van winkels, restaurants en bruisende straatjes die uitnodigen tot verkenning.

Saint-Tropez is eenvoudig te bereiken met de veerboot vanuit de haven van Sainte Maxime, en de nabijgelegen kustroute naar Nice biedt eindeloze mogelijkheden voor dagtrips. Voor wie meer van de regio wil ontdekken, liggen het schilderachtige binnenland en de beroemde weekmarkt van Saint-Tropez ook binnen handbereik.

Kortom, deze villa is een zeldzaam juweel op een unieke locatie, waar luxe, ruimte en de schoonheid van de Franse Rivière samenkomen.

English translation

MODERN, LUXURIOUS VILLA COMPLETELY REMODELLED IN 2023 WITH WIDE PANORAMIC SEA VIEWS OF SAINT TROPEZ.

This stunning villa in charming Sainte Maxime offers an exceptional living experience thanks to its unique location right on the golf course and proximity to iconic Saint-Tropez. The tranquillity of the green surroundings, combined with the lively atmosphere of the Côte d'Azur, makes this villa a dream spot for those looking for the perfect balance between relaxation and entertainment.

Inside

With a generous 340 m² of living space, this villa offers not only space but also sophistication and comfort. The bright, open-plan living room is tastefully decorated and equipped with comfortable seating. The living room flows seamlessly into the spacious open-plan kitchen, where a large dining table invites for long, cosy dinners. From both the living room and the kitchen you directly reach the sun-drenched terrace via large sliding doors. There is also a pleasant terrace on the mountain side of the villa.

The modern and very luxurious kitchen is fully equipped, including a quooker, dishwasher, combi microwave, combi-steam oven, double fridge-freezers and a large wine cooler. On the ground floor, there is a practical room with double washing machine and dryer.

The villa has six generous bedrooms, each with their own en-suite bathroom with toilet and shower and air conditioning. The bedrooms offer ultimate comfort, with luxury box-spring beds and modern fitted bathrooms. The bedroom on the first floor functions as a master suite, with a spacious double bed and a luxurious bathroom equipped with bath, double walk-in shower, double sink and a toilet. The 2nd master suite has the same decoration and is located in the lower floor of the villa. The other bedrooms, both in the villa and in the independent 'maison des amis', offer the same high-quality amenities, ensuring that everyone in the party enjoys privacy and comfort.

Outside

The villa is set in spacious and fully enclosed grounds of no less than 4,800 m², surrounded by greenery and with plenty of space for relaxation. The heated L-shaped swimming pool (10x10 metres) is perfectly positioned in relation to the living room and kitchen, blending indoors and outdoors effortlessly. The south-facing sun terrace is equipped with comfortable loungers, parasols and an outdoor shower.

With a large carport (with 2 possibilities for electric charging) and ample parking for several cars, as well as a private boules court, this villa offers everything you need for the truly authentic southern French experience.

Surroundings

Sainte Maxime is a bustling village with a perfect mix of relaxation and entertainment. Just a few minutes away you will find the beautiful sandy beach Plage La Nartelle, where you can soak up the sun during the day and dine at one of the atmospheric beach clubs in the evening. The centre of Sainte Maxime is just a 10-minute drive away, with plenty of shops, restaurants and bustling streets inviting you to explore.

Saint-Tropez is easily reached by ferry from Sainte Maxime port, and the nearby coastal route to Nice offers endless possibilities for day trips. For those looking to discover more of the region, the picturesque interior and Saint-Tropez's famous weekly market are also within easy reach.

In short, this villa is a rare gem in a unique location, where luxury, space and the beauty of the French Riviera come together.

La traduction Française

VILLA MODERNE ET LUXUEUSE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN 2023 AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER DE SAINT TROPEZ.

Cette superbe villa située dans le charmant quartier de Sainte Maxime offre une expérience de vie exceptionnelle grâce à son emplacement unique sur le parcours de golf et à la proximité des sites emblématiques de Saint-Tropez. La tranquillité de l'environnement verdoyant, combinée à l'atmosphère animée de la Côte d'Azur, fait de cette villa un endroit de rêve pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre la détente et le divertissement.

L'intérieur

Avec une surface habitable généreuse de 340 m², cette villa offre non seulement de l'espace mais aussi de la sophistication et du confort. Le salon lumineux et ouvert est décoré avec goût et équipé de sièges confortables. Le salon s'intègre parfaitement dans la spacieuse cuisine ouverte, où une grande table à manger invite à de longs dîners conviviaux. De la salle de séjour et de la cuisine, on accède directement à la terrasse ensoleillée par de grandes portes coulissantes. Il y a également une agréable terrasse du côté montagne de la villa.

La cuisine moderne et très luxueuse est entièrement équipée, notamment d'une cuisinière, d'un lave-vaisselle, d'un four à micro-ondes combiné, d'un four à vapeur combiné, de deux réfrigérateurs-congélateurs et d'un grand refroidisseur à vin. Au rez-de-chaussée, une pièce pratique est équipée d'un double lave-linge et d'un sèche-linge.

La villa dispose de six chambres généreuses, chacune dotée d'une salle de bains privative avec toilettes et douche et de la climatisation. Les chambres offrent un confort ultime, avec des lits de luxe à ressorts et des salles de bains modernes. La chambre du premier étage fait office de suite parentale, avec un lit double spacieux et une luxueuse salle de bains équipée d'une baignoire, d'une double douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes. La deuxième suite parentale présente la même décoration et se trouve à l'étage inférieur de la villa. Les autres chambres, tant dans la villa que dans la «

maison des amis » indépendante, offrent les mêmes équipements de haute qualité, garantissant l'intimité et le confort de tous les membres du groupe.

L'extérieur

La villa est implantée sur un terrain spacieux et entièrement clos de pas moins de 4 800 m², entouré de verdure et offrant de nombreux espaces de détente. La piscine chauffée en forme de L (10x10 mètres) est parfaitement positionnée par rapport au salon et à la cuisine, ce qui permet de marier l'intérieur et l'extérieur sans effort. La terrasse ensoleillée orientée au sud est équipée de chaises longues confortables, de parasols et d'une douche extérieure.

Avec un grand abri pour voiture (avec 2 possibilités de recharge électrique) et un vaste parking pour plusieurs voitures, ainsi qu'un terrain de boules privé, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre une expérience authentique dans le sud de la France.

Les environs

Sainte Maxime est un village animé qui offre un mélange parfait de détente et de divertissement. À quelques minutes, vous trouverez la magnifique plage de sable La Nartelle, où vous pourrez profiter du soleil pendant la journée et dîner dans l'un des clubs de plage atmosphériques le soir. Le centre de Sainte Maxime se trouve à 10 minutes en voiture, avec de nombreux magasins, restaurants et rues animées qui vous invitent à la découverte.

Saint-Tropez est facilement accessible en ferry depuis le port de Sainte Maxime, et la route côtière menant à Nice offre d'innombrables possibilités d'excursions d'une journée. Pour ceux qui souhaitent explorer davantage la région, l'intérieur pittoresque et le célèbre marché hebdomadaire de Saint-Tropez sont également faciles d'accès.

En résumé, cette villa est une perle rare dans un endroit unique, où le luxe, l'espace et la beauté de la Côte d'Azur sont réunis.

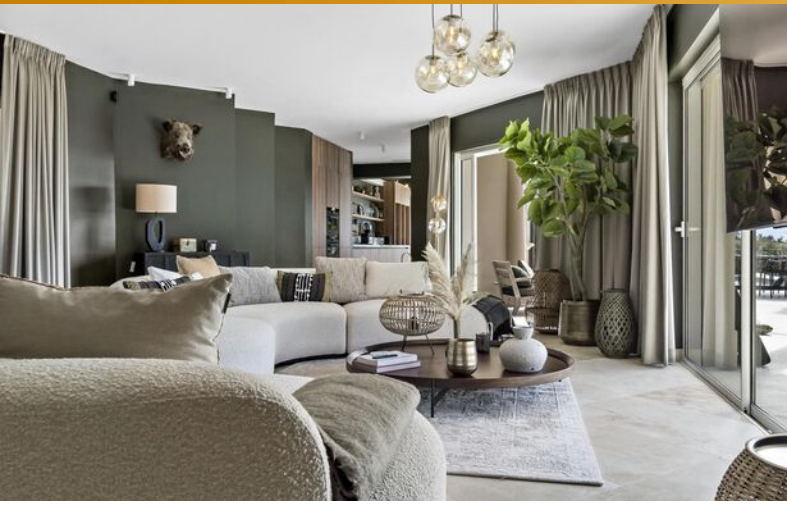


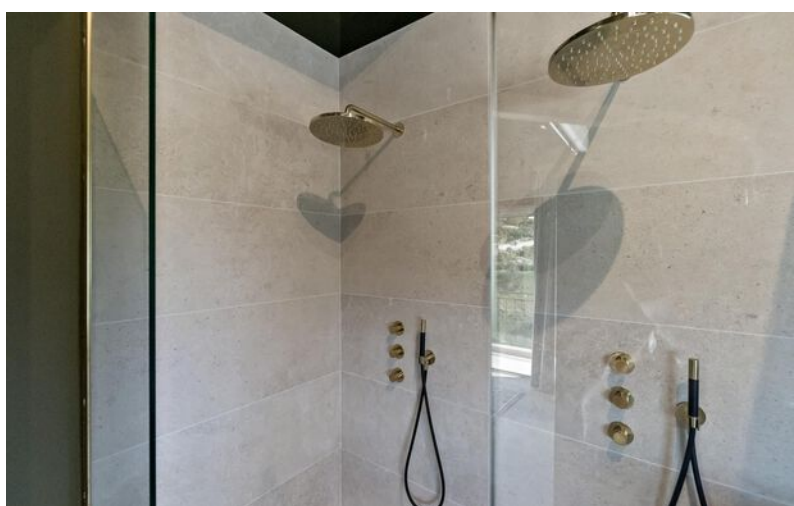




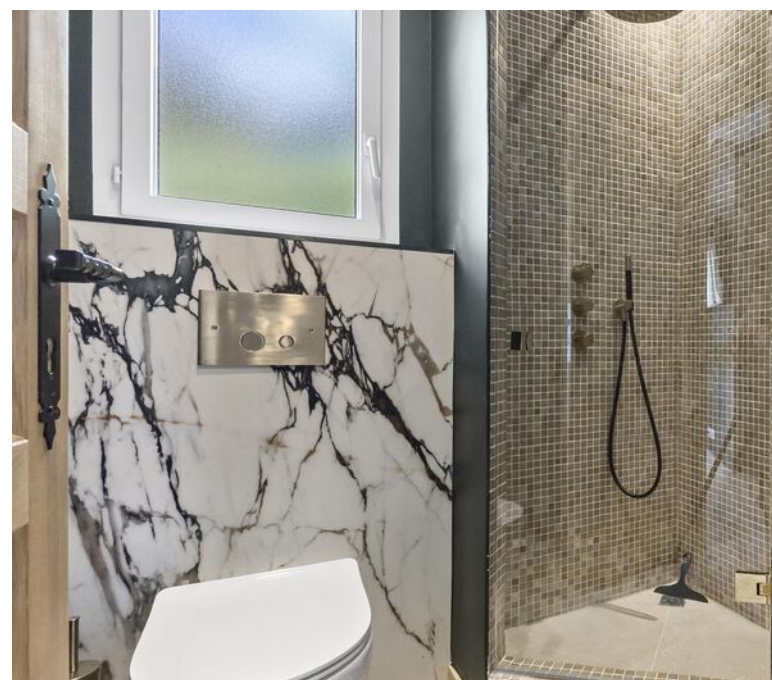




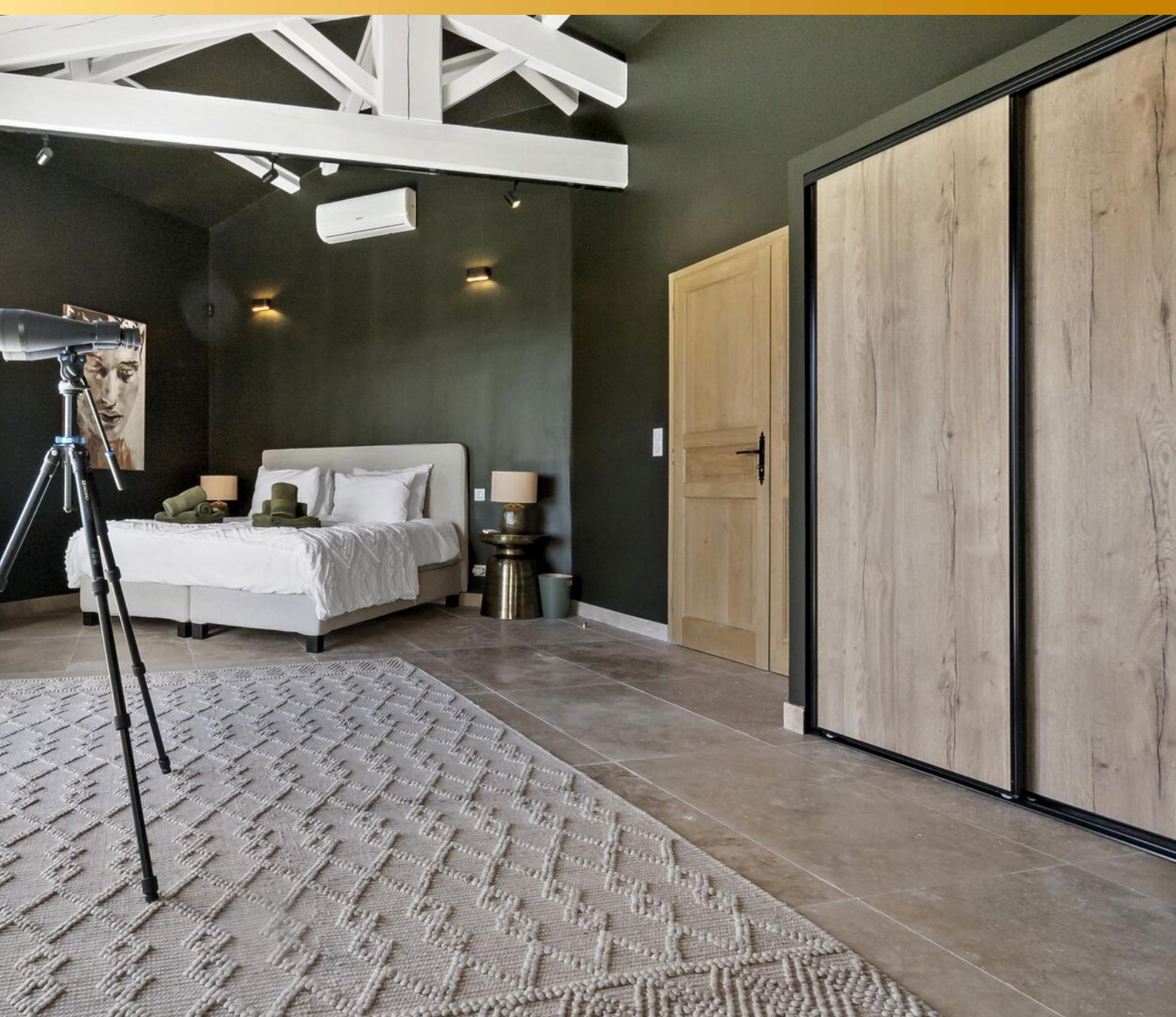












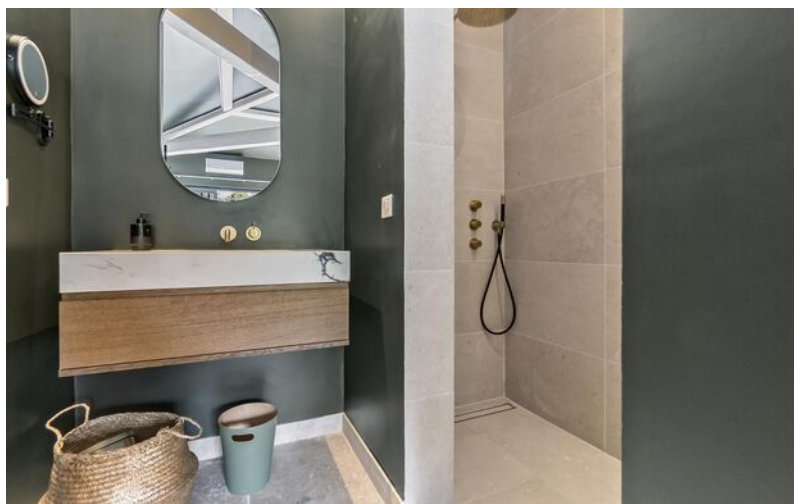
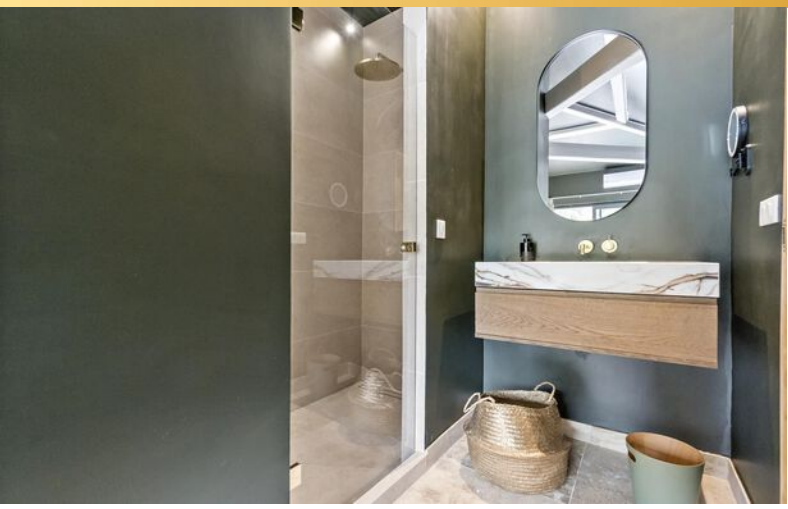


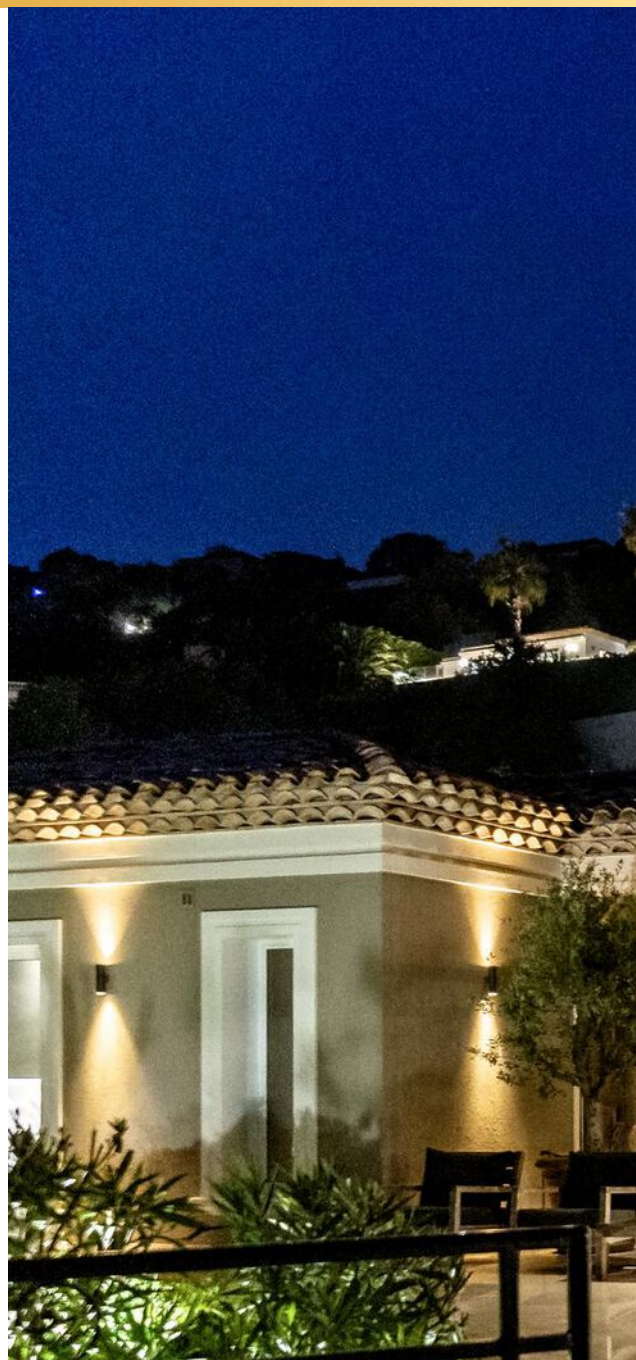
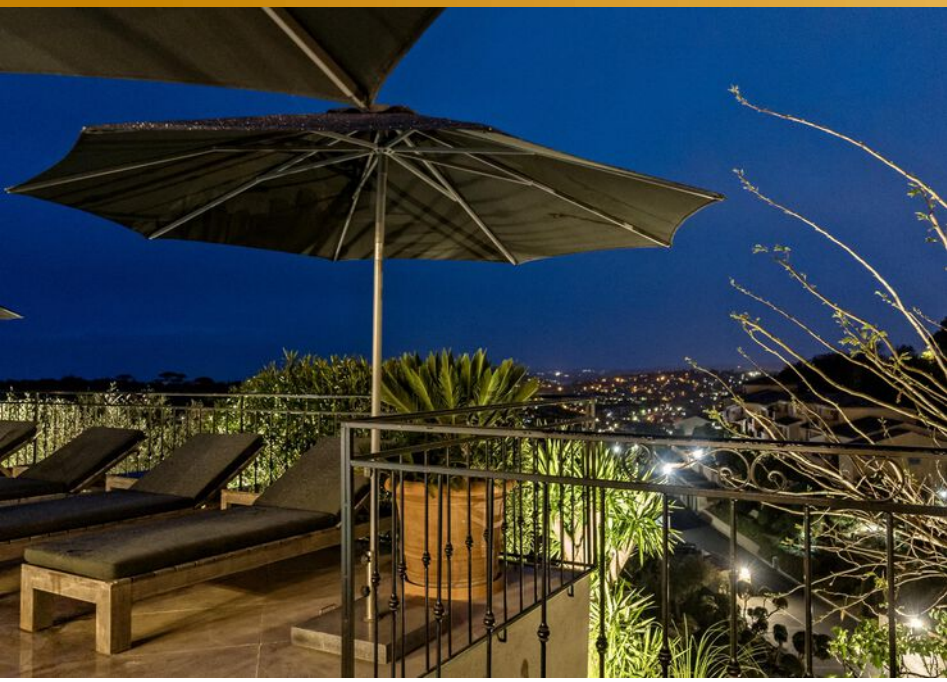






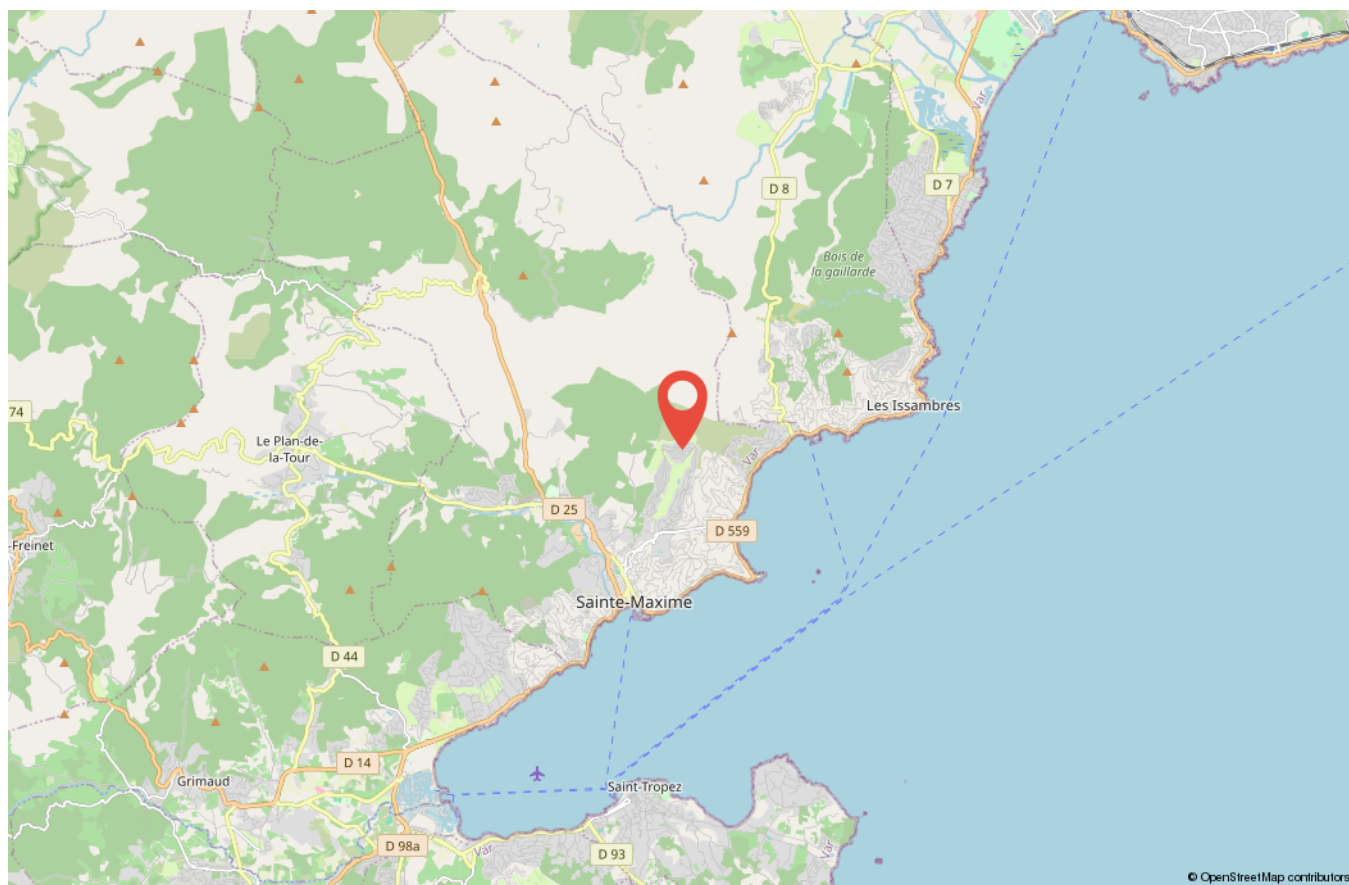
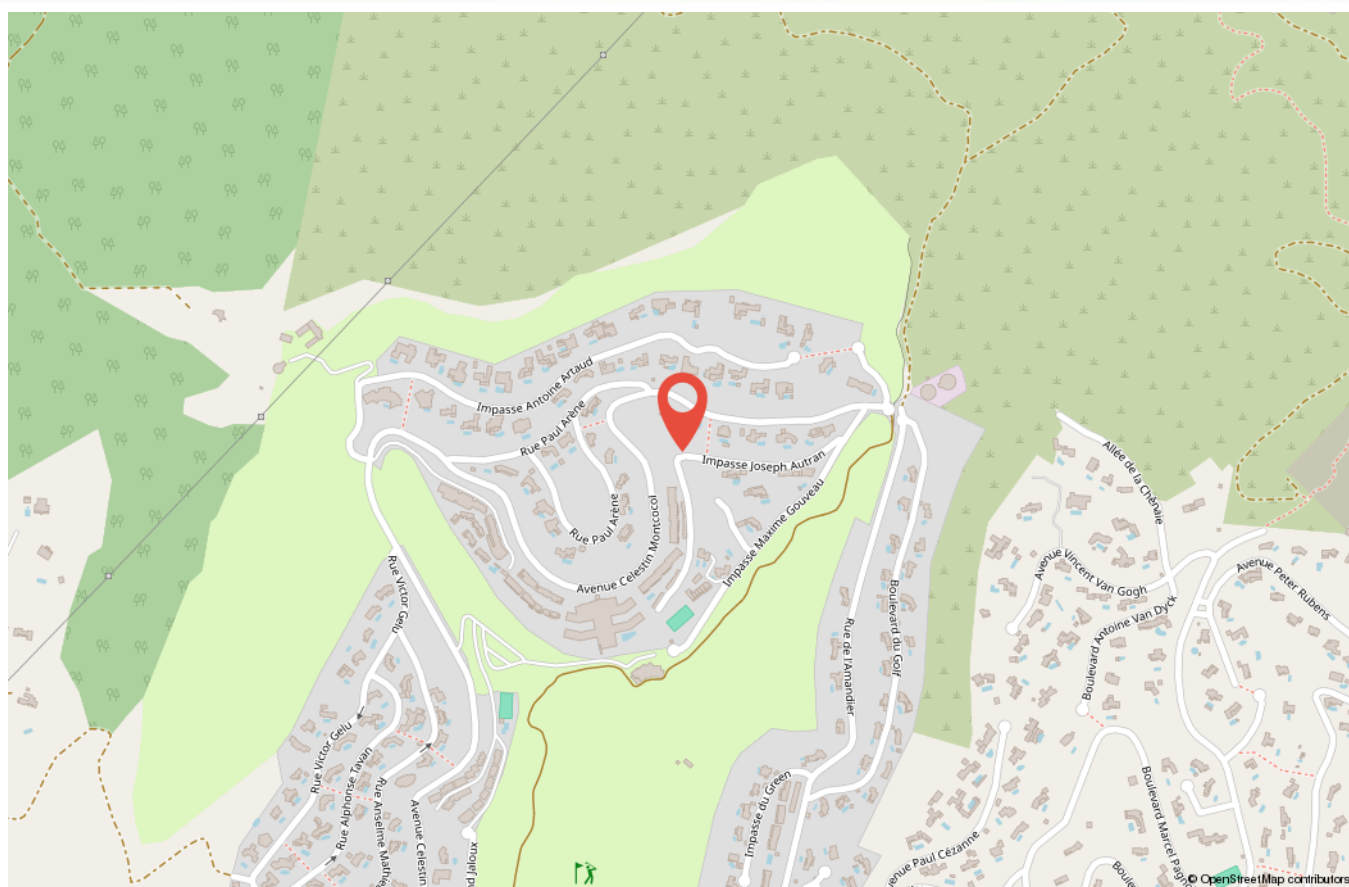








Locatie op de kaart



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



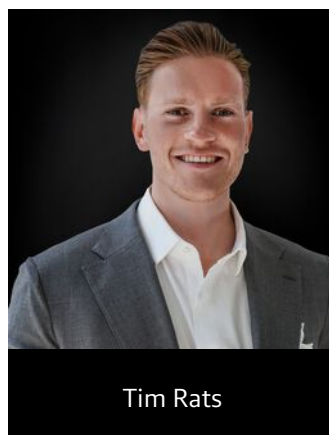
Mirjam C.J. Scholtes



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Sebastiaan P. de Brock



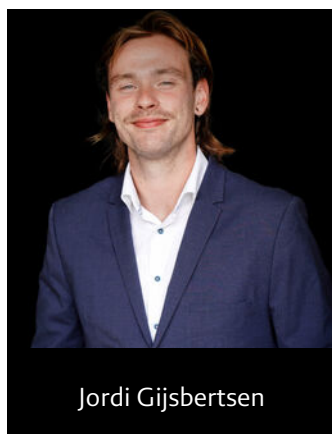
Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jordi Gijsbertsen



Jaimy den Otter



Lonneke Wouters

Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Kennedylaan ge
2324 ER Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS