



Paulus Buyslaan 16, Amersfoort



Bergkwartier

Het Bergkwartier blijft toch een bijzondere wijk. Iedere keer worden we weer verrast door de verscheidenheid aan huizen. Aan het begin van de twintigste eeuw werd er prachtig gebouwd en dit huis is geen uitzondering. De ligging in de laan is fantastisch. Het is hier rustig, er is weinig autoverkeer en het vele groen is weldadig. Dat Amersfoort C.S. aan het eind van de straat ligt is niet voor te stellen.



Nabij Amersfoort CS

Landschapsarchitecten gaven de wijk zijn huidige vorm. Het huis dat wij nu aanbieden ligt op een bijzonder plek. In het verleden liep hier achter nog een bescheiden laantje. Dat laantje is er niet meer, de ruimte is er nog steeds. Het zicht op het monumentale groen aan de achterkant van het huis is een mooie herinnering aan die periode

Het huis ligt wat hoger dan de straat, dat zorgt voor een vrij gevoel in huis.





De indeling is als volgt:

Entree via tochtportaal naar voorname hal met een statige trap.

De woonkamer heeft een open haard, is ruim en licht en de blik wordt als vanzelf naar de tuin getrokken.

Vanuit de woonkamer is de keuken te bereiken. De keuken is groot genoeg voor een eettafel.

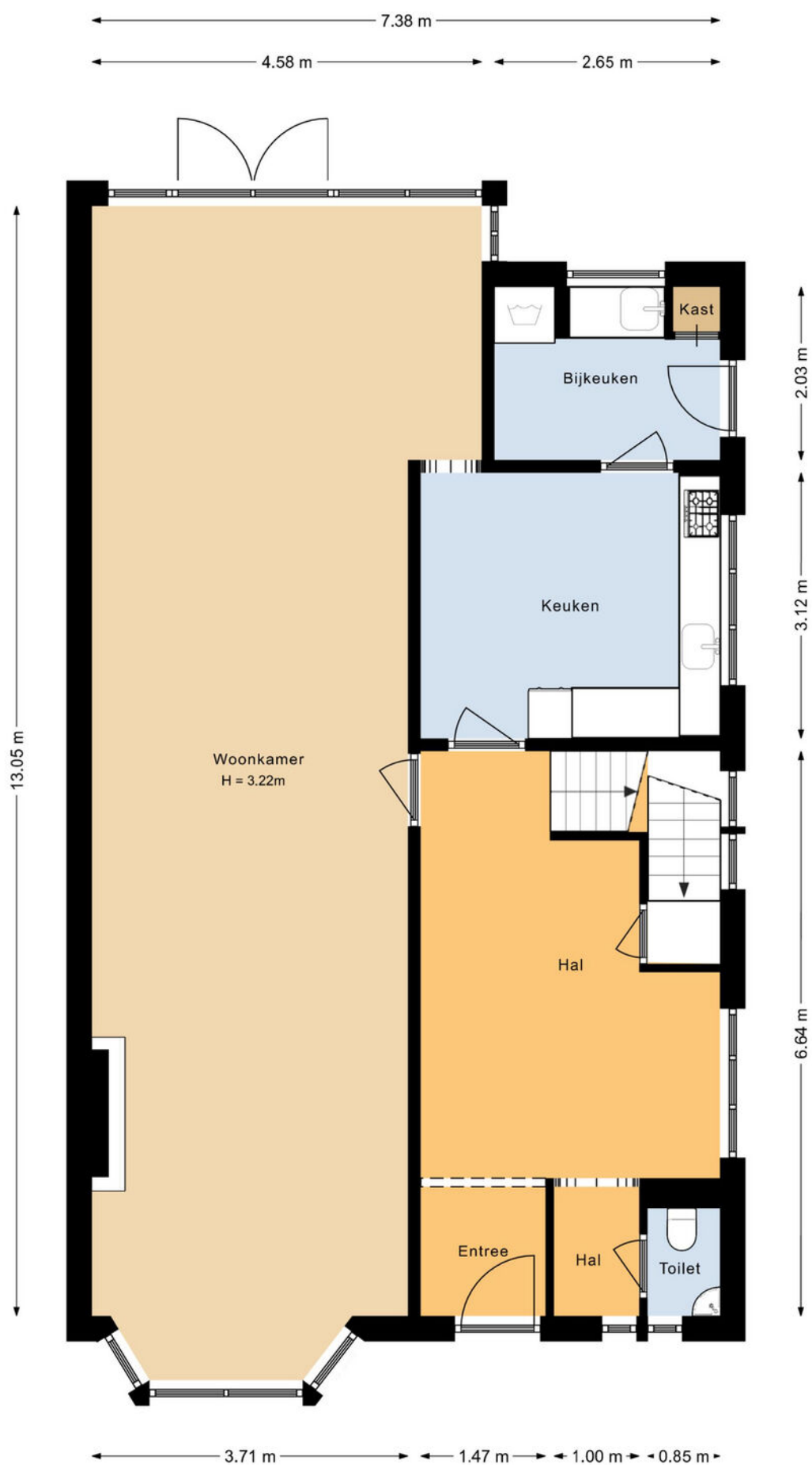
De bijkeuken grenst aan de keuken en er is een prettige kelder.







Begane grond





Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is vergelijkbaar met de hal beneden, ruim en licht.

De hoofdslaapkamer heeft een groot terras met een mooi groen uitzicht.

De twee kamers aan de straatkant kijken uit over de mooie laan.

De grote badkamer is een glimlach waard, zo zien wij ze niet vaak.







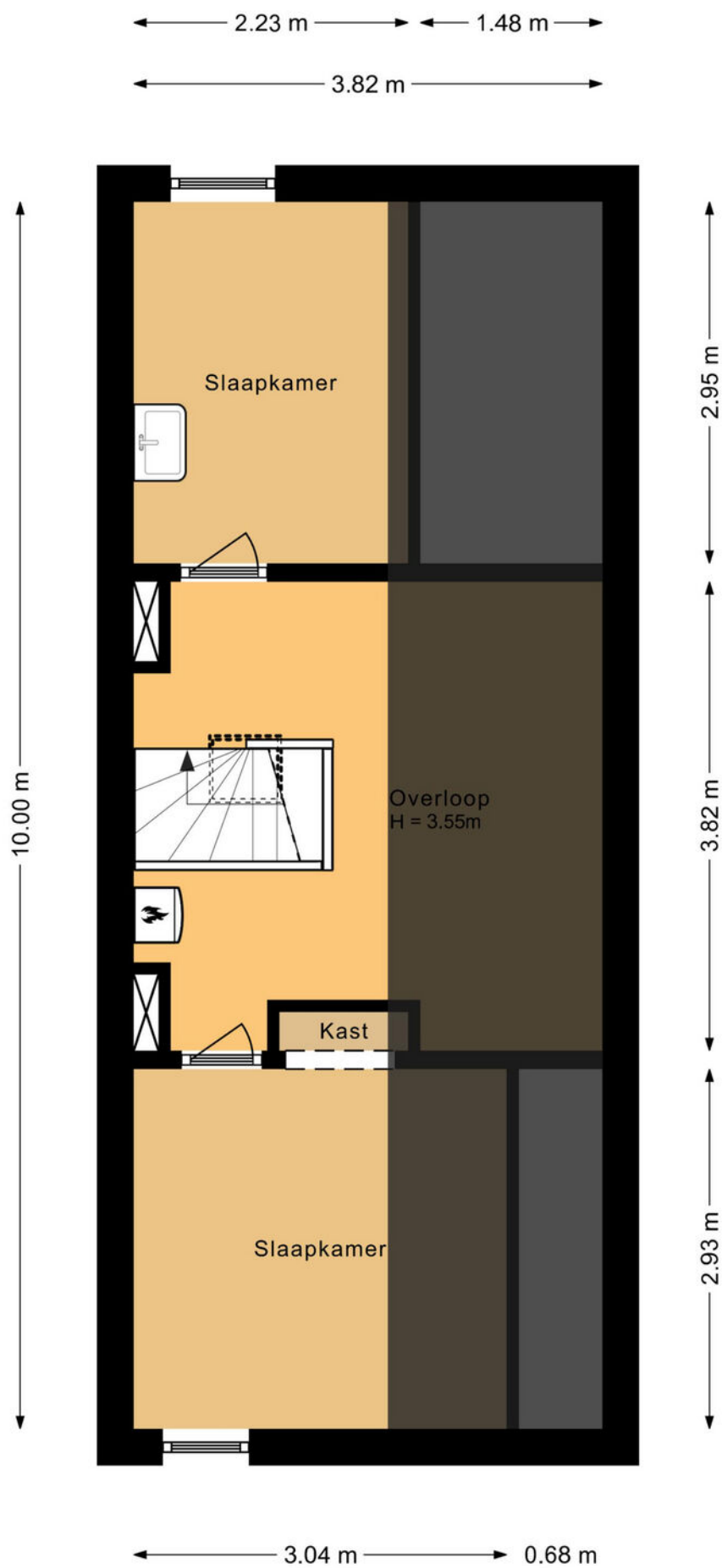
Eerste verdieping





Op de tweede verdieping zijn twee sfeervolle zolderkamers.

Tweede verdieping



Titel

In de tuin staat een garage, gebouwd in de stijl van het huis. Bergruimte genoeg maar een ander gebruik zouden wij ons goed kunnen voorstellen.

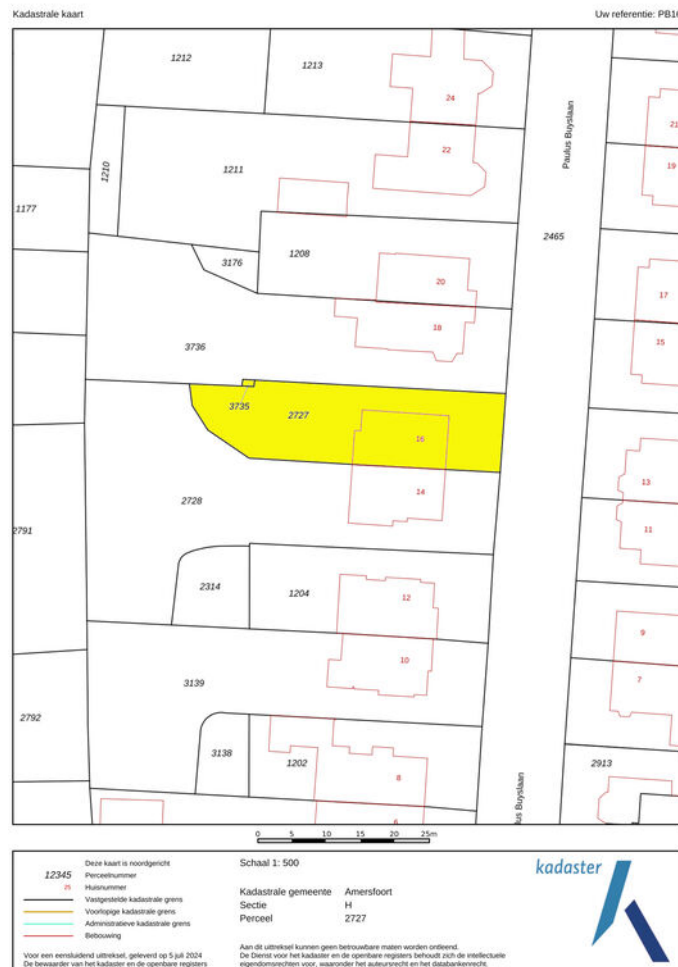
Kortom een prettig verrassend huis op een toplocatie met een prachtige tuin. Wij laten het graag zien.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 186 m²

Perceelsoppervlakte: ca 500 m²

Bouwjaar: ca 1903







Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151