

TE HUUR

Huurprijs tussen € 810,- en 1.075,- p.m.

SINT JOZEFPLEIN 2 GELDROP





INHOUD

Kenmerken

Omschrijving en foto's

Wonen in Geldrop

Extra toelichting over het kopen van een huis

Kin Makelaars

WELKOM!

Heb je vragen over Sint Jozefplein 2?

Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Geldrop

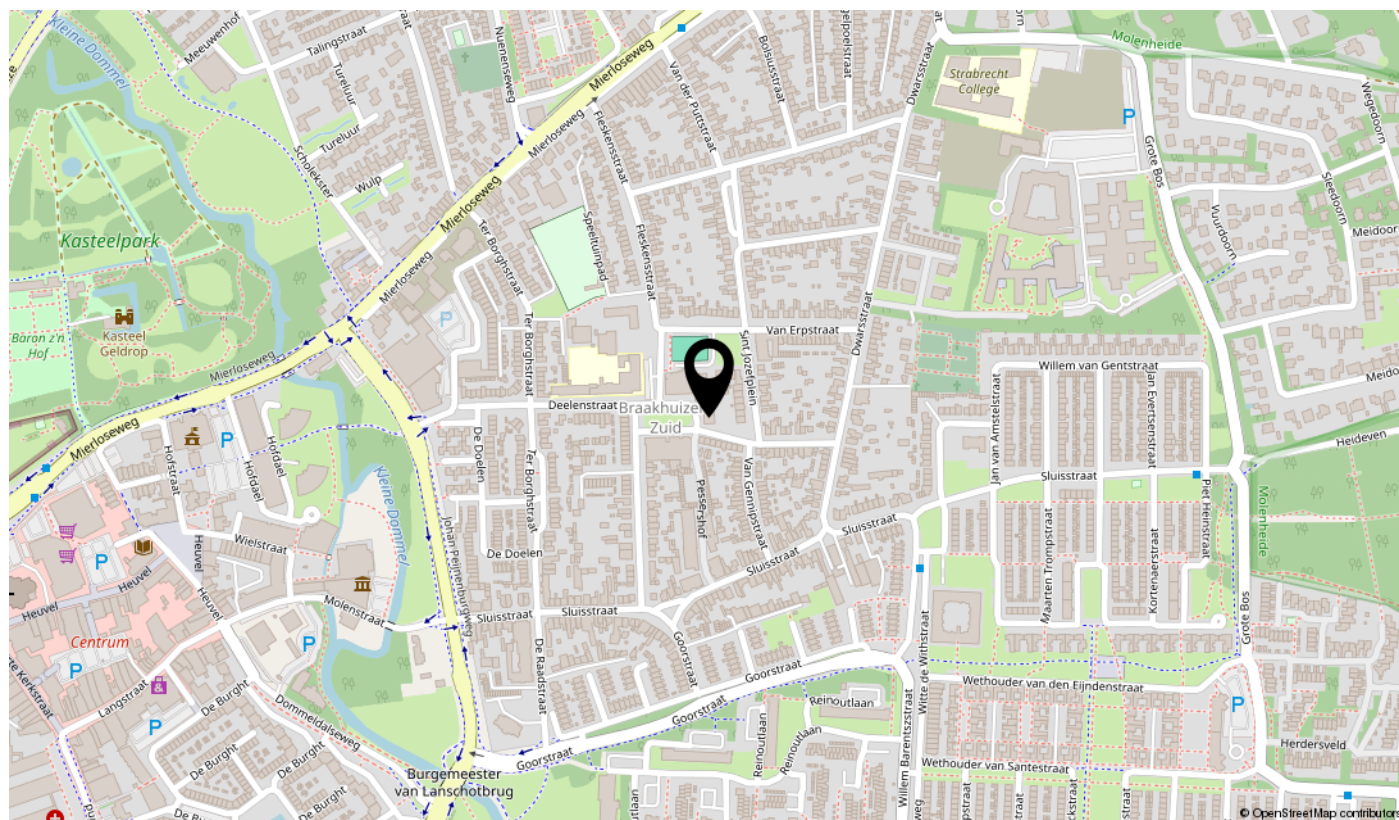
Tel: 040 - 7 200 722

geldrop@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Sint Jozefplein 2
Plaats	Geldrop
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1932
Inhoud	120 m ³
Woonoppervlakte	43 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Aantal appartementen	24
Aantal slaapkamers	1
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	warmtepomp
Warmwater	elektrische boiler huur
Isolatie	volledig geïsoleerd



SINT JOZEFPLEIN 2, GELDROP

Namens ODA zorg biedt KIN Makelaars huurappartementen aan voor ouderen met een indicatie vanuit de Wet Langdurige Zorg.

De nieuw opgeleverde appartementen zijn gerealiseerd in de prachtige Sint Jozefkerk in Geldrop.

Indien u in aanmerking denkt te komen voor een appartement en uw interesse gewekt is, neem dan contact op met KIN Makelaars.

Wij laten het complex en de appartementen graag aan u zien.





BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe zelfvoorzienende appartementen;
- Voor ouderen met een indicatie vanuit de Wet Langdurige Zorg;
- Zorg en begeleiding door deskundige ODAzorg medewerkers.

ZELFSTANDIG WONEN MET ZORG

Heeft u een zorgbehoefte en zou u graag zelfstandig blijven wonen, maar dan in een beschermde woonomgeving? En het liefst op een verantwoorde en veilige manier? Dan is wonen binnen de Sint Jozefkerk iets voor u! In de wijk Braakhuizen-zuid vormt de Sint Jozefkerk een centrum waar ouderen met een zorgbehoefte op een prettige manier kunnen wonen en leven.

Wij verwelkomen graag ouderen met een indicatie vanuit de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Heeft u een lichamelijke beperking of misschien beginnende dementie? Kunt u met de nodige hulp en ondersteuning nog zelfstandig wonen? Dan kijken we samen met u hoe u de zorgverlening wenst, afgestemd op uw leefstijl en de inzet vanuit uw sociale netwerk. We streven er naar om mensen zo lang als mogelijk een goede woon- en leefomgeving te bieden.





VEILIG WONEN BINNEN EEN PRACHTIGE LOCATIE

ODAzorg werkt met verpleegkundigen, verzorgende IG en casemanagers. Het woonzorg complex is de thuisbasis van het ODAzorg Team Geldrop. Er is van 07:00 tot 23:00 uur zorg aanwezig, in de nacht in de vorm van slaapdienst. Er is voorzien in dagbesteding en dagactiviteiten, waaronder activiteiten waar ook mensen uit de wijk met een indicatie aan deel kunnen nemen. Er is ruimte voor ontmoeting met medebewoners. We willen een omgeving neerzetten, waar mensen omkijken naar elkaar en een actief en zo vitaal mogelijk leven kunnen blijven leiden. Hierin werken we samen met verschillende partijen.





APPARTEMENTEN

Binnen de geclusterde woonvorm worden 30 appartementen gerealiseerd, variërend van 40 m² tot 50 m². Deze zijn volledig zelfvoorzienend en beschikken over een eigen huisnummer.

Een deel van de appartementen valt binnen de sociale huurnorm, dus aanvragen van huurtoeslag is mogelijk. Wonen en zorg staat los van elkaar: U betaalt de huur aan de verhuurder, ODAzorg biedt de nodige begeleiding en verzorging.

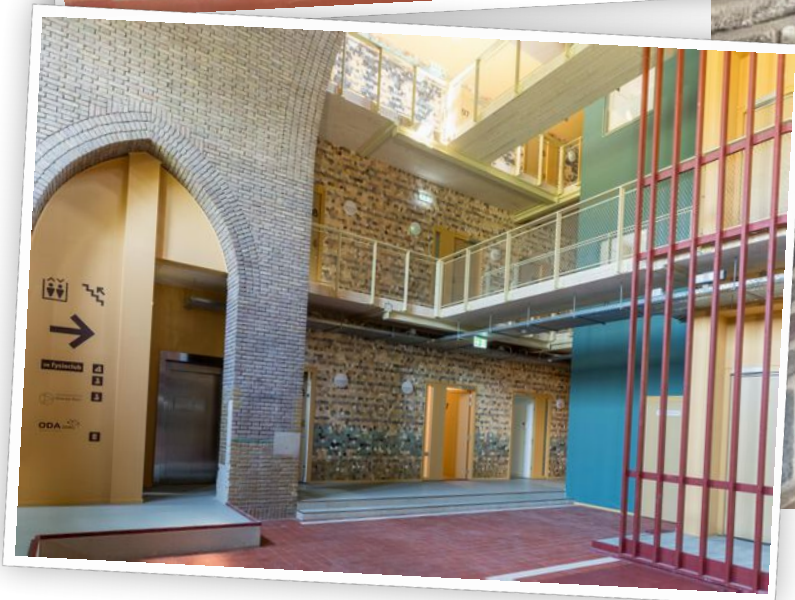




WAAR KUNT U OP REKENEN BIJ EEN VPT?

Afhankelijk van uw situatie kan een VPT bestaan uit:

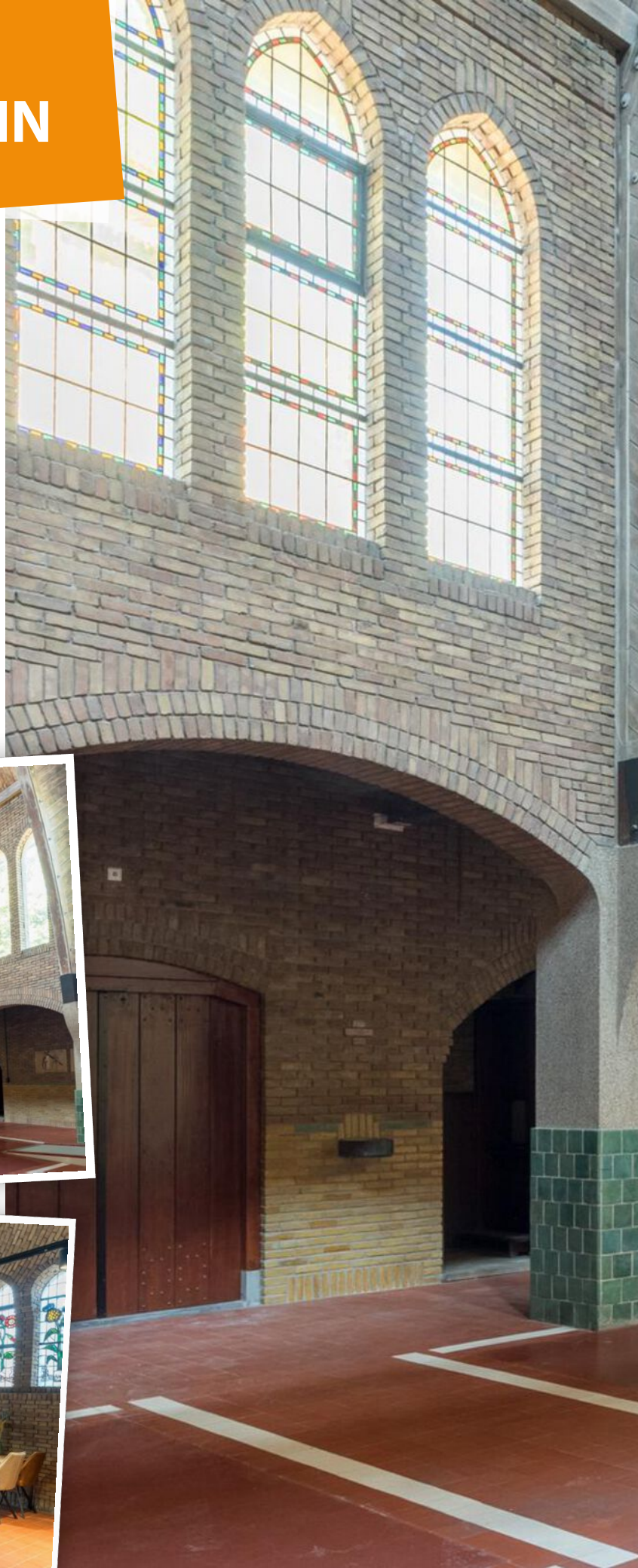
- Verzorging en verpleging;
- Begeleiding en activiteiten;
- Huishoudelijke ondersteuning (gedeeltelijk);
- Vervoer (in uitzonderingsgevallen);
- Hulp bij maaltijden of maaltijdvergoeding;
- Personenalarmering;
- Ondersteuning mantelzorgers.



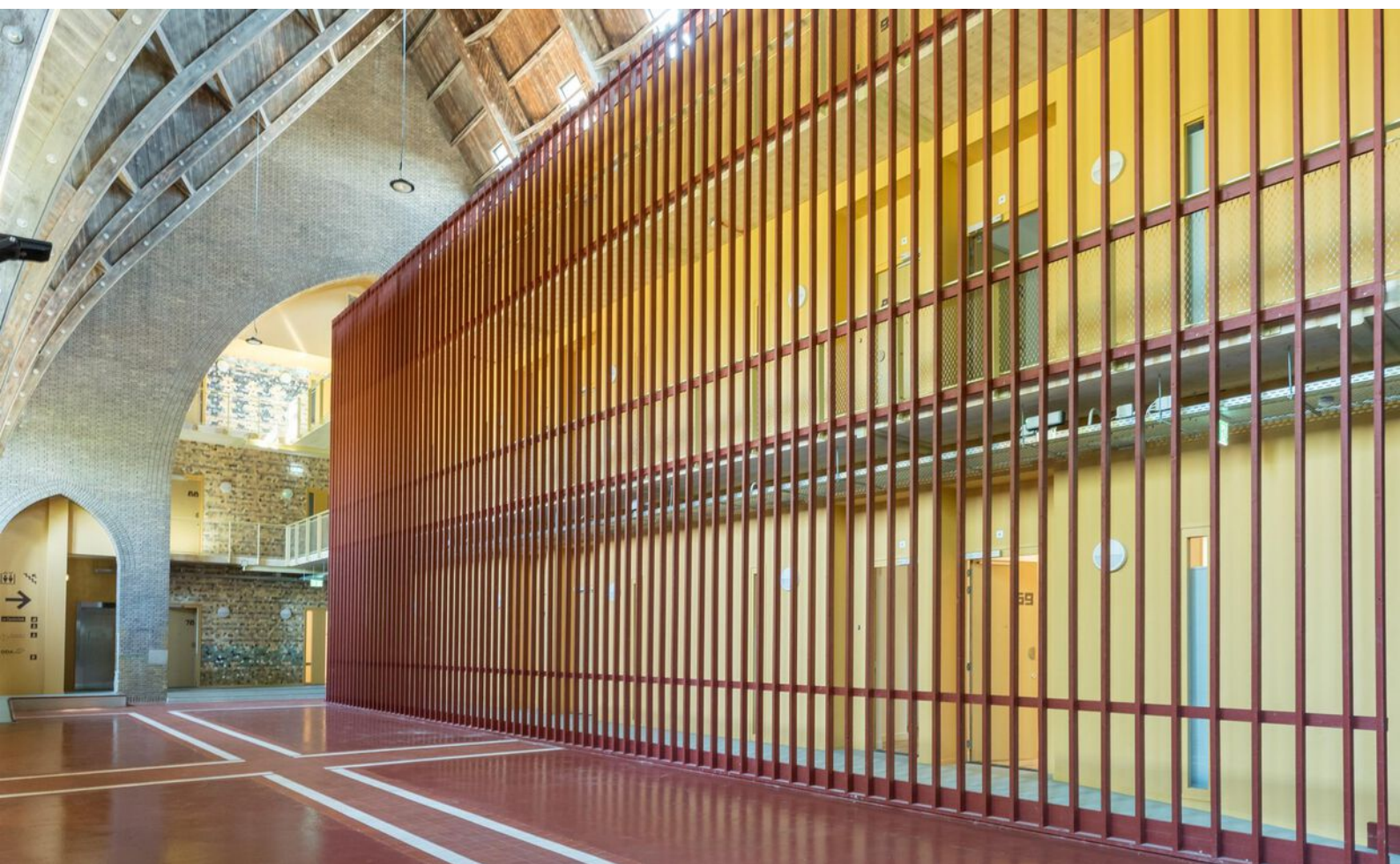
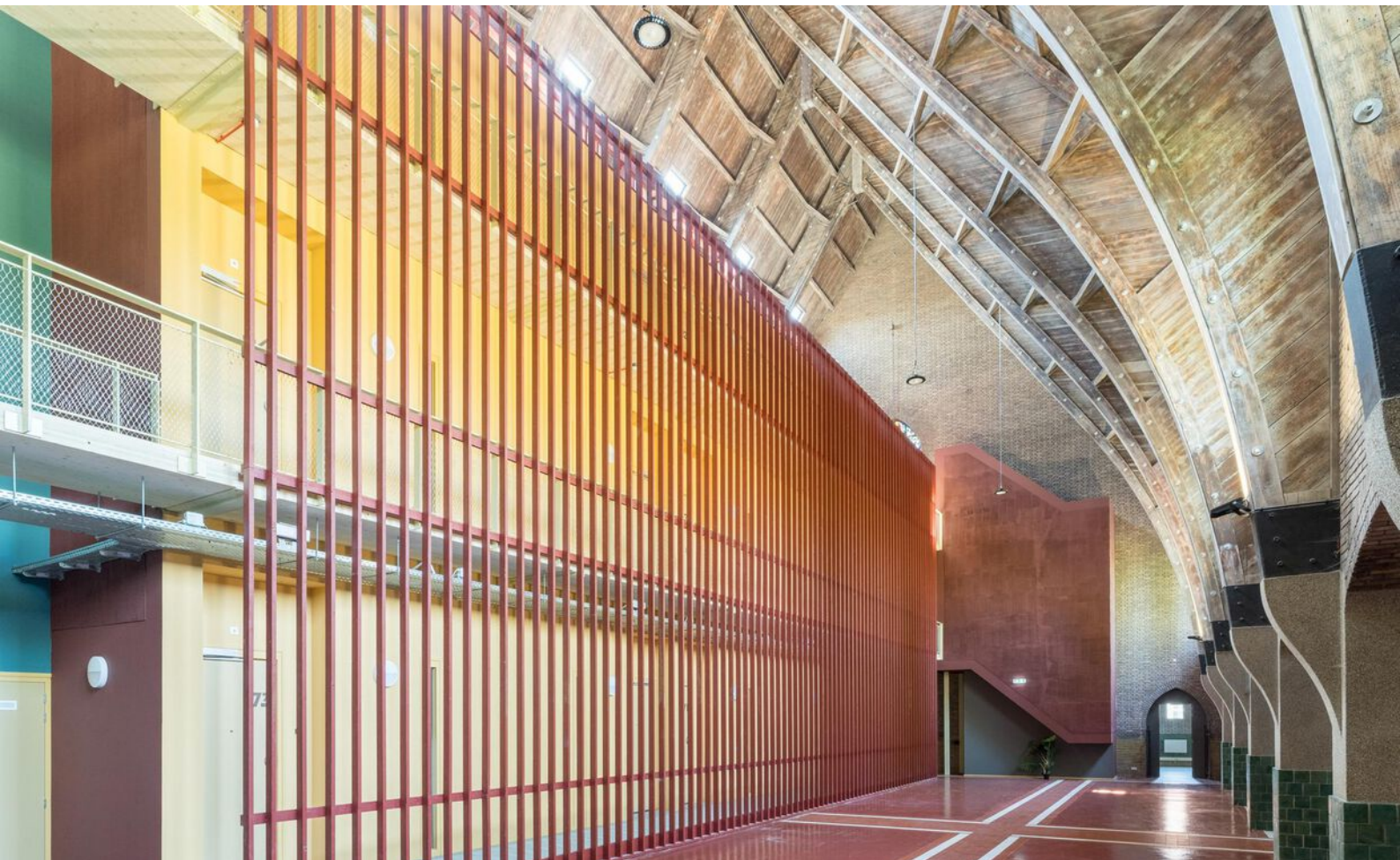


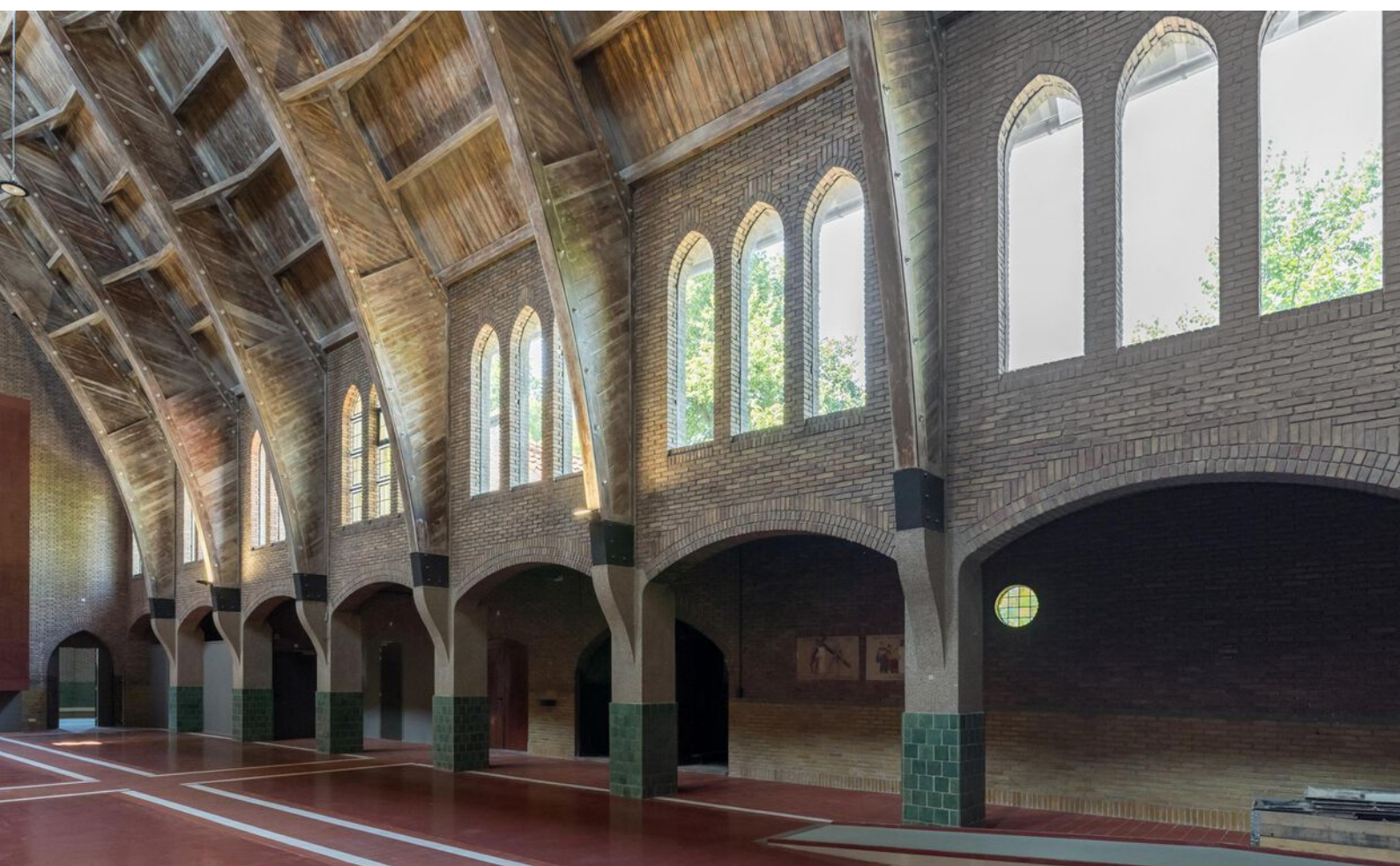
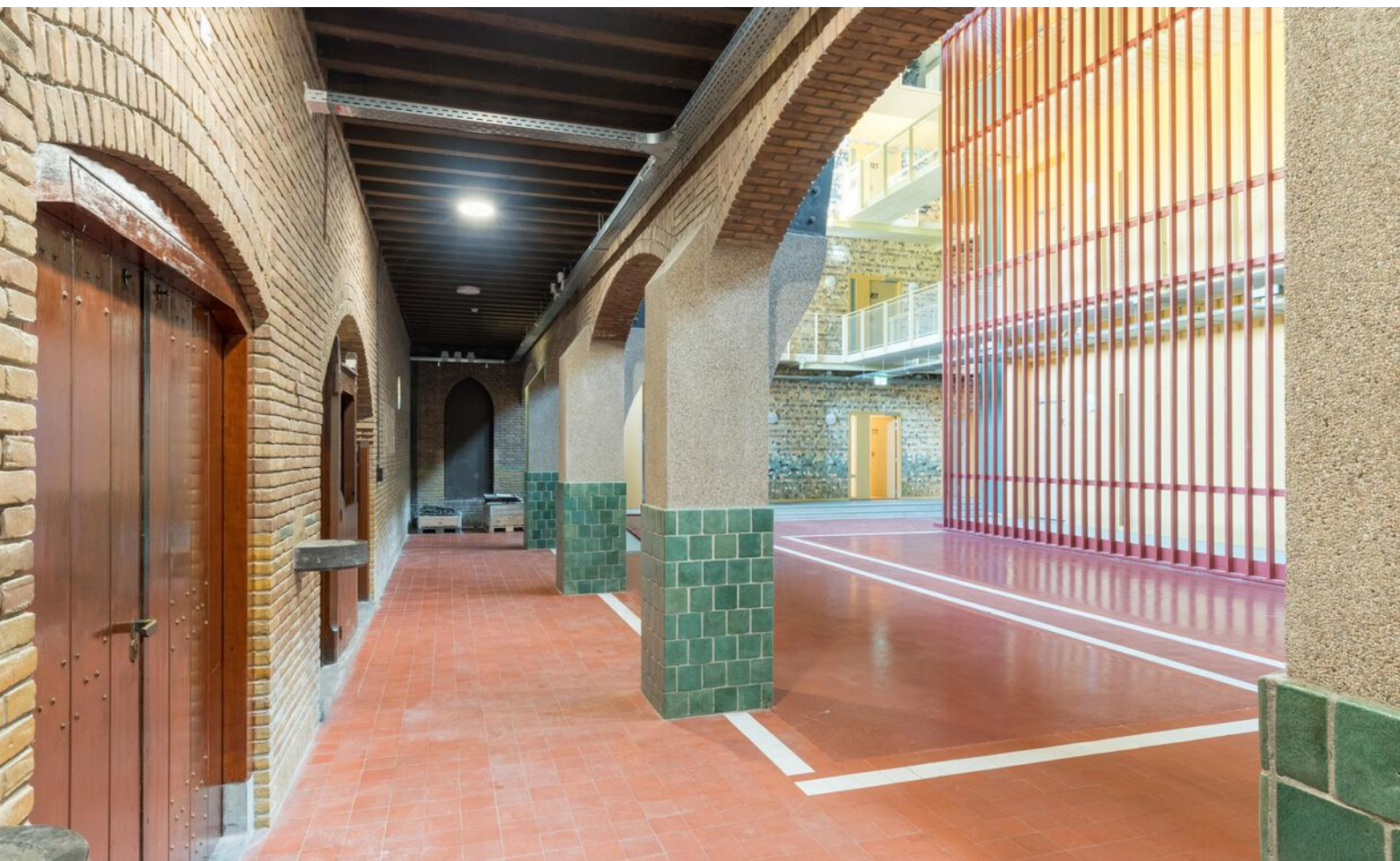
WAT ZIT ER NIET IN HET VPT

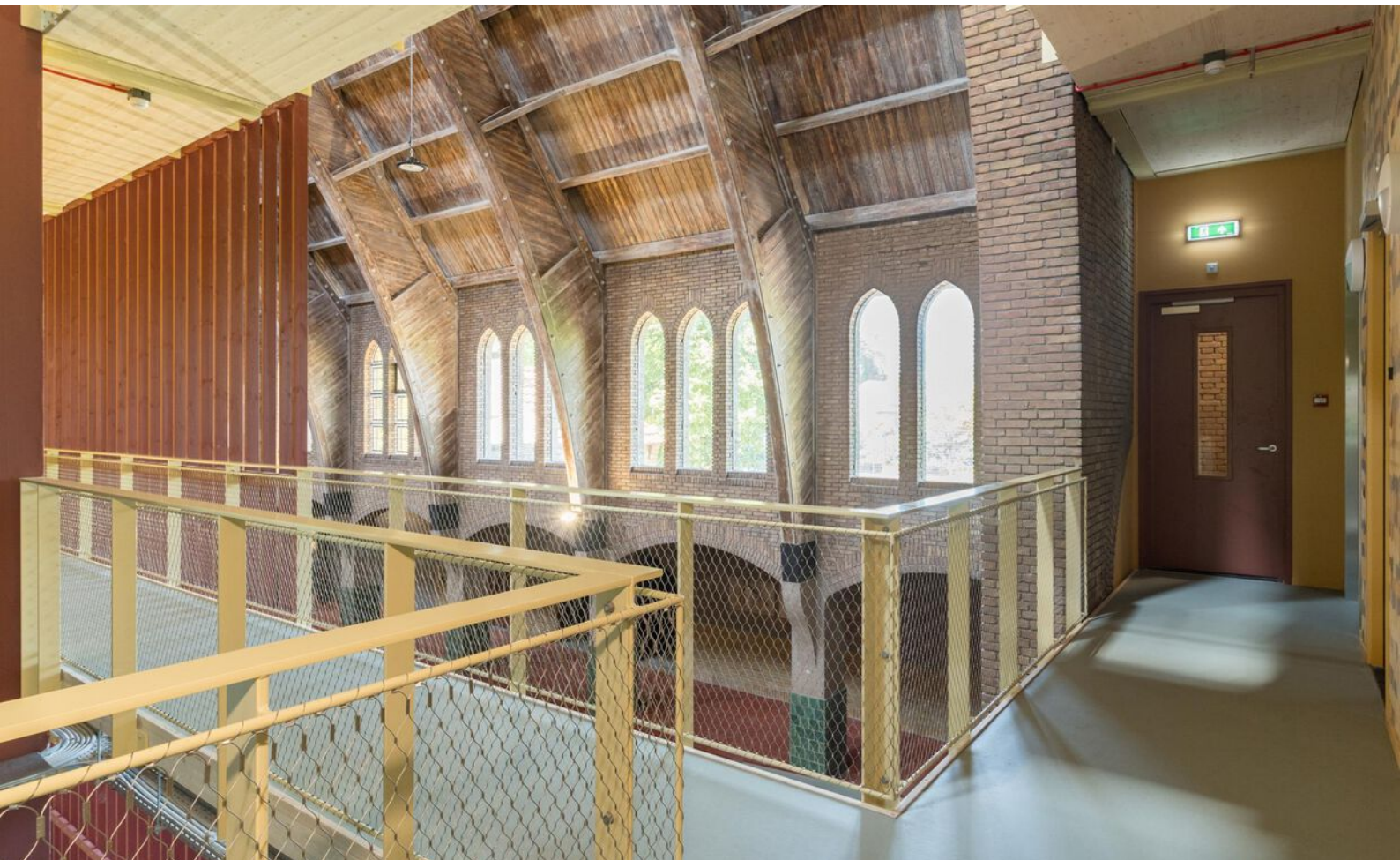
- Geneeskundige zorg, huisartsenzorg, tandheelkundige zorg en geneesmiddelen;
- Woonlasten en alles wat met het zelfstandig wonen samenhangt; denk aan huur, energie, belastingen, verzekeringen, telefoon, televisie etc.;
- Rolstoelen en aanpassingen aan de woning.













INDELING APPARTEMENT 1

Hier krijgt u een klein kijkje aan de binnenkant van een aantal appartementen in deze schitterende kerk. Er zijn een aantal verschillende indelingen van de appartementen, deze willen wij u zo goed mogelijk laten zien.











INDELING APPARTEMENT 2





**INDELING
APPARTEMENT 3**









WONEN IN GELDROP

Geldrop is met ruim 28.000 inwoners een flink Brabants dorp omringd door veel natuur zoals de Strabrechtse Heide en de Gijzenrooise Zegge. Geldrop is gelegen aan het Eindhovens kanaal en wordt doorsneden door de Kleine Dommel die een prachtig groen lint vormt door het dorp.

Ondanks dat Eindhoven op nog geen 6 kilometer van Geldrop ligt heeft Geldrop alle voorzieningen zoals een groot winkelgebied, voldoende horeca, een ziekenhuis, diverse basisscholen en een middelbare school. Tevens zijn er tal van (sport)verenigingen en een zwembad.

Door haar eigen NS-station en een strategische ligging ten opzichte van Eindhoven, Helmond, de Brainport en de A67 richting Venlo en Antwerpen zijn ook de voorzieningen buiten Geldrop snel en goed bereikbaar.



KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

[illegible]

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, typical of notebook or composition paper. The background is a solid off-white color, and there are no margins, text, or other markings present.

AANTEKENINGEN

[illegible]

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl