



Noorder Horizon

Vrije Kavels, Oostergast Zuidhorn
fase 3-2



DIJKSTRA
MAKELAARDIJ

en financieel
advies

VERSIE 1.0



De Gast Zuidhorn is waar't begon
Karaktervol- inspiratiebron
Waar ritme en ruigheid samenkomt
Kikkerpad, strandeiland, rietgazon
Weids, polder, ruimte, lucht en zon
Jouw boom, jouw plek, tuin en balkon
Groningen in zicht, nabij station
Ontdek het aan de NoorderHorizon

Vrije kavel - NoorderHorizon Zuidhorn

Voor u ligt de nieuwste brochure met betrekking tot de vrije kavels in NoorderHorizon, Fase 3-2. Deze brochure bevat een overzicht van de beschikbare en onder optie staande vrije kavels. Houd rekening met mogelijke tussentijdse wijzigingen.

De brochure is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Plattegrond
Prijsoverzicht
Kavelkaarten
Aankoopprocedure

De brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter wij kunnen niet garant staan voor eventuele druk, schrijffouten, afwijkende tekeningen en bedragen.

Heeft u vragen?

Het team van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies staat voor u klaar. Onze financieel adviseurs Hein Buist en Klaas de Vries helpen u graag met financiële zaken zoals hypotheekmogelijkheden. Neemt u gerust contact op voor het maken van een afspraak.

info@dijkstramakelaardij.nl
0594 - 501 501
www.dijkstramakelaardij.nl

scherm-afbeelding-2024-08-19-om-134127



Fase 3-2



Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

Bent u geïnteresseerd in een van de vrije kavels? Dan wilt u natuurlijk op de hoogte zijn van uw mogelijkheden. Niet alleen is het belangrijk om te weten welke hypotheekopties er zijn, maar ook wat de huidige waarde van uw woning is.

Hypotheekadvies

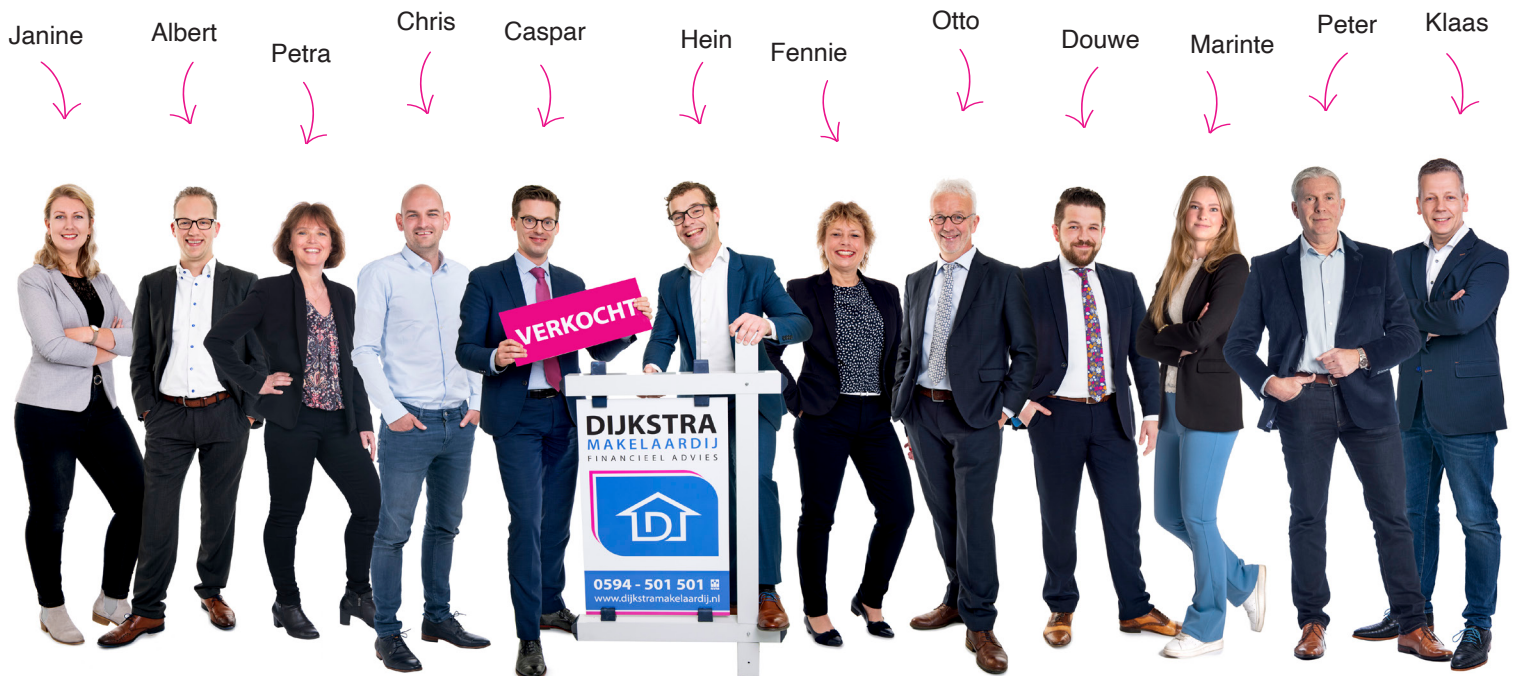
Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies is een full-service makelaarskantoor dat naast makelaarsdiensten ook hypotheekadvies aanbiedt. Onze eigen hypotheekadviseurs, Hein Buist en Klaas de Vries, nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om de mogelijkheden te bespreken. Tijdens deze afspraak wordt duidelijk welke financieringsmogelijkheden er zijn.

Plan vrijblijvend een afspraak in via hypotheken@dijkstrafinancieeladvies.nl of door te bellen naar 0594 - 501 501.

Vrijblijvende waardebepaling

Om uw mogelijkheden te berekenen, is het cruciaal om te weten wat uw huidige woning waard is. Onze makelaar Douwe Dijkstra komt graag vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling van uw huidige woning en om u te adviseren over de verkoopmogelijkheden. Tijdens dit bezoek kunt u ook al uw vragen stellen over de verschillende kavels en het bijbehorende proces.

Plan vrijblijvend een afspraak in via info@dijkstramakelaardij.nl of door te bellen naar 0594 – 501 501.



Prijslijst: 11 vrije kavels NoorderHorizon Zuidhorn fase 2

Versie september 2024

Bnr.	Type	Perceel ca. m ²	Tuinligging	V.O.N. prijs
72	Vrije kavel	680	West	€ 252.000
75	Vrije kavel	678	West	€ 252.000
76	Vrije kavel	626	West	€ 235.000
77	Vrije kavel	614	West	€ 232.000
78	Vrije kavel	693	West	€ 252.000
81	Vrije kavel	650	Oost	€ 232.000
84	Vrije kavel	530	Oost	€ 192.000
87	Vrije kavel	511	West	€ 195.000
88	Vrije kavel	519	West	€ 198.000
89	Vrije kavel	633	West	€ 238.000
96	Vrije kavel	577	Zuid	€ 217.000

Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2024

Verkoop en informatie:



www.dijkstramakelaardij.nl

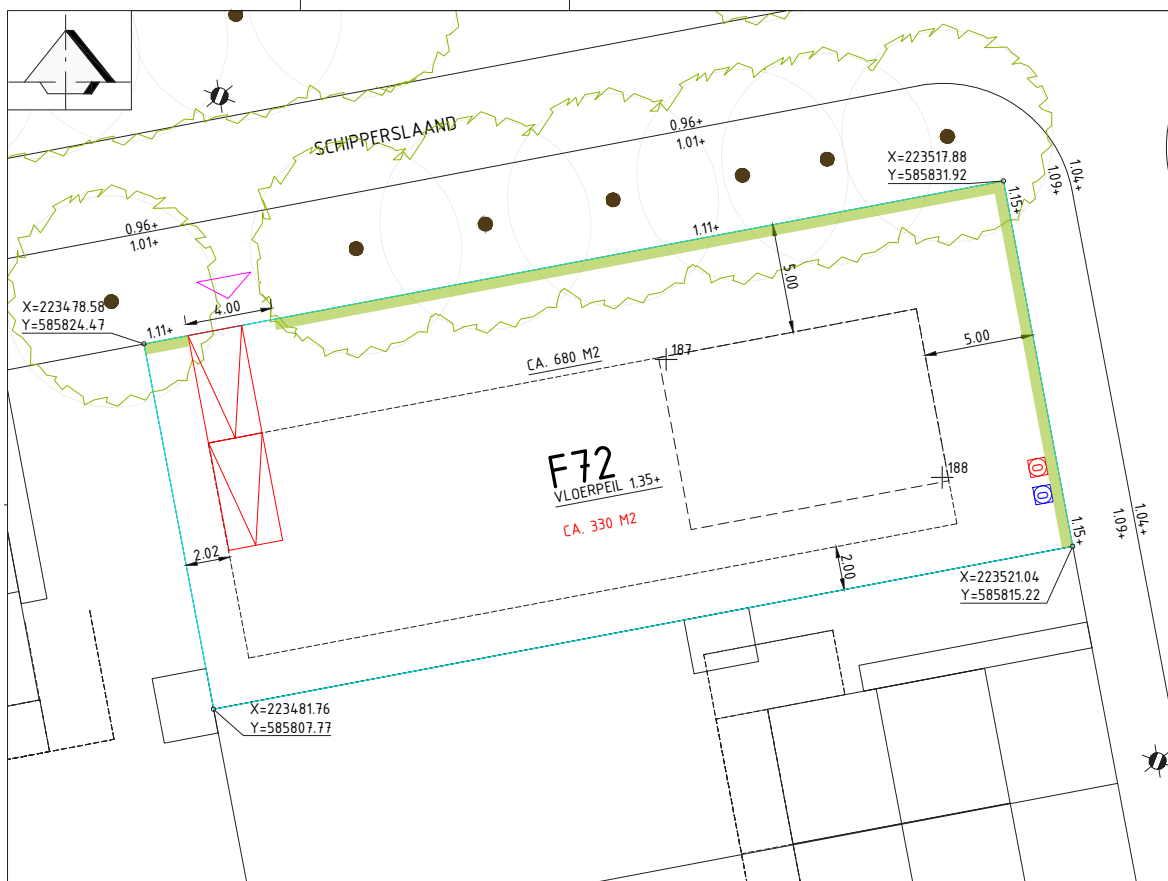
Tel: 0594-501501

Email: info@dijkstramakelaardij.nl



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.



LEGENDA

$$F_{xx}$$

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIIDOL

X.XX+ STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL

INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.

X.XX+

BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

KAVELGRENS

```
X=xxxxxx.xxx
Y=xxxxxx.xxx
```

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF

LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon

Project: **Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn**

Onderwerp: **Kavelpaspoort kavel F72**

Opdrachtgever: **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**

Getekend: S. Kragt
Gecontroleerd: R.L.M. Zijlstra
Datum: 08-07-2024

Schaal:
1:200
Formaat
A3

Tekeningnummer:
22229-C1-F72
Bladnummer:
1.1

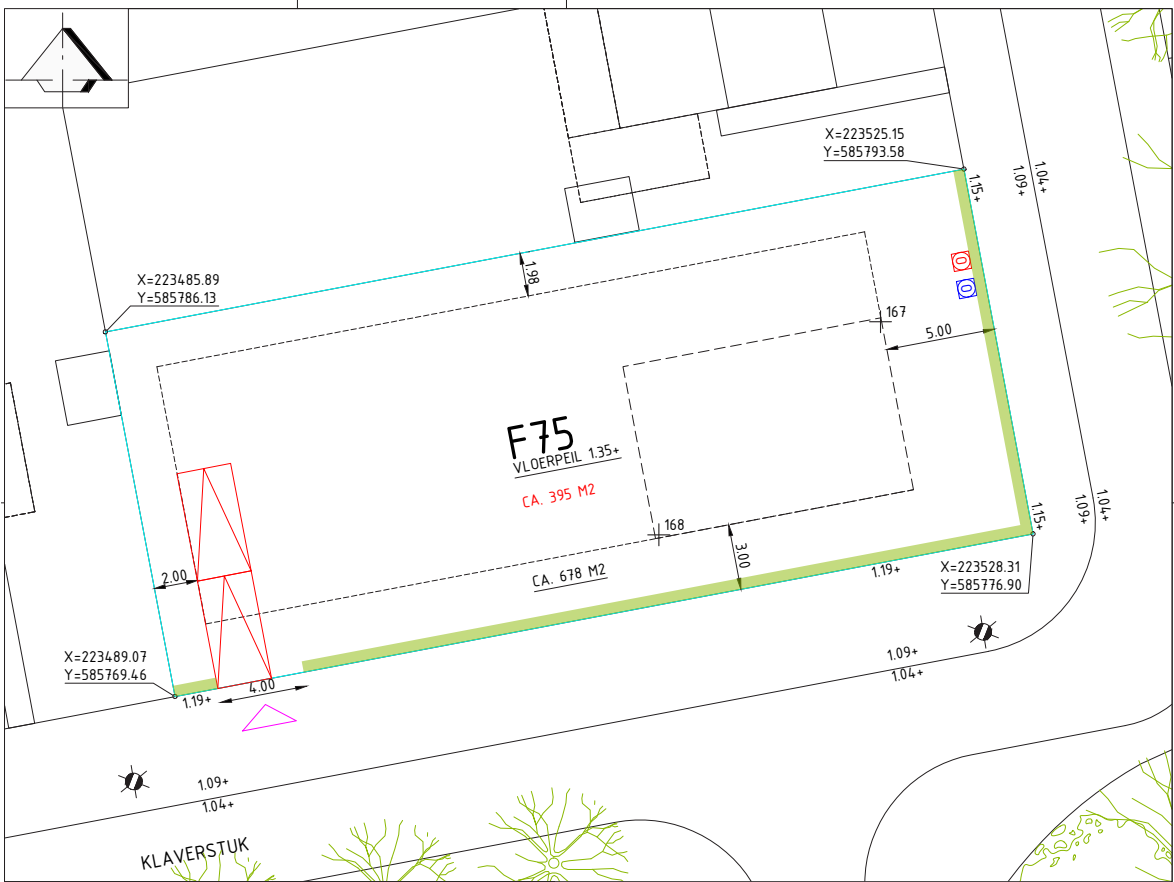
Status:	Concept
---------	---------

Kaveloppervlak:

Prijs:

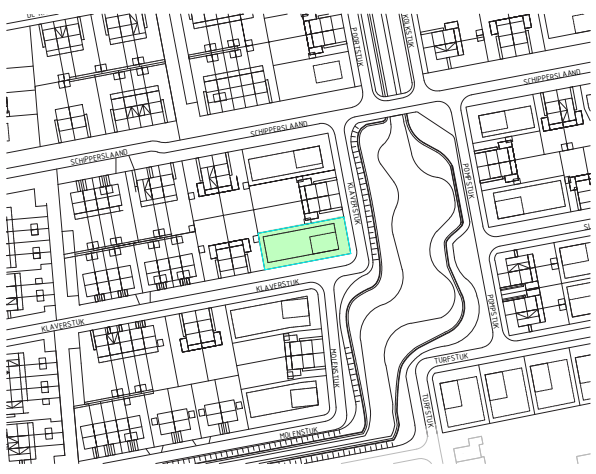
680 m²

€ 252.000,- v.o.n.



LEGENDA

- Fxx** KAVELNUMMER
-  ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL
-  ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
-  PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
-  ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- VLOERPEIL**
x.xx+ INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXAKTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
-  KAVELGRENS
- X=xxxxxx.xxx**
Y=xxxxxx.xxx COÖRDINATEN HOEKPUNT
-  INRIT KAVEL
-  BOOM
LOCATIE INDICATIEF
-  LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF
-  LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER

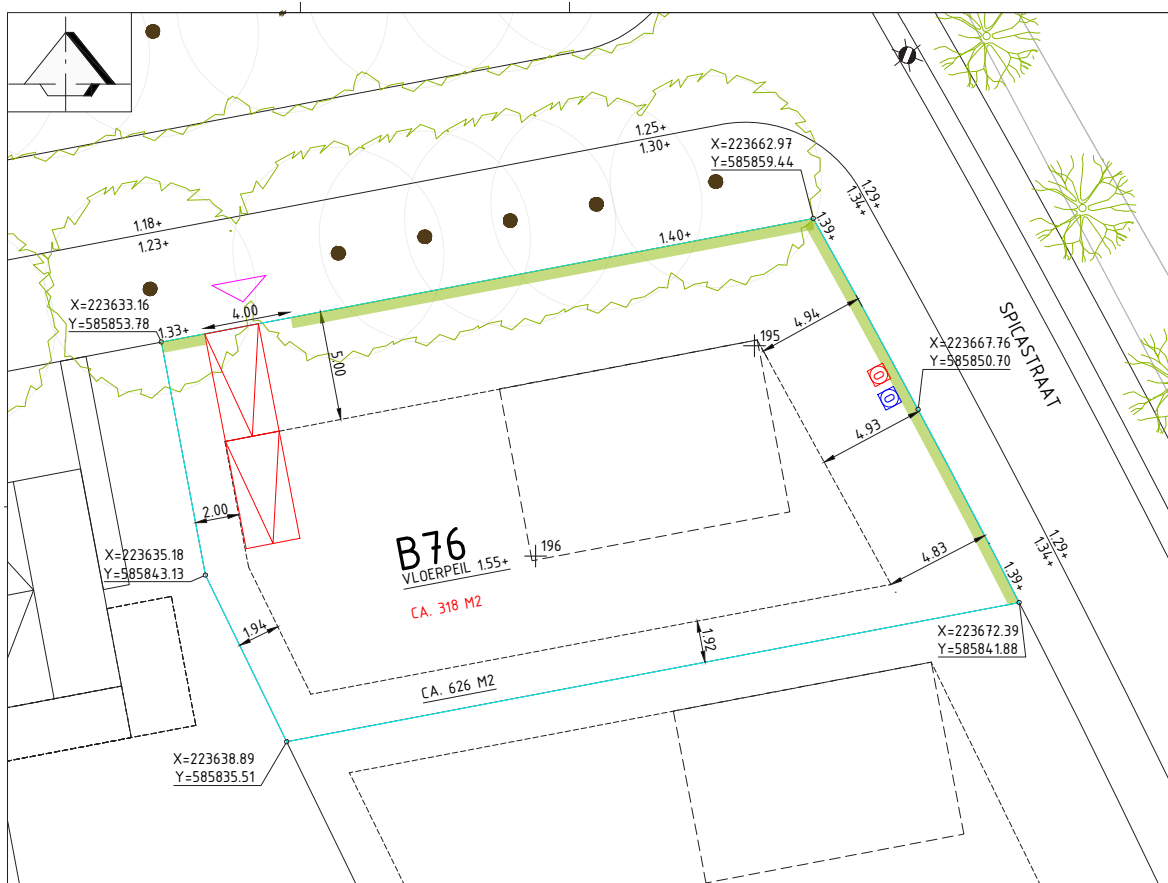


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon			
Project: Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn			
Onderwerp: Kavelpaspoort kavel F75			
Opdrachtgever: Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.			
Getekend: S. Kragt	Schaal: 1:200	Tekeningnummer: 22229-C1-F75	Status: Concept
Gecontroleerd: R.L.M. Zijlstra	Formaat: A3	Bladnummer: 1.1	
Datum: 08-07-2024			

Kaveloppervlak:
Prijs:

678 m2
€ 252.000,- v.o.n.



LEGENDA

 B_{xx}

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIOOL



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL

X.XX+ STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL

INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.

X.XX+

BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2 OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING

KAVELGRENS

X=xxxxxx.xxx
Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF

LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon

Project: Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Onderwerp: **Kavelpaspoort kavel B76**

Opdrachtgever: **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**

Getekend: S. Kragt

Schaal:
4.200

Datum: 08-07-2024

Schaal: 1:200	Tekeningnummer: 22220 G1 B30
------------------	---------------------------------

Formaat	Bladnummer:
A3	1.1

Status:	
---------	--

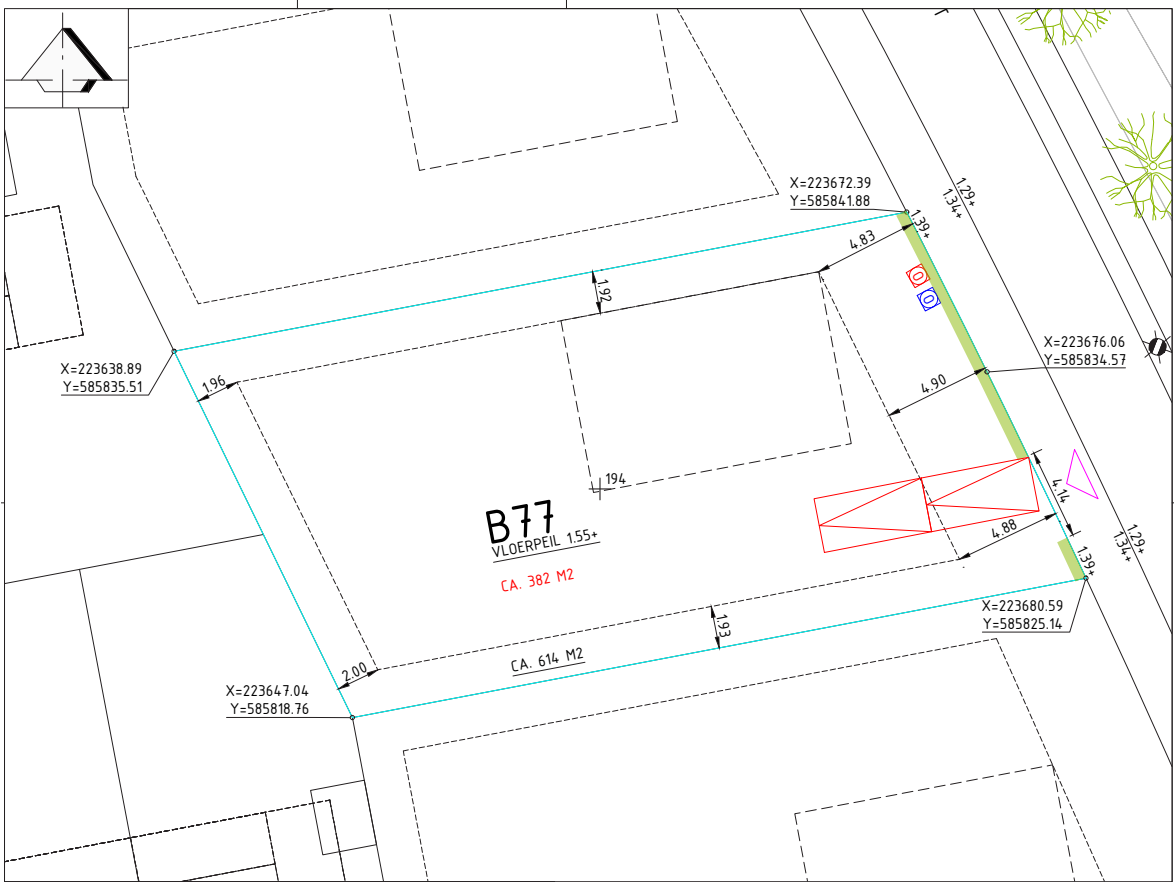
Concept

Kaveloppervlak:

626 m²

Prijs:

€ 235.000,- v.o.n.



LEGENDA

- Bxx

KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL
- x.xx+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL
x.xx+

INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2

BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx
Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIET KAVEL
- BOOM
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF
- LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon			
Project: Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn			
Onderwerp: Kavelpaspoort kavel B77			
Opdrachtgever: Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.			
Getekend: S. Kragt	Schaal: 1:200	Tekeningnummer: 22229-C1-B77	Status: Concept
Gecontroleerd: R.L.M. Zijlstra	Formaat: A3	Bladnummer: 1.1	
Datum: 08-07-2024			

Kaveloppervlak:

Prijs:

614 m2

€ 232.000,- v.o.n.

 B_{xx}

X.XX+

VLOERPEIL

X.XX+

CA. xxx M2

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING

X=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



1 X3

LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER

NoorderHorizon

Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Kavelpaspoort kavel B78

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.

S. Kragt

Schaal:

1:200
 Format

Datum: 08-07-2024

Schaal:

1:200
 Format

A3

Tekeningsnummer:

22229-C1-B78

1.1

Status:

Concept

B_{xx}

X.XX+

VI. OERPEIL

X.XX+

INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING

KAVELGRENS

X=xxxxxx.xxx

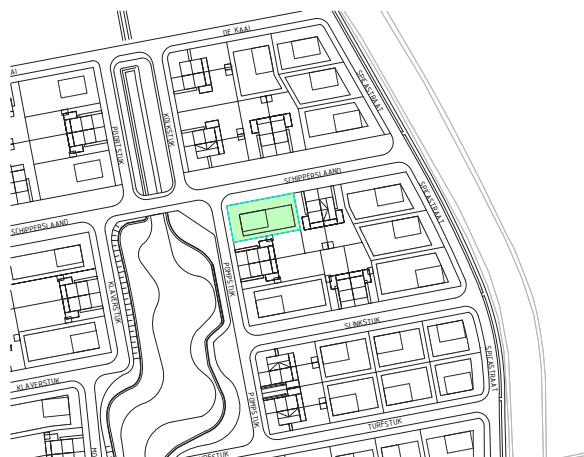
Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT

INRIT KAVEL

BOOM
LOCATIE INDICATIEF

LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF

LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon

Project:

Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Onderwerp:

Kavelpaspoort kavel B84

Opdrachtgever:

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.

Getekend:

S. Kragt

Gecontroleerd:

B. L. M. Zilleke

Scheel:

1:200

A3

Tekeningsnummer:

22229-C1-B84

22229-C

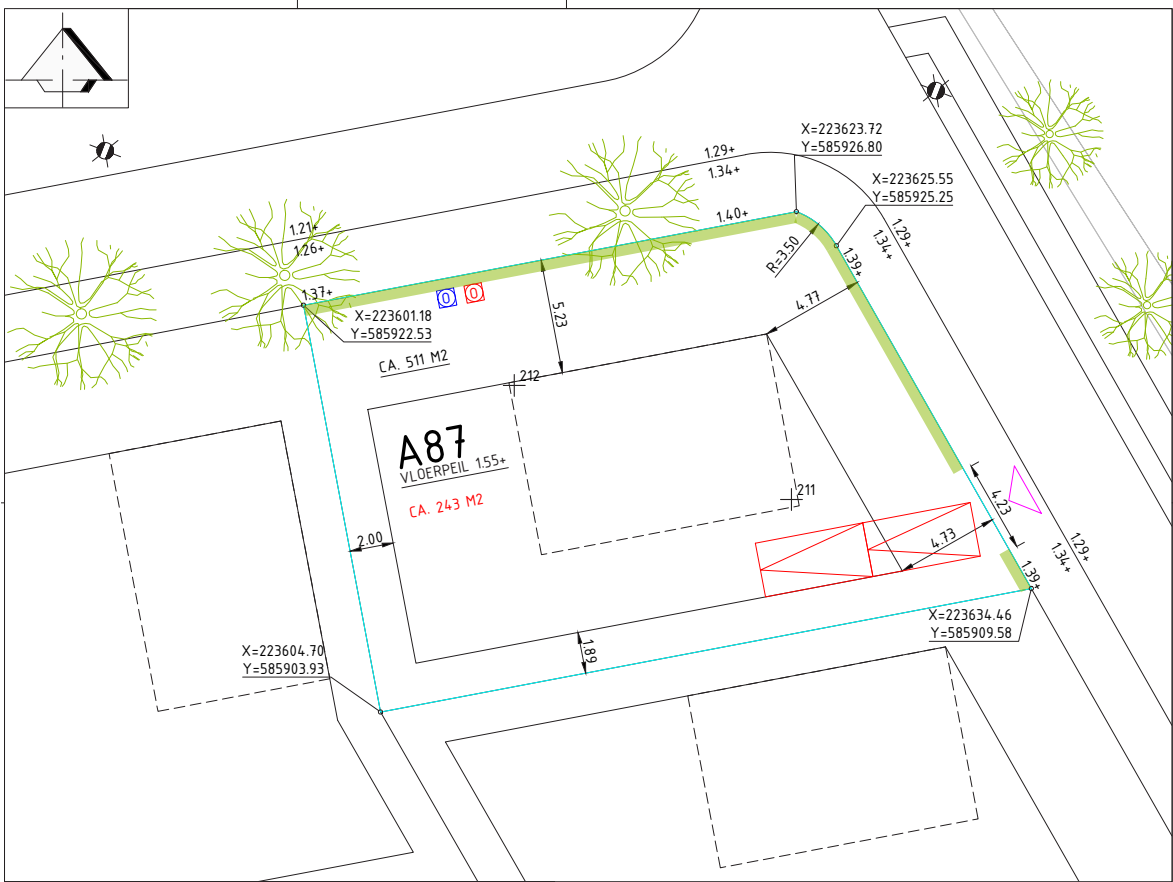
Bladr	
1.1	

Status:

Concept

530 m²

€ 192.000,- v.o.n.



LEGENDA

- Axx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIOD
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIOD
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- VLOERPEIL**
x.xx+ INDICATIEF VLOERPEIL
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**
Y=xxxxxx.xxx COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST
LOCATIE INDICATIEF
- LOCATIE SONDERING
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon			
Project:	Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn		
Onderwerp:	Kavelpaspoort kavel A87		
Opdrachtgever:	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.		
Getekend:	S. Kragt	Schaal:	1:200
Gecontroleerd:	R.L.M. Zijlstra	Formaat:	A3
Datum:	08-07-2024	Tekeningnummer:	22229-C1-A87
		Bladnummer:	1.1
		Status:	Concept

Kaveloppervlak:
Prijs:

511 m2
€ 195.000,- v.o.n.

Aankoopprocedure vrije kavels fase 2 NoorderHorizon

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?
We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 KAVELVOORKEUR



Vanaf **dinsdag 30 juli** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle kavels te bekijken. Zo kun je per kavel zien hoe groot het perceel is. Klik de kavels aan om de beelden en de vrij op naam prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke kavels jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke kavel je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete kavels. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

STAP 2 ORIENTATIEGESPREK NEXTHOME



Kopers (en potentiële kopers) van een kavel in NoorderHorizon kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van Dijkstra Makelaardij & financieel advies en NextHome.

Vanaf **dinsdag 30 juli** kun je een oriëntatiegesprek aanvragen bij een van beide partijen. Tijdens dit gesprek (wat gratis en vrijblijvend is) krijg je naast uitleg over duurzaamheidshypotheek ook te horen of een hypotheek (als die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

De oriëntatiegesprekken starten op **dinsdag 30 juli** en eindigen **vrijdag 13 september**. Zorg dat je op tijd een gesprek aanvraagt. LET OP: het resultaat van de oriëntatiegesprekken weegt mee bij de toewijzing. Je hebt hiermee dus een voordeel bij de toewijzing. Als je graag in NoorderHorizon wil wonen raden we je dus zeker aan een oriëntatiegesprek in te plannen.

Een oriëntatiegesprek kun je inplannen door Dijkstra makelaardij en Financieel advies te bellen of mailen via 0594-501501 of hypotheek@dijkstrafinancieeladvies.nl. Bij NextHome vraag je aan door het intakeformulier in te vullen (zie downloads) en het vervolgens naar info@nexthome.nl te mailen. Heb je al een eigen hypotheekverklaring? Dan kun je deze laten checken door NextHome en kan je alsnog voordeel krijgen bij de toewijzing.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

STAP 3 START VERKOOP



Medio september zal de start verkoop plaatsvinden. Omdat er vanuit welstand nog een aantal wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd moeten worden weten we de exacte datum nog niet. Zodra we dit weten zullen we dit meteen laten weten.

Uiteraard houden we dan weer een start verkoop bijeenkomst bij Kade Z in Zuidhorn. Ons verkoopteam staat dan voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Vanaf het moment van start verkoop is het ook mogelijk je in te schrijven voor de kavel waar je een optie op zou willen bemachtigen. Tot wanneer je je precies kunt inschrijven laten we weten zodra we de start verkoop datum geprikt hebben.

Aankoopprocedure vrije kavels fase 2

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?
We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 4 TOEWIJZING



Ca. een week na de start verkoop worden de kavels toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen worden gebeld met het goede nieuws. Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk een e-mail.

Heb je een kavel toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met het verkoopteam van Dijkstra Makelaardij & Financieel advies. Op voorhand kun je uiteraard alle vragen stellen aan het verkoopteam.

STAP 5 VERKOOPGESPREK EN OPTIEPERIODEN



Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de kavel en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 4 weken en is desgewenst (tegen vergoeding) te verlengen met maximaal 6 maanden.

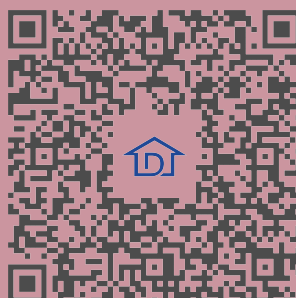
Nadat u de optie verzilvert en aangeeft de kavel te willen kopen dient u de kavel binnen 3 maanden na ondertekening (maar op z'n vroegst naar verwachting medio november 2024) af te nemen. Indien u later af wenst te nemen geldt er vanaf dat moment een rentevergoeding van 5% per jaar, tot het moment dat de kavel alsnog in eigendom wordt overgedragen.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 6 AAN DE SLAG



Na het aangaan van de optieperiode kunt u aan de slag met uw droomwoning. Het staat u vrij met welke aannemer en/of architect u in zee wilt gaan. Dit betekend niet dat zomaar alle types woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaart door de Gemeente Westerkwartier, waaraan uw ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden scan (of klik op) onderstaande QR-code:





Weg van de drukte van de stad
geniet je hier met volle teugen
van de frisse lucht, de ongerepte
natuur en de eindeloze vergezichten.
En 's avonds als de zon achter de
horizon verdwijnt, proost je
samen op de heerlijke dag. Welkom
thuis in Noorderhorizon!