



## Mooienhof 181 te Enschede

Prachtig penthouse op de 27<sup>e</sup> verdieping van de prestigieuze Alpha-toren.



De Alphatoren eist met haar 28 verdiepingen een geheel eigen plek op in de skyline van Enschede. Als landmark aan de Boulevard 1945, als hoogste highrise van Overijssel. Met waanzinnige vergezichten. Een ultieme plek om tot rust te komen te midden van de urbane hectiek.

U resideert in de meest prestigieuze van de vijf gebouwen die het gerenommeerde 'KOW Architecten' uit Den Haag op deze plek ontwierp. Het luxe penthouse ligt op de 27ste verdieping, direct onder het rooftopterrace: een gemeenschappelijke plek voor bewoners en zeer geschikt voor een exclusieve borrel of bijeenkomst. Helemaal beneden wacht een groene binnentuin met vlinders, bloeiende struiken en lommerrijke bomen.





### **Surrounded by breathtaking views.**

Uw appartement meet zich met de luxe en esthetiek van penthouses in wereldsteden als Londen en New York. Met elke dag opnieuw, fantastische vergezichten dankzij transparante gevels en nog steeds met maximale privacy. Er is werkelijk niemand die u ziet. Met een ultieme lichtinval vanaf het allereerste moment dat de zon opkomt. Stijlvol afgewerkte vloeren gaan moeiteloos over in de wand. Als u wilt, creëert u, met behulp van de schuiframen, uw eigen patio.

### **Elevate your style.**

In de parkeergarage zijn de plaatsen met nummer één en twee al voor u gereserveerd. Een lift brengt u in 35 seconden naar de 27e verdieping. Bij binnenkomst merkt u dat er op werkelijk niets is bezuinigd. De bewoners kozen voor stijlvol Marron Emperador marmer, warm hout en luxe champagnekleurige kranen. De keuken is uitgerust met alleen maar Miele apparatuur. Een klimaatkast zorgt elk moment van de dag voor de juiste temperatuur van uw mooiste wijnen. Is het al tijd om te gaan slapen? Vanuit bed heeft u waanzinnig zicht over Enschede. De royale luxe walk-in closet zorgt er voor dat u iedere dag een perfecte outfit draagt. Er is ook nog een tweede slaapsuite met eigen badkamer en toilet.





### Going somewhere?

Voor versgebakken brood of een perfecte cappuccino hoeft u nauwelijks de deur uit. Aan de overzijde bevindt zich het stadscentrum. De Oude Markt met haar gezellige horeca ligt op loopafstand. Op een zomerse dag lonkt Golf- en Countryclub 't Sybrook en ook andere fantastische Nederlandse en Duitse banen zijn makkelijk aan te rijden. Houdt u van cultuur? Het Wilmink theater en muziekcentrum alsmede het Rijksmuseum Twente liggen op loopafstand.

U woont in het mooie, rustige Twente. Waar stadsparken en natuurgebieden een belangrijke rol spelen en mensen nog oprecht tijd en aandacht hebben voor elkaar. De schat aan monumentaal en cultureel erfgoed is te danken aan de bloei van de industrialisatie. Tevens is hier ook sciencepark University of Twente, een van de belangrijkste ontwikkelplekken van Europa, gelegen. Met de geruststellende gedachte dat zowel Amsterdam, Munster en Düsseldorf met haar internationale luchthavens en winkelaanbod binnen een 'podcastaflevering' bereikbaar zijn.

### Mooienhof 181 te Enschede

- Spectaculair uitzicht over Enschede en omgeving.
- Gelegen op loopafstand van alle voorzieningen.
- Gebouwd in 2008.
- Met inpandige parkeergelegenheid voor twee auto's.
- Op de 28<sup>e</sup> verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte.
- Woonoppervlakte: 170,1 m<sup>2</sup>.
- Inhoud woning: 561,93 m<sup>3</sup>.



R365 | Christie's International Real Estate  
 Hoofdstraat 47  
 7213 CR Gorssel  
 +31 (0)575-49 27 22  
 gorssel@R365.nl

[www.R365.nl](http://www.R365.nl)  
[www.christiesrealestate.com](http://www.christiesrealestate.com)