

B

De Krom 244



Prachtige locatie

Deze recreatiewoning is aan de voorzijde gelegen aan een speeltuin en aan de achterzijde mooi gelegen aan een vijver met vrij uitzicht.

Het Marinapark, opgeleverd 2007, ligt pal aan het IJsselmeer. Prachtige vakantie-woningen in Volendamse stijl. In de omgeving is er voor ieder wat wils.

Geniet van de watersportmogelijkheden, de prachtige natuur in Waterland, de mooie dorpen en de gezellige terasjes in Volendam. Een dagje Amsterdam? Het centrum bereikt u al in 20 minuten.

Kortom: Een recreatiewoning op een locatie welke veel te bieden heeft!





Woonkamer

Een lichte woonkamer voorzien van openslaande deuren naar het zonneterras, welke gelegen is op het westen.

Open keuken

Deze woning beschikt over een ruime open keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur.





Achtertuint/zonneterras

Aan de achterzijde van de woning kun je heerlijk genieten van het vrije uitzicht en het zonnetje. Deze is gelegen op het westen.

Niets is lekkerder dan de dag starten met een heerlijk ontbijtje op het zonneterras. Dat is pas écht het vakantiegevoel!





Slaapkamers

De overloop brengt je naar de twee achter slaapkamers en een voorslaapkamer.

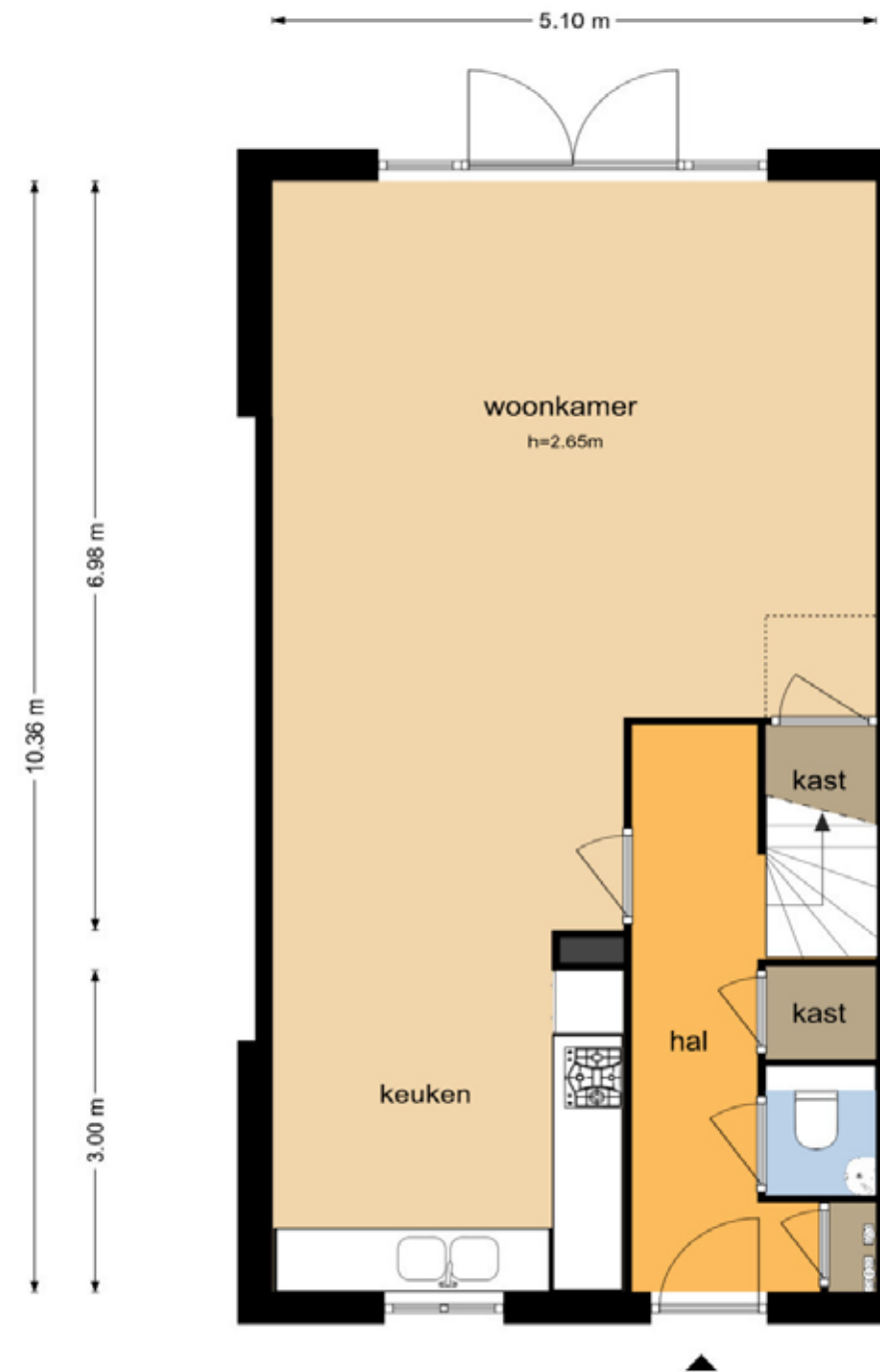




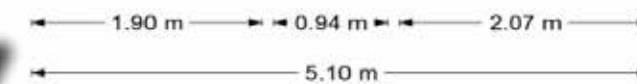
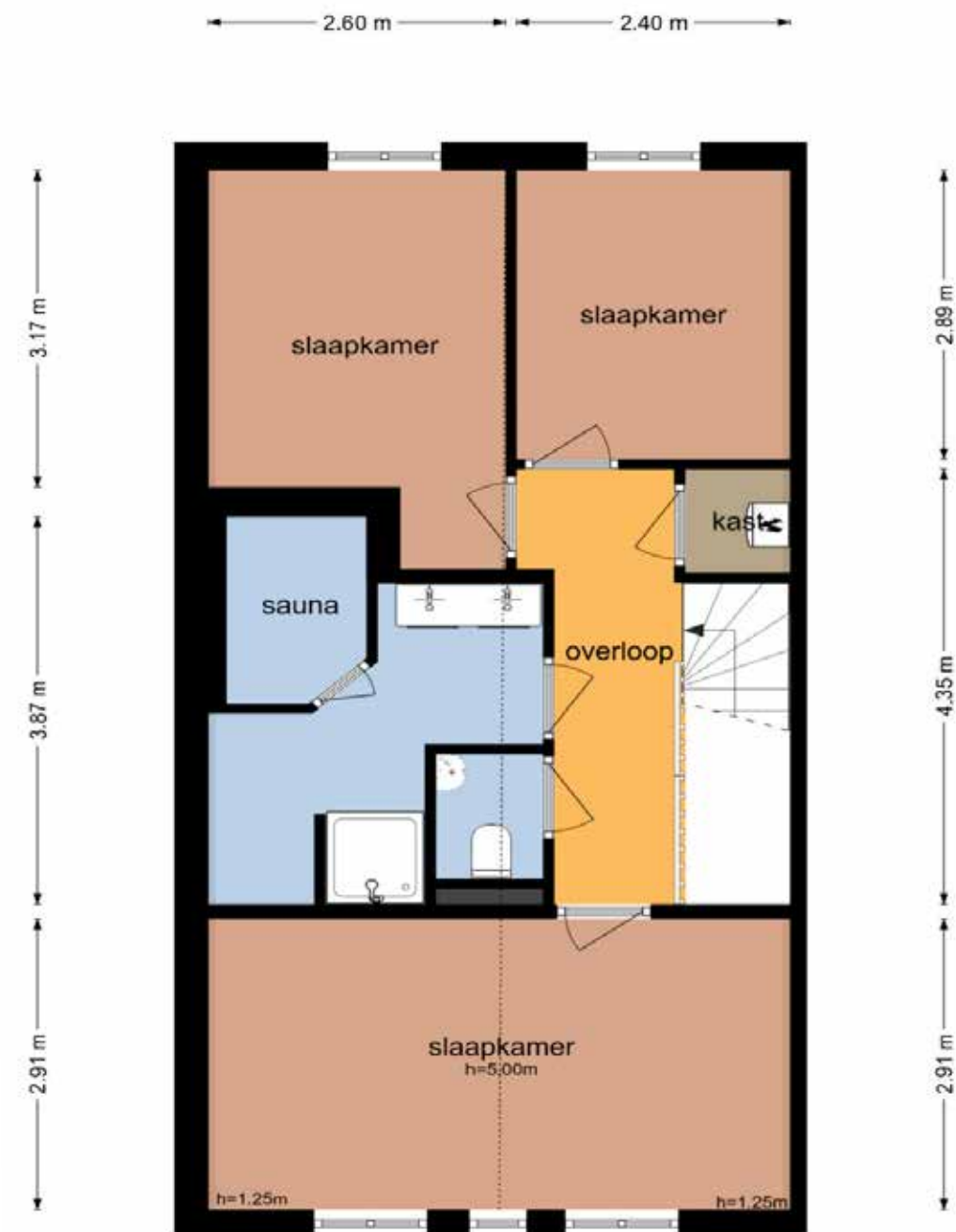
Badkamer en toilet

Een geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, dubbele wastafel, sauna en een separaat toilet.

BEGANE GROND



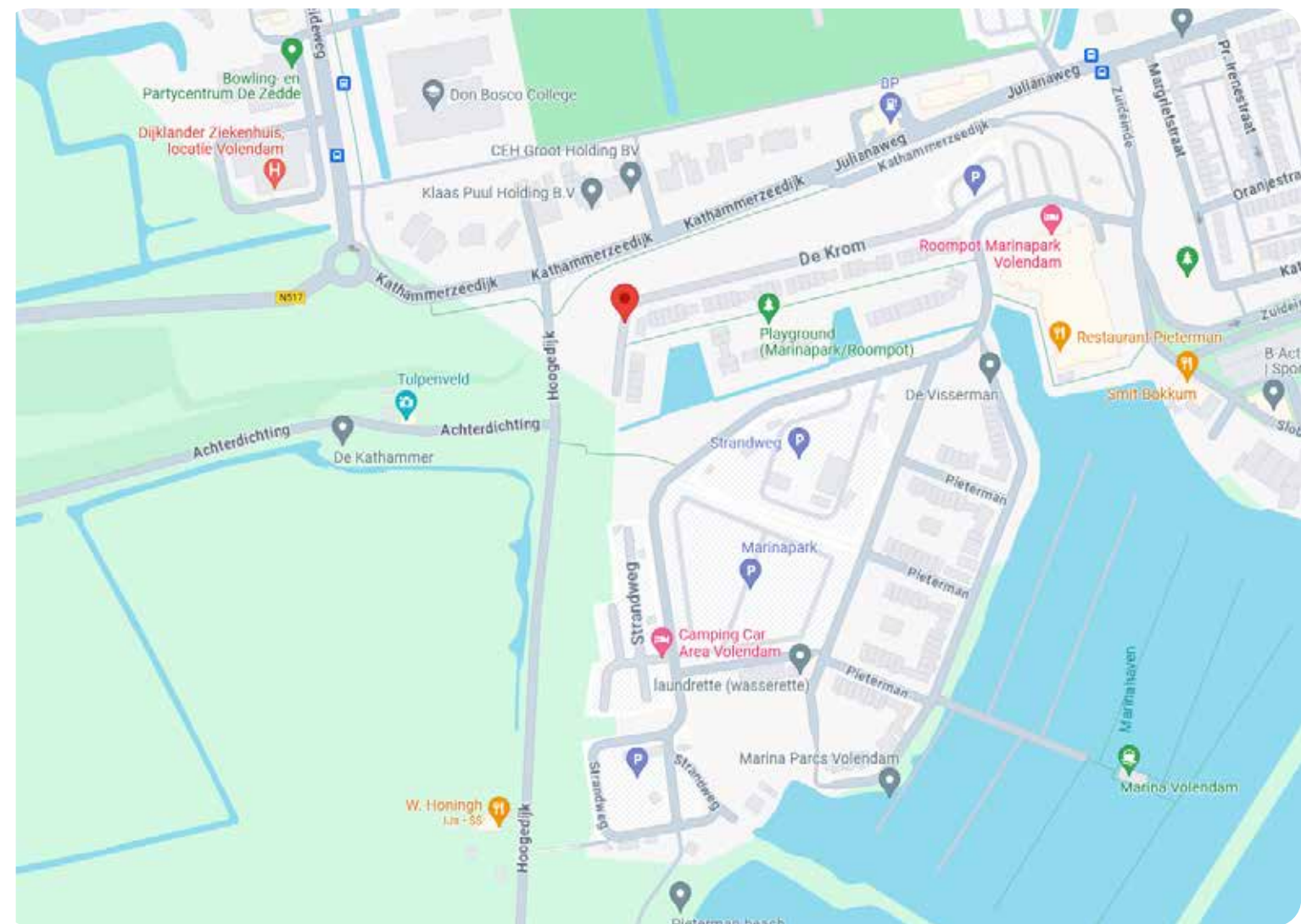
EERSTE VERDIEPING



Plattegronden

Algemene informatie

Adres	De Krom 244 1131 PR Volendam
Type woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Ligging	Aan water, aan park, vrij uitzicht
Dak	Zadeldak, pannen
Tuin	Achtertuint (58 m ²)
Ligging	Westen
Voorzieningen	TV kabel, mechanische ventilatie



Getallen en gegevens

Bouwjaar	2007
Gebruiksopp. wonen	105 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud woning	409 m ³
Huidige bestemming	Wonen (recreatie)
Huidig gebruik	Wonen (recreatie)
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	D
Perceel	13655
Omvang	Geheel perceel

Duurzaamheid

B

Verwarming en warm water	CV ketel (Remeha Avanta 2007)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	B (geldig tot 19-06-2033)
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Edam

D

13655

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw makelaar

Uw vaste aanspreekpunt



Johan Visser RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 4087 8087
jvisser@nemassdeboer.nl



Marcel Roeleveld RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 2322 9504
mroeleveld@nemassdeboer.nl



Daphne Hoogland
Receptioniste | Assistent makelaar
0299 200999
dhoogland@nemassdeboer.nl



Eline Jonk
Assistent makelaar
0299 200999
ejonk@nemassdeboer.nl



Marleen Visser
Assistent makelaar
0299 200999
mvisser@nemassdeboer.nl

Van te koop naar verkocht!





Volg ons via onze socials en blijf op de hoogte van nieuw woningaanbod, updates en nieuws!

Uw (t)huis begint bij ons

