

BUITENPLAATS De Hildenberg APPELSCHA



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





Inhoud

Ultiem genieten in het prachtige Appelscha	3
Het hart van Noord-Nederland	4
Het Plan	5
Parkplattegrond Buitenplaats De Hildenberg	6
Parkplattegrond Zwaai en Ofslag	7
Boszandoog	8
Eneva	18
Duurzaamheid	28
Friso: ervaren bouwer in de recreatiesector	29

Ultiem genieten in het prachtige Appelscha

Welkom in de wereld van Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha. Met deze brochure willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over de realisatie van nieuwe vakantiewoningen op het bestaande recreatiepark. Het unieke van dit park is dat het gelegen is in een bosrijke omgeving, dicht bij een natuurpark én op een 9-holes golfbaan!

De Boszandoog is een stenen woning en past uitstekend in deze omgeving. De Eneva is een EnergieNEutrale VAKantiewoning die met veel zonnepanelen haar eigen energie opwekt en helemaal klaar is voor de toekomst. Beide type woningen zijn in meerdere uitvoeringen beschikbaar, van 4 tot 8 persoons. Tevens kunt u kiezen voor wellness, voor net dat beetje extra luxe en rendement.

Wij bieden u naast zorgeloos genieten een heel mooi rendement op uw investering, door middel van verhuur. U kunt zowel kiezen voor eigen gebruik, volledige verhuur van uw woning óf een combinatie hiervan!

Buitenplaats De Hildenberg ligt aan de rand van de plaats Appelscha. In Appelscha en de bosrijke omgeving zijn volop mogelijkheden voor een actief verblijf. Zo kunt u onder andere genieten van een fietstocht door de prachtige omgeving, wandelen, zwemmen, klimmen en natuurlijk golfen. U kunt ook even niets doen of genieten van de vele restaurantjes die de omgeving rijk is.

Wij wensen u veel leesplezier en mocht u vragen of opmerkingen hebben, neemt u vooral contact met mij op! Zie ook onze website: dehildenbergverkoop.nl



Pauline Bink
Verkoopmanager
M4 Vastgoed

Het hart van Noord-Nederland

Wanneer u Appelscha zegt denkt u direct aan de prachtige bosrijke omgeving en aan het natuurreservaat de Drents-Friese Wold.

Het dorp Appelscha ligt op de grens van Drenthe en Friesland, het hart van Noord-Nederland en is een perfecte uitvalsbasis voor uw vakantie vanwege de combinatie van natuur en vermaak. Buitenplaats De Hildenberg ligt aan de rand van Nationaal Park Drents-Friese Wold, één van de grootste natuurgebieden van Nederland. Het park bestaat uit 6000 hectare bos, heide, stuifzand en beekdalgraslanden. De wandel en fiets mogelijkheden zijn hier eindeloos. Naast de prachtige ligging in de natuur is het park gelegen op een 9-holes golfbaan met aantrekkelijke hoogteverschillen, duinachtige zandverstuivingen en diverse bunkers.

Appelscha ligt op circa 20 kilometer afstand van Assen en circa 50 kilometer afstand van gezellige steden Groningen en Leeuwarden. Amsterdam en Utrecht zijn circa 150 kilometer verwijderd van Appelscha. Via de A7 en A28 is het park goed aan te rijden.



“MEDE DOOR DE LIGGING TUSSEN DE BOSSEN EN AAN EEN GOLFBAAN IS DIT EEN UNIEK RECREATIEPARK”



De bosrijke omgeving van Appelscha

Het Plan

Naast de bestaande en al in verhuur genomen woningen, starten wij met de verkoop van een nieuwe fase aan de 'Ofslag' en de 'Zwaai'. Deze nieuwe fase bestaat uit 31 eigentijdse vakantiewoningen.



PLAN

Het plan bestaat uit 31 eigentijdse recreatiewoningen die onder hoogwaardige architectuur zijn ontworpen. De vrijheid in keuze, in combinatie met rust en ruimte, kenmerken de hoogwaardige kwaliteit die Buitenplaats De Hildenberg onderscheidt ten opzichte van haar concurrentie. Mede door de ligging tussen de bossen en aan een golfbaan is dit een uniek recreatiepark.

VOORZIENINGEN OP HET PARK

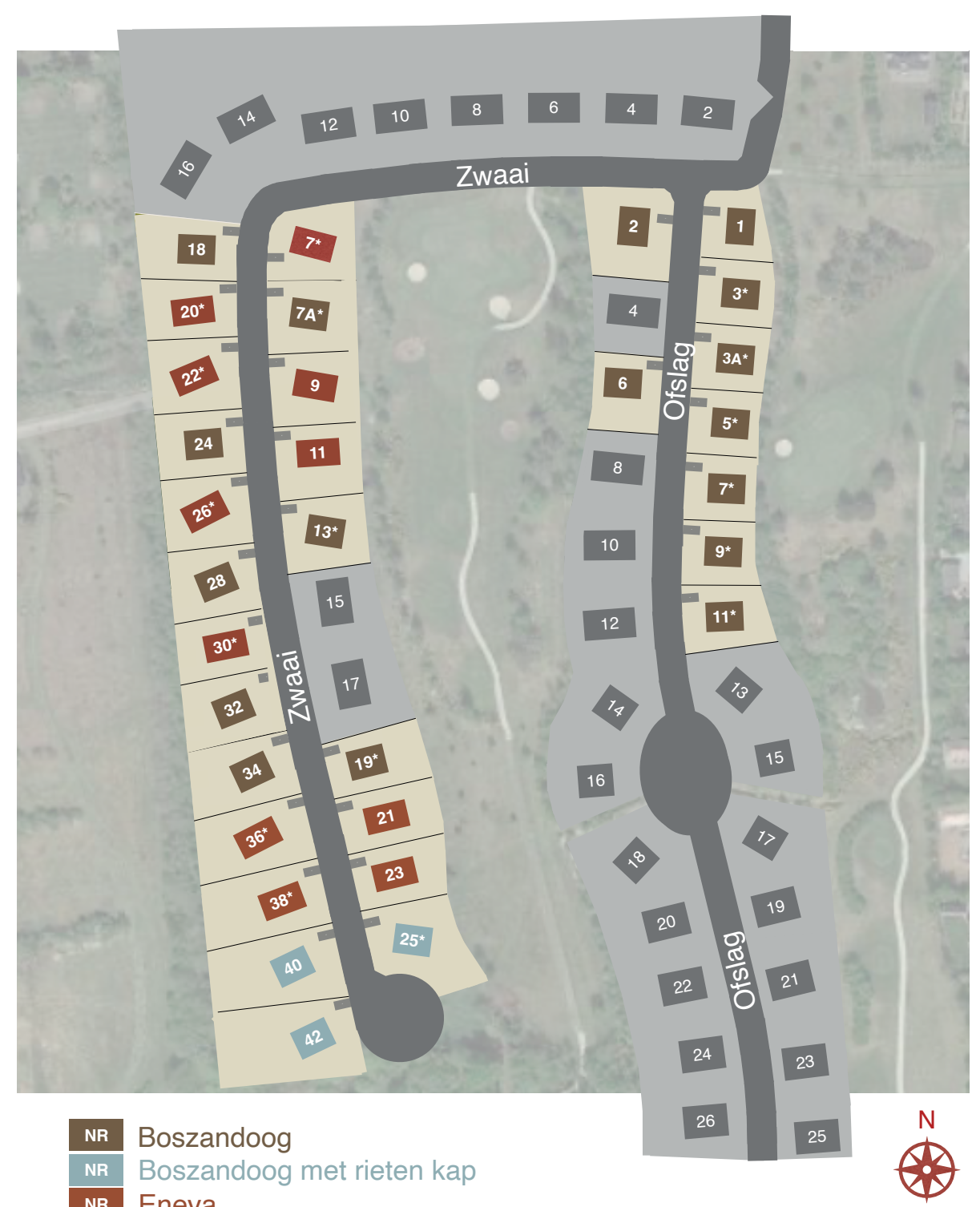
Er bevindt zich onder andere een Grand café op het park waar u terecht kunt voor lunch en diner met uitzicht over het park en de golfbaan. Daarnaast is er een receptie, goede wifi, indoorspeeltuin, fietsverhuur, skelterverhuur en natuurlijk een golfbaan.

Parkplattegrond Buitenplaats De Hildenberg



Zwaai en Ofslag

Parkplattegrond Zwaai en Ofslag



- NR Boszandoog
- NR Boszandoog met rieten kap
- NR Eneva
- NR Bestaande woning
- * Gespiegeld



Boszandoog

6-8 PERSOONS

Met het oog op de typerende Friese en Drents-Saksische stijl past de Boszandoog helemaal in Appelscha! Deze ruim opgezette woning heeft een moderne uitstraling en alle benodigdheden voor een heerlijke vakantie tussen de bossen, heide én golfbaan.

INDELING VAN DE BOSZANDOOG

Op de begane grond bevindt zich de entree met hal en een toilet. De woonkamer met zit-, eethoek en open keuken heeft direct uitzicht op de tuin. De openslaande deuren verlengen de woning naar het terras. Er bevindt zich 1 slaapkamer met en-suite badkamer met wastafel, douche en toilet op de begane grond.

Op de eerste verdieping zijn standaard 2 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Indien u kiest voor een verlengde versie is er een 3e slaapkamer op de verdieping.

De tuin wordt aangelegd met eigen parkeerplaats(en).



INTERIEUR

Wanneer u kiest voor verhuur, wordt de woning compleet ingericht inclusief klein inventaris, stoffering, tuinmeubilair, etc. In samenwerking met Homecenter Wolvega is er met zorg een inrichtingspakket samengesteld voor elk type woning. De kosten en inhoud van dit pakket sturen wij u op verzoek graag toe.

Kiest u niet voor verhuur, maar wilt u graag ontzorgd worden in de inrichting van uw woning, dan is dat uiteraard ook mogelijk.

WELLNESS

Als toevoeging kunt u er voor kiezen om als extra optie een sauna, sunshower en jacuzzi toe te voegen aan uw woning. Wellness in de woning is niet alleen een heerlijke toevoeging aan uw vakantie, ook is dit terug te zien in uw rendement wanneer u de woning verhuurt. De typerende Friese en Drents-Saksische stijl van de Boszandoog past goed in Appelscha. Het is een ruim opgezette vakantiewoning met een moderne uitstraling en heeft alle benodigdheden voor een heerlijke vakantie in het hart van Noord-Nederland.

MEERWERKOPTIES

Zoals al aangegeven valt er nog heel wat te kiezen! Naast de standaard indeling kunt u de woning uitbreiden voor meerdere personen of wat dacht u van een aangebouwde veranda? Heerlijk tot laat in de avond genieten van een goed glas wijn terwijl u kijkt naar de sterrenhemel. Het is ook mogelijk de woning te verlengen met twee meter of de woning te voorzien van een rieten kap.

Alle meerwerkopties hebben wij voor u verwerkt in een optieboek. Op uw verzoek sturen wij u deze graag toe.



BOSZANDOOG - 6 PERSOONS
BEGANE GROND



BOSZANDOOG - 6 PERSOONS
1^E VERDIEPING



BOSZANDOOG - 6 PERSOONS WELLNESS
BEGANE GROND



BOSZANDOOG - 6 PERSOONS WELLNESS
1^E VERDIEPING



BOSZANDOOG - 8 PERSOONS
BEGANE GROND



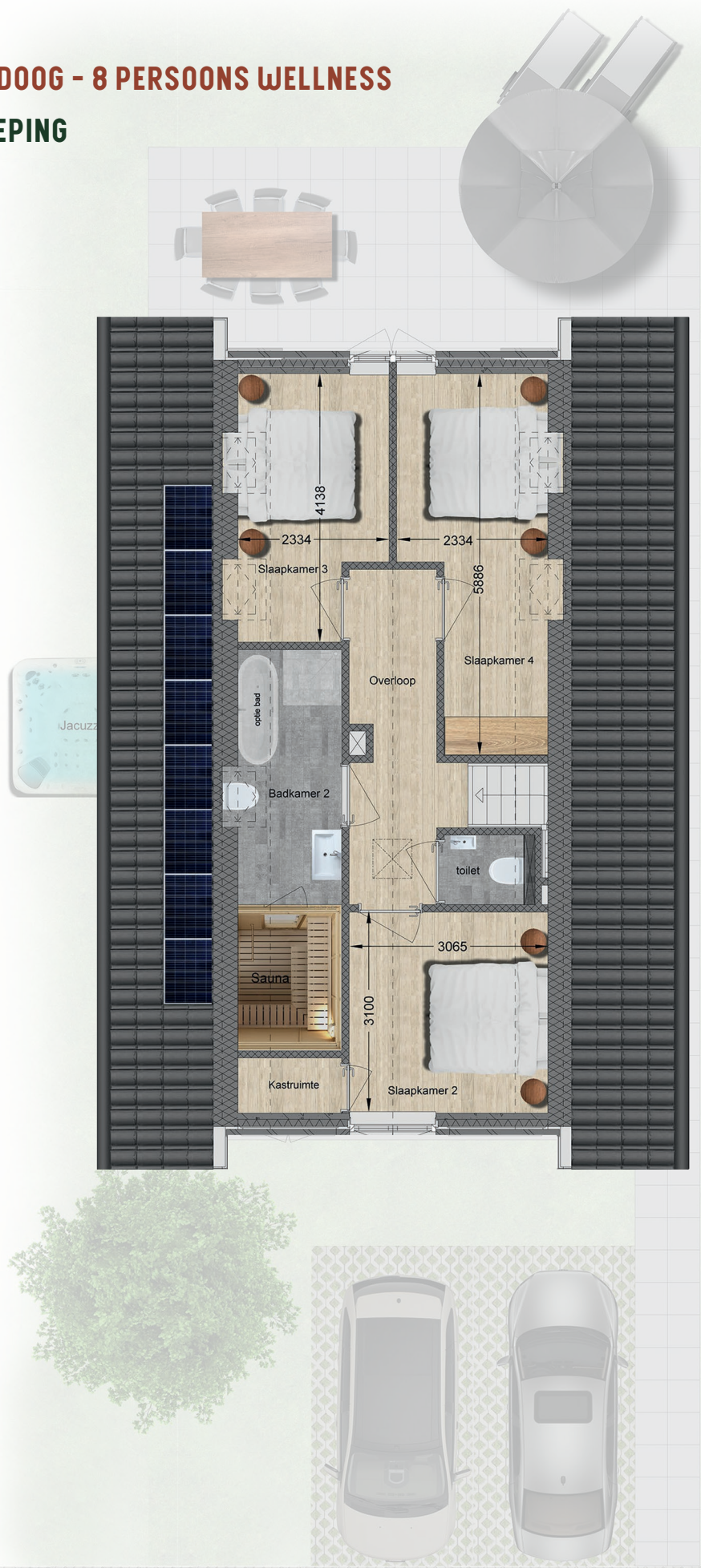
BOSZANDOOG - 8 PERSOONS
1^E VERDIEPING



BOSZANDOOG - 8 PERSOONS WELLNESS
BEGANE GROND



BOSZANDOOG - 8 PERSOONS WELLNESS
1^E VERDIEPING





Eneva

4-6 PERSOONS

Een uniek concept! Op bestaand vakantiepark Buitenplaats De Hildenberg worden duurzame vakantiehuizen gerealiseerd die helemaal voldoen aan de eisen van deze tijd.

De vakantiehuizen zijn gasloos, voorzien van elektrische boiler, zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming. Wij noemen ze 'Eneva' wat staat voor EnergieNEutrale VAKantielodge.

INDELING VAN DE ENERGIENEUTRALE VAKANTIELODGE

De begane grond: entree, woonkamer met grote pui en uitzicht op de tuin, licht en ruimte staan hier centraal, open keuken voorzien van compleet keukenblok, een badkamer met doucheruimte, wastafel en toilet en 1 of 2 slaapkamers. Wanneer u kiest voor een 4 persoons woning met sauna wordt 1 van de 2 slaapkamers ingericht als sauna.

Ook kunt u kiezen voor een ruime 4 persoons woning waarbij 1 slaapkamer op de begane grond bij de living wordt getrokken, waardoor een zeer ruime 4 persoons woning ontstaat.



De duurzame vakantiehuizen hebben een bovenverdieping met een ruime overloop, een zeer ruime slaapkamer en badkamer.

Vanuit uw woning stapt u zo op de prachtige 9-holes golfbaan.

“DE VAKANTIELODGES VOLDOEN AAN DE EISEN VAN DEZE TIJD”

INTERIEUR

Wanneer u kiest voor verhuur, wordt de woning compleet ingericht, inclusief klein inventaris, stoffering, tuinmeubilair etc. In samenwerking met Homecenter Wolvega is er met zorg een inrichtingspakket samengesteld voor elk type woning. De kosten en inhoud van dit pakket sturen wij u op verzoek graag toe.

Kiest u niet voor verhuur, maar wilt u graag ontzorgd worden in de inrichting van uw woning, dan is dat uiteraard ook mogelijk.

WELLNESS – ULTIEM GENIETEN VOOR U EN UW GASTEN

In zowel de 4 persoons als de 6 persoons uitvoering van de Eneva heeft u de optie om deze prachtige duurzame woning uit te voeren als wellness variant. Indien u kiest voor het verhuren van uw woning is dit een interessante mogelijkheid om uw woning nóg aantrekkelijker te maken voor vakantievierende gasten. Dit ziet u ook zeker terug in uw rendement.

De tuin wordt aangelegd met eigen parkeerplaats(en).

ENEVA - 4 PERSOONS LUXE
BEGANE GROND



ENEVA - 4 PERSOONS LUXE
1^E VERDIEPING



This floor plan illustrates a 100m² holiday home. The layout includes a large living and dining area (woonkamer/keuken) with a wooden table and chairs, a sofa, and a fireplace. A central hallway (hal) connects the living area to the bedrooms (slaapkamer 1 and slaapkamer 2), a bathroom (badkamer), and a toilet. A sauna is located near the entrance, and a jacuzzi is situated in the garden. The plan also shows a parking area with two cars and a large tree.

RDIEPING

7500

Vide

badkamer

overloop

terras

slaapkamer 2

2590

3270

Jacuzzi

Two cars parked in a driveway.

A large tree in the garden.

ENEVA - 6 PERSOONS
BEGANE GROND



ENEVA - 6 PERSOONS
1^E VERDIEPING



ENEVA - 6 PERSOONS WELLNESS
BEGANE GROND



ENEVA - 6 PERSOONS WELLNESS
1^E VERDIEPING



Duurzaamheid

Een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van dit project is duurzaamheid. Duurzaamheid is geen trend, maar een noodzaak voor het behoud van onze planeet.

Uitgangspunt is dus dat wij ontwikkelen en bouwen met zo min mogelijk milieubelastende materialen die lang meegaan en dus zorgen voor een duurzame leefomgeving. Wij zijn ervan overtuigd dat er voor duurzaamheid geen weg terug meer is.

De recreatiewoningen op Buitenplaats De Hildenberg worden vervaardigd met duurzame, natuurlijke materialen als hout, zinken goten en baksteen. Dit geeft de woning een natuurlijke uitstraling maar is daarentegen ook degelijk en onderhoudsvriendelijk.

De woningen zijn volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas, wat zorgt voor een prettig klimaat in de woning. De woningen worden gasloos gebouwd en voorzien van een warmtepomp. Daarnaast worden er zonnepanelen geïnstalleerd voor het opwekken van zonne-energie.

Door het toepassen van grastegels voor de parkeervoorziening in de tuin kan regenwater op een natuurlijke manier in de bodem zakken. Uiteraard wordt in het park het afval gescheiden ingezameld en hebben wij een gescheiden regenwater en vuilwater rioleringsstelsel.

Zoals eerder geschreven zijn wij begaan met onze planeet. Met bovenstaande maatregelen en toe te passen materialen dragen wij ons steentje bij aan een beter klimaat.

M4 Vastgoed B.V. geeft deze gedachte ook door aan de kopers, zodat ook in de toekomst Buitenplaats De Hildenberg een duurzaam park blijft.



Appelscha

Friso: ervaren bouwer in de recreatiesector

Achter de ontwikkeling en realisatie van Buitenplaats De Hildenberg staat een team van bedrijven die kwaliteit en service hoog in het vaandel hebben staan. Zij hebben jarenlange ervaring met het ontwikkelen, realiseren en verkopen van recreatieprojecten.

In samenwerking met Rotteveel M4 bouwt aannemingsmaatschappij Friso, onderdeel van Friso Bouwgroep, de recreatiewoningen op het park. Aannemingsmaatschappij Friso is ook de aannemer van de reeds gerealiseerde woningen op Buitenplaats De Hildenberg.

Friso Bouwgroep is een bouwonderneming die vooral in het midden en noorden van Nederland actief is. Het hoofdkantoor in Sneek ligt centraal in Friesland. Friso is een all-round bouwbedrijf met veel ervaring in de recreatiesector. In de afgelopen jaren heeft Friso op diverse aansprekende recreatieparken vakantiewoningen gerealiseerd, waaronder ook de eerdere samenwerking met Rotteveel M4; recreatiepark Tusken de Marren in Akkrum, Friesland.



PARTNERS

Opdrachtgever:



Aannemer:



Friso Aannemings-
maatschappij

Projectmanagement:



Makelaar:



072 - 515 58 44
info@m4vastgoed.nl

Verhuurder:



DISCLAIMER

Uitgave april 2023. Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks geven de in de brochure getoonde beelden, geveltekeningen en plattegronden een impressie waarvan de werkelijke uitvoering kan afwijken. Derhalve kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.