



Rode Sluisweg 9 a, 4575 NE Overslag

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
Noordstraat 12
4571 GD, AXEL
Tel: 0115-553010
E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl



Omschrijving

Op een unieke, landelijk gelegen locatie aan de rand van Overslag en op korte afstand van Axel, Zelzate, Gent en Terneuzen treft u de Rode Sluisweg. Daar mogen wij u deze karakteristieke en ruime woonvilla aanbieden. Volledig tussen de weilanden verscholen met een eigen bosterrein, biedt deze woning volledige rust en privacy.

De woning heeft een zeer ruim woonoppervlakte van meer dan 225 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 23.700 m².

De woning is gebouwd in 1976 en goed onderhouden. Verder is de villa recent voorzien van een nieuw rieten dak. De woning heeft een definitief energielabel C. Door de unieke ruimtes zijn veel dromen te verwezenlijken. Zoals kantoor aan huis, dubbele bewoning of o.a. bewoning door een groot gezin.

Het centrum van Axel, Terneuzen en Hulst zijn op enkele minuten autorijden bereikbaar waar zich een diversiteit aan scholen, winkels restaurants en andere voorzieningen bevinden.

Landelijk, maar toch ook zeer centraal.

Antwerpen en Gent zijn binnen 30 minuten bereikbaar, Terneuzen binnen 15 minuten en binnen een uur staat u in Rotterdam.

Alle voorzieningen zijn voorhanden in de nabije omgeving.

Deze woonvilla is een aanrader voor eenieder die wil genieten van de Zeeuwse flora en fauna. Het ruime bosperceel herbergt een grote diversiteit aan natuur. O.a. reeën, eekhoorns, fazanten, hazen, spechten, uilen, sperwers, ijsvogels als ook een grote diversiteit aan soorten bloemen, bomen en struiken kunt u hier in alle rust bekijken. In de presentatie treft u een aantal beelden, vastgelegd door de eigenaar zelf op eigen terrein.

Het is rustig wonen in Overslag. Het is een kindvriendelijke omgeving met relatief veel gezinnen.

Overslag (in het Zeeuws: D'n Overslag) is het Nederlandse deel van een Belgisch-Nederlands grensdorp, dat zich bevindt in de Zeeuwse gemeente Terneuzen. Het Zeeuws-Vlaamse gedeelde dorp telt 235 inwoners (2021).

Overslag wordt doorsneden door de Belgisch-Nederlandse grens. Het Belgische Overslag, waar zich ook de parochiekerk van het dorp bevindt, behoort tot de gemeente Wachtebeke (provincie Oost-Vlaanderen).

Tot 1970 vormde Overslag een zelfstandige gemeente, en wel de kleinste gemeente van Nederland, slechts bestaande uit de Overslagpolder, de Moerbekepolder en de Varemépolder. Na 1970 behoorde het tot 2003 tot de gemeente Axel, die in dat jaar bij Terneuzen werd heringedeeld.

Wordt u wellicht de nieuwe eigenaar van deze fraaie woning?

Maakt u dan een afspraak via ons kantoor.

Let op! Vanwege de oppervlakten raden wij u aan minimaal 1 uur vrij te houden voor de bezichtigingsafpraak.

Indeling;

Begane grond

Entree in de ruime hal.

Ruime woonkamer met nette tegelvloer en prachtig zicht op de polders. Woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten o.a.; afzuigkap, 6 pits gasfornuis, ruime (dubbele) oven, koelkast, veel werkruimte door het eiland in het midden van de keuken met bergruimte en (geïntegreerde) stopcontacten, vaatwasser, en ontbijtbar aan het eiland.

De woonkeuken biedt uitzicht op polders en bos. De gezellige en zeer ruime woonkamer geeft een fantastisch ruimtelijk (vakantie) gevoel mede door de hoogte van de kamer. De open haard (spartherm arte) maakt het plaatje compleet.

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen

Noordstraat 12

4571 GD, AXEL

Tel: 0115-553010

E-mail: axel@kuubmakelaars.nl

www.kuubmakelaars.nl

Gelegen tussen de woonkamer en de keuken is de praktische bijkeuken gesitueerd. Bereikbaar via de keuken heb je hier veel bergruimte en de aansluitingen voor de wasmachine.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming (via cv-installatie). De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

De woning is o.a. uniek vanwege het feit dat er een volledig woonprogramma op de begane grond is.

U treft naast bovenstaande tevens;

De badkamer voorzien van vloerverwarming en spiegelverwarming, een inloopdouche met zitmogelijkheid, dubbele wastafel met meubel, designradiator en is gerenoveerd in 2014.

Verder treft u een werkkamer idealiter te gebruiken als thuishkantoor.

En een volledig ingerichte slaapkamer. Heeft u het uitzicht gezien op de foto? Dat is toch heerlijk wakker worden!

Berging met dubbele deur. Dit betreft de (voormalige) garage en kan dienst doen om een 3e auto binnen te stallen.

Aanvullende afgesloten berging met de cv-installatie (Intergas, vernieuwd in 2024 en voorbereid voor hybridecombinatie met warmtepomp). Via de berging heeft u toegang tot de ruime garage.

De dubbele garage (aangebouwd in 2015) met sectionaaldeuren en trapopgang naar de ruime zolder is zeer praktisch en netjes afgewerkt. De Hörmann deuren zijn bedienbaar met een draadloze afstandsbediening vanuit de auto en separate bediening vanuit de garage

Aan de voor- en achterzijde van de woning zijn extra overstekken/ bergingen gerealiseerd voor het tuingeredschap en houtopslag. De overstekken zijn voorzien van verlichting.

1e Verdieping (woonhuis)

De karakteristieke overloop geeft een ruimtelijk gevoel door de ruime vide. Het geeft het gevoel alsof je vakantie hebt, maar dan in je eigen woning. De overloop heeft een ingebouwde kastenwand en een berging op de westkant en noordkant. Totaal heeft u hier de beschikking over 3 ruime slaapkamers.

Een ruime slaapkamer gelegen op de westkant met trap naar een extra vide in de karakteristieke stijl. Door de dakkapellen zijn de kamers ruim en licht.

Gelegen tussen de slaapkamers treft u de badkamer met toilet, douchecabine en wastafel met meubel. De naastgelegen technische ruimte is voorzien van een boiler.

De slaapkamer op de oostzijde gelegen is voorzien van een inbouwkast.

1e Verdieping (garage)

Via de trap in de garage komt u bij de eerste verdieping.

Overloop. Deze ruimte is ideaal voor de hobbyist en zou eenvoudig te verbouwen zijn naar een volwaardige woonruimte. Ideaal voor bijvoorbeeld het realiseren van extra woonruimte bij bijvoorbeeld dubbele bewoning zodat o.a. oudere kinderen/ ouders bij u thuis wonen, maar wel een eigen woonverblijf hebben.

Buiten

De ruime oprit brengt u van de dijk naar de woning. Bij de woning is veel ruimte om te parkeren.

U kunt hier genieten van een fraai aangelegde tuin met paden, terrassen, vijver(s) en keurig afgewerkte buitengevels. Het authentieke rieten dak is geplaatst in 2001 en in 2022 weer in oude glorie hersteld (volledig gerenoveerd) en kan daardoor nog jaren mee!

Elk seizoen is bij deze woning een belevenis. Achter de woning ligt een ruim bosperceel. In de presentatie treft u fantastische beelden van de flora en fauna als ook de diverse seizoenen, zodat u zich een goede indruk kunt opdoen van hoe het is om te wonen in deze fraaie woning.

De tuin is voorzien van een waterpomp(hydrofoor) met irrigatie/leidingsysteem zodat u eenvoudig uw tuin kunt bewateren.

Vanuit de diverse locaties heeft u veel privacy en zicht over de schitterende Zeeuws-Vlaamse polders.

De woning is aangesloten op een sceptische tank (c.a. 6.000 liter) welke door de gemeente Terneuzen geledigd wordt

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen

Noordstraat 12

4571 GD, AXEL

Tel: 0115-553010

E-mail: axel@kuubmakelaars.nl

www.kuubmakelaars.nl

(2 x per jaar of op afroep naar noodzaak)

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Vrijstaande woonvilla
- Rustig en landelijk gelegen
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Nabij Axel en België
- > 200m² woonoppervlakte
- Ruime garage(s)
- Meetrapport aanwezig
- Dak van 2001 en in 2022 geheel gerenoveerd
- Schilderwerk (deels) 2022

Wilt u meer informatie? Of heeft u zelf behoefte aan een taxatie voor uw nieuwe woning en/of een vrijblijvend en gratis verkoopadvies van uw huidige woning? Bel of mail naar Kuub Makelaars Zeeuws-Vlaanderen.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij, neem uw eigen NVM-aankoop servicemakelaar mee!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

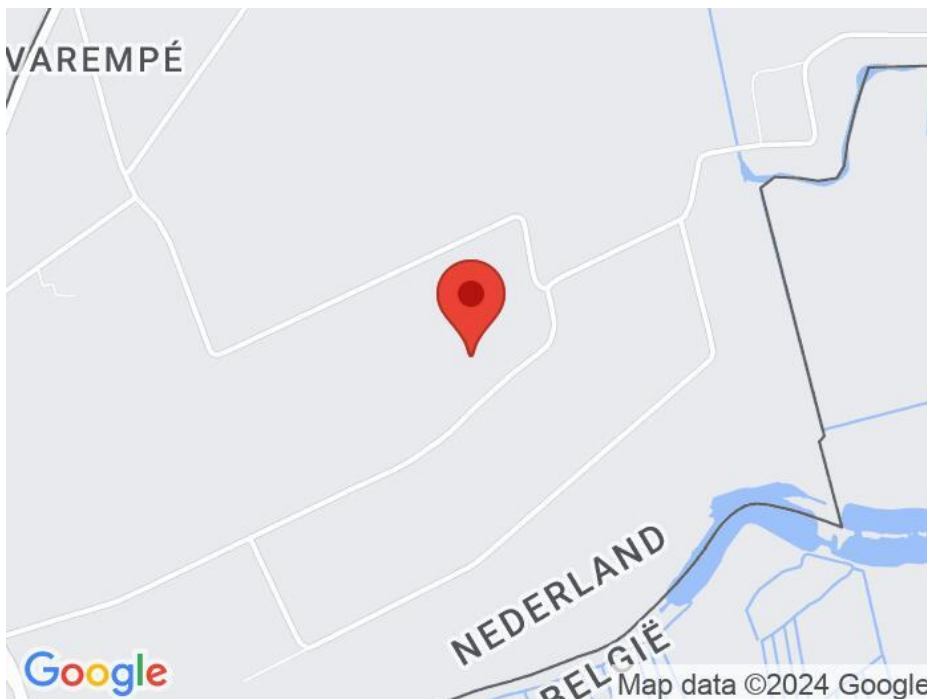
*Alle gegeven oppervlaktes zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.195.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.374 m ³
Perceel oppervlakte	: 23.700 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 233 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 51 m ² (603 bij 849 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Rode Sluisweg 9 a
4575 NE OVERSLAG



Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
Noordstraat 12
4571 GD, AXEL
Tel: 0115-553010
E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



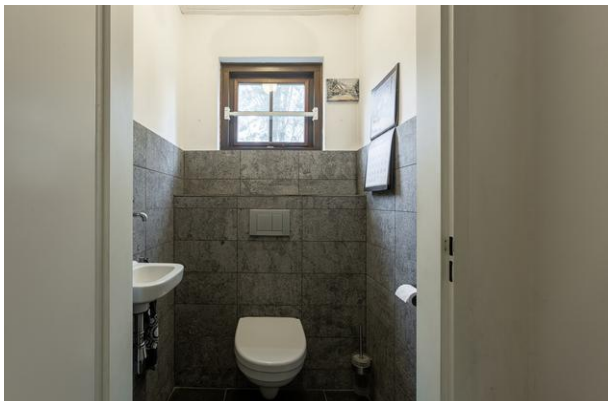
Foto's



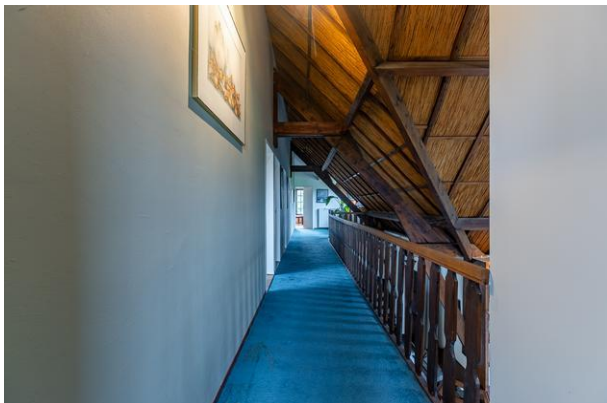
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rode Sluisweg9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Axel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 684	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
Noordstraat 12
4571 GD, AXEL
Tel: 0115-553010
E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
 Noordstraat 12
 4571 GD, AXEL
 Tel: 0115-553010
 E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl

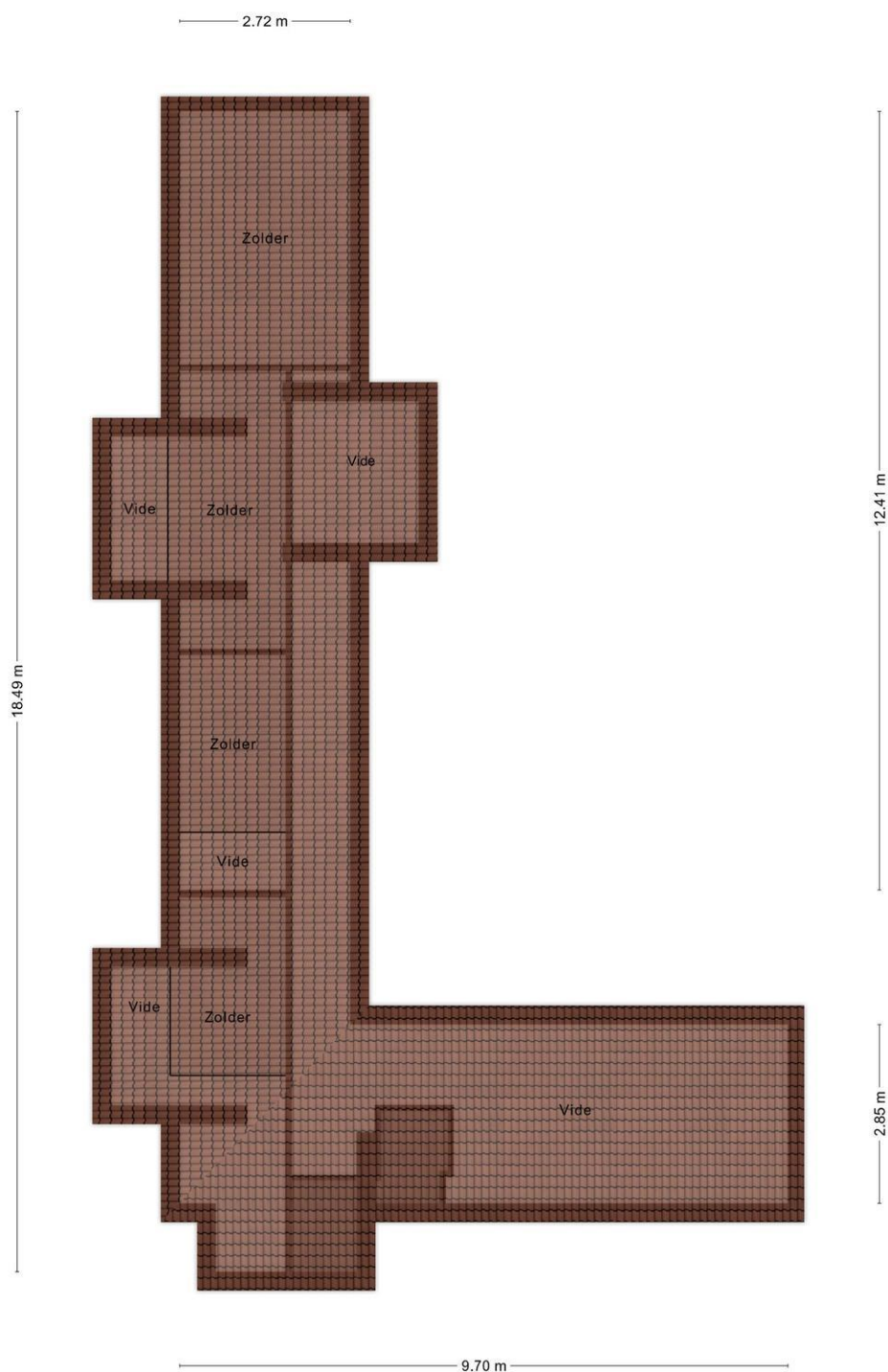


Plattegrond



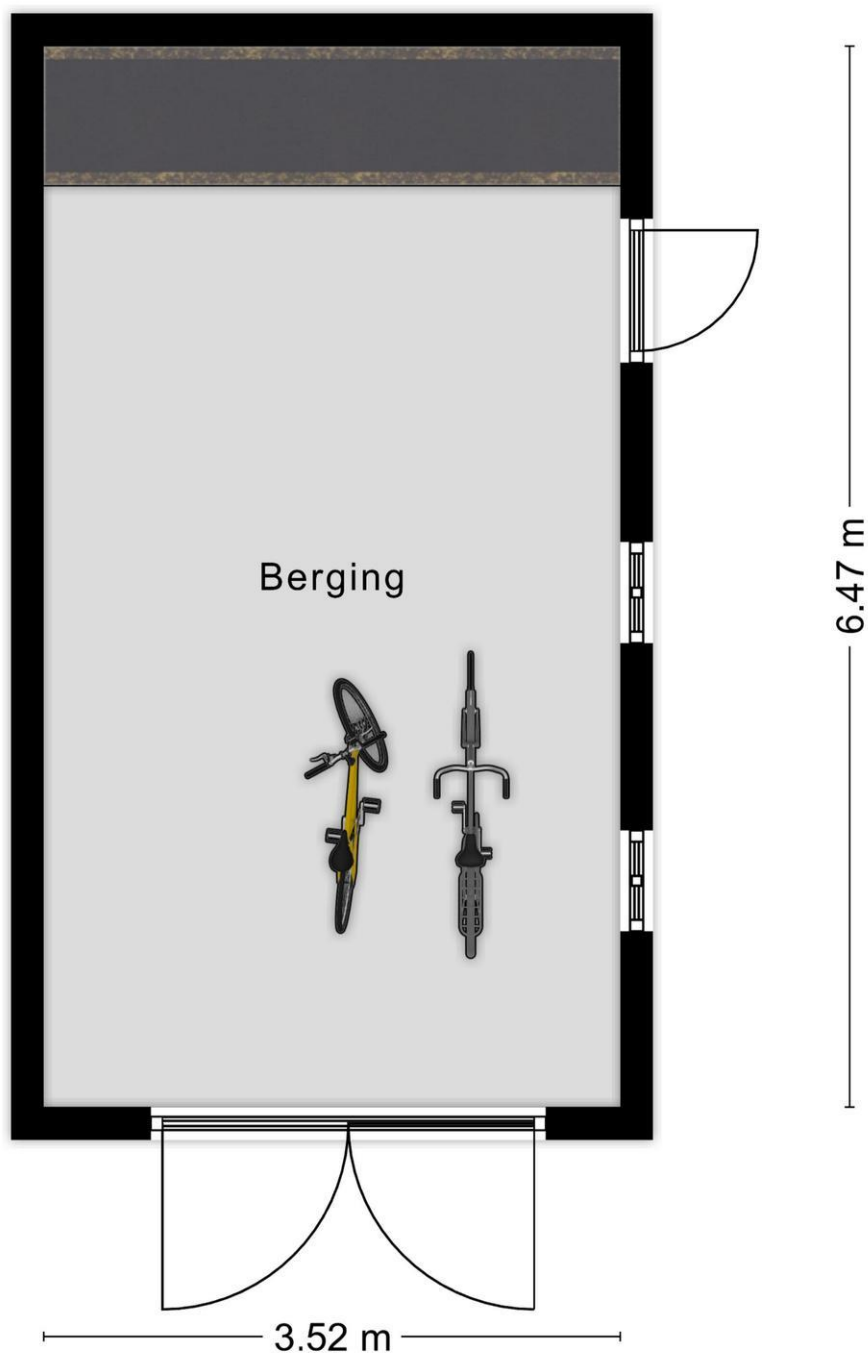
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

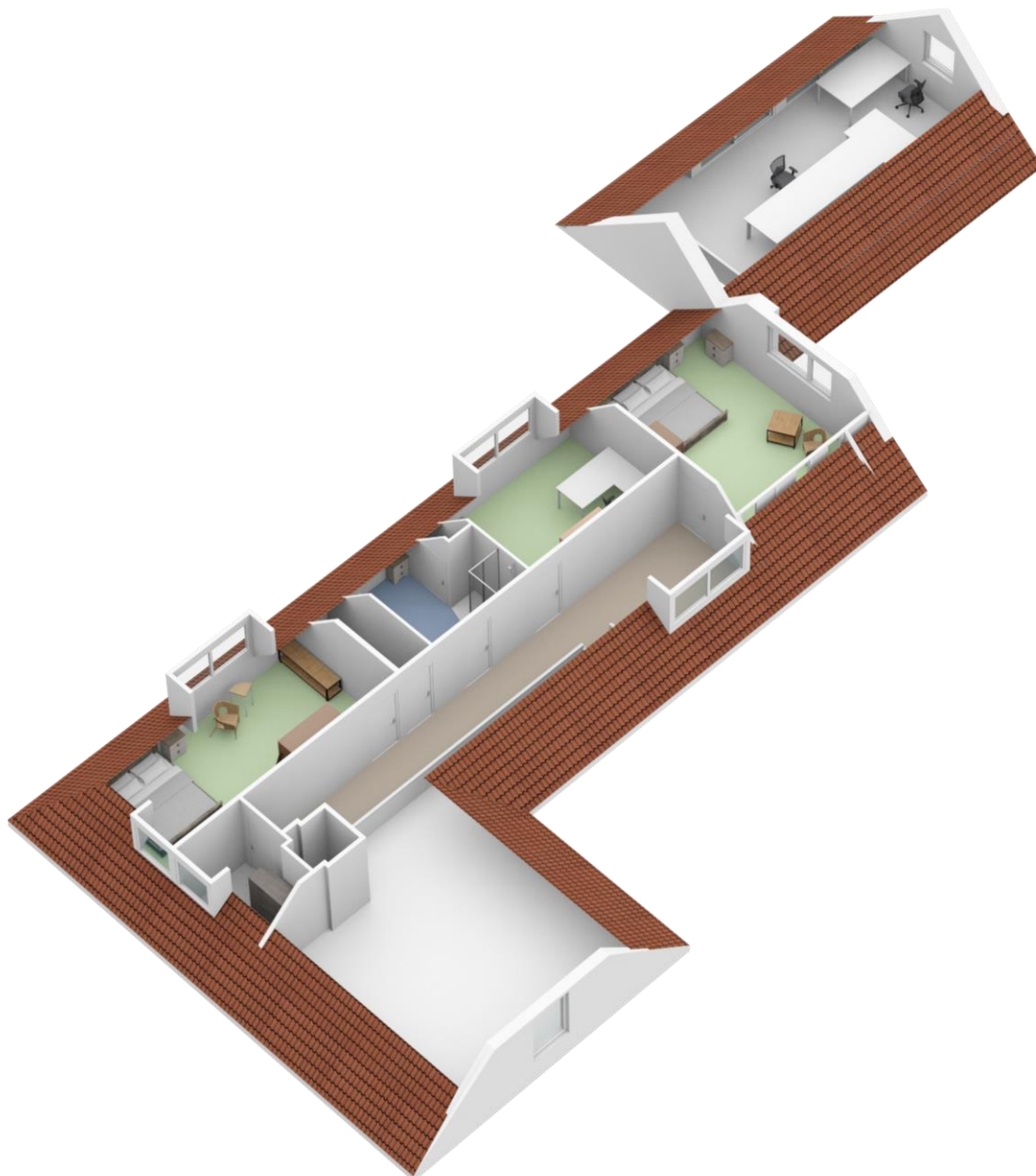


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

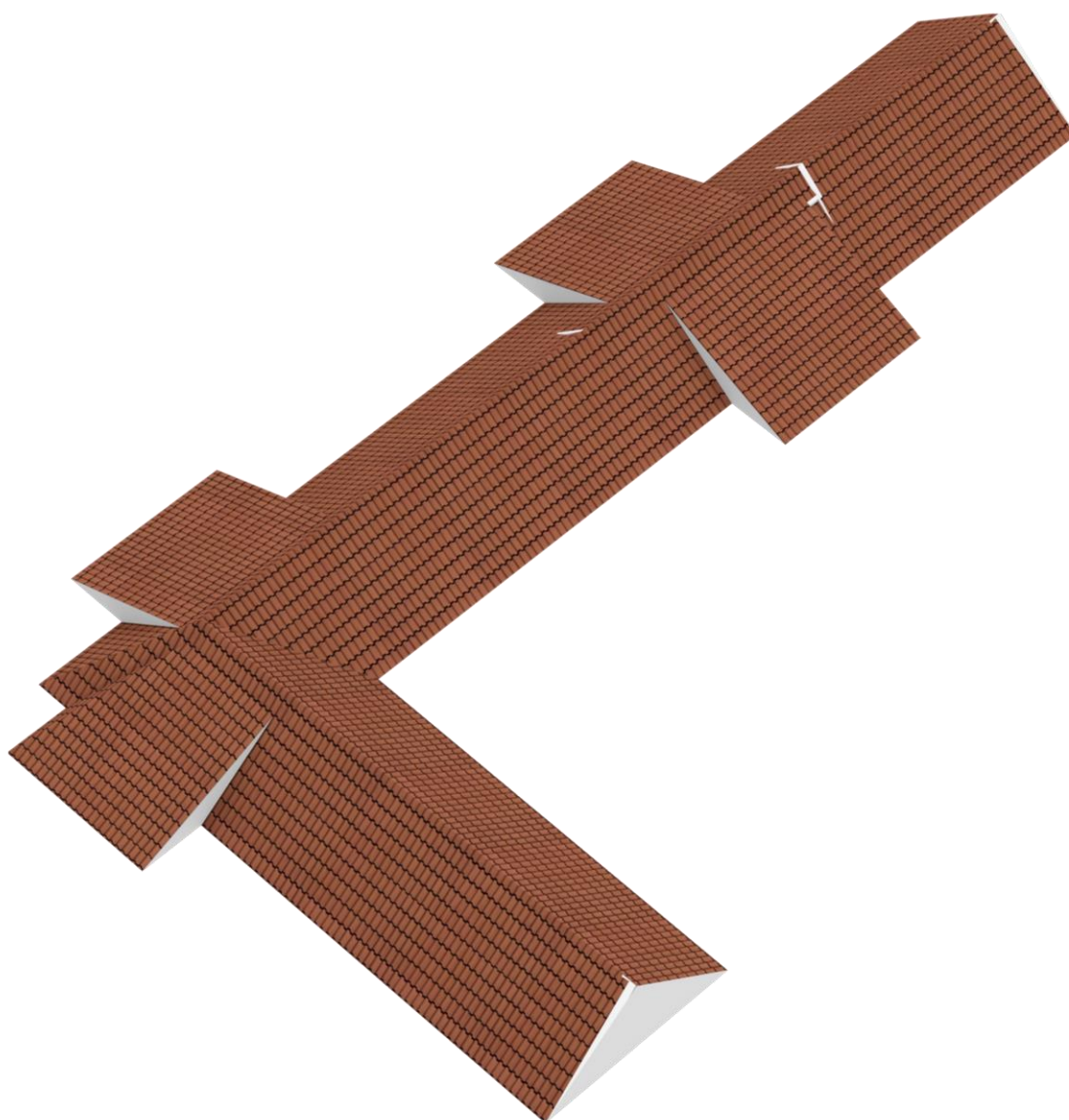
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Eettafel hanglampen gaan mee	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Cooker	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
 Noordstraat 12
 4571 GD, AXEL
 Tel: 0115-553010
 E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
 www.kuubmakelaars.nl



- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouch (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Hydrofoor	☒	☐	☐	☐
- Sproeisysteem	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Ja**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: _____ : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract? **Nee**

Welk gedeelte is verhuurd? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Ja**

Zo ja, welke? : **herplanting bos voor het huis en een klein deel achter.
Deze worden in januari 23 uitgevoerd. loopt via provinciale staten en toezicht uitvoering RUD**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee /**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : _____
aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Het betreft itong gasbeton blokken en die isoleren goed, zie tech. artikelen hierover.**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? Platte daken: : **riet 21 jaar geleden geheel nieuw gelegd i.c.m. beplating om het schroefdak principe toe te passen. Dat is brandveilig en staat verzekeringstechnisch gelijk aan een dak met pannen. In 2022 totale renovatie gehele rieten dak.**
Overige daken: : _____
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **zie eerste antwoord**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja**
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **het is eigenlijk dubbel geïsoleerd lijkt me. Mondelinge toelichting om dit geheel duidelijk te krijgen**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Ja / Nee

Zo ja, toelichting: : NVT

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting: : NVT

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **deels 2022 deels tijdens grote verbouwing in 2014 toen zijn ook deels nieuwe kozijnen en deuren gezet.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Zo ja, door wie? : **Wilhelm Zaamslag, ook totaal nieuw stuckwerk begane grond**

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting: : _____

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) Ja

Zo ja, waar? : **5 ramen moeten vervangen op bg**

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee

Zo ja, waar? : _____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja / Nee**
Is de kruipruimte droog? **Ja / Nee / Meestal**
Zo nee of meestal, toelichting: : **NVT**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Ja / Nee / Soms**
Zo ja of soms, toelichting: : **NVT**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : **CV gasgestookt**
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: : **Nefit Ecomline HR**
Leeftijd: : **22 jaar**
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **2021**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
Zo ja, door wie? : **Poppe**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)
Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar en welke? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**
Zo ja, waar? : **woonkamer, keuken en elektrisch in de badkamer**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **n.v.t.**
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**
 Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? **Ja / Nee**
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : _____
 wie? Jaar: _____
 Installateur: : _____
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja / Nee**
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar : _____
 opgewekt? Jaar: _____
 Aantal kWh: : _____
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de : _____
 zonnepanelen? _____
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Ja / Nee**
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Ja / Nee /**
n.v.t.
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? **€** _____
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : **2021**
 schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
 geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **recent**
 voor het laatst gebruikt?
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
 Zo ja, wanneer? : _____

 Zo ja, welke onderdelen? : _____

- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
 Zo nee, welke niet? : _____

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Nee**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Ja**
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : **22 jaar geleden is een 6 kuub betonnen septictank geplaatst, deze wordt 2 maal/jaar (nadat wij dat aangeven) geleegd door de gemeente**

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1974**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : **Die zijn verwijderd tijdens de renovatie 7 jaar terug van de begane grond**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- f. Is er een olietank aanwezig? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Ja**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : **muizen als het kouder wordt, hoort bij de omgeving.**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **woonkamer/ keuken kantoor bijkeuken hal en wc geheel nieuwe vloer wand betegeling en vloerverwarming nieuwe**

sponning en tuindeuren in wk; maatwerk kasten en wandmeubelen van van Belegghem st. Jansteen in wk en kantoor, nieuw hangtoilet . Badkamer geheel gerenoveerd el. vloerverwarming, el. spiegelverwarming, nieuw metalen plafond met spotjes. aanbouw dubbele garage met zolder

Zo ja, in welk jaartal? : badkamer 2014 benedenverdieping 2015 garage ca. 2004

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : aannemer de Caluwé (aanbouw en renovatie, stuck/ schilderwerk Wilhelm, meubels van Belegghem, vloerverwarming van Damme & vd Vijver, tegelvloer K&J Dieleman, Terneuzen, badkamer Baderie Dam Terneuzen , open haard Spartherm Arte 3RL-80H-4S, fireplace factory.

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : C

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1767**

Belastingjaar? : 2022

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 630000**

Peiljaar? : 2021

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : 1767 is incl. waterschap

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____

Belastingjaar? : _____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Blokverwarming: € _____

Anders: : gas en elektra samen 271 eur. (3 j contract in de goede tijd afgesloten)

Te weten: € _____

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**

(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee /

Is de canon afgekocht? n.v.t.
Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **schoorsteenveger. Poppe laat het afweten , wil nieuwe cv
verkopen.**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten) _____

Wat u nog zou moeten weten...

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Details

Een verkoop komt alleen dan tot stand, wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom e.d.), maar ook over de details (zoals datum van levering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Veel gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus, als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
Noordstraat 12
4571 GD, AXEL
Tel: 0115-553010
E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl



2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan de belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet "onder bod" is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Waar moet ik op letten bij het uitbrengen van een bod?

Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van de verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een eerlijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

7. Als ik de 1e ben die belt voor een bezichting, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerst met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het

begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid "hangt" aan de overdracht van de woning. Dat zijn de overdrachtbelasting (6%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

10. Wat is een ontbindende voorwaarde?

Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt. Ontbindende voorwaarden kunnen zijn:

- het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rond komt
- het voorbehoud van een technische keuring
- het voorbehoud van de uitkomst van een taxatie
- etc

Ontbindende voorwaarden zijn zeer belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen u veel kosten en zorgen besparen.

11. Wat is een waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de koper kan in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Belangrijke aspecten bij aankoop

Voor u als koper is nog een aantal zaken belangrijk bij de aankoop van een nieuw huis of appartement;

- Advies bij de verkoop van uw woning
- Eventueel een taxatierapport
- Advisering die leidt tot een optimale hypotheek in uw specifieke situatie
- Opstellen van een testament of samenlevingscontract
- Het afsluiten van diverse verzekeringen voor uw nieuwe woning;

Tot slot

Het kopen van een huis is altijd spannend; ook voor de verkoper. Graag vernemen wij u reactie met betrekking tot deze woning, zodat wij de verkoper kunnen informeren. Het kan zijn dat dit uw droomhuis is maar misschien is dit niet de woning die u zoekt. Informeer ook dan naar de mogelijkheden die Kuubmakelaars u biedt. Wellicht kunnen wij u helpen met het vinden van uw droomhuis of het verkrijgen van de juiste hypotheek.

Kijk ook op onze site www.kuubmakelaars.nl

Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen
Noordstraat 12
4571 GD, AXEL
Tel: 0115-553010
E-mail: axel@kuubmakelaars.nl
www.kuubmakelaars.nl

