



Genderkwartier

Sonate

40 nieuwbouw
appartementen
te Veldhoven

Klinkt als muziek in je oren





Wonen als
een
prachtige
samenklank
van
hoog
en laag.
Laat je
verrassen
door Sonate!

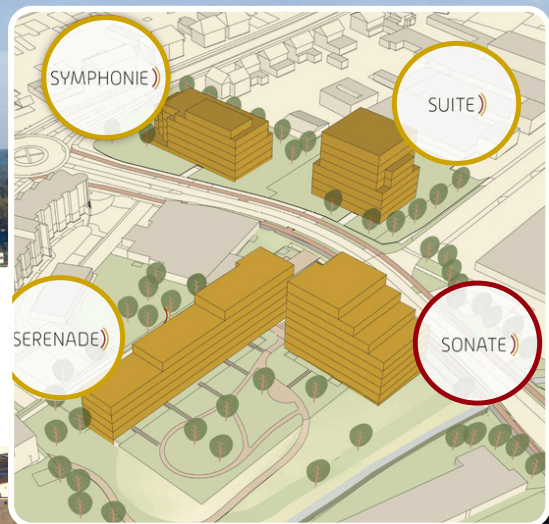


Inhoud

Wonen in Genderkwartier	6
Welkom in Sonate	7
In de omgeving	8
Diversiteit aan plattegronden	9
Duurzaamheid en installaties	11
Appartementen in Sonate	12
Kopen met Duokoop	53
Uw droomappartement	54
Verkoopinformatie	55
Borrenbergs	56
Verkoopteam & Bouw en kopersbegeleiding	58
Colofon	59



Wonen in Genderkwartier klinkt als muziek in je oren



Genderkwartier Veldhoven

Ontdek de vernieuwde toegang tot de gemeente Veldhoven! Op de voormalige locatie van Bedrijfswasserij Pigeaud en het oude gemeentehuis wordt gebouwd aan de toekomst van Veldhoven. Op dit terrein starten we met de tweede fase van de nieuwe gebiedsontwikkeling Genderkwartier.

In totaal worden er 196 koop- en huur appartementen gebouwd in het gebied dat wordt begrenst de Dorpstraat, De Run, Kempenbaan en Genderstraat.

Vier prachtige woongebouwen met even aansprekende namen: Symphonie, Serenade, Sonate en Suite gaan dit gebied klank geven.

Dit nieuwe woongebied wordt in 2 fases gebouwd. aan de woongebouwen Symphonie en Suite wordt al hard gewerkt en de voorbereidingen van Sonate en Serenade worden nu getroffen.

Welkom in Sonate

Ontdek de unieke charme van Sonate met zijn 40 koopappartementen, waar kwaliteit voorop staat. Ideaal voor bewoners die waarde hechten aan stijl en een groene, parkachtige omgeving. In alle rust, op loopafstand van alle dorpse voorzieningen, maar ook dichtbij de dynamiek en de bedrijvigheid van Brainport Eindhoven.

Sonate verwelkomt een diversiteit aan bewoners, van jong tot oud, van starter tot kenniswerker, met een woonprogramma dat als muziek in je oren zal klinken.



Wonen in een groene omgeving

Geniet van de gezellige parkachtige binnentuin, waar je tot rust kunt komen te midden van de natuurlijke schoonheid. Luister naar het kalmerende geluid van de Gender, die langs Sonate stroomt en een idyllisch uitzicht biedt voor jouw nieuwe thuis.

Uitstraling

Sonate onderscheidt zich door zijn karakteristieke opbouw, fraaie balkons en unieke architectuur, waardoor het een prachtige aanvulling is op de verdere ontwikkeling van dit parkachtige woongebied. Met kenmerkend rood metselwerk, een strak lijnenspel en een trapsgewijze opzet is bewust gekozen voor een eigentijdse bouwstijl die opvalt. Dit resulteert in een indrukwekkende entree van Veldhoven die een stijlvolle allure verleent.



Máxima Medisch Centrum
1,1 kilometer



Máxima MC is een topklinisch ziekenhuis in de Brainportregio en heeft twee locaties: Hartje Eindhoven en op de grens van Veldhoven en Eindhoven.

Citycentrum
3 kilometer



In het Citycentrum kun je genieten van winkelen, eten en evenementen. Ondernemers werken samen om een sfeer vol levendig centrum te bieden.

Sportverenigingen
2,7 kilometer



Voetbal, hockey, volleybal, tennis, korfbal, padel, zwemmen, dansen, fitness, boxen, schermen, atletiek, golf en nog veel meer!

ASML
< 1 kilometer



ASML, een toonaangevend Nederlands bedrijf dat gevestigd is in Veldhoven, is gespecialiseerd in de productie van machines voor computerchips.

High Tech Campus
5,4 kilometer



De slimste vierkante kilometer van Europa is een ecosysteem met ongeveer 300 hightechbedrijven.

Scholen
1,2 kilometer



In Veldhoven zijn er verschillende scholen, variërend van basis-onderwijs tot voortgezet onderwijs en zelfs vervolgopleidingen.

Horeca
1,5 kilometer



Geen zin om zelf te koken? Laat je lekker verwennen. In de omgeving zijn tal van horecagelegenheden.

Kromstraat
1,7 kilometer



In Veldhoven-Dorp is De Kromstraat het bruisende hart met winkels en verschillende eet- en drinkgelegenheden. Lekker shoppen of een boodschapje doen? Dan zit je hier goed!

Bioscoop
2,8 kilometer



Cinema Gold biedt een unieke filmervaring met 's werelds krachtigste projectoren, in-zaal bediening, persoonlijke aandacht en een uitgebreide menukaart.

Eindhoven Airport
9,3 kilometer



Vanaf Eindhoven Airport kun je naar verschillende bestemmingen in heel Europa en daarbuiten vliegen. Of je nu op vakantie gaat of een zakenreis maakt, je bent er zo!

E3-strand
9,5 kilometer



Bijkomen van de dagelijkse drukte, lekker luieren in de zon, relaxen op het strand of op de ligweiden. Het uitgestrekte, helderwitte zandstrand van de bosrand tot de waterkant.

Zoo Veldhoven
6 kilometer



Wordt welkom geheten door verschillende vogels en zoogdieren.

In de omgeving

Welkom in Veldhoven



Diversiteit aan plattegronden

In Sonate worden 10 verschillende typen gerealiseerd, variërend van 63 tot ruim 140 vierkante meter. Ook beschikt elk appartement over een buitenruimte, die toegankelijk is via dubbele deuren of een schuifpui, en varieert van 5,5 tot ruim 44 vierkante meter.

De kopers van Sonate kunnen uitkijken naar een scala aan mogelijkheden om hun nieuwe appartement te personaliseren. Of het nu gaat om het toevoegen van een inloopkast, een ruimere badkamer met bad, een handige bijkeuken of een praktische garderobenis, er zijn diverse opties om uit te kiezen.

De kopersbegeleider staat voor u klaar om u te adviseren en te begeleiden tijdens de realisatie van uw droom appartement welke perfect aansluit bij uw wensen en behoeften.

Exterieur Sonate))



Duurzaamheid en installaties

Naast een aantrekkelijke uitstraling en een hoogwaardige afwerking, is veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Het kopen van een nieuwbouw appartement biedt daarin veel voordelen. Het appartement is gasloos en heeft vloerverwarming door middel van een eigen warmtepomp, dit zorgt voor extra wooncomfort. Enerzijds omdat een warme vloer in de winter prettig is, anderzijds omdat vloerverwarming zorgt voor een fijn en prettig binnenklimaat.

Alle appartementen in Sonate krijgen een lucht-waterwarmtepomp. Hij doet alles wat een cv-ketel ook doet: je huis verwarmen én warm water leveren, maar dan duurzamer. Een lucht-waterwarmtepomp haalt warmte uit duurzame bronnen, zoals warmte uit de buitenlucht. Bij het proces om deze duurzame bronnen om te zetten in warmte is stroom nodig. Je CO₂-uitstoot voor verwarming daalt met wel 45 tot 55%.

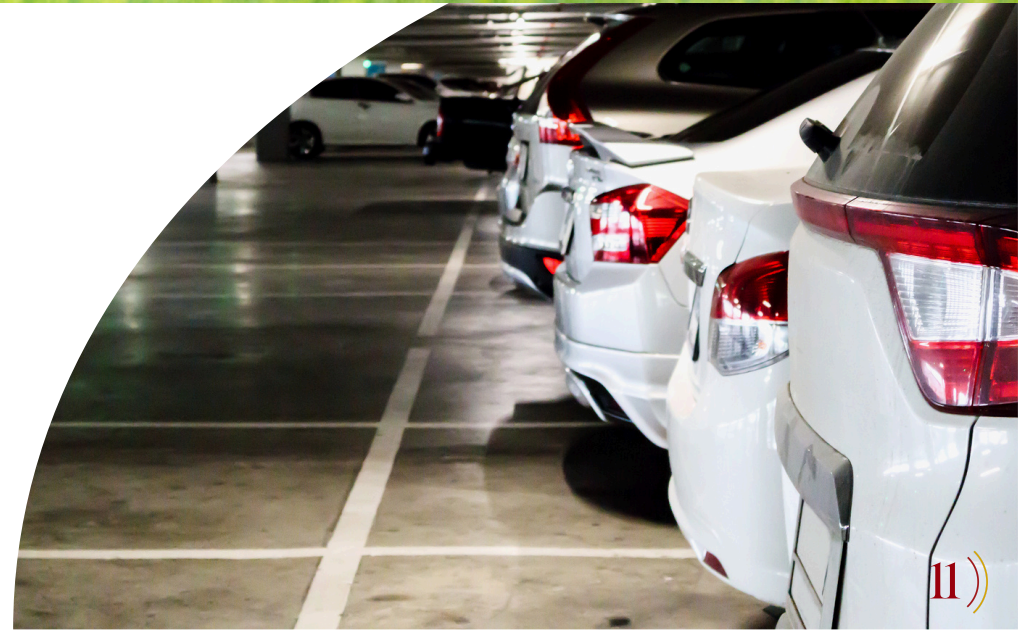
De appartementen van Sonate zijn voorzien van een balansventilatiesysteem, een installatie waarbij er evenveel vers gefilterde buitenlucht het huis in wordt geblazen, als dat er vervuilde lucht uit de woning wordt afgevoerd. De energie van de uitgaande lucht (warmte in de winter, koelte in de zomer) wordt overgedragen aan de binnenkomende lucht. Hiermee verlaagt balansventilatie de energierekening: de verwarming en eventuele koeling hoeven minder vaak aan.



Parkeren en mobiliteit

Onder het gebouw bevindt zich een grote gemeenschappelijke parkeergarage welke ruimte biedt voor 1 auto per appartement. Ook een privé berging is hier voor elk appartement aanwezig. Aan slimme mobiliteitsoplossingen is ook gedacht, bijvoorbeeld door de aanwezigheid in de directe omgeving van deelauto's. Op het buitenterrein zijn 5 parkeerplaatsen gereserveerd voor deelauto's. Hierdoor kunnen bewoners gemakkelijk auto's delen en wordt de mobiliteit in de buurt bevorderd.

De ligging van het gebouw is bovendien ideaal! Door nabijgelegen openbaar vervoersknooppunten, die zorgen voor een uitstekende verbinding. Bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor bewoners eenvoudig en snel hun bestemming kunnen bereiken. Ook zijn er veilige wandel- en fietspaden aangelegd om te zorgen voor een comfortabele en veilige reis voor voetgangers en fietsers.





Voorgevel / Noord- Westgevel



Linker zijgevel / Noord- Oostgevel



Achtergevel / Zuid- Oostgevel

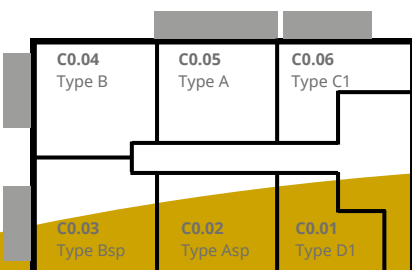


Rechter zijgevel / Zuid- Westgevel

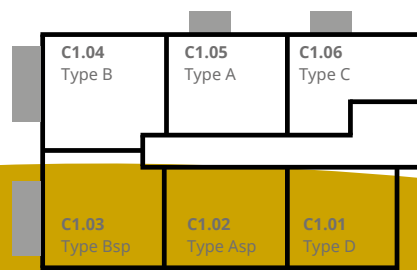
Appartementen in Sonate

Sonate heeft in totaal 7 woonlagen en een parkeerruimte (souterrain) die deels ondergronds ligt en bereikbaar is via een hellingbaan. Deze parkeerruimte is privé en maakt deel uit van het complexe eigendom in een vereniging van eigenaren waar ook het naastgelegen woongebouw Serenade lid van is.

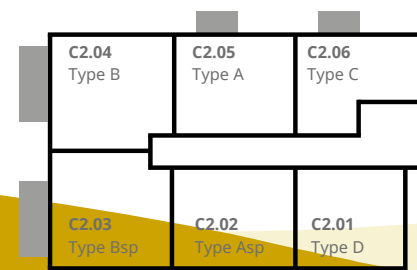
In het souterrain bevinden zich ook de privébergingen die zijn toegewezen aan de appartementen. Elk appartement heeft een uniek bouwnummer, dat bestaat uit een letter (gebouwaanduiding), een verdieppingsnummer en een bouwnummer. Bijvoorbeeld, appartement C5.03 is het derde appartement op de vijfde verdieping van bouwblok C (Sonate).



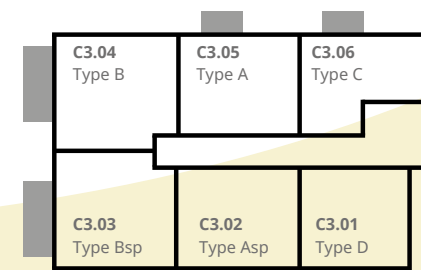
Begane grond



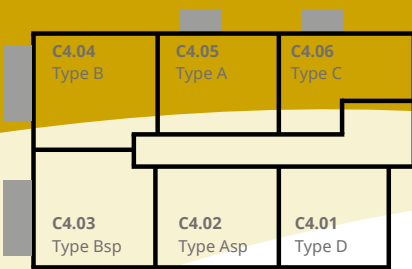
Eerste verdieping



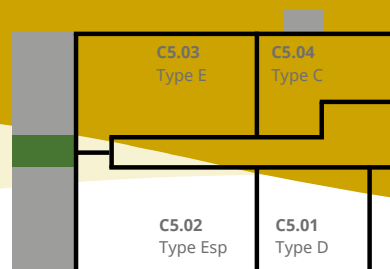
Tweede verdieping



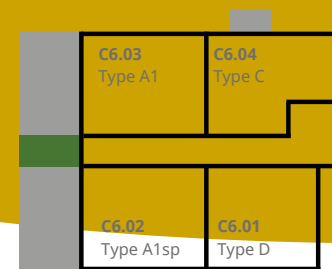
Derde verdieping



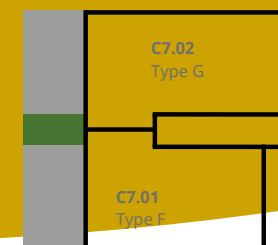
Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping



Zevende verdieping

Binnentuin Sonate



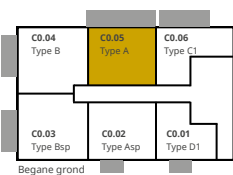
Type A
& Asp))



Appartement type A

Begane grond
Bouwnummer: C0.05

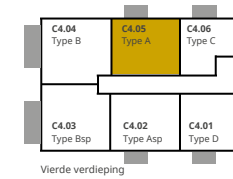
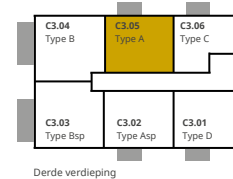
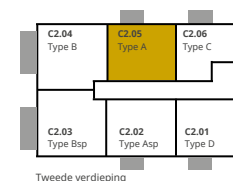
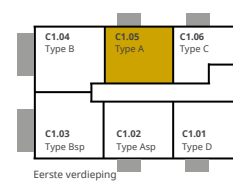
Gebruiksoppervlakte
Appartement ca. 89,3 m²
Terras ca. 27,2 m²
Berging in souterrain ca. 6,3 m²
Ligging terras op het zuidwesten



Appartement type A

Verdiepingen 1-2-3-4
Bouwnummers: C1.05, C2.05, C3.05 & C4.05

Gebruiksoppervlakte
Appartement ca. 89,3 m²
Balkon ca. 5,5 m²
Berging in souterrain ca. 5,7 of 6,3 m²
Ligging balkon op het zuidwesten



Appartement type Asp

Verdiepingen BG-1-2-3-4

Bouwnummers: C0.02, C1.02, C2.02, C3.02 & C4.02

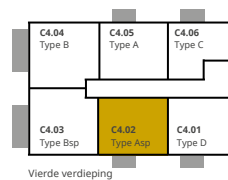
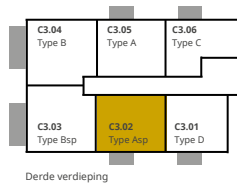
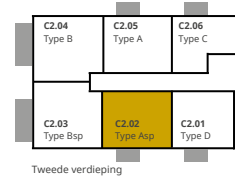
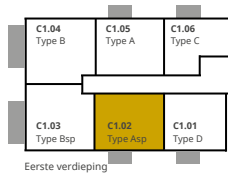
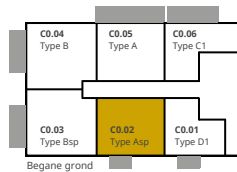
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 89,7 m²

Balkon ca. 5,5 m²

Berging in souterrain ca. 5,7 t/m 6,9 m²

Ligging balkon op het noordoosten



Type A
& Asp))



Type A1
& A1sp))



Appartement type A1

Verdieping 6

Bouwnummer: C6.03

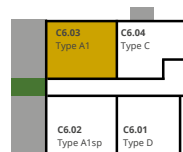
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 89,7 m²

Dakterras ca. 38,6 m²

Berging in souterrain ca. 5,7 m²

Ligging dakterras op het zuidoosten



Zesde verdieping

Appartement type A1sp

Verdieping 6

Bouwnummer: C6.02

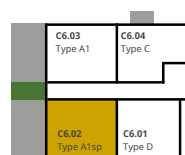
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 90,0 m²

Dakterras ca. 38,6 m²

Berging in souterrain ca. 5,9 m²

Ligging dakterras op het zuidoosten



Zesde verdieping

Type A1 & A1sp))



Type B & Bsp))



Appartement type B

Verdiepingen BG-1-2-3-4

Bouwnummers: C0.04, C1.04, C2.04, C3.04 & C4.04

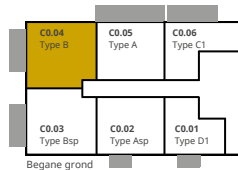
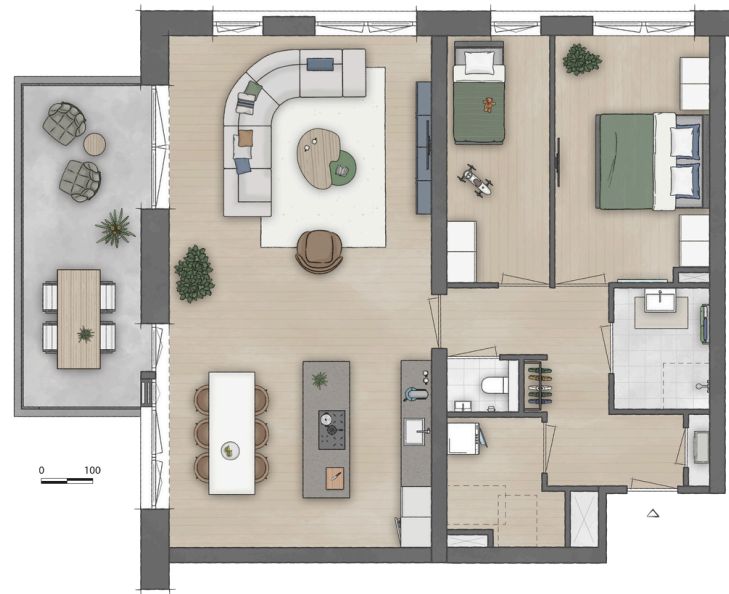
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 100,5 m²

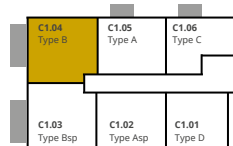
Balkon ca. 14,3 m²

Berging in souterrain ca. 6,2 of 7,2 m²

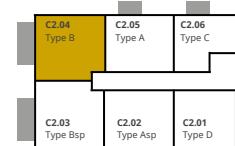
Ligging dakterras op het zuidoosten



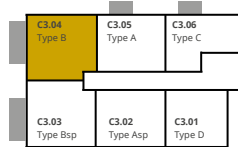
Begane grond



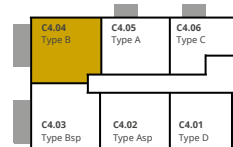
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

Appartement type Bsp

Verdiepingen BG-1-2-3-4

Bouwnummers: C0.03, C1.03, C2.03, C3.03 & C4.03

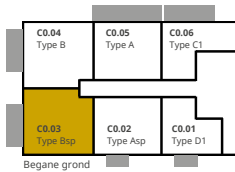
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 100,5 m²

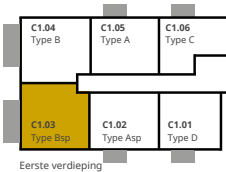
Balkon ca. 14,3 m²

Berging in souterrain ca. 6,2 of 7,2 m²

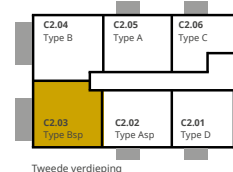
Ligging terras of balkon op het zuidoosten



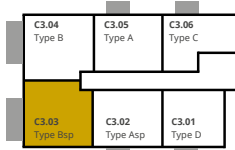
Begane grond



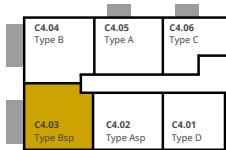
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

Type B & Bsp))





Dit begane grond appartement heeft een fijn terras direct grenzend aan de parkachtige binnentuin.

Appartement type C1

Begane grond

Bouwnummer: C0.06

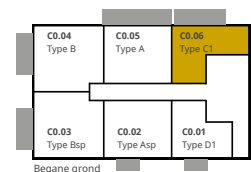
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 71 m²

Terras ca. 19,8 m²

Berging in souterrain ca 5,3 m²

Ligging terras op het zuidwesten



Type C1))



Type C,
D & D1))



Appartement type C

Verdiepingen 1-2-3-4-5-6

Bouwnummers: C1.06, C2.06, C3.06, C4.06, C5.04 & C6.04

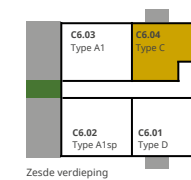
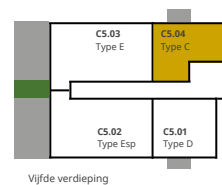
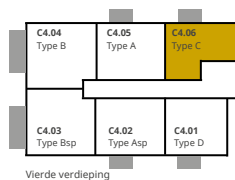
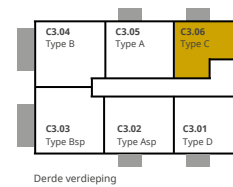
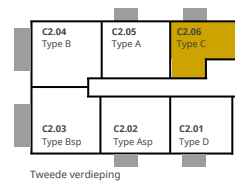
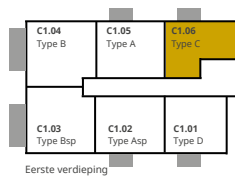
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 84,8 m²

Balkon ca. 5,5 m²

Berging in souterrain ca. 5 of 5,3 m²

Ligging balkon op het zuidwesten



Appartement type D

Verdiepingen 1-2-3-4-5-6

Bouwnummers: C1.01, C2.01, C3.01, C4.01, C5.01 & C6.01

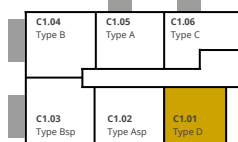
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 78,7 m²

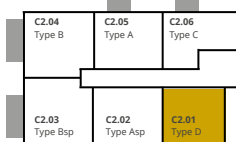
Balkon ca. 5,5 m²

Berging in souterrain ca. 5,3 m²

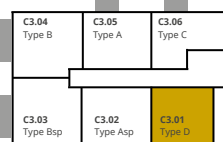
Ligging balkon op het noordoosten



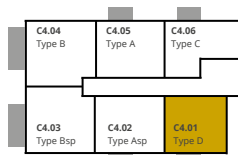
Eerste verdieping



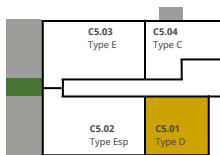
Tweede verdieping



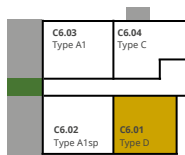
Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Zesde verdieping

Appartement type D1

begane grond

Bouwnummer: C0.01

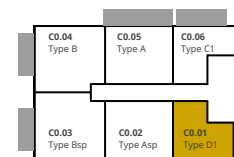
Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 63,6 m²

Balkon ca. 5,5 m²

Berging in souterrain ca. 5,3 m²

Ligging balkon op het noordoosten



Begane grond

Type C,
D & D1)



Type E & Esp

Keuzevariant 01



Appartement E Keuzevariant 01

Verdieping 5

Bouwnummer: C5.03

Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 140 m²

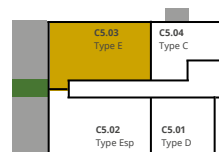
Dakterras ca. 44,4 m²

Berging in souterrain ca. 10 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten

Kiest u voor deze indeling of toch liever voor keuzevariant 02? Aan u de keuze! Heeft u nog andere wensen? Ook deze bespreken wij graag met u.



Vijfde verdieping

Appartement E Keuzevariant 02

Verdieping 5

Bouwnummer: C5.03

Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 140 m²

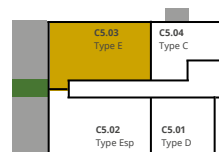
Dakterras ca. 44,4 m²

Berging in souterrain ca. 10 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten

Dit ruime
hoekappartement heeft
een riant dakterras en
veel raampartijen welke
u een panoramisch
uitzicht geven over de
parkachtige binnentuin
en de Gender.



Vijfde verdieping

Type E & Esp

Keuzevariant 02



Type E & Esp

Keuzevariant 01



Appartement Esp Keuzevariant 01

Kiest u voor deze indeling of toch liever voor keuzevariant 02? Aan u de keuze! Heeft u nog andere wensen? Ook deze bespreken wij graag met u.

Verdieping 5
Bouwnummer: C5.02

Gebruiksoppervlakte

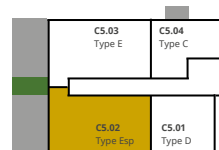
Appartement ca. 140 m²

Dakterras ca. 44,4 m²

Berging in souterrain ca. 10 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten



Vijfde verdieping

Appartement Esp Keuzevariant 02

Verdieping 5
Bouwnummer: C5.02

Gebruiksoppervlakte

Appartement ca. 140 m²

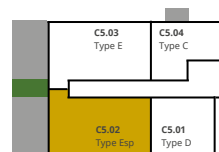
Dakterras ca. 44,4 m²

Berging in souterrain ca. 10 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten

Dit ruime hoekappartement heeft een riant dakterras en veel raampartijen welke u een panoramisch uitzicht geven over de parkachtige binnentuin en de Gender.



Vijfde verdieping

Type E & Esp

Keuzevariant 02



Type F

Keuzevariant 01





Kiest u voor deze indeling of toch liever voor keuzevariant 02? Aan u de keuze! Heeft u nog andere wensen? Ook deze bespreken wij graag met u.

Penthouse F Keuzevariant 01

Verdieping 7

Bouwnummer: C7.01

Gebruiksoppervlakte

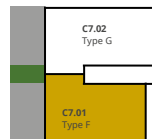
Appartement ca. 130,6 m²

Dakterras ca. 38,6 m²

Berging in souterrain ca. 10,7 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten



Zevende verdieping

Penthouse F Keuzevariant 02

Verdieping 7
Bouwnummer: C7.01

Gebruiksoppervlakte

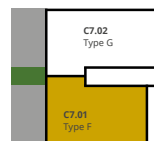
Appartement ca. 130,6 m²

Dakterras ca. 38,6 m²

Berging in souterrain ca. 10,7 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten



Zevende verdieping

Type F)
Keuzevariant 02

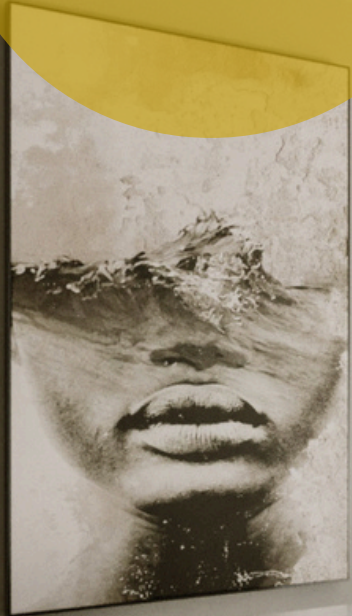




Dit ruim opgezette penthouse is gelegen op de bovenste verdieping en is voorzien van een riant dakterras. Door de vele raampartijen heeft u een fantastisch panoramisch uitzicht.

Type G

Keuzevariant 01



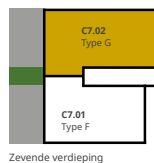


Kiest u voor deze indeling of toch liever voor keuzevariant 02? Aan u de keuze! Heeft u nog andere wensen? Ook deze bespreken wij graag met u.

Penthouse G Keuzevariant 01

Verdieping 7
Bouwnummer: C7.02

Gebruiksoppervlakte
Appartement ca. 136,8 m²
Dakterras ca. 38,6 m²
Berging in souterrain ca. 10,7 m²
Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)
Ligging dakterras op het zuidoosten



Penthouse G Keuzevariant 02

Verdieping 7
Bouwnummer: C7.02

Gebruiksoppervlakte

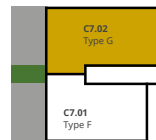
Appartement ca. 136,8 m²

Dakterras ca. 38,6 m²

Berging in souterrain ca. 10,7 m²

Parkeren in parkeerkelder (met 1 eigen parkeerplaats)

Ligging dakterras op het zuidoosten



Zevende verdieping

Type G

Keuzevariant 02





Dit ruim opgezette penthouse is gelegen op de bovenste verdieping en is voorzien van een riant dakterras. Door de vele raampartijen heeft u een fantastisch panoramisch uitzicht.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a red brick facade and large windows. The building features several balconies with glass railings. In the foreground, there is a lush green courtyard with a winding path, trees, and people walking. The sun is setting in the background, creating a warm glow. A yellow circle in the top right corner contains the text "Exterieur Sonate))."

Exterieur Sonate))

Je droomappartement betaalbaar

Met Duokoop zijn je maandlasten lager dan bij een traditionele aankoop. In dit project worden een 18 appartementen verkocht met een Duokoop-deel. Dit betreft de appartementen van types A, Asp, A1, A1sp en C.

Hoe kan dat?

Door gebruik te maken van Duokoop, koop je samen met het Duokoopfonds een woning. Het gedeelte dat jij koopt (het Kopersdeel) betaal je met een hypotheek en eigen middelen. Het gedeelte dat je niet koopt (het Duokoopdeel) mag je gebruiken alsof je eigenaar bent.

Wat betaal je voor het gebruik van het deel dat je niet koopt?

Voor het gebruik van het Duokoopdeel betaal je aan het Duokoopfonds een maandelijks vergoeding. Deze vergoeding is aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Daarnaast betaal je rente en aflossing voor je hypotheek voor het Kopersdeel dat jij koopt.

Is Duokoop voor mij de beste optie?

Een Duokoop contract sluit je waarschijnlijk af voor een langere periode. Je gaat een langdurige financiële verplichting aan. Het is belangrijk dat je een goed beeld hebt van de financiële gevolgen en de voor- en nadelen van Duokoop. Daarom kan je Duokoop alleen afsluiten via een hypotheekadviseur bij jou in de buurt. De Duokoopregeling is goedgekeurd door de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) en de Belastingdienst voor de Eigenwoningregeling. Veel Nederlandse banken geven een hypotheek voor Duokoop. In dit project werken we exclusief samen met een gespecialiseerde hypotheekadviseur op het gebied van Duokoop. Mocht je vragen hebben dan kun je contact opnemen met [Intersant](mailto:info@intersant.nl) via 040 711 1208 of stuur een mailtje naar info@intersant.nl.

Duokoopdeel

De marktwaaarde van de woning wordt gesplitst in een Kopers- en Duokoopdeel. Het Duokoopdeel is een percentage van de marktwaaarde van de woning. Het Duokoopdeel mag niet groter zijn dan 40% van de waarde van de woning op het moment dat de Duokoopcontract wordt gesloten.

Vergoeding voor het gebruik van Duokoopdeel

Voor het gebruik van het Duokoopdeel betaal je maandelijks een vergoeding aan het Duokoopfonds. De vergoeding wordt bij aanvang van het Duokoopcontract vastgesteld. Deze vergoeding wordt jaarlijks per één januari aangepast met het indexcijfer van de consumentenprijzen van de eurolanden (HICP Euro Area), zoals bijgehouden en gepubliceerd door Eurostat, het Europese statistiekbureau. De jaarlijkse aanpassing is vergelijkbaar met huur. De eerste aanpassing wordt gedaan nadat er een volledig kalenderjaar is verstreken. Bijvoorbeeld: als het contract op 1 februari 2024 wordt gesloten, wordt de vergoeding voor het eerst op 1 januari 2026 aangepast.

Wat betekent dit?

Dit betekent dat de vergoeding jaarlijks verandert. Dus je betaalt gedurende de gehele periode niet elke maand hetzelfde bedrag.

Rekenvoorbeeld

Bij aanvang van het contract zijn de gegevens in het rekenvoorbeeld:	
Voorbeeld getaxeerde marktwaaarde woning (taxatie-rapport)	€300.000
Voorbeeld duokoopdeel (40%)	€120.000
Voorbeeld koopsom kopersdeel (Erfpachtrecht)	€180.000

De volledige waardestijging, -daling van het kopersdeel zijn voor jou.



Bekijk de website

Uw droomappartement



Hedendaagse architectuur

Sonate is ontworpen onder architectuur van Diederendirrix Architectuur & Stedenbouw in Eindhoven en biedt een divers aanbod aan appartementen. Het complex onderscheidt zich door moderne bouwstijl, waaronder donkere gevelstenen. Dankzij de ruime gevelopeningen profiteren de appartementen van veel natuurlijk licht.

Showrooms

In samenwerking met onze partner Van Diessen Keukens B.V. uit Veldhoven kunt u uw droomkeuken volledig op maat samenstellen. Voor het sanitair wordt er gebruik gemaakt van een (digitale) showroom, waar u het standaard sanitair kunt bekijken. Vervolgens kunt u dit aanpassen naar uw eigen wensen en budget. In de tegelshowroom wordt u uitgenodigd om het meest passende tegelwerk samen te stellen.

Uw woondromen

De appartementen worden gebouwd door Van Santvoort Bouw B.V. uit Veldhoven. Als u bij Van Santvoort een appartement koopt, dan is deze met zorg ontwikkeld; Met aandacht voor detail en ieder verhaal. Want een verhaal, dat hebben we allemaal.

Hoe beter we daar naar luisteren, hoe groter de kans is dat we van uw huis een thuis kunnen maken. En daar draait het om, toch? Onze kopersbegeleiders helpen u bij alle keuzes die gemaakt moeten worden bij de bouw van een nieuwbouwappartement. Ze regelen alles en staan voor u direct in contact met de ontwikkelaar, de makelaar, de uitvoerder, onderaannemers, installateurs en toeleveranciers.

Via het platform [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl) heeft u contact met de kopersbegeleidsters. Dat is niet alleen helder en gestructureerd, u kunt ook altijd alle communicatie en documentatie terugzien en lezen. Zo weet iedereen precies wat er is afgesproken en is het vervolgens aan ons om dit tot in detail perfect uit te werken en uit te voeren.

We bieden altijd maatwerk aan, binnen de mogelijkheden van uw nieuwbouwproject. Van grote opties als indelingswijzigingen van het gehele appartement tot keukens, sanitair en lichtpunten. Ieder stopcontact moet op de goede positie zitten, want; waar plaatst u de kerstboom en televisie?

Wist u dat onze kopersbegeleiders ook opgeleid zijn om u te voorzien van een lichtplan? Zo adviseren zij op alle vlakken en kunnen ze samen met u, uw droom(t)huis realiseren.

Verkoopinformatie



Totstandkoming overeenkomst

Zodra u besluit om een appartement te kopen, sluit u een koopovereenkomst af met Genderpoort B.V. voor de aankoop van het appartementsrecht. Tegelijkertijd sluit u een aannemingsovereenkomst af voor de realisatie van uw appartement met Van Santvoort Bouw B.V. Wanneer u koopt met Duokoop, tekent u ook nog een Duokoop contract (zie pagina 53 voor meer informatie). De totstandkoming van deze overeenkomsten wordt begeleid door Van Santvoort Makelaars.

Notariële levering

Na ondertekening van de overeenkomsten wordt een kopie verstrekt aan de projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre. De notaris is verantwoordelijk voor het passeren van de leveringsakten en, als u daarvoor kiest, voor de hypotheekakte.

Financiering

Indien u afhankelijk bent van een hypothecaire lening zijn de kosten voor rekening van de koper. Houd hierbij rekening met kosten voor de notaris, bemiddelingsvergoeding, premies voor levensverzekering en eventuele taxatiekosten.

Opschortende en/of ontbindende voorwaarden

Afhankelijk van het moment waarop u het appartement koopt, zullen er in de koop- en aannemingsovereenkomst mogelijk nog opschortende en/of ontbindende voorwaarden zijn opgenomen. Over de exacte status van eventuele opschortende en/of ontbindende voorwaarden op het moment dat u het appartement koopt kan de makelaar u nader informeren.

Garantie & Bouwbesluit

De appartementen worden gerealiseerd met de reglementen en voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Als u een appartement met Woningborg garantie koopt, betekent dit o.a. dat door de afgifte van het Woningborg certificaat de aannemer zich verplicht tot garantie op de kwaliteit van het appartement. Het certificaat wordt door Woningborg na ondertekening van de overeenkomst en nadat aan alle opschortende en/of ontbindende voorwaarden zijn voldaan, rechtstreeks aan de koper toegezonden. Dit project wordt gerealiseerd conform de geldende eisen en regelingen van het Bouwbesluit 2012.

Borrenbergs

Waar geleefd en gewerkt wordt

In samenwerking met onze partner Borrenbergs B.V. uit Bergeijk kunt u uw appartement volledig naar wens laten afbouwen. Ze zijn gespecialiseerd in complete afbouw, van ontwerp tot realisatie en hebben een eigen ontwerpstudio waar hun interieurontwerpers u graag ontmoeten.

Alles onder één dak.

- + Showroom
- + Interieurontwerp
- + Maatwerk realisatie
- + Onderhoud



Alles voor
jouw interieur.

“Volledige ontzorging met een vertrouwd aanspreekpunt; de collega's binnen ons Kempische familiebedrijf staan klaar om je verwachtingen te overtreffen.”

Wij halen het beste
uit jouw ruimte(s)

Een gezellige keuken, knusse woonkamer, inspirerende vergaderzaal of rustgevende behandelkamer. Samen ontwerpen, realiseren en onderhouden we jouw perfecte totaalplaatje, zowel zakelijk als privé.

Laat je inspireren!
Schalksaker 7
5571 SG, Bergeijk

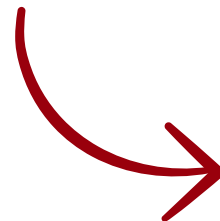
info@borrenbergs.
nl 0497 - 541 390



Bekijk de website



Schrijf je nu in!



Verkoopteam

Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars is thuis in deze regio. Bij ons bent u aan het juiste adres voor alle nadere informatie over Genderkwartier/Sonate. Onze adviseurs begeleiden het gehele traject van informatie tot aankoop!



Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl



Lotte van Hulst



Maureen Geraets



Doinya van Dongen



Noa Heesakkers

Bouw en kopersbegeleiding

Écht bouwen, doe je samen!

Bouwen is vertrouwen. Tenminste, dat vinden wij. Zonder vertrouwen is er niets om (op) te bouwen. Niet alleen luisteren maar écht begrijpen. Niet alleen zeggen maar ook echt doen. Eerlijkheid duurt het langst, is bij ons meer dan een gezegde. Elkaars ruimte en visie respecteren en altijd waarmaken wat je belooft. Alleen dan wordt het bouwen van een huis een thuis. Alleen dan verbind je op ieder niveau. Van projectontwikkeling tot klantreis en van nieuwbouw tot onderhoud en renovatie. Met aandacht voor detail en ieder verhaal, werken we in het belang van alle partijen. Zo streven wij altijd naar de beste oplossing. Want; écht bouwen, doe je samen.



VANSANTVOORT

Écht bouwen, doe je samen

De Plank 89 (vanaf 2025 werkzaam vanaf de Locht 17 in Veldhoven)
5504 EE Veldhoven
+31 (0)40 253 18 18
info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com



*Mariska van Rooij
& Manouk Mennen*
Uw kopersbegeleiders

The background of the entire page is a vibrant yellow. Overlaid on this background are several white musical staves and notes of various sizes and shapes, creating a dynamic and artistic feel. The notes are scattered across the page, with some appearing as single notes and others as part of a larger musical phrase.

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een eerste indruk te geven van de verkoopappartementen in Sonate.

De getoonde impressies, plattegronden en teksten maken geen onderdeel uit van de contractstukken; hier kunnen dus geen rechten aan ontleend worden. Indien u geïnteresseerd bent in één of meerdere appartementen kunt u dit bij inschrijving kenbaar maken aan Van Santvoort Makelaars. De verkoopdocumentatie inclusief contractstukken worden door hen verstrekt en nader toegelicht.

Colofon

Genderkwartier, Sonate & Serenade, zijn ontwikkeld door Genderpoort B.V.

Dit alles in nauwe samenwerking met de volgende partners:

Diederendirrix Architectuur & Stedenbouw Eindhoven, LSL Architecten Veldhoven, Burobol landschapsarchitecten, Aveco de Bondt Constructies & Bouwfysica, Van Santvoort Bouw, van Santvoort Makelaars, Mooneye – 3D Artist Impressions, VDB Notarissen en Gemeente Veldhoven.

Drukwerk: Drukkerij van Laarhoven, gedrukt juli 2024

