



Hof van Zilst

Mijn plekje Zeelst

Twaalf levensloopbestendige woningen • Veldhoven



Voorwoord

Geniet jij van het oer-Brabantse, dorpse leven? Van ons kent ons, even binnenlopen voor een kopje koffie? Van een ongedwongen praatje op straat in een charmant hofje? En houd je tegelijkertijd van de dynamiek van de stad?

Dan nemen wij je graag mee naar het Hof van Zilst. Hier vind je jouw plekje voor een onbezorgd en comfortabel leven. Centraal gelegen in het gemoedelijke Zeelst, Veldhoven.



www.hofvanzilst.nl



Inhoudsopgave

04	Zeelst & omgeving	
05	Locatie	
06	Impressie	
08	Situatie	
09	Woningtypes	
10	Vrijstaand geschakelde villa's	
20	Twee-onder-één-kapwoningen	
28	Hoek- en tussenwoningen	
40	Klaar voor de toekomst	
41	Wonen naar wens	
42	Opties vrijstaand geschakelde villa's	
43	Opties twee-onder-één-kapwoningen	
44	Opties hoek- en tussenwoningen	
46	Baden in luxe	
47	Jouw keuken op maat	
49	De voordelen van nieuwbouw	
50	Verkoop & betrokken partijen	

*Jouw eigen plekje
Zeelst: onbezorgd,
comfortabel en
centraal gelegen*

Zeelst & omgeving

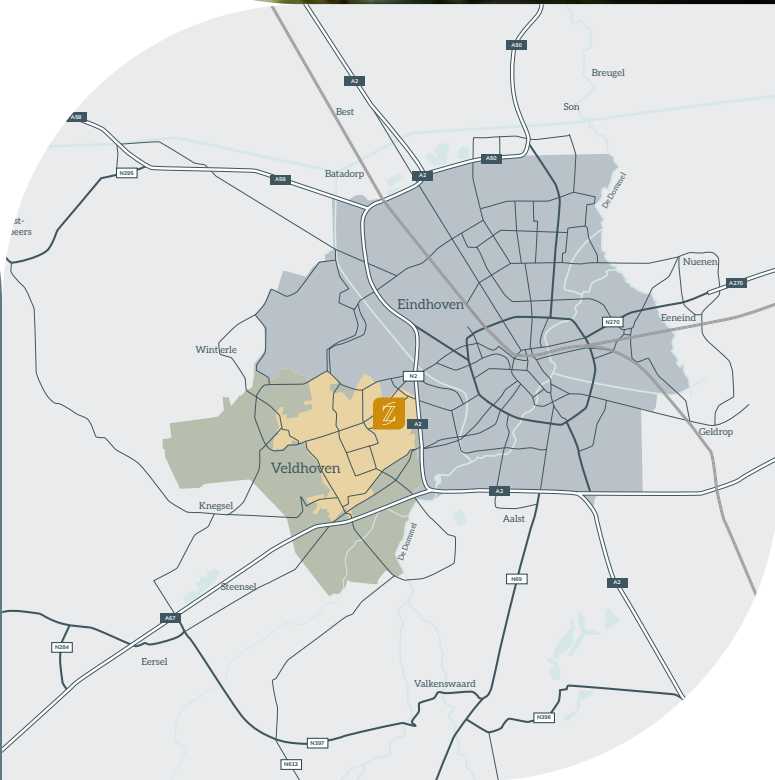
Zeelst is een van de vier oude kerkdorpen, waaruit de gemeente Veldhoven is ontstaan. In deze groeigemeente viert de hightech van de Brainport-metropool haar hoogtijdagen. Zeelst vormt een fijn persoonlijk rustpunt in deze dynamische regio.



Hier woon je onbezorgd, ruimtelijk en comfortabel in een kleine gemeenschap, maar heb je alle stadse voorzieningen om je heen.

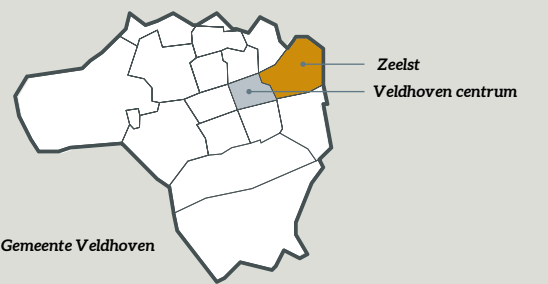
Ligging

Veldhoven ligt op slechts enkele kilometers afstand van het centrum van Eindhoven. Daar waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is, genieten de inwoners van de dorpsse gemoedelijkheid. Bijvoorbeeld in de vele restaurants en cafés. En voor jou als liefhebber van het buitenleven, ligt ook de prachtige Kempische natuur aan je voeten.



Locatie

Hof van Zilst wordt een verkeersluw, intiem en gezellig woonhofje aan de Kruisstraat in de dorpskern van Zeelst, Veldhoven.



Deze gezellige wijk is rijk aan voorzieningen die veelal op loopafstand te bereiken zijn. Van horeca en winkels, van de basisschool tot een gezondheidscentrum en een gemeenschapshuis. Daarnaast zijn er diverse sportvoorzieningen, een gezellig uitgaansleven en een goed gevulde evenementenagenda. Eén van de hoogtepunten is de kermis, die bezoekers van heinde en verre trekt.

Een rijke historie

De geschiedenis van Zeelst gaat ver terug. De oudste vermelding van deze dorpsnaam stamt uit 1297. Zeelst, ooit een officiële kleine heerlijkheid, was van 1815 tot 1921 een zelfstandige gemeente.

Sinds de samenvoeging van Zeelst, Oerle en Veldhoven tot de gemeente Veldhoven wordt de naam Zeelst steeds minder gebruikt. Voor de lokale bevolking heeft de naam nog altijd een bijzonder plekje in het hart. Ze koesteren Zeelst, Zilst in de volksmond, onder het motto 'Zilst Blè Zilst'. Het dorp staat bekend om haar gastvrije en open karakter. Trots op het verleden en op de rustieke sfeer in de luwte van het bedrijvige Veldhoven en Eindhoven.



Uitstekend bereikbaar

Vanuit Zeelst ben je zo op een aantal leuke plekken in de omgeving. Hieronder staan een aantal bestemmingen met de reistijd per fiets, auto en openbaar vervoer.

Afstand naar			
Veldhoven centrum	6 min.	4 min.	12 min.
Eindhoven centrum	20 min.	15 min.	23 min.
Waalre	19 min.	12 min.	30 min.

- 1 Citycentrum Veldhoven
- 2 Bibliotheek
- 3 Supermarkt
- 4 Theater
- 5 Politiebureau
- 6 Voetbalvereniging
- 7 Gezondheidscentrum
- 8 Speeltuín
- 9 Museum



Exterieur impressie • Hof van Zilst

Perspectief: Vanaf het pad naast de kerk het hof inijkend



MIJN PLEKJE ZEELST

Situatie



Kopers van de woningen en appartementen zijn samen eigenaar zijn van het openbaar gebied en de parkeerplaatsen.
De parkeerplaatsen vallen onder privé-terrein en zijn niet openbaar toegankelijk.

Woningtypes

De grondgebonden woningen in Hof van Zilst bestaan uit drie woningtypes, elk met een volledig woonprogramma op de begane grond en diverse mogelijkheden voor de eerste verdieping. Het project bestaat uit drie vrijstaand geschakelde villa's, vier twee-onder-één-kap woningen en vijf hoek- en tussenwoningen.

In alle opzichten zijn deze twaalf levensloopbestendige woningen volwaardige woningen met een zeer hoog afwerkingsniveau. Daarnaast zijn er allerlei voorzieningen op loopafstand te bereiken en niet te vergeten: je eigen tuin en parkeergelegenheid voor de deur.



Vrijstaand geschakelde villa's
Bouwnummers: 09, 10 & 11



Twee-onder-een-kapwoningen
Bouwnummers: 12 t/m 15



Hoek- en tussenwoningen
Bouwnummers: 16 t/m 20

Welke woning je ook kiest, je geniet altijd van onderstaande punten:

- Duurzame woningen met een compleet woonprogramma op de begane grond.
- Karaktervolle architectuur met rijke detaillering.
- De ruime eerste verdieping biedt tal van mogelijkheden om naar eigen smaak of voorkeur in te richten.
- Je maakt de woning geheel naar wens met de talrijke opties in indeling, uitbreiding en afwerking.
- Een veilige plek met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein. Openbaar gebied is privé-eigendom van de bewoners van Hof van Zilst.
- Wonen op een unieke locatie in hartje Zeelst.

Exterieur impressie • Vrijstaand geschakelde villa's

Perspectief: van bouwnummer 09 (links) naar bouwnummer 11 (rechts)



Interieur impressie • Vrijstaand geschakelde villa's

Afgebeeld bouwnummer 10
 Bouwnummers 09 en 11 enigszins afwijkend



MIJN PLEKJE ZEELST

Begane grond • Vrijstaand geschakelde villa's

Afgebeeld bouwnummer 09 • Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Begane grond

- Ruime entree.
- In de comfortabele woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval bevindt zich tevens een handige trapkast voor extra opbergruimte.
- Hoogwaardige woonkeuken standaard met kookeiland.
- Je eigen patio'tuin, te bereiken via openslaande deuren in de woonkeuken, de gang of de slaapkamer.
- De grote berging met geïntegreerde technische ruimte is toegankelijk via de openslaande deuren vanaf de oprit en biedt toegang tot de gang. Vanuit hier zijn alle aangrenzende ruimtes en de tuin bereikbaar.
- Ruime slaapkamer met inloopkast, toegang tot de badkamer en openslaande deuren naar de patio'tuin. Dat is aangenaam wakker worden!
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met extra toilet en mogelijkheid voor een ligbad.

Eerste verdieping • Vrijstaand geschakelde villa's

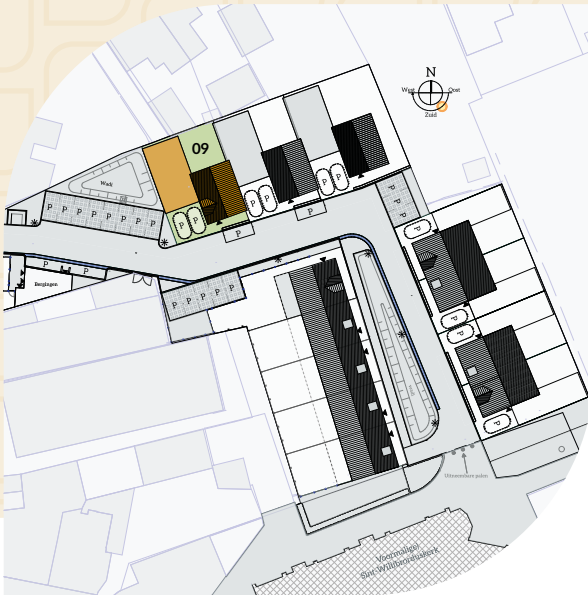
Afgebeeld bouwnummer 09 • Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Eerste verdieping

De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping met meer dan genoeg ruimte voor een werk-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.

- De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht in de ruimte.
- Op het dak van de laagbouw is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) waarmee je jouw woning nog duurzamer kunt maken.



Begane grond • Vrijstaand geschakelde villa's

Afgebeeld bouwnummers 10 & 11 • Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Begane grond

- Ruime entree.
- De comfortabele woonkamer aan de voorzijde heeft veel lichtinval en biedt zicht over het hofje en de voormalige kerk. Ook bevindt er zich een handige trapkast voor extra opbergruimte.
- Royale woonkeuken, standaard met kookeiland en via de openslaande deuren loop je zo je patio'tuin in!
- De grote berging met geïntegreerde technische ruimte is toegankelijk via de openslaande deuren vanaf de oprit en biedt toegang tot de gang. Vanuit hier zijn alle aangrenzende ruimtes en de patio'tuin bereikbaar.
- Ruime slaapkamer met inloopkast. Deze geeft toegang tot de badkamer én de patio'tuin via de openslaande deuren. Dat is prettig wakker worden!
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met extra toilet en mogelijkheid voor een ligbad.
- Je eigen patio'tuin is te bereiken via openslaande deuren in de woonkeuken, de gang of de slaapkamer.

*Indeling voorgevel bnr. 11 enigszins afwijkend

Eerste verdieping • Vrijstaand geschakelde villa's

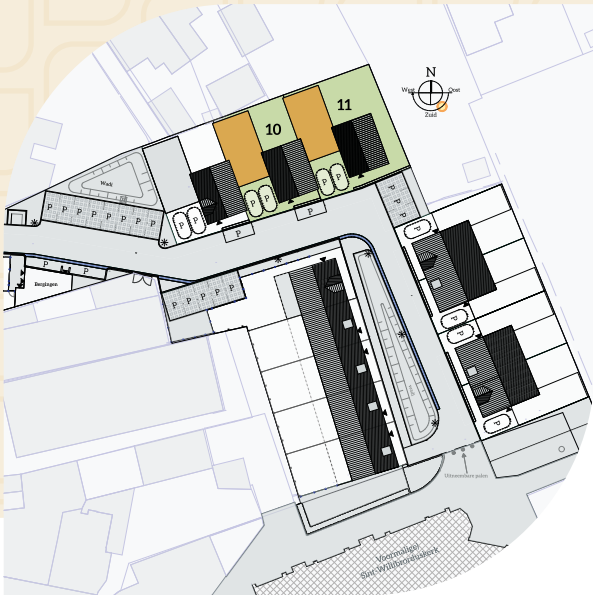
Afgebeeld bouwnummers 10 & 11 • Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Eerste verdieping

De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping, uitermate geschikt voor een hobby-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.

- De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht in de ruimte.
- Op het dak van de laagbouw is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) waarmee je jouw woning nog duurzamer kunt maken.

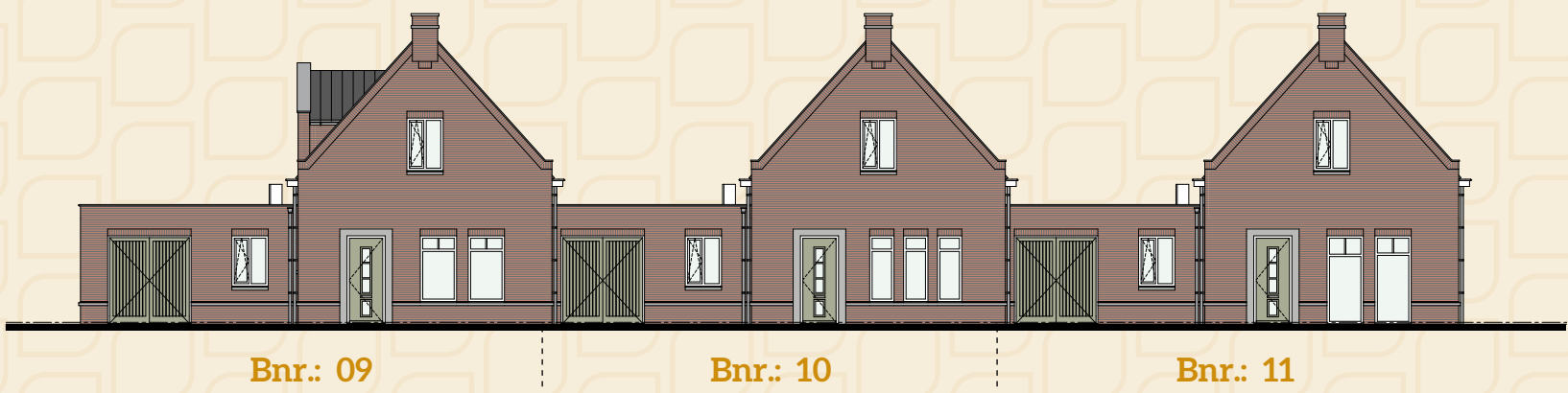




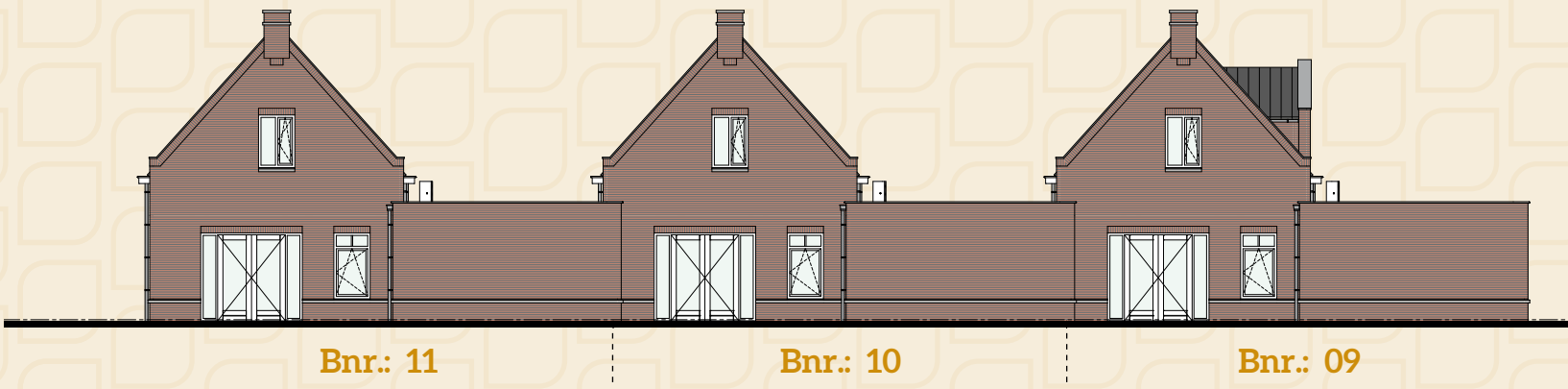
Gevels • Vrijstaand geschakelde villa's

Schaal 1 op 200

Voorgevel



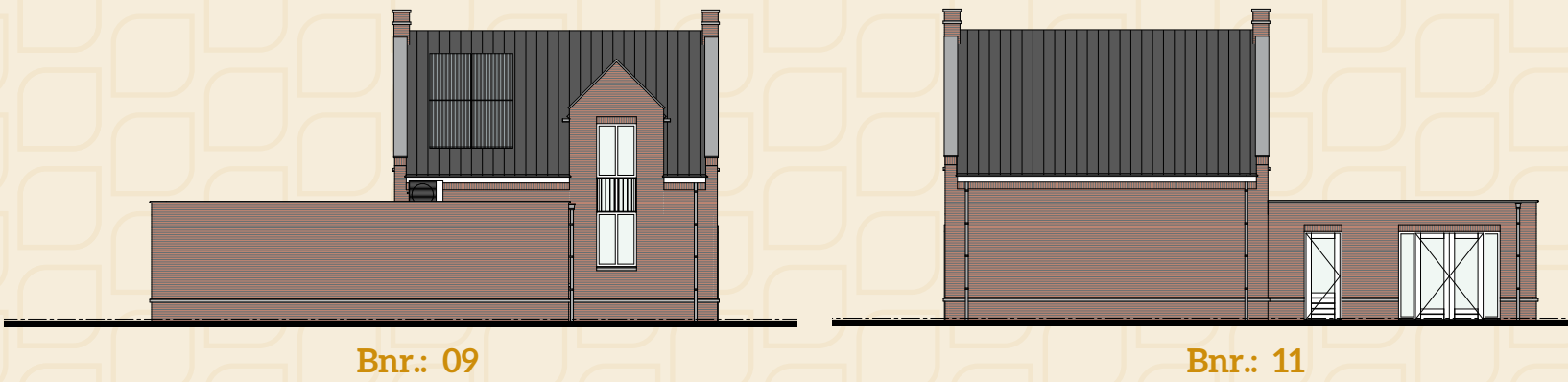
Achtergevel



Linkergevel

Aantal weergegeven PV panelen is indicatief.

Rechtergevel



Exterieur impressie • Twee-onder-één-kapwoningen

Perspectief: Vanaf bouwnummer 12 (links) naar bouwnummer 15 (rechts)



Interieur impressie • Twee-onder-één-kap woningen

Afgebeeld bouwnummers 12 & 14
 Bouwnummers 13 & 15 zijn gespiegeld



Begane grond • Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers 13 & 15 • Bouwnummers 12 & 14 gespiegeld
Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



*Bouwnummers 12 & 15 hebben een afwijkende voorgevel

Begane grond

- Ruime entree.
- Royale woonkamer aan de voorzijde, met veel lichtinval en uitzicht over het hofje.
- Hoogwaardige woonkeuken met hoekopstelling. De patio is direct toegankelijk via de openslaande deuren.
- De berging waarin ook de techniek voorzien is, is toegankelijk via de openslaande deuren vanaf de oprit en biedt toegang tot de gang. Vanuit hier zijn alle aangrenzende ruimtes en de patio bereikbaar.
- Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar de patio.
- De badkamer met extra toilet is bereikbaar via de gang.
- Via de openslaande deuren in de woonkeuken, de gang of de slaapkamer loop je zo je patio in.

Eerste verdieping • Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers 13 & 15 • Bouwnummers 12 & 14 gespiegeld
Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm

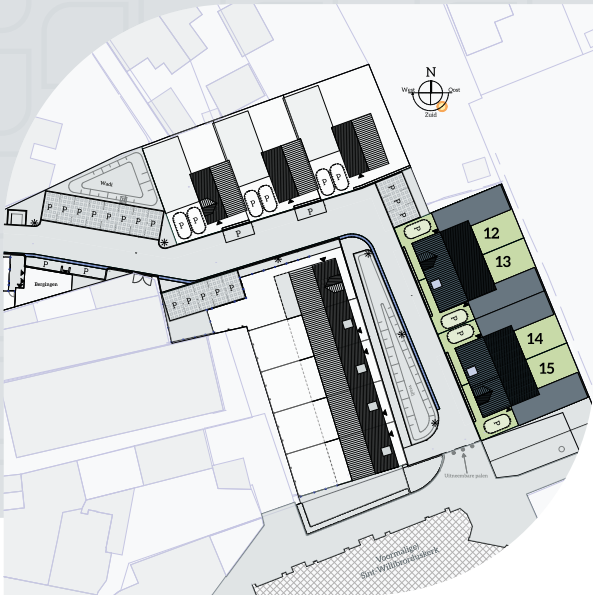


*Bouwnummers 12 & 15 hebben een afwijkende dakkapel

Eerste verdieping

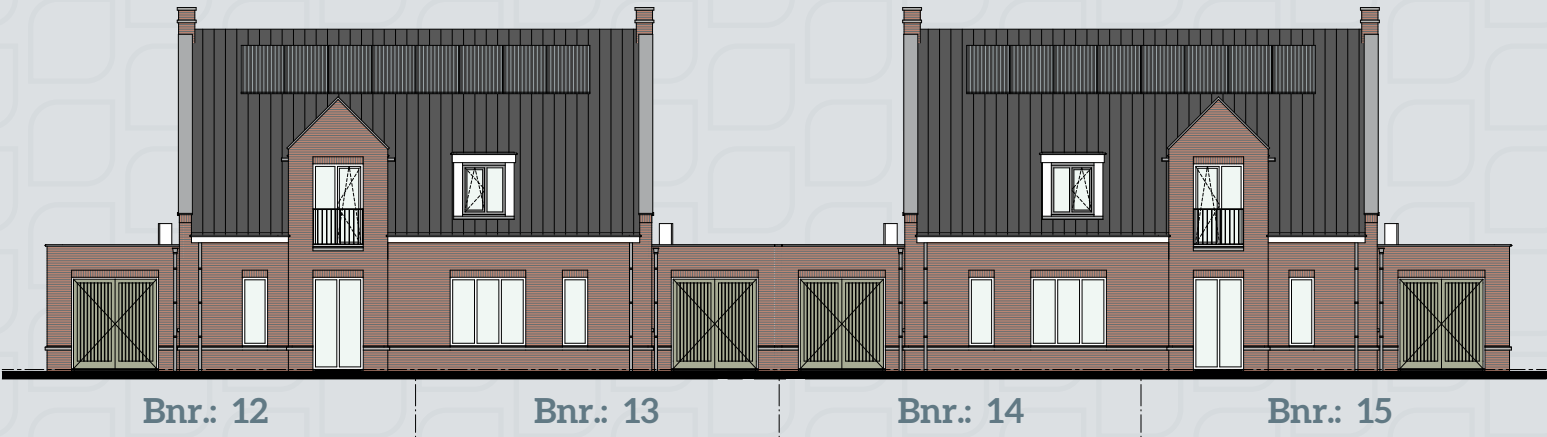
De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping, uitermate geschikt voor een hobby-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.

- De dakkapel aan de voorzijde en de raampartij boven het trappat voorzien de ruimte van daglicht. Vanuit de dakkapel kijk je op het hofje aan de voorzijde en heb je eveneens zicht op de kerk.
- Op het dak van de laagbouw is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) waarmee je jouw woning nog duurzamer kunt maken.

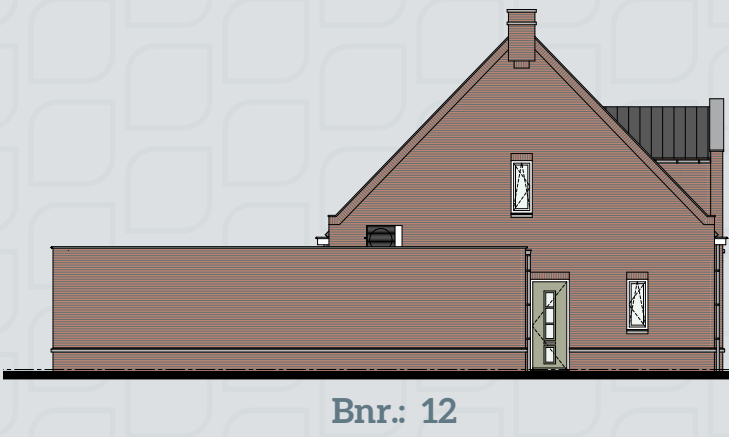


Gevels • Twee-onder-één-kapwoningen
Schaal 1 op 200

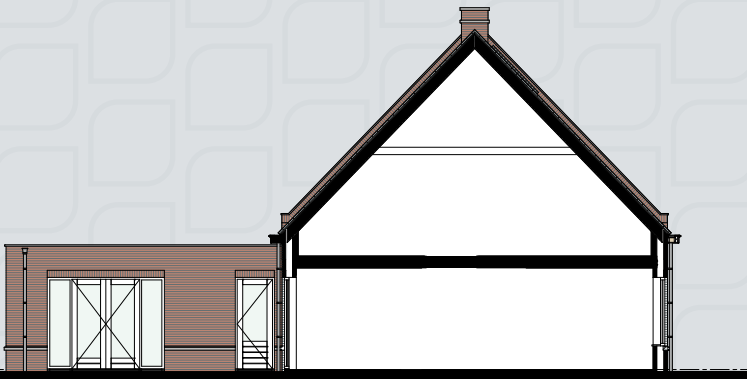
Voorgevel



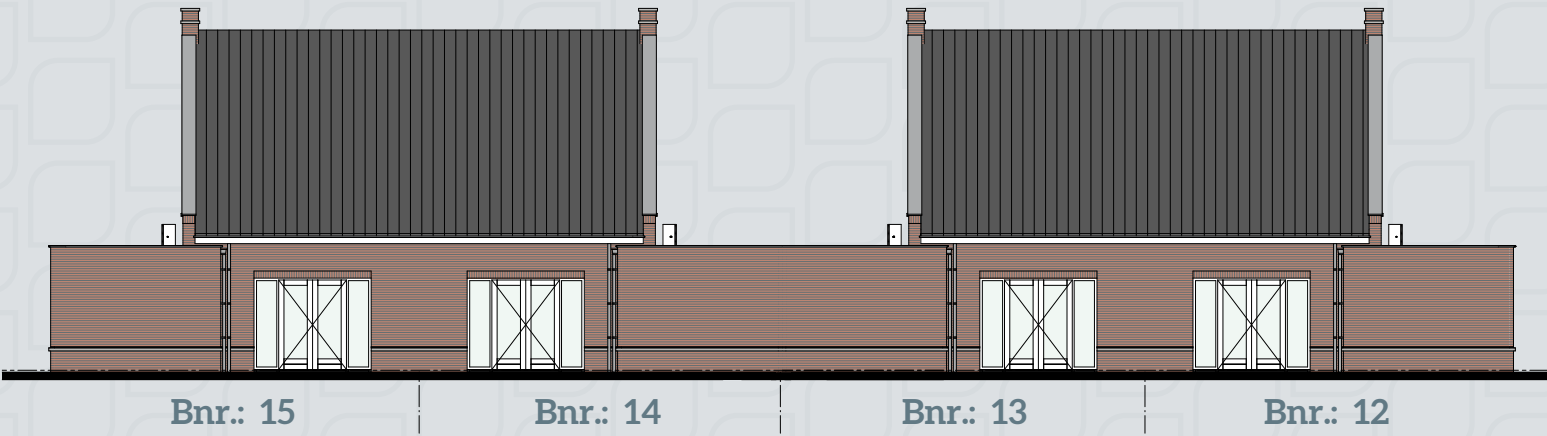
Linkergevel



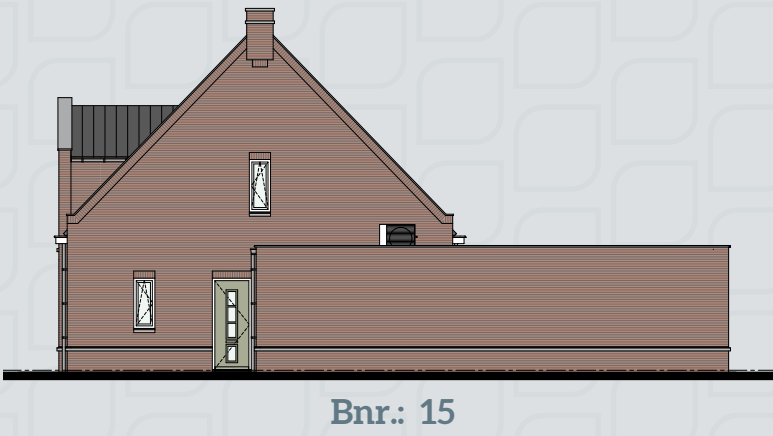
Doorsnede



Achtergevel



Rechtergevel



Exterieur impressie • Hoek- en tussenwoningen

Perspectief: Vanaf bouwnummer 20 (rechts) naar bouwnummer 16 (links)



MIJN PLEKJE ZEELST

Interieur impressie • Hoek- en tussenwoningen

Afgebeeld bouwnummer 20
 Bouwnummers 16 t/m 19 afwijkend



MIJN PLEKJE ZEELST

Begane grond • Hoek- en tussenwoningen

Bouwnummers 17 & 19 • Bouwnummers 16 & 18 gespiegeld
 Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Begane grond

- Entree met toegang tot badkamer met toilet, meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping.
- De berging is toegankelijk aan de voorzijde.
- Compacte keuken aan de voorzijde met veel lichtinval en uitzicht over het hofje.
- Comfortabele woonkamer.
- De tuin is vanuit de woonkamer toegankelijk via een enkele deur.
- De slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer, de raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft zicht op de achtertuin.
- De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer en vanuit de entree.

Eerste verdieping • Hoek- en tussenwoningen

Bouwnummers 17 & 19 • Bouwnummers 16 & 18 gespiegeld
 Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Eerste verdieping

- De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping, ideaal voor een hobby-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.
- Vanuit de dakkapel heb je mooi uitzicht naar het hofje.
- De dakkapel en het dakvenster aan de achterzijde zorgen voor voldoende daglicht.
- Op het dak is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) die je woning nog duurzamer maken.



Begane grond • Hoek- en tussenwoningen

Optionele uit- en afbouwupgrade naar type Royaal

Bouwnummers 17 & 19 • Bouwnummers 16 & 18 gespiegeld
 Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm

Voor bouwnummers 16 t/m 19 is een unieke uit- en afbouwupgrade uitgewerkt. Binnen deze optionele upgrade worden de woningen gelijkwaardig opgeleverd aan de hoekwoning type royaal (bouwnummer 20).

1. De uit- en afbouwupgrade omvat o.a. een uitbouw aan de achterzijde van ca. 2,6m over de gehele breedte van de begane grond.
2. Een separaat toilet op de begane grond.
3. Een ruimere slaap- en badkamer op de begane grond met hoogwaardig sanitair en tegelwerk, voorzien van een hogere stelpost.
4. Een ruimere keukenopstelling met een hoogwaardige keukeninrichting en een aanzienlijk hogere stelpost.
5. Een grotere eethoek en grotere woonkamer met standaard dubbel openslaande deuren.
6. Een indeling op de eerste verdieping, alwaar een separate techniekruimte wordt gerealiseerd.
7. Hoogwaardige afwerking met o.a. binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en stompe binnendeuren.

Kortom, met de uit- en afbouwupgrade hebben wij meerdere wenselijke opties gecombineerd tot een compleet pakket aan extra comfort, ruimte en woongenot.



Begane grond

- Ruime entree, separaat toilet, meterkast en toegang tot de eerste verdieping via de vaste trap.
- De berging is toegankelijk aan de voorzijde.
- Riante keuken aan de voorzijde met veel lichtinval en uitzicht over het hofje.
- Comfortabele woonkamer met zeer royale eethoek.
- Handige trapkast voor extra opbergruimte.
- De op het zuidwesten gelegen achtertuin is vanuit de woonkamer toegankelijk via de openslaande deuren.
- De slaapkamer met veel kastruimte bevindt zich naast de woonkamer. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft zicht op de achtertuin.
- De badkamer met extra toilet is toegankelijk via de slaapkamer.

Eerste verdieping • Hoek- en tussenwoningen

Optionele uit- en afbouwupgrade naar type Royaal

Bouwnummers 17 & 19 • Bouwnummers 16 & 18 gespiegeld
 Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Eerste verdieping

- De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping, ideaal voor een hobby-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.
- Vanuit de dakkapel heb je mooi uitzicht naar het hofje.
- De dakkapel en het dakvenster aan de achterzijde zorgen voor voldoende daglicht.
- Op het dak is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) die je woning nog duurzamer maken.



Begane grond • Hoekwoning type Royaal

Afgebeeld bouwnummer 20
Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Begane grond

- De entree is gelegen aan de zijkant van deze woning, met in de gang het ruime, separate toilet en toegang tot de eerste verdieping via de vaste trap.
- De berging is toegankelijk aan de voorzijde van deze woning.
- Praktische, ruime keuken aan de voorzijde met veel lichtinval en uitzicht over het hofje.
- Ruime keukenopstelling en zeer royale eethoek met extra werkplek.
- Comfortabele woonkamer met handige trapkast voor extra bergruimte.
- De slaapkamer met veel kastruimte bevindt zich naast de woonkamer. Het raam zorgt voor veel natuurlijk licht en geeft zicht op de achtertuin.
- De badkamer met toilet is toegankelijk via de slaapkamer.
- Via de openslaande deuren in de riante woonkamer loop je de op het zuidwesten gelegen achtertuin in.

Eerste verdieping • Hoekwoning type Royaal

Afgebeeld bouwnummer 20
Schaal 1 op 75 • maatvoering in cm



Eerste verdieping

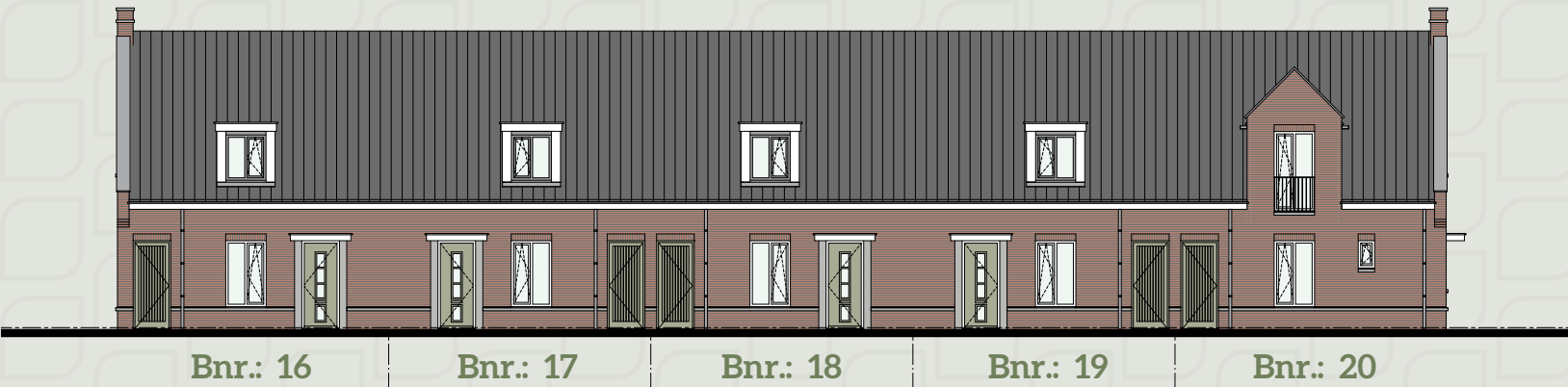
- De vaste trap geeft toegang tot een ruime eerste verdieping, uitermate geschikt voor een hobby-/studeerkamer, logeerkamer of opslag.
- Vanuit de dakkapel heb je mooi uitzicht naar het hofje.
- De dakkapel en het dakvenster aan de achterzijde zorgen voor voldoende daglicht.
- Op het dak is ruimte voor voldoende zonnepanelen (optioneel) die je woning nog duurzamer maken.



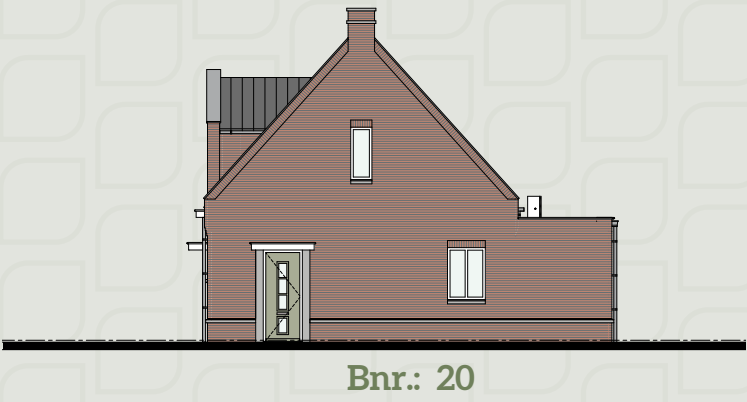
Gevels • Hoek- en tussenwoningen

Schaal 1:200

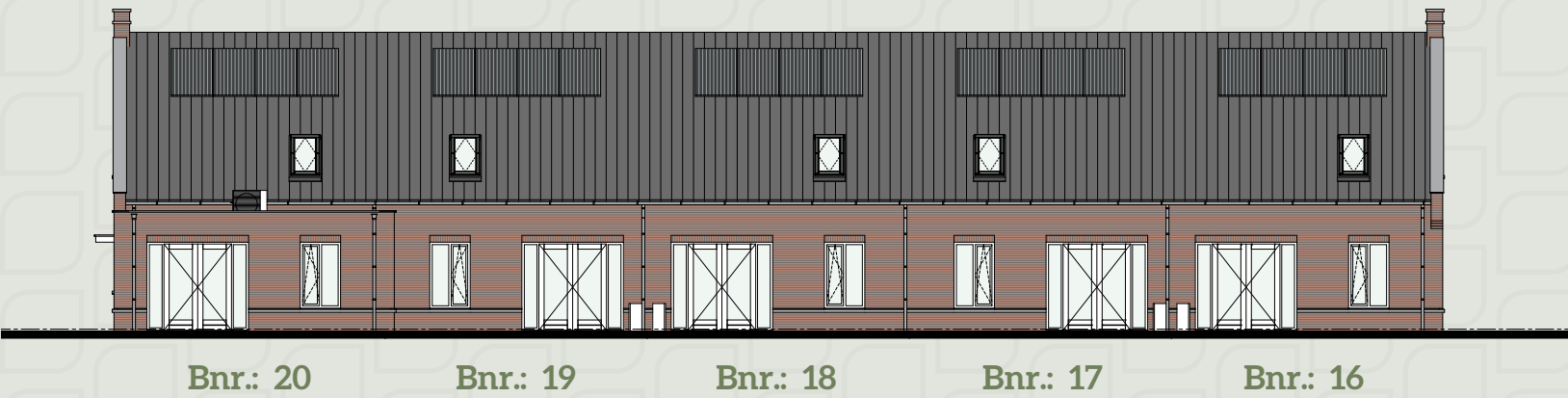
Voorgevel



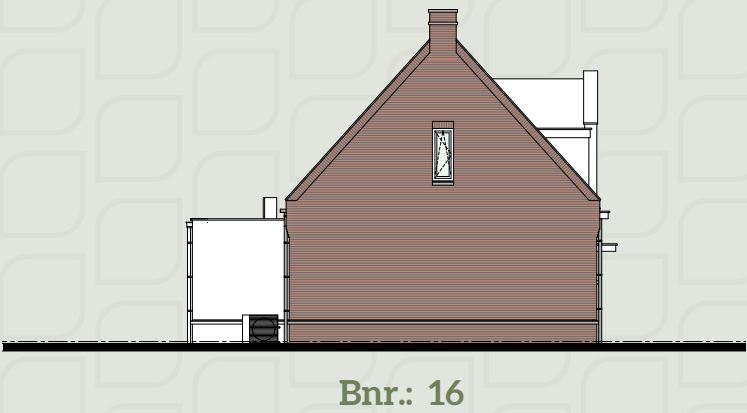
Rechtergevel



Achtergevel



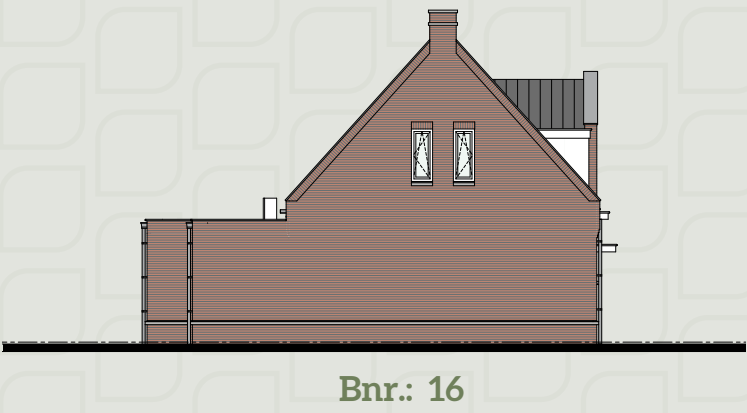
Linkergevel



Achtergevel Indien woningen 16 t/m 19 zijn voorzien van de optionele uit- en afbouwupgrade



Linkergevel Indien woningen 16 t/m 19 zijn voorzien van de optionele uit- en afbouwupgrade



Klaar voor de toekomst

Met jouw droomhuis in Hof van Zilst ben je klaar voor de toekomst. De woning is namelijk levensloopbestendig. En dat betekent dat deze is ingericht en ingedeeld met alle praktische gemakken voor nu en voor als je wat ouder bent.



Warmte terugwin systeem

Je woning wordt gebalanceerd geventileerd door middel van een warmte terugwin systeem. Dat wil zeggen dat zowel de lucht toe- als afvoer mechanisch wordt gestuurd naar gelang daar behoefte aan is. Zo zuigt de woning niet onnodig veel warme lucht af op momenten dat dat niet nodig is. Daarnaast wordt de ingeblazen lucht verwarmd door de afgezogen lucht, waardoor de woning minder hoeft bij te verwarmen. Naast een duurzame installatie zorgen de warmtepomp en de gebalanceerde ventilatie voor een prettig en gezond binnenklimaat.

All-electric

Dankzij het gebruik van een lucht- en waterwarmtepomp zijn alle woningen in Hof van Zilst gasloos. Hierdoor voldoe je aan de wettelijke eisen en geniet je van een duurzame én toekomstbestendige woning.

Zo is het volledig woonprogramma op de begane grond. Bovendien woon je in de kern van het dorp, zodat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De woning is ook ingericht op de energienormen van nu. De woning is comfortabel, energiezuinig, voorzien van de hoogste isolatiewaarden en uitgerust met moderne technische installaties. Zo heb je, dankzij de mechanische ventilatie en vloerverwarming, het hele jaar een prettig en gezond binnenklimaat.

Lucht- en waterwarmtepomp

Jouw woning in Hof van Zilst wordt uitgerust met een lucht- en waterwarmtepomp. Deze is voorzien van een boiler. De lucht- en waterwarmtepomp haalt energie uit de lucht en brengt deze energie van een laag naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor warm tapwater.

Ervaar het hele jaar een prettig en gezond binnenklimaat.

Duurzame energie

Met de zonnepanelen op je woning wek je jouw eigen elektriciteit op. Je kunt de hoeveelheid opgewekte energie zelfs vergroten door extra zonnepanelen toe te voegen. Zo ben je voor een groot deel - of zelfs volledig - zelfvoorzienend.

Wonen naar wens

Jouw droomhuis in Hof van Zilst maak je helemaal af volgens jouw specifieke wensen. Je hebt namelijk alle ruimte om de woning uit te breiden, in te delen en aan te passen, zodat het helemaal eigen wordt. Wat zijn jouw unieke woonwensen?

Aanpassingen of uitbreidingen doorvoeren of zelf aan de slag? De wensen om van een huis een droomhuis te maken, verschillen natuurlijk per persoon. Via de kopersbegeleiding kun je kiezen uit verschillende aangeboden opties. Dit kan tot de sluitingsdatum, zodat de keuzes tijdens de bouw duidelijk zijn en goed verwerkt kunnen worden.

Kies je ervoor om na oplevering zelf aan de slag te gaan? Dat kan natuurlijk. Ook die keuzes worden door de kopersbegeleiding voor de sluitingsdatum vastgelegd. Deze datum wordt ruim op tijd gecommuniceerd, zodat je alle tijd hebt om jouw wensen in te passen.

Een hoge standaard

De woning voorzien we standaard van het volledige pakket, bestaande uit een keuken, sanitair en tegelwerk. Wat betreft de tegels kun je kiezen uit diverse varianten. Vanuit onze jarenlange ervaring hebben we een woonwensenlijst opgesteld, met daarop de populairste opties met bijbehorende kosten.



Samen met de verkopend makelaar kun je hierin alvast de eerste keuzes maken. In een later stadium krijg je een vaste, persoonlijke begeleider toegewezen. Hij of zij neemt samen met jou alle mogelijkheden door en zet daarna de uitwerking van de wensen op papier.

Wil je verdergaan dan de opties op de woonwensenlijst? Er is altijd ruimte voor maatwerk. Ook deze wensen geef je aan bij de persoonlijke begeleider. Een aantal opties zijn weergegeven op pagina 42 t/m 45.

Opties vrijstaand geschakelde villa's

Uitbreidings- of indelingsopties

- 01

Uitbouw achterzijde 1,2m.
- 02

Alternatieve indeling begane grond: slaapkamer / werkkamer aan de voorzijde.
- 03

Alternatieve indeling begane grond: slaapkamer / werkkamer aan de achterzijde.
- 04

Alternatieve indeling verdieping: twee slaapkamers en een badkamer.
- 16

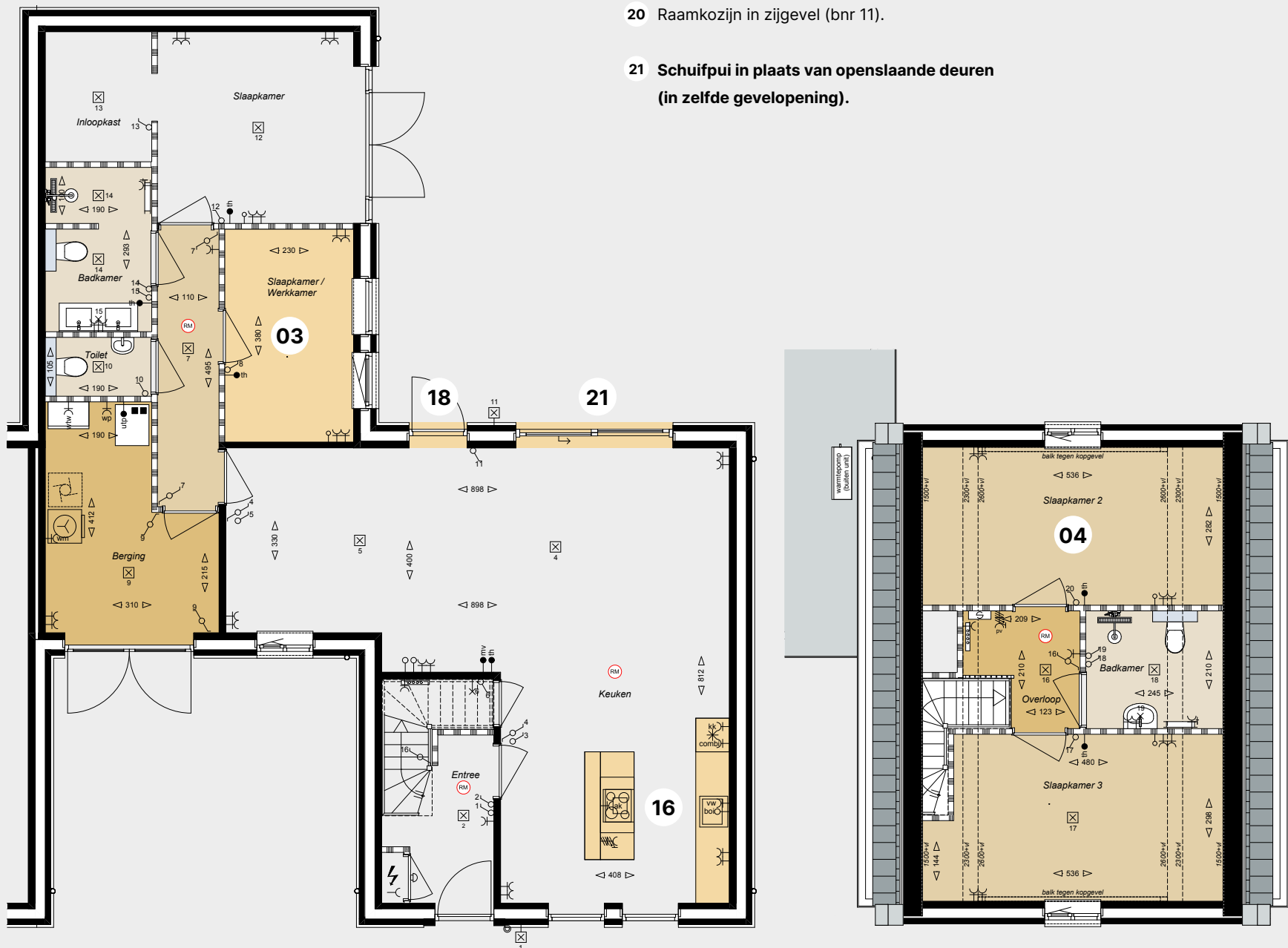
Alternatieve positie keuken.
- 18

Loopdeur in plaats van raamkozijn in achtergevel.
- 19

Dubbel openslaande deuren in zijgevel (bnr 11).
- 20

Raamkozijn in zijgevel (bnr 11).
- 21

Schuifpui in plaats van openslaande deuren (in zelfde gevelopening).



Opties twee-onder-één-kap woningen

Uitbreidings- of indelingsopties

- 05

Uitbouw achterzijde 1,2m.
- 06

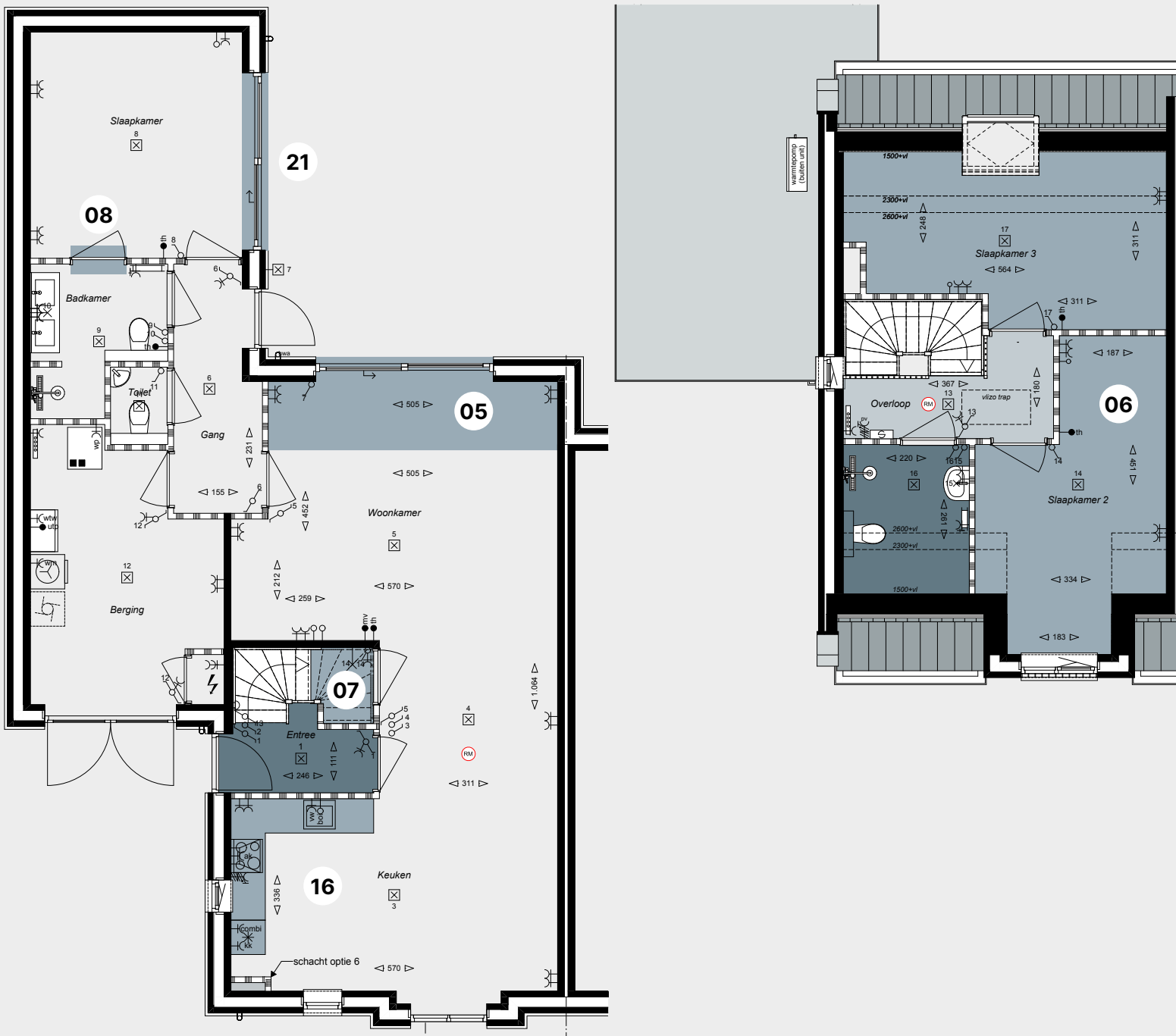
Alternatieve indeling verdieping: twee slaapkamers en een badkamer.
- 07

Dichte trap met trapkast.
- 08

Deur van slaapkamer naar badkamer.
- 16

Alternatieve positie keuken.
- 21

Schuifpui in plaats van openslaande deuren (in zelfde gevelopening).



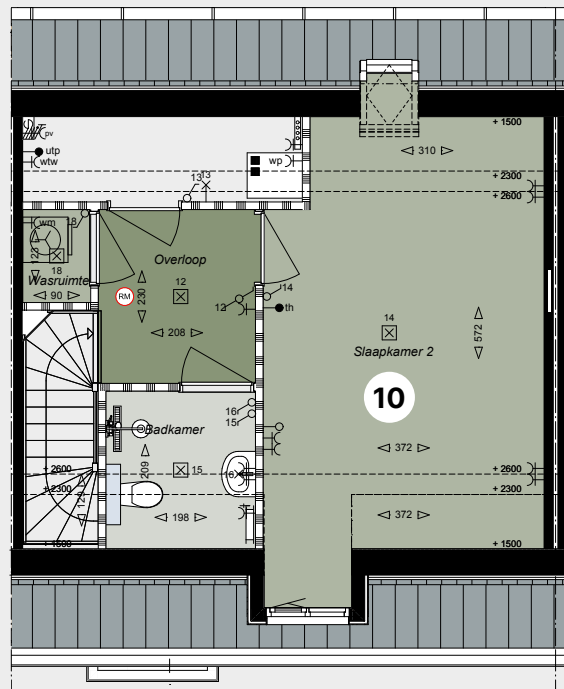
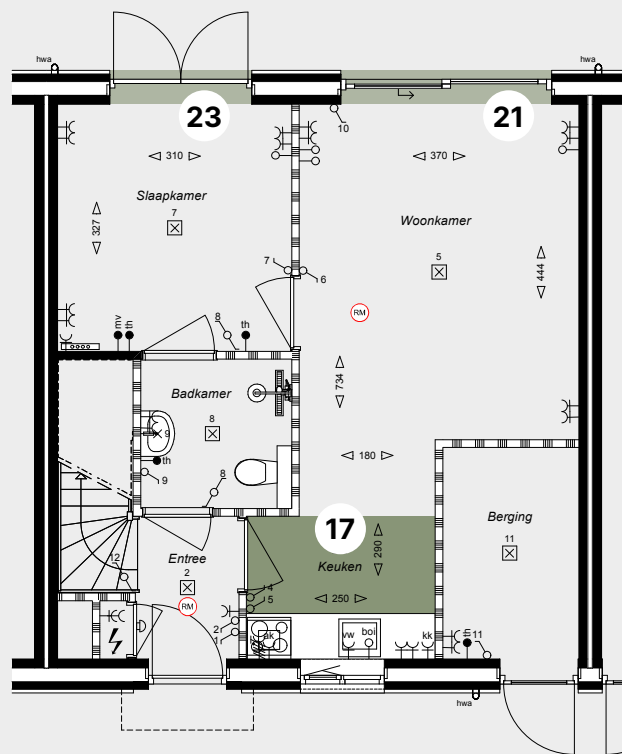
SCHAAL 1:100 • MAATVOERING IN CM • WEERGEGEVEN OPTIES ZIJN VETGEDRUKT

Opties hoek- en rijwoningen

Bouwnummer 16 t/m 19

Uitbreidings- of indelingsopties

- 09 Uitbouw achterzijde 1,2m.
- 10 **Alternatieve indeling verdieping: één slaapkamer en een badkamer.**
- 11 Alternatieve indeling verdieping: twee slaapkamers en een badkamer.
- 17 **Alternatieve positie keuken en borstwering raamkozijn verhogen.**
- 21 **Schuifpui in plaats van openslaande deuren (in zelfde gevelopening).**
- 22 Dubbel openslaande deuren van woonkamer naar tuin.
- 23 **Dubbel openslaande deuren van slaapkamer naar tuin.**
- 24 Schuifpui van slaapkamer naar tuin.

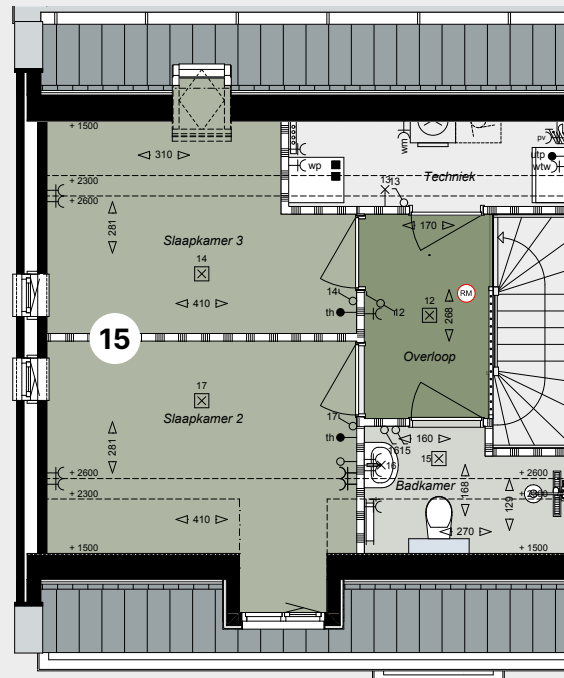
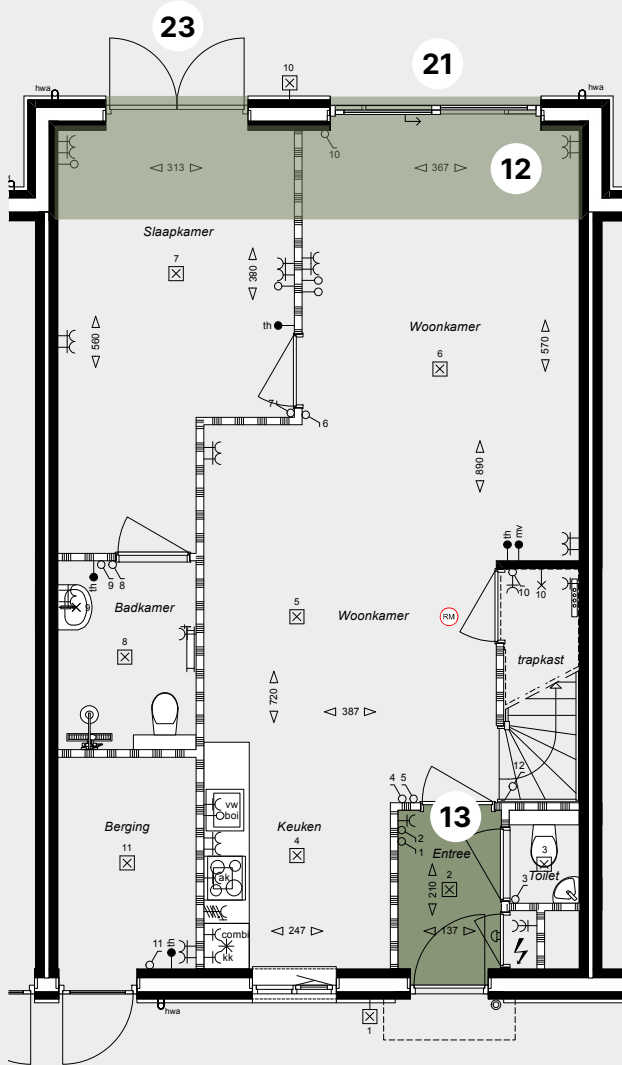


Opties hoek- en rijwoningen type Royaal

Bouwnummer 20 • Bouwnummer 16 t/m 19 indien voorzien van de optionele uit- en afbouwupgrade

Uitbreidings- of indelingsopties

- 12 **Uitbouw achterzijde 1,2m.**
- 13 **Alternatieve indeling begane grond: Verkleinen entree en toegang trap in woonkamer.**
- 14 Alternatieve indeling verdieping: één slaapkamer en een badkamer.
- 15 **Alternatieve indeling verdieping: twee slaapkamers en een badkamer.**
- 16 Alternatieve positie keuken
- 21 **Schuifpui in plaats van openslaande deuren (in zelfde gevelopening).**
- 23 **Dubbel openslaande deuren van slaapkamer naar tuin.**
- 24 Schuifpui van slaapkamer naar tuin.



SCHAAL 1:100 • MAATVOERING IN CM • WEERGEGEVEN OPTIES ZIJN VETGEDRUKT

Baden in luxe

Jouw woning in Hof van Zilst bied je volop leefgenot. En dat geldt in het bijzonder voor de sanitaire ruimtes. Dit is het baken van rust voor jouw comfort, gemak en hygiëne. De plek waar je heerlijk tot jezelf komt en de tijd even stilzet.

Het sanitair voeren we standaard uit met kwaliteitsproducten van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Deze vertrouwde en degelijke kwaliteitsmerken staan garant voor optimaal woongenot en een lange levensduur.

De toiletruimtes voorzien we van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in een waterbesparende uitvoering. Ook wordt er een fontein met éénhendel kraan geplaatst.



Volop keuze in afwerking

De badkamer is ruim en hoogwaardig afgewerkt. Standaard is deze ruimte voorzien van een wastafel, een douchehoek en een toilet. Je kunt kiezen voor een alternatieve indeling, bijvoorbeeld met extra luxe afwerking of de plaatsing van een ligbad.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. In de badkamers wordt het tegelwerk tot het plafond gezet. Binnen het budget zijn er verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk.

Jouw keuken op maat

De keuken krijgt steeds vaker een prominente rol in huis. Ook in Hof van Zilst. We realiseren een keuken die verbonden is met de andere woonruimten. Een open plek waar je gezellig samen kookt en lekker lang tafelt. Hoe deze er precies uit ziet? Dat gaan we samen vormgeven. Je krijgt alle ruimte om jouw culinaire dromen te realiseren.

Jouw nieuwe droomkeuken wordt na oplevering geplaatst. De plaatsing van de keuken vindt plaats in goed overleg tussen jou en de verkoopadviseur van onze projectshowroom. Zo dragen wij zorg dat de keuken niet beschadigt tijdens de bouw en dat de plaatsing van de keuken altijd past in jouw afbouwplanning.

Hoogwaardige apparatuur en afwerking*

Jouw keuken is voorzien van een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap. Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven, heb je de keuze uit een breed palet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. Tot slot maak je de keuken compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.

Wil je de keuken volledig zelf indelen en afwijken van de standaardindeling? Ook dat kan uiteraard. Onze keukenleverancier informeert je in de showroom over de talrijke mogelijkheden.



* Bouwnummer 16 t/m 19 worden standaard voorzien van een keukeninrichting zonder koelkast en combi-oven.



De voordelen van nieuwbouw

Wonen in het Hof van Zilst biedt je het beste van twee werelden. Je woont met alle gemakken van nieuwbouw, terwijl de directe omgeving al decennialang volop leeft. Daarnaast geniet je van veel praktische en financiële voordelen. We zetten de voornaamste op een rijtje.

01 Energiezuinig met label A+++

Jouw nieuwbouwwoning is aanzienlijk zuiniger dan een bestaande woning. Je verbruikt nauwelijks energie. Het bewijs vind je in het energielabel A+++, waarmee de woning wordt opgeleverd.

02 Financieel slim

Jouw woning met energielabel A+++ heeft een streepje voor bij veel hypotheekverstrekkers. Je kunt meer lenen dan wanneer je een bestaande woning koopt. Het financieel voordeel loopt nog verder op, omdat je vrij op naam koopt. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting en leveringskosten voor de grond.

03 Vriendelijk voor het milieu

Jouw nieuwbouwwoning is op en top duurzaam en heeft nauwelijks CO₂-uitstoot. Daardoor wordt het milieu veel minder belast. Dat is nu het voordeel van een optimale isolatie.

04 Veiligheid boven alles

Jouw woning voldoet aan de laatste veiligheidsnormen. Zo wordt het voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is het standaard uitgerust met rookmelders.

05 Alle comfort bij de hand

Je woont in een toegankelijk centrum met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Bovendien is je woning voorzien van de modernste gemakken die je volop comfort bieden.

06 Voorlopig geen onderhoud

Een nieuwbouwwoning heeft de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks onderhoud nodig. Alles is nieuw en de gebruikte materialen zijn onderhoudsarm. Dit bespaart je veel tijd en onderhoudskosten.

07 Comfort in huis

Nieuwbouw betekent duurzame bouw. Dit merk je op de energie-rekening, maar ook in je woonbeleving. Zo ervaar je het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat. Zonder tocht en trek en met nauwelijks omgevingsgeluid.

08 Een levendige omgeving

Het kleinschalige Hof van Zilst ligt in het centrum van Zeelst, Veldhoven. Een ideale ligging, waar je rust afwisselt met de gezelligheid van de mensen om je heen.

09 Alles naar wens

Je krijgt alle vrijheid om te bepalen hoe jouw woning er straks uitziet. Je kunt bijvoorbeeld zelf de indeling, afwerking en inrichting bepalen. Onze adviseurs denken hierover graag met je mee.

10 Hoog en ruimtelijk

Jouw woning in het Hof van Zilst wordt gebouwd volgens de eisen van het Bouwbesluit. Dit betekent dat de plafonds en deuren hoog zijn en de trappen minder steil. Dit vergroot het ruimtelijk gevoel en je leefcomfort.

Verkoop

De
heeren
van **100**

DE HEEREN VAN 100
Hoefkestraat 40
5611 RM Eindhoven

06 46 119 410
info@dhv100.nl
www.deheerenvan100.nl



MAAS MAKELAARS
Boschdijk 272
5612 HJ Eindhoven

040 244 54 55
info@maasmakelaars.nl
www.maasmakelaars.nl

Betrokken partijen



ONTWIKKELING
Daverveld Ontwikkeling b.v.
Losplaats 16b, 5404 NJ Uden

0413 24 50 94
www.daverveldwoonprojecten.nl



REALISATIE
Reuvers Ontwikkeling & bouw
Maaskade 18, 5347 KD Oss

0412 63 01 00
www.reuversbouw.nl



ONTWIKKELING
Reuvers Bouwontwikkeling b.v.
Maaskade 18, 5347 KD Oss

0412 63 01 00
www.reuversbouw.nl



ONTWERP
LSL Architecten
Heiberg 4, 5504 PB Veldhoven

040 254 53 12
www.lslarchitecten.nl

Disclaimer
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etcetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.



Genieten van het goede leven,
in mijn plekje Zeelst

