

WONEN IN HET



TWENTS GASTENHOES

19 APPARTEMENTEN 1 PENTHOUSE



WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL



Zorgeloos wonen op een historische locatie

De afgelopen honderd jaar genoten vele bezoekers van een lekker glaasje, een goede maaltijd en een fijn bed op deze historische plek. Ze bewonderden de vakwerkhuisen in Ootmarsum of vermaakten zich in de prachtige omgeving. In de avond keerden ze terug naar hotel-restaurant het Twents Gastenhoe. Wordt deze historische locatie midden in het Twentse kunststadje úw nieuwe thuisbasis? Op deze fijne plek aan de Molenstraat realiseren we twee nieuwe woongebouwen, de Bosch Hook en de Stadsmars.

Verschillende types, ingericht volgens uw wensen

U kunt kiezen uit negentien appartementen en een penthouse met 1, 2 of 3 slaapkamers en een ruim terras of zelfs een extra groot dakterras. Binnen geniet u van veel daglicht, ruime vertrekken en een mooi uitzicht over de groene tuin of de charmante stad. Welk appartement spreekt u aan? Bekijk het overzicht van de appartementen en ontdek welk type het beste bij u past.

INHOUD

06 Ligging

09 Het plan

52 Duurzaamheid

54 Keuken en badkamer



BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES

12

- 14 Appartement 1
- 18 Appartement 2
- 24 Appartement 3
- 28 Appartement 4
- 34 Appartement 5
- 36 Appartement 6



DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES

38

- 40 Appartement 7 / 11
- 42 Appartement 8 / 12
- 44 Appartement 9 / 13
- 46 Appartement 10 / 14
- 48 Penthouse 15



Een stad vol kunst, cultuur en natuur!

OOTMARSUM, KUNST VAN ONTSPANNING

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL

Ootmarsum staat bekend als hét kunststadje van het Oosten. In de vele galerieën, ateliers en musea vindt u prachtige schilderijen en glaskunst. De gezellige straatjes en steegjes in het historische stadscentrum herbergen unieke winkels en culinaire pareltjes. De stad ligt midden in het groen van Nationaal Landschap Noordoost Twente en grenst aan het unieke natuurgebied het Springendal. Vanaf de 71 meter hoge Kuiperberg heeft u een prachtig uitzicht over Ootmarsum en bij mooi weer ziet u zelfs het kasteel van het Duitse Bad Bentheim. In de stad zelf zijn alle voorzieningen vlakbij, zoals winkels, scholen, zorg- en sportcentra. Ootmarsum is onderdeel van gemeente Dinkelland, samen met de omliggende plaatsen Denekamp, Weerselo en verschillende dorpen en buurtschappen.

Noordoost Twente ademt historie met eeuwenoude tradities en bijzonder erfgoed. Op de oale grond rondom Ootmarsum vindt u vele landgoederen en prachtige buitenverblijven, zoals landgoed Singraven en Huiste Brecklenkamp. Vanuit uw appartement kunt u gemakkelijk het karakteristieke coulisselandschap verkennen. Kilometers onverharde wegen en paden bieden uren wandel- en fietsplezier.

Rondom Ootmarsum treft u vele gezellige steden. Strijk neer op een terrasje in Denekamp, bezoek het theater in Oldenzaal of ga een dagje shoppen in Enschede. Dankzij de nabijheid van de snelweg A1 bent u in een mum van tijd onderweg naar Amsterdam of Duitsland.

Historie en moderne architectuur komen samen

GESCHIEDENIS VAN HET TWENTS GASTENHOES

Aan het einde van de negentiende eeuw stond in de Molenstraat een klein boerderijtje, zoals er zoveel boerderijen in het centrum van Ootmarsum stonden. De eigenaren, Bernard Geerdink en zijn vrouw Sina, hadden enkele koeien, een paar varkens, wat kippen én een klein cafétje. De familie had de bijnaam Kötters, en zo ging men 'noar Kötters in de Mölnstroat' voor een drankje.

Gezellige ontmoetingsplek

In 1953 nam dochter Bertha samen met haar man Bernard Bosch het café over. Het kreeg de naam Café Bosch-Geerdink. Het café werd een geliefde ontmoetingsplek waar de sfeer altijd gemoedelijk was. In 1960 sloeg het noodlot toe en overleed Bernard Bosch. Bertha bleef echter vastberaden en runde het café verder, samen met haar vijf kinderen.

Tien jaar later, in 1970, namen Bertha's dochter Ine en haar man Harry het café over. Ze verhuisden naar een nieuw pand waar ze het restaurant Twents Ethoes openden. Dit restaurant werd een populair trefpunt voor de inwoners en bezoekers van de streek. Na een uitbreiding met hotelkamers ging het verder onder de gastvrije naam Twents Gastenhoe. Bertha bleef betrokken tot haar overlijden in 1997. Gaby en Bernadette, dochters van Ine en Harry, runden samen met schoonzoon Herman het hotel-restaurant de jaren erna. Deze rijke geschiedenis van familiebanden, doorzettingsvermogen en gemeenschapszin geeft een uniek karakter aan de plek waar u straks kunt wonen.

Met dank aan René Rorink, Hans Bolscher en Jos Bosch voor het delen van de familiegeschiedenis.



TWENTS GASTENHOES



De appartementen bieden volop privacy en uitzicht

STATIGE GEBOUWEN IN HET GROEN

"De Bosch Hook en de Stadsmars zijn zo vormgegeven dat elk appartement volop privacy biedt en tegelijk een mooi uitzicht heeft over de tuin en het buitengebied van Ootmarsum. De appartementen van de Stadsmars zijn als rechte metselwerkstructuren onder de kap geschoven. Het dak ligt als een beschermend tweevoudig schild over het gebouw. Deze vorm geeft speelsheid aan het verder statige gebouw. De bestaande hotelkamers in de Bosch Hook krijgen een upgrade om samen met de Stadsmars het vernieuwde aanzicht compleet te maken. Ook hier vormt het dak het beschermende schild van de appartementen."

Leferink Architecten BNA



Van alle gemakken voorzien

COMFORTABEL EN MODERN WONEN

De transformatie van hotel-restaurant Het Twents Gastenhoes naar een plek om te wonen is de jongste stap in de rijke historie van deze locatie. Van stadswaide naar boerderij, van klein café naar hotel-restaurant en dan nu van vakantieverblijf naar comfortabel en toekomstgericht wonen.

Alle appartementen in Bosch Hook en De Stadsmars worden gerealiseerd met hoogwaardige materialen en van alle gemakken voorzien. Dankzij energielabel A+++ woont u in een comfortabel én energiezuinig appartement. Naast duurzame voorzieningen, zoals zonnepanelen en een warmtepomp, wordt ook in de gemeenschappelijke tuin gekozen voor een

duurzame inrichting met een speciale waterberging. Vanuit uw appartement heeft u zicht op deze groene oase. En heeft u een appartement op de tweede verdieping, dan kijkt u mooi weg over het landschap van Noordoost Twente.

Dankzij de lift zijn beide complexen goed toegankelijk. Uw auto parkeert u op uw eigen parkeerplaats. Woont u in het penthouse, dan heeft u zelfs twee toegewezen parkeerplaatsen. Aansluitend aan het complex Bosch Hook vindt u uw eigen berging. Hier kunt u veilig uw elektrische fiets stallen of bijvoorbeeld uw golfspullen bewaren.

Bekijk hier welke voordelen er zijn

DAT IS PRETTIG WONEN MET ZOVEEL PLUSPUNTEN



Ruimte om uw wensen te realiseren.



Duurzaam en klaar voor de toekomst.



Winkelcentrum en belangrijke voorzieningen op loopafstand.



In een prachtige, historische stad.



Wonen in een groene omgeving.



Dichtbij grote steden.

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL



Wonen in Bosch Hook

RUSTIG EN RUIM WONEN IN EEN GROENE OMGEVING VLAKBIJ STADSHART OOTMARSUM

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL



BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES

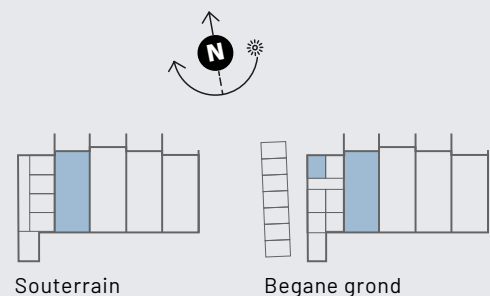
Zoekt u een tweelaags appartement of heeft u de voorkeur voor een gelijkvloers appartement? In het complex Bosch Hook realiseren we vier comfortabele appartementen van twee verdiepingen met daarboven twee ruime appartementen van circa 90 m².

Appartementen Bosch Hook

Aan de zuidkant van Bosch Hook betreedt u het appartement en komt in een ruime hal met garderobe en toiletruimte. Hier vindt u ook de trap naar uw slaapkamer in het souterrain. De hal leidt u naar de ruime living met open keuken, eetkamer en balkon. Het terrein waarop het complex Bosch Hook wordt gerealiseerd is licht glooiend. Daardoor heeft u aansluitend aan uw slaapkamer in het souterrain een heerlijk terras dat uitkijkt over de gemeenschappelijke tuin. Op dezelfde verdieping zijn ook uw badkamer en een praktische bergruimte.

Met de lift of de trap bereikt u de appartementen op de eerste verdieping. Wat opvalt zijn de grote ramen in de royale living met open keuken en eetkamer. Het licht valt vrij naar binnen wat zorgt voor een ruimtelijke beleving die wordt doorgezet met het fijne balkon en het vrije uitzicht. Elk appartement heeft twee slaapkamers en een handige bergruimte voor bijvoorbeeld uw wasmachine.

Bosch Hook kreeg deze naam als eerbetoon aan restauranteigenaar Bertha Bosch-Geerdink, die ondanks veel tegenwind, de grondlegger is geweest van deze gastvrije plek.



APPARTEMENT 1

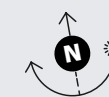
BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 1



's Dichtends starten met een kop koffie in de zon.

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



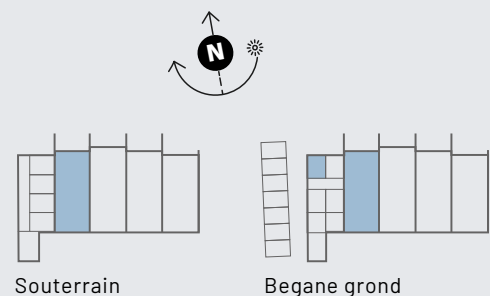
Wakker worden en direct
genieten van de zon op
het terras!

Royale slaapkamer.

Onstpannen in de
ruime badkamer.

Een extra bergruimte
is altijd fijn!

SOUTERRAIN



APPARTEMENT 1

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 1

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Geniet van de
ochtendzon op
het balkon.

Fijne lichte woonkamer
door de grote ramen met
schuifdeur naar het balkon.

Extra toilet op
de verdieping.

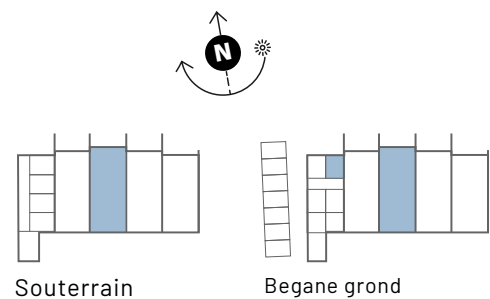
Vanuit de entree
bereikt u het souterrain.

BEGANE GROND

Alles in een overzicht KENMERKEN

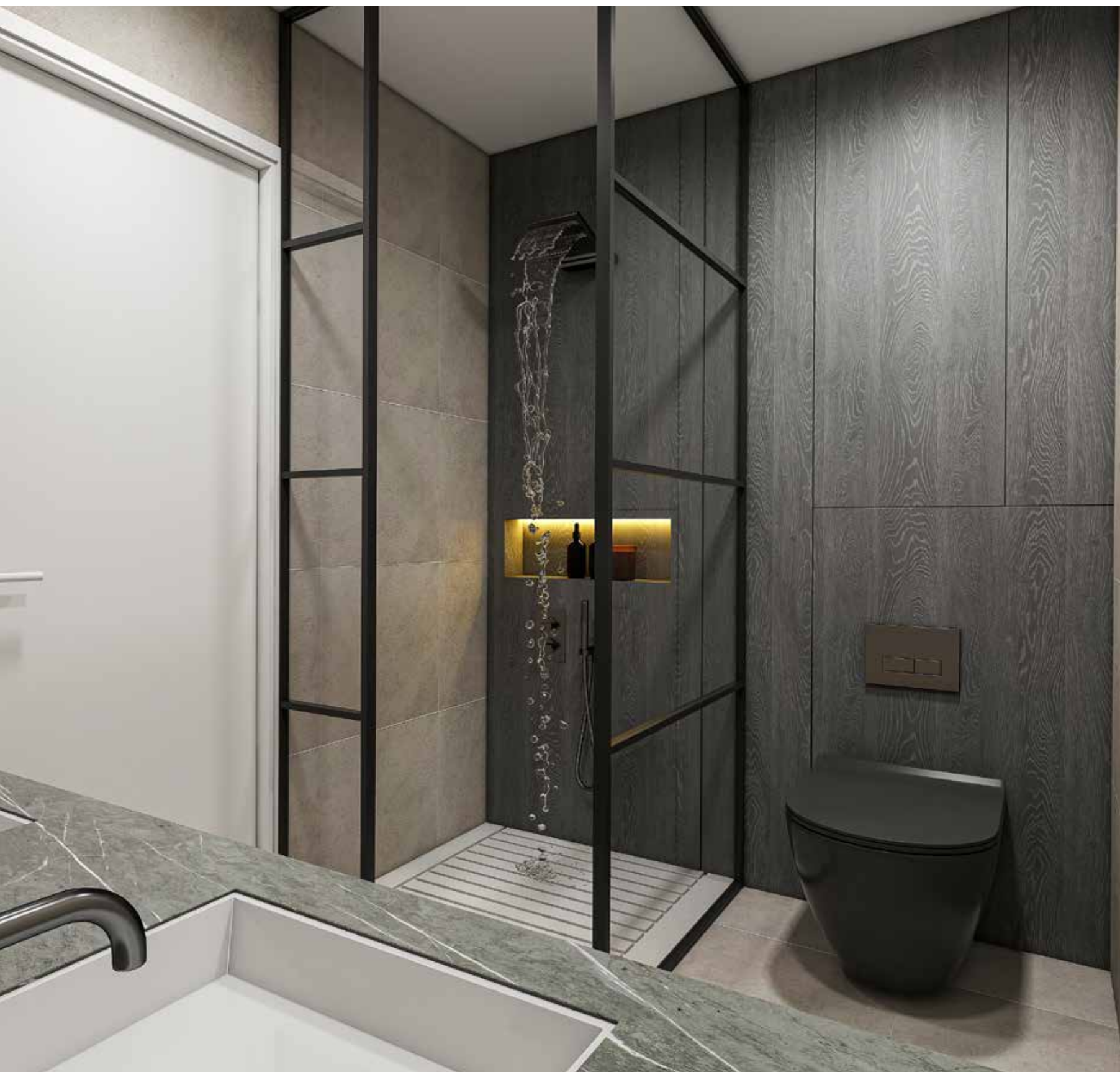


- Woonoppervlakte: ca. 75 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras en balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,0 m².



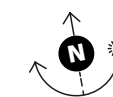
APPARTEMENT 2

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 2



BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Wakker worden en direct
genieten van de zon op
het terras!

Royale slaapkamer.

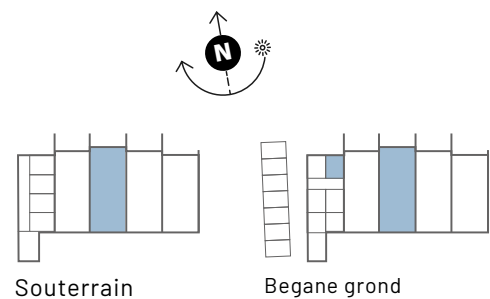
Onstpannen in de
ruime badkamer.

Een extra bergruimte
is altijd fijn!



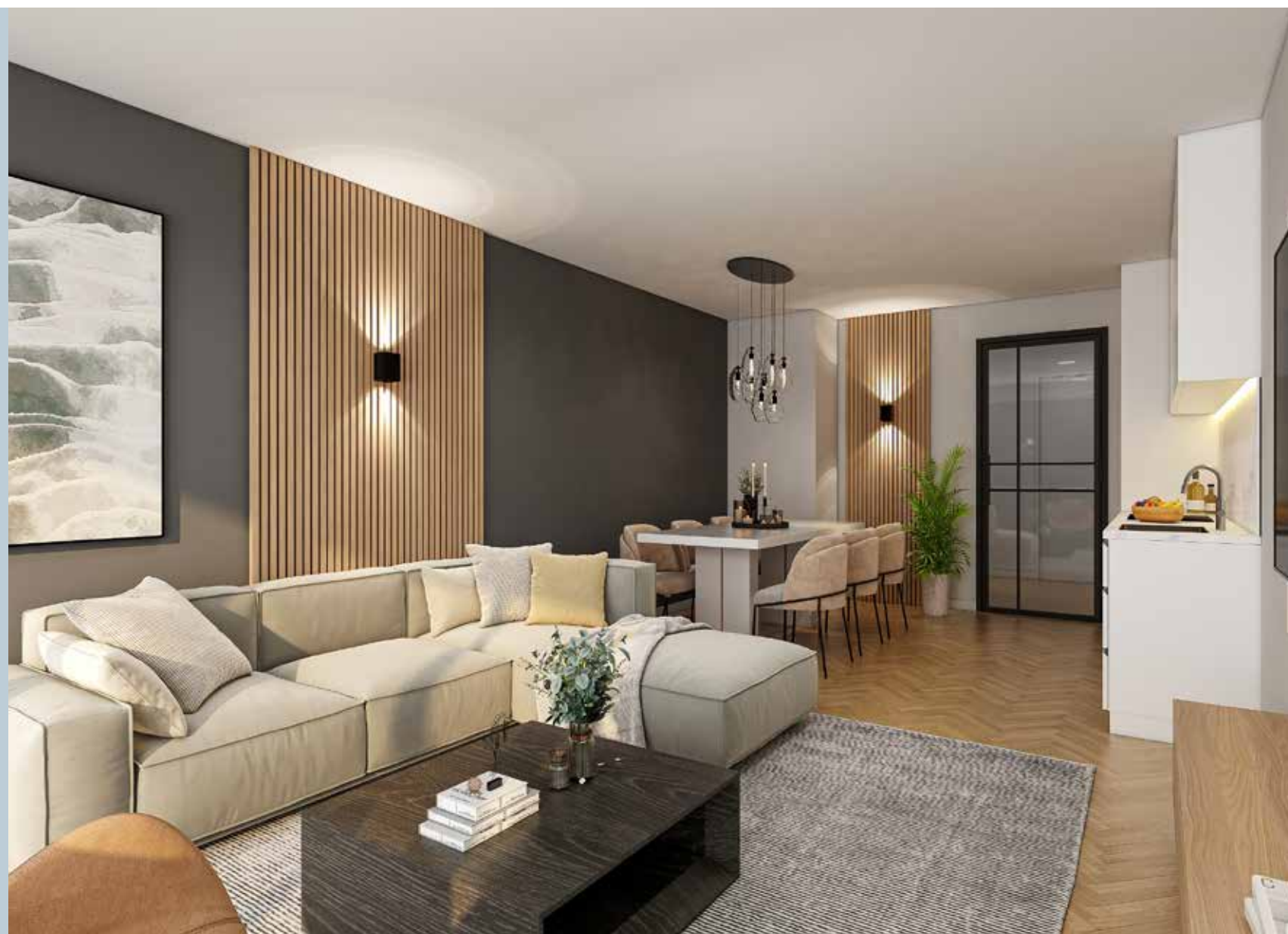
Kom heerlijk tot rust na een actieve dag.

SOUTERRAIN



APPARTEMENT 2

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 2



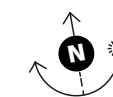
Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 79 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras en balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,0 m²

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Geniet van de
ochtendzon op
het balkon.

Fijne lichte woonkamer
door de grote ramen met
schuifdeur naar het balkon.

Extra toilet op
de verdieping.

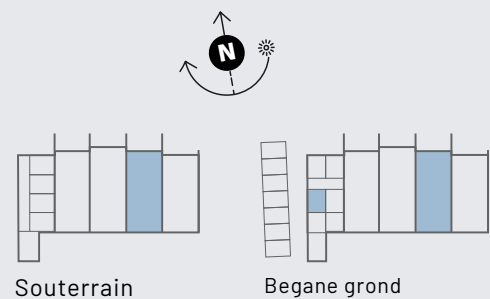
Vanuit de entree
bereikt u het souterrain.

BEGANE GROND



VANUIT DE
WOONKAMER STAP JE
ZO NAAR HET BALKON.





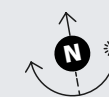
APPARTEMENT 3

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 3



BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Wakker worden en direct
genieten van de zon op
het terras!

Royale slaapkamer.

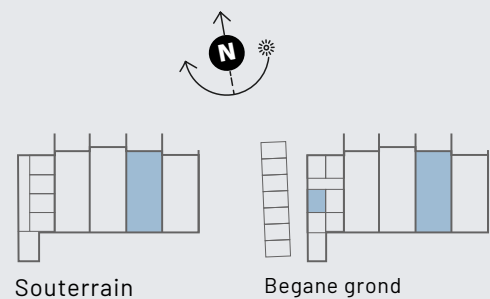
Onstpannen in de
ruime badkamer.

Een extra bergruimte
is altijd fijn!



Stap vanuit de slaapkamer direct naar uw terras in de zon.

SOUTERRAIN



APPARTEMENT 3

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 3

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Geniet van de
ochtendzon op
het balkon.

Fijne lichte woonkamer
door de grote ramen met
schuifdeur naar het balkon.

Extra toilet op
de verdieping.

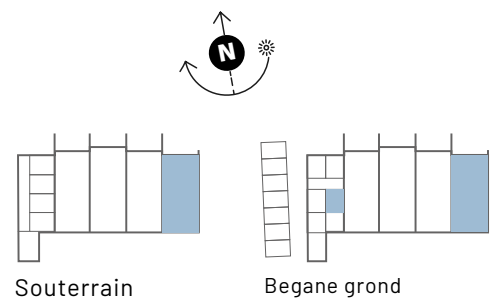
Vanuit de entree
bereikt u het souterrain.

BEGANE GROND

Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 75 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras en balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,7 m².



APPARTEMENT 4

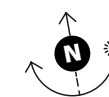
BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 4



Na een drukke dag heerlijk ontspannen in luxe.

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



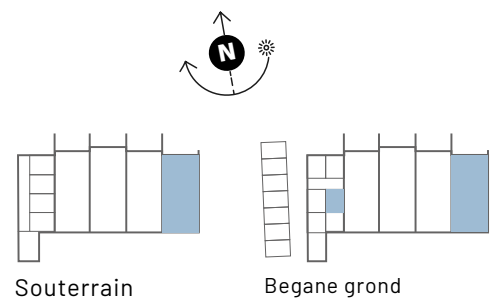
Wakker worden en direct
genieten van de zon op
het terras!

Royale slaapkamer.

Onspannen in de
ruime badkamer.

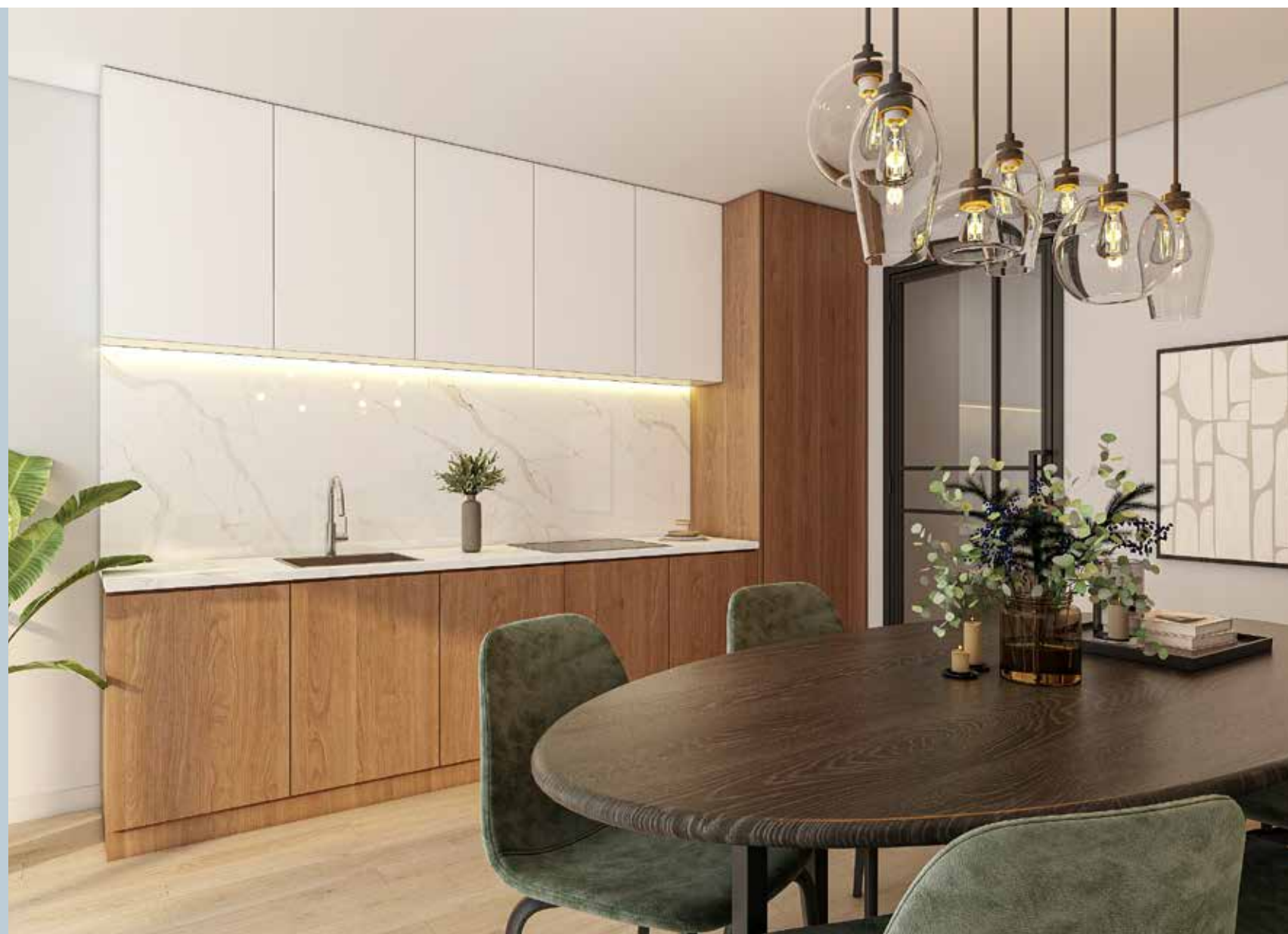
Een extra bergruimte
is altijd fijn!

SOUTERRAIN



APPARTEMENT 4

BOSCH HOOK (2 LAAGS APPARTEMENT)
BOUWNUMMER 4



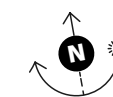
Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 71 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras en balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,2 m².

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Geniet van de
ochtendzon op
het balkon.

Fijne lichte woonkamer
door de grote ramen met
schuifdeur naar het balkon.

Extra toilet op
de verdieping.

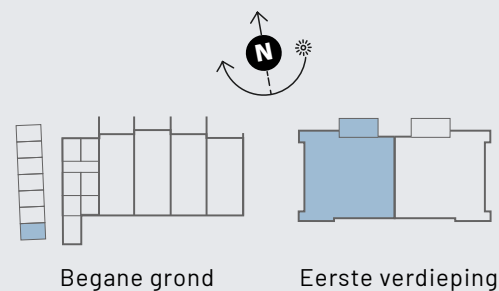
Vanuit de entree
bereikt u het souterrain.

BEGANE GROND



SFEERVOL
WONEN MET VEEL
RUIJTE EN LUXE.





APPARTEMENT 5

BOSCH HOOK
BOUWNUMMER 5

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Alles in een overzicht KENMERKEN



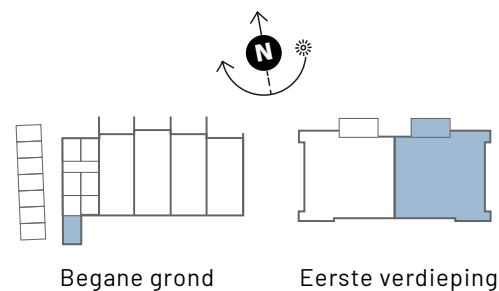
- Woonoppervlakte: ca. 84 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,0 m².



's Ochtends genieten van
de zon op het ruime balkon.

Fijn! Een badkamer met een aparte toiletruimte.

EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 6

BOSCH HOOK
BOUWNUMMER 6

BOSCH HOOK

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 84 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp.
Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 5,3 m².



's Ochtends genieten van
de zon op het ruime balkon.

Fijn! Een badkamer met een aparte toiletruimte.

EERSTE VERDIEPING

Wonen in De Stadsmars

RUIMTE, RUST EN EEN BUITENGEWONE LIGGING

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL



DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES

Je voelt de rust en stilte van de glooiende natuur om je heen. Toch heb je de levendige dynamiek van Ootmarsum vlakbij als je in appartementencomplex De Stadsmars woont. Kies voor een van de acht ruime appartementen of het zeer royale penthouse.

Appartementen

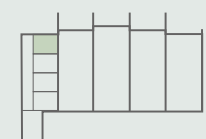
Uw voordeur naar uw appartement bevindt zich aan de westzijde van De Stadsmars. Bij binnenkomst in de living valt direct de grote raampartij op. Wat een licht en ruimte. Vanuit de eetkamer wandelt u gemakkelijk het terras op. Hier geniet u in privacy. Alle appartementen beschikken over een ruime slaapkamer en een tweede slaap- of werkkamer. De appartementen van circa 90 m² hebben elk hun eigen indeling. Welke indeling spreekt u aan?

Het penthouse

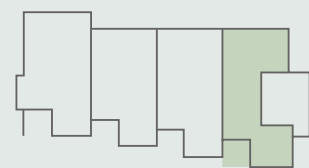
Zoekt u net wat meer luxe? Houdt u van lang genieten op het terras ook als het iets minder goed weer is? Vanaf het deels overkapte dakterras van het penthouse heeft u prachtig uitzicht over het Twentse landschap. Dit royale penthouse van maar liefst 200 m² biedt u een luxe slaapkamer met badkamer en suite voor het echte hotelgevoel thuis. Daarnaast heeft u nog twee slaap-werkkamers, een extra badkamer en praktische bergruimten. Volop ruimte om te genieten dus.

De Stadsmars kreeg deze naam naar de stadsweide die hier vroeger buiten de stadsmuur van Ootmarsum lag.

APPARTEMENT 7

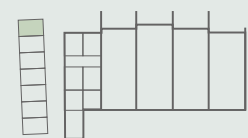


Souterrain

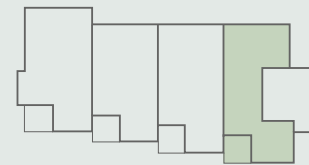


Begane grond

APPARTEMENT 11



Begane grond



Eerste verdieping

APPARTEMENT 7 / 11

DE STADSMARS

BOUWNUMMER 7 EN 11

DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 84 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras of balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp. Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging appartement 7: 5,9 m².
- Berging appartement 11: 5,0 m².



Grote slaapkamer met de mogelijkheid om een kastenwand te plaatsen.

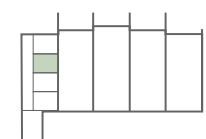
Fijn! Een badkamer met een aparte toiletruimte.

Buiten komt binnen door het licht vanuit de schuifpui en ramen.

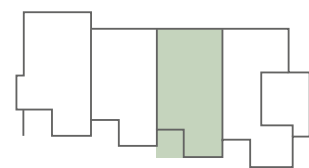
's Avonds nog lekker genieten van de zon op het terras en uitzicht over het groen.

BEGANE GROND / EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT 8

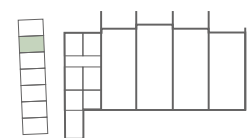


Souterrain

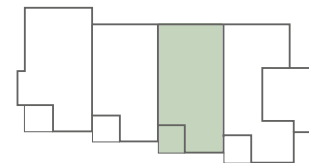


Begane grond

APPARTEMENT 12



Begane grond

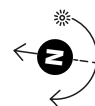


Eerste verdieping

APPARTEMENT 8 / 12

DE STADSMARS

BOUWNUMMER 8 EN 12



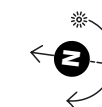
Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 93 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras of balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp. Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging appartement 8: 5,9 m²
- Berging appartement 12: 5,0 m²

DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Kom binnen en voel
je direct thuis!



Grote slaapkamer
met de mogelijkheid
om een kastenwand
te plaatsen.

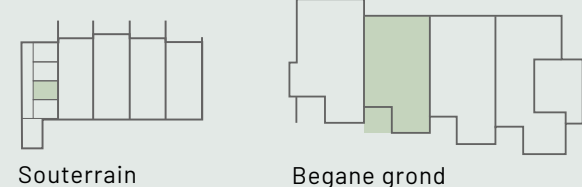
Een extra bergruimte
is altijd handig.

Door de grote langwerpige
ruimte is er voldoende plek
voor een keukeneiland.

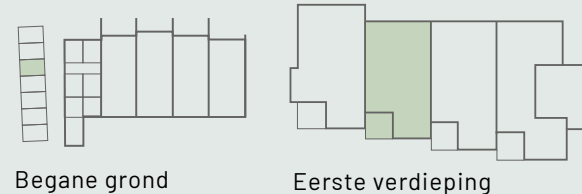
's Avonds nog lekker
genieten van de zon op
het terras en uitzicht over
het groen.

BEGANE GROND / EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT 9



APPARTEMENT 13



APPARTEMENT 9 / 13

DE STADSMARS
BOUWNUMMER 9 EN 13

DE STADSMARS

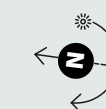
WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 84 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras of balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp. Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging appartement 9: 5,9 m²
- Berging appartement 13: 5,0 m²



Kom binnen en voel
je direct thuis!



Grote slaapkamer
met de mogelijkheid
om een kastenwand
te plaatsen.

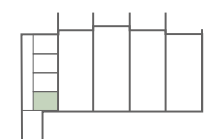
Fijn! Een badkamer met
een aparte toiletruimte.

Vanuit de keuken is
er contact met de
buitenruimte door
de grote schuifpui.

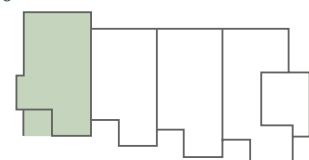
's Avonds nog lekker
genieten van de zon op
het terras en uitzicht over
het groen.

BEGANE GROND / EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT 10



Souterrain



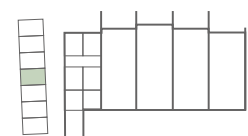
Begane grond

APPARTEMENT 10 / 14

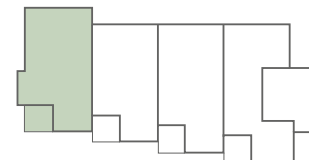
DE STADSMARS

BOUWNUMMER 10 EN 14

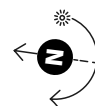
APPARTEMENT 14



Begane grond



Eerste verdieping



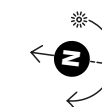
Alles in een overzicht KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 88 m².
- Royale slaapkamer.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het terras of balkon.
- Energiezuinige bodemwarmtepomp. Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging appartement 10: 5,9 m².
- Berging appartement 14: 5,0 m².

DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Grote slaapkamer met de mogelijkheid om een kastenwand te plaatsen.

Een extra bergruimte is altijd handig.

Heerlijk veel licht dat binnenkomt door de grote schuifpui en raampartijen.

's Avonds nog lekker genieten van de zon op het terras en uitzicht over het groen.

BEGANE GROND / EERSTE VERDIEPING



HET SCHUINE DAK
GEEFT HET PENTHOUSE
EEN SFEERVOLLE
UITSTRALING.



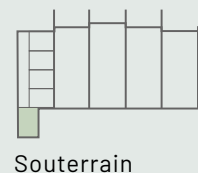
PENTHOUSE

DE STADSMARS
BOUWNUMMER 15

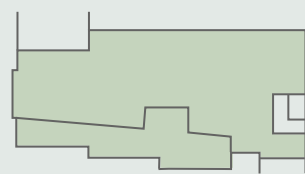
Alles in een overzicht
KENMERKEN



- Woonoppervlakte: ca. 238 m².
- Grote slaapkamer met badkamer en garderobe en suite.
- Geheel naar eigen wens in te richten.
- Directe toegang naar het grote dakterras.
- Energiezuinige bodenwarmtepomp. Deze kan onafhankelijk verwarmen en koelen.
- Minimaal 3 eigen zonnepanelen.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging 7,5 m².



Souterrain



Tweede verdieping

PENTHOUSE

DE STADSMARS
BOUWNUMMER 15

DE STADSMARS

WONEN IN HET TWENTS GASTENHOES



Wat een prachtige ruimte met veel licht door de grote raampartijen! Het schuine dak maakt het een sfeervolle ruimte.

Vanuit de tweede en derde slaapkamer is er verbinding naar de extra badkamer.



Een grote luxe slaapkamer met een heerlijk uitzicht naar buiten.

Het dakterras biedt volop ruimte om te loungen en te tafelen. Hoe gaat u het inrichten?

De slaapkamer heeft een garderobe en badkamer en suite



COMFORTABEL
WONEN MET EEN BLIK
OP DE TOEKOMST

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL

Fijne omgeving voor nu en later

DUURZAAM NAAR DE TOEKOMST

DUURZAAM VERWARMEN EN KOELEN

De appartementen en het penthouse zijn volledig voorbereid op een duurzame toekomst dankzij het gebruik van een warmtepomp en zonnepanelen. De bodemwarmtepomp zorgt voor verwarming en koeling. Deze hoogrendement warmtepomp haalt de warmte uit de bodem en geeft deze af om uw appartement op te warmen en uw kraanwater te verwarmen. Door koud water door de vloerverwarming te sturen, kan de warmtepomp ook koelen. Dit is een van de meest duurzame manieren om te verwarmen of koelen en warm water te maken. De appartementen en het penthouse hebben dan ook geen gasaansluiting. Daardoor is uw appartement niet alleen milieuvriendelijk, maar bent u ook niet afhankelijk van fossiele brandstoffen.

ENERGIE MET ZONNEPANELEN

Elk appartement krijgt minimaal drie eigen zonnepanelen. Dit kan per appartement verschillen en wordt berekend middels de BENG. Met deze zonnepanelen wekt u zelf stroom op, waardoor u kunt profiteren van lagere energiekosten en uw ecologische voetafdruk kunt verkleinen. De zonnepanelen leveren niet alleen schone en hernieuwbare energie, maar bieden ook een bron van duurzame elektriciteit die bijdraagt aan een groenere toekomst.

OPTIMALE ISOLATIE

Dankzij hoogwaardige vloer-, dak- en muurisolatie is uw appartement optimaal geïsoleerd. Dat zorgt niet alleen voor een aangenaam binnenklimaat, maar ook voor aanzienlijke energiebesparingen. Goede isolatie minimaliseert warmteverlies en verlaagt uw energierekening. Daarnaast zorgen de ramen van hoogrendement thermisch isolerende beglazing voor extra comfort en energie-efficiëntie, omdat ze warmte binnenhouden en geluidsisolerend zijn.

VLOERVERWARMING EN SLIMME VENTILATIE

Elke ruimte heeft vloerverwarming, -koeling en ventilatie. De vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige verwarming én kan worden gebruikt om te koelen door koud water door de vloerverwarming te laten circuleren. Dit systeem, in combinatie met de warmtepomp, biedt niet alleen comfortabele temperaturen het hele jaar door, maar zorgt ook voor energiezuinigheid en lagere energiekosten. En dankzij het slimme ventilatiesysteem houdt u uw appartement fris en vrij van tocht. Met deze geavanceerde technologieën is uw appartement klaar voor de toekomst.

© Energielabel: A+++

© Bodemwarmtepomp

© Mechanische ventilatie

© Vloerverwarming

© Isolatie en HR++ beglazing

© Zonnepanelen

Een perfect ontwerp naar uw wens

ONTWERP UW EIGEN DROOMKEUKEN

In uw nieuwe appartement vormt uw keuken een van de meest persoonlijke plekken. Hier bereidt u niet alleen maaltijden, maar creëert u ook kostbare herinneringen met familie en vrienden. U heeft de kans om een keuken te ontwerpen die naadloos aansluit bij uw smaak, levensstijl en praktische behoeften.

Of u nu een voorkeur heeft voor strakke, moderne ontwerpen of juist een liefhebber bent van een rustieke, landelijke uitstraling, de ruimte biedt

voldoende mogelijkheden om uw wensen te realiseren. Wilt u vooral veel laden, een kookeiland, of een extra grote koelkast? Van de kastindeling tot aan het aanrechtblad en de keuze van de apparaten, elke beslissing draagt bij aan het creëren van een ruimte die perfect bij u past.

Uiteraard zorgen we dat alle voorbereidingen voor de aansluitingen in uw keuken aanwezig zijn. Ziet u zichzelf al koken in uw nieuwe droomkeuken?



WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL



CREËER DE
KEUKEN EN BADKAMER
VAN UW DROMEN

Een perfect ontwerp naar uw wens

HEERLIJK BADEN IN UW SFEERVOLLE BADKAMER

Bij het creëren van uw perfecte thuis tellen niet alleen de bouw en het aantal kamers, maar vooral de persoonlijke accenten. Voor de realisatie van uw badkamer en toilet is een stelpost gereserveerd. Dit geeft u de vrijheid om materialen te kiezen die passen bij uw persoonlijke smaak. Of u nu de voorkeur geeft aan robuuste materialen met warme houten accenten, of juist wilt genieten van luxe en ontspanning met gouden accenten, de keuze is aan u.

Daarnaast heeft u volledige controle over de indeling van uw badkamer. Wilt u het gemak van twee wastafels, een toilet en een inloopdouche? Of droomt u eerder van een ligbad om helemaal tot rust te komen na een lange dag? Met zorgvuldige aandacht voor detail en uw persoonlijke wensen, creëert u het luxe hotelgevoel thuis.



Verkoop en informatie

Kock van Benthem Makelaars
Bisschopstraat 18 Oldenzaal
0541 - 522 022
patty@kvbm.nl
www.kvbm.nl



Verkoop en informatie

Morskieft De Twentsche Makelaar
Grotestraat 22 Ootmarsum
0541 - 350 931
info@morskieftmakelaar.nl
www.morskieftmakelaar.nl



Realisatie

Niehof Aannemersbedrijf
Disseroltweg 52 Lattrop
0541 - 554 922
info@niehofbv.nl
www.niehofbv.nl



TWENTS GASTENHOES

WWW.WONENINHETTWENTSGASTENHOES.NL