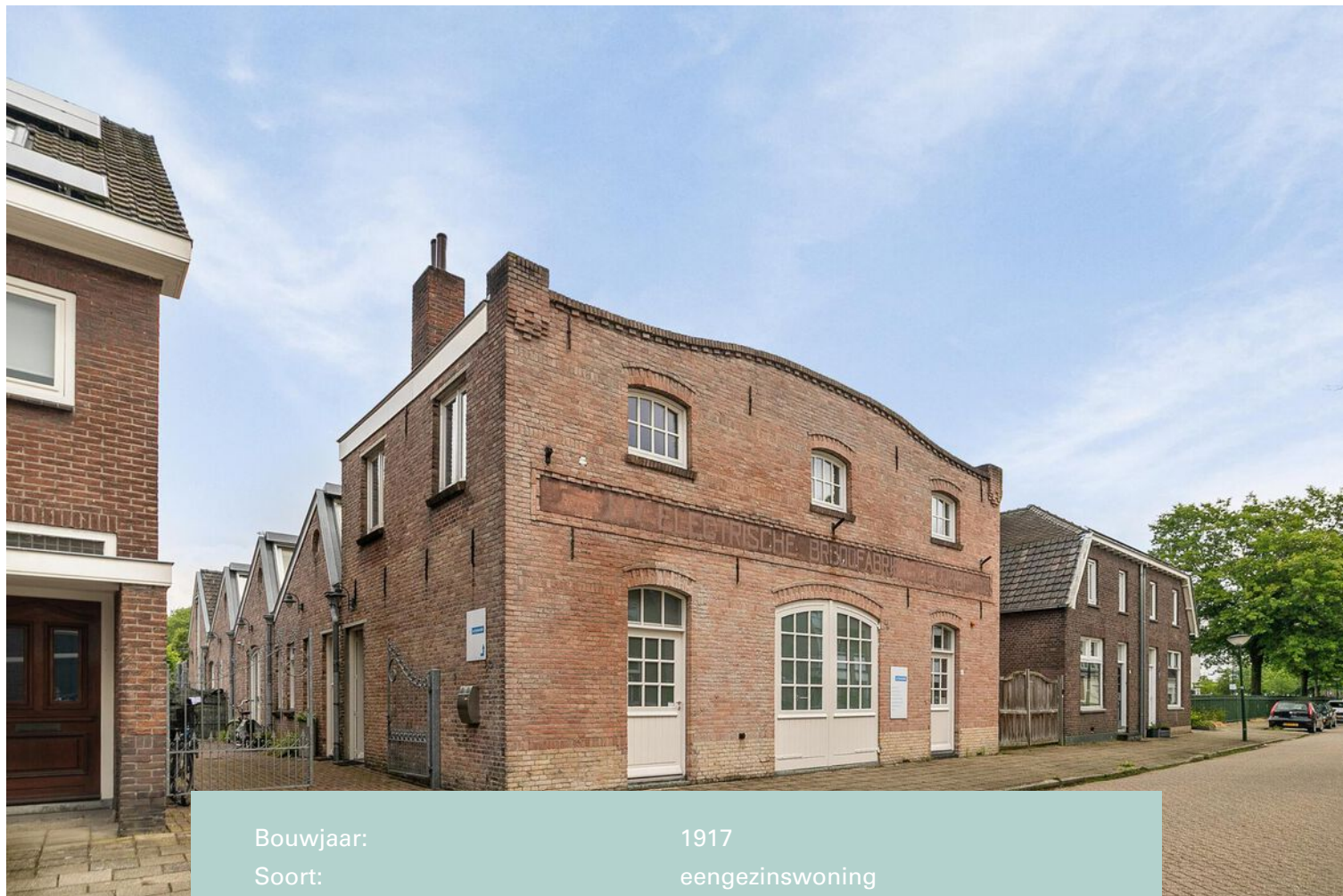


Eigentijds wonen



GELDROP | Laarstraat 6

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1917
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	1485 m ³
Woonoppervlakte:	400 m ²
Perceeloppervlakte:	630 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	I.v.m. Monumentenstatus n.v.t.

Omschrijving

Welcome to the Historic Electric Bread Factory

Laarstraat 6 and 4a at Geldrop

A few years ago, the historic Electric Bread Factory underwent an extensive renovation. This iconic building, located just a stone's throw away from the Anna Hospital, has been fully insulated and transformed into a beautiful living space with a professional practice area. The ideal location for a lawyer, doctor, physiotherapist, yoga teacher, daycare center, or a large (blended) family.

History and Transformation

The Electric Bread Factory has a rich history dating back to the early 20th century. This was once the place where fresh bread was baked daily for the local community. Today, the building is a stunning example of how historical architecture can be combined with modern amenities and comfort.

Living and Working in Style

Living Space

The living area of the entire building is approximately 400 m² and is designed with an eye for detail and comfort. With spacious rooms, high ceilings, and large skylights spanning the entire width due to the typical sawtooth roof, it offers a light and airy living environment. The fully insulated walls, floors, and windows, combined with an air conditioning system, ensure an energy-efficient and comfortable indoor climate, while the stylish finish and modern amenities provide a luxurious living experience. Additionally, the house has a beautiful layout with a very spacious bedroom with a private bathroom at the rear on the first floor. If you wish to use the consultation rooms as bedrooms, this is very easy to do. One consultation/bedroom is prepared for a bathroom.

Garden

The beautifully landscaped garden offers plenty of privacy and is designed by an architect. There is also ample parking on the property.

Practice Area

The practice area is flexibly deployable and perfectly suited for various professions. Whether you run a law firm, doctor's office, physiotherapy practice, yoga studio, or daycare center, the space is designed to meet your specific needs. With ample parking and a convenient location near the Anna Hospital, it is an attractive location for your clients or patients. The practice area includes two large rooms and three consultation rooms, a private entrance, and its own facilities such as a high-efficiency boiler, air treatment system, and alarm.

Ideal Location

The location of the Electric Bread Factory is unbeatable. Located on Laarstraat in Geldrop, you are within walking distance of the Anna Hospital, making the practice area ideal for medical-related professions. Additionally, the surrounding area offers various amenities, including shops, schools, and public transport, making it a perfect place to live and work.

Features of the Electric Bread Factory

- Historic building with modern facilities
- Fully insulated and energy-efficient
- Spacious and bright living area
- Double occupancy possible; however, the buyer must request permission from the municipality of Geldrop-Mierlo
- Flexible practice area suitable for various professions
- Convenient location a stone's throw away from the Anna Hospital
- Ample parking

Come and Experience It Yourself

Are you looking for a unique living and working space with character? Then come and take a look at the Electric Bread Factory at Laarstraat 4a - 6 in Geldrop. Experience for yourself the perfect balance between historical heritage and modern comfort.

For more information or a viewing, please contact:

Niels Brom, Brom Makelaardij

Phone: 0636139419

We look forward to welcoming you to the historic Electric Bread Factory!

Welkom bij de historische Elektrische Broodfabriek

Laarstraat 6 en 4a te Geldrop

Enkele jaren geleden heeft de historische Elektrische Broodfabriek een ingrijpende renovatie ondergaan. Dit iconische pand, gelegen op een steenworp afstand van het Anna Ziekenhuis, is volledig geïsoleerd en omgetoverd tot een prachtige woonruimte met een professionele praktijkruimte. De ideale locatie voor een advocaat, arts, fysiotherapeut, yogaleraar, kinderdagverblijf of voor een groot (samengesteld) gezin.

Historie en Transformatie

De Elektrische Broodfabriek heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot het begin van de 20e eeuw. Ooit was dit de plek waar dagelijks vers brood werd gebakken voor de lokale gemeenschap. Vandaag de dag is het pand een prachtig voorbeeld van hoe historische architectuur kan worden gecombineerd met moderne voorzieningen en comfort.

Wonen en Werken in Stijl

Woonruimte

De woonruimte van het gehele pand is maar liefst ca. 400 m² en is ontworpen met oog voor detail en comfort. Met ruime kamers, hoge plafonds met grote dakramen over de volle breedte door het typische sheddak biedt het een lichte en luchtige woonomgeving. De volledig geïsoleerde muren, vloeren en ramen in combinatie met een airconditioningsysteem zorgen voor een energie-efficiënt en behaaglijk binnenklimaat, terwijl de stijlvolle afwerking en moderne voorzieningen zorgen voor een luxueuze leefervaring. Daarnaast heeft de woning een fraaie indeling met aan de achterzijde op de eerste verdieping een zeer ruime slaapkamer met eigen badkamer. Mocht u de spreekkamers als slaapkamers wensen te gebruiken is dat zeer eenvoudig mogelijk. Een spreek/slaapkamer is voorzien van voorbereidingen voor een badkamer.

Tuin

De fraaie tuin is onder architectuur aangelegd en biedt volop privacy. Ook is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Praktijkruimte

De praktijkruimte is flexibel inzetbaar en perfect geschikt voor diverse beroepen. Of u nu een advocaat, arts, fysiotherapeut, yogaleraar of kinderdagverblijf runt, de ruimte is ontworpen om aan uw specifieke behoeften te voldoen. Met voldoende parkeergelegenheid en een gunstige ligging nabij het Anna Ziekenhuis, is het een aantrekkelijke locatie voor uw cliënten of patiënten. De praktijkruimte heeft onder andere twee grote ruimtes en drie spreekkamers, een eigen entree en eigen voorzieningen zoals een HR-ketel, luchtbehandelingssysteem en alarm.

Ideale Ligging

De locatie van de Elektrische Broodfabriek is niet te overtreffen. Gelegen aan de Laarstraat in Geldrop, bevindt u zich op loopafstand van het Anna Ziekenhuis, waardoor de praktijkruimte ideaal is voor medisch gerelateerde beroepen. Daarnaast biedt de omgeving diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor het een perfecte plek is om te wonen en te werken.

Kenmerken van de Elektrische Broodfabriek

- Historisch pand met moderne faciliteiten
- Volledig geïsoleerd en energie-efficiënt
- Ruime en lichte woonruimte
- Dubbele bewoning mogelijk echter dient koper bij de gemeente Geldrop - Mierlo hiervoor toestemming te vragen
- Flexibele praktijkruimte geschikt voor verschillende beroepen
- Gunstige ligging op een steenworp afstand van het Anna Ziekenhuis
- Voldoende parkeergelegenheid

Kom en ervaar het zelf

Bent u op zoek naar een unieke woon- en werkruimte met karakter? Kom dan een kijkje nemen bij de Elektrische Broodfabriek aan de Laarstraat 4a - 6 te Geldrop. Ervaar zelf de perfecte balans tussen historisch erfgoed en modern comfort.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op via:

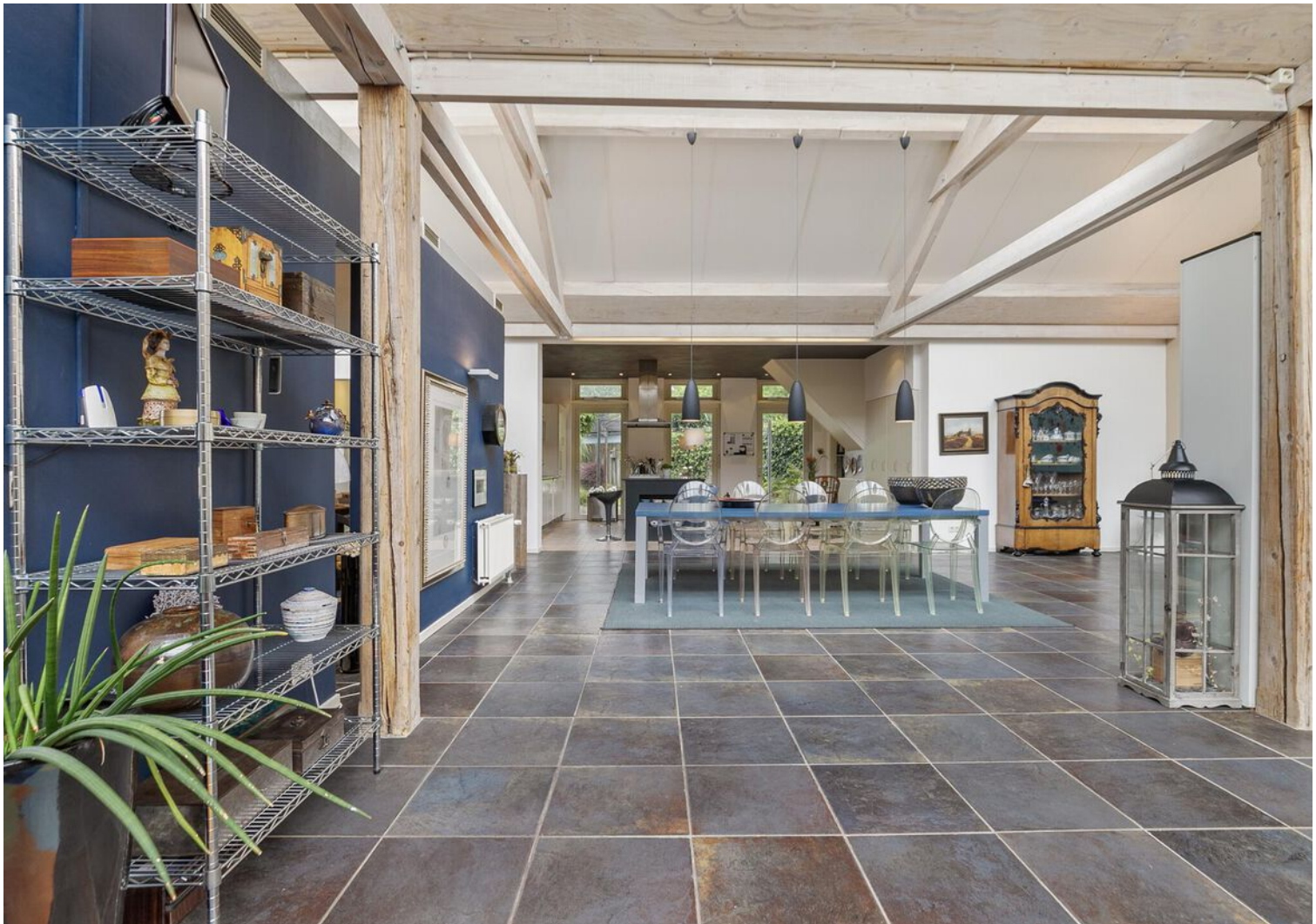
Niels Brom, Brom Makelaardij
Telefoon: 0636139419

Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen in de historische Elektrische Broodfabriek!

































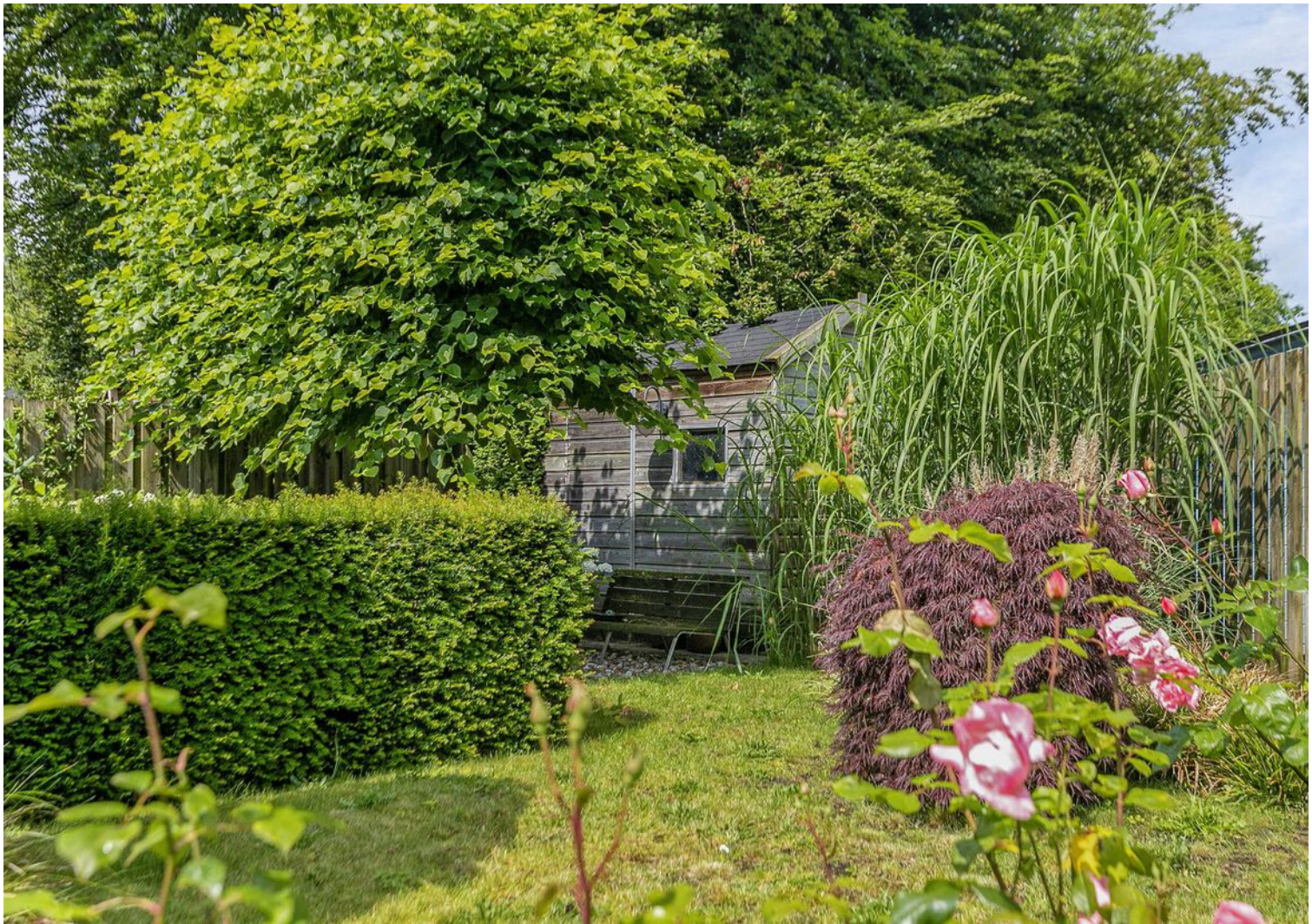


















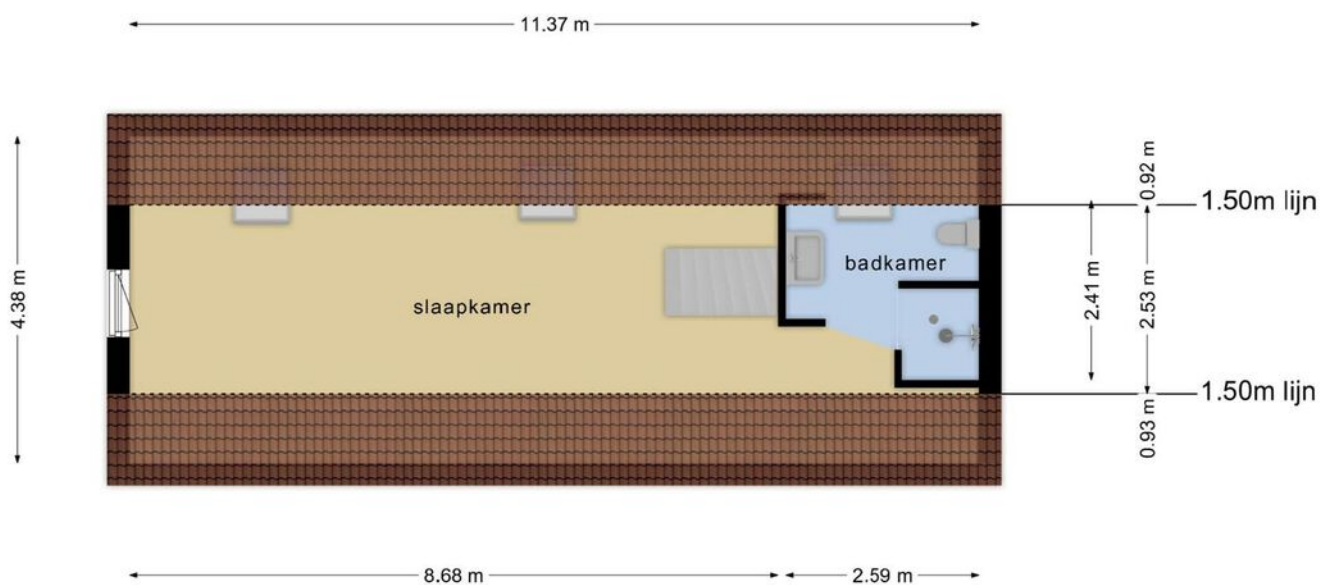


Plattegrond



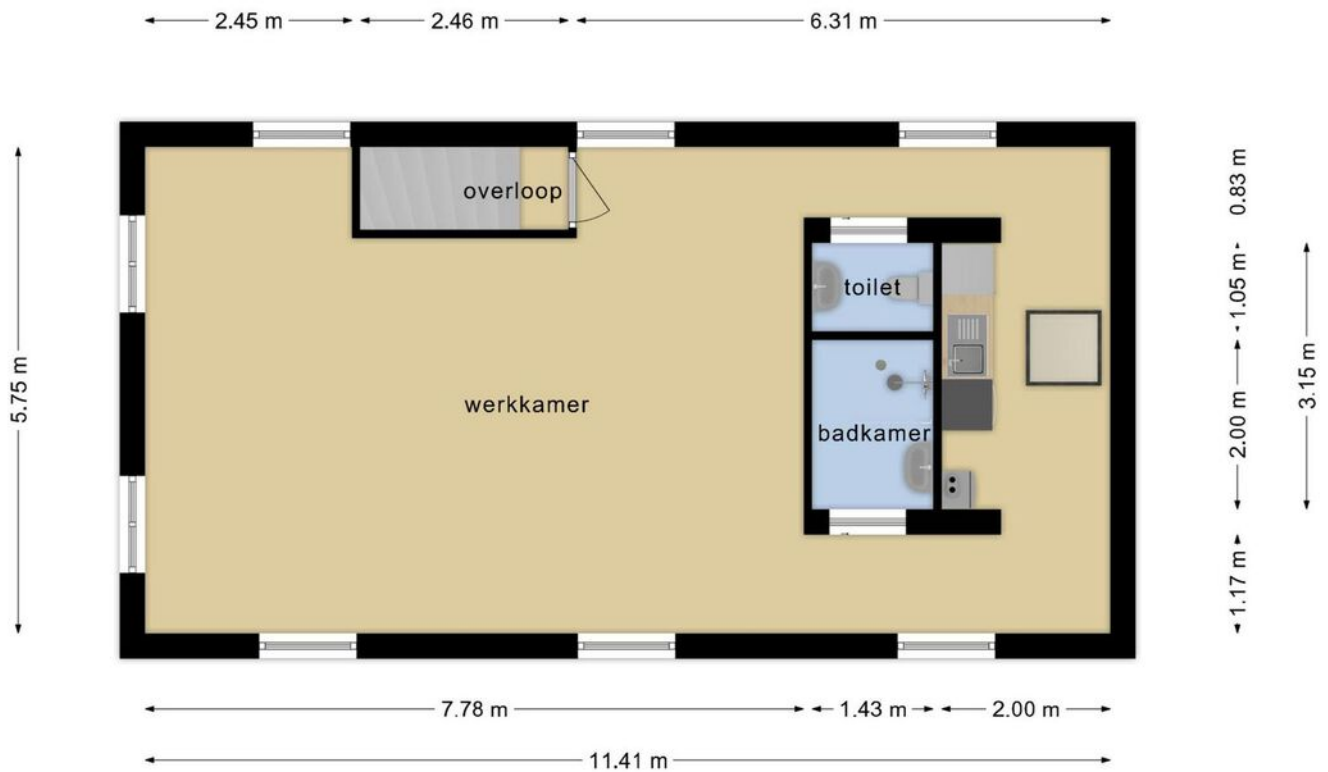
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



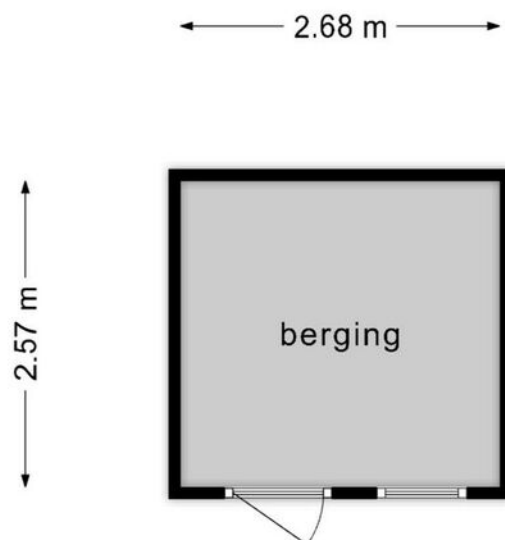
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

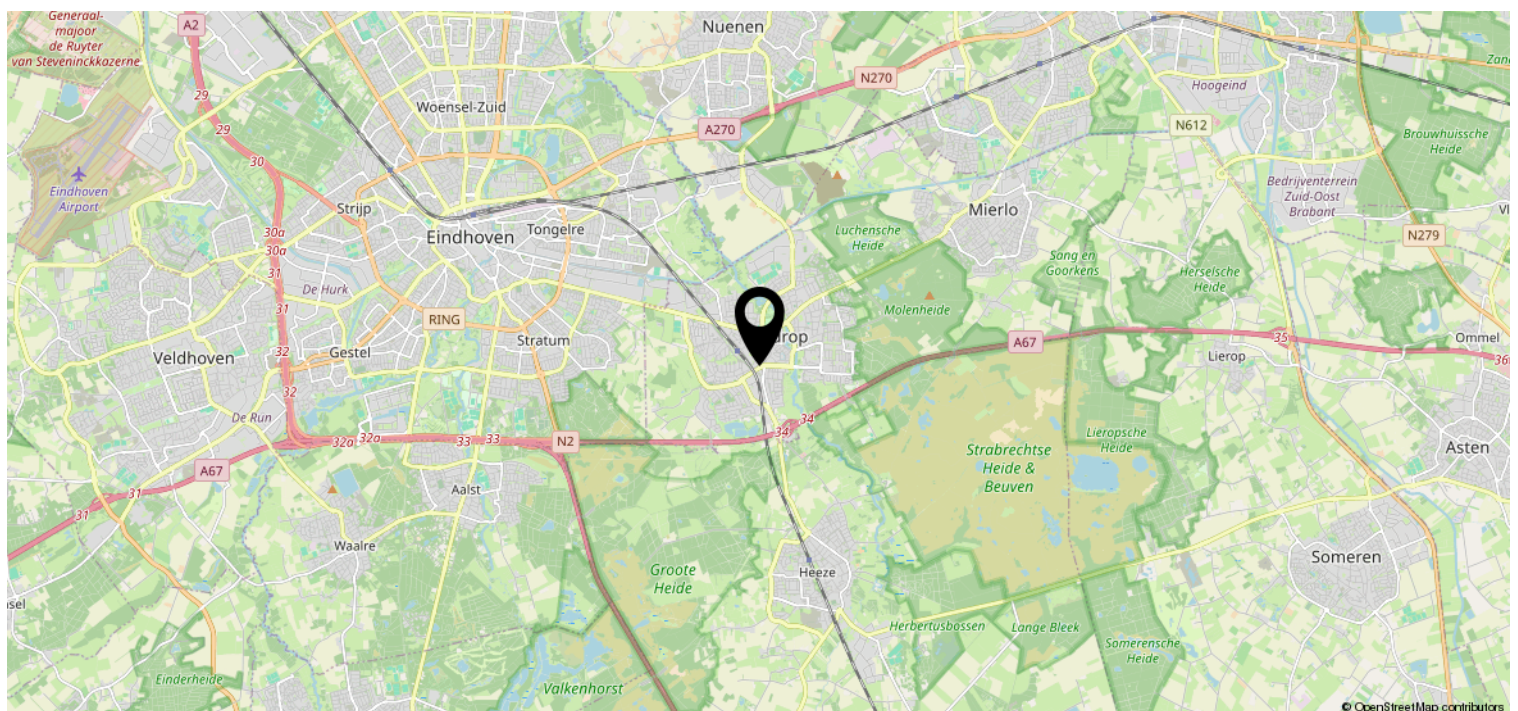
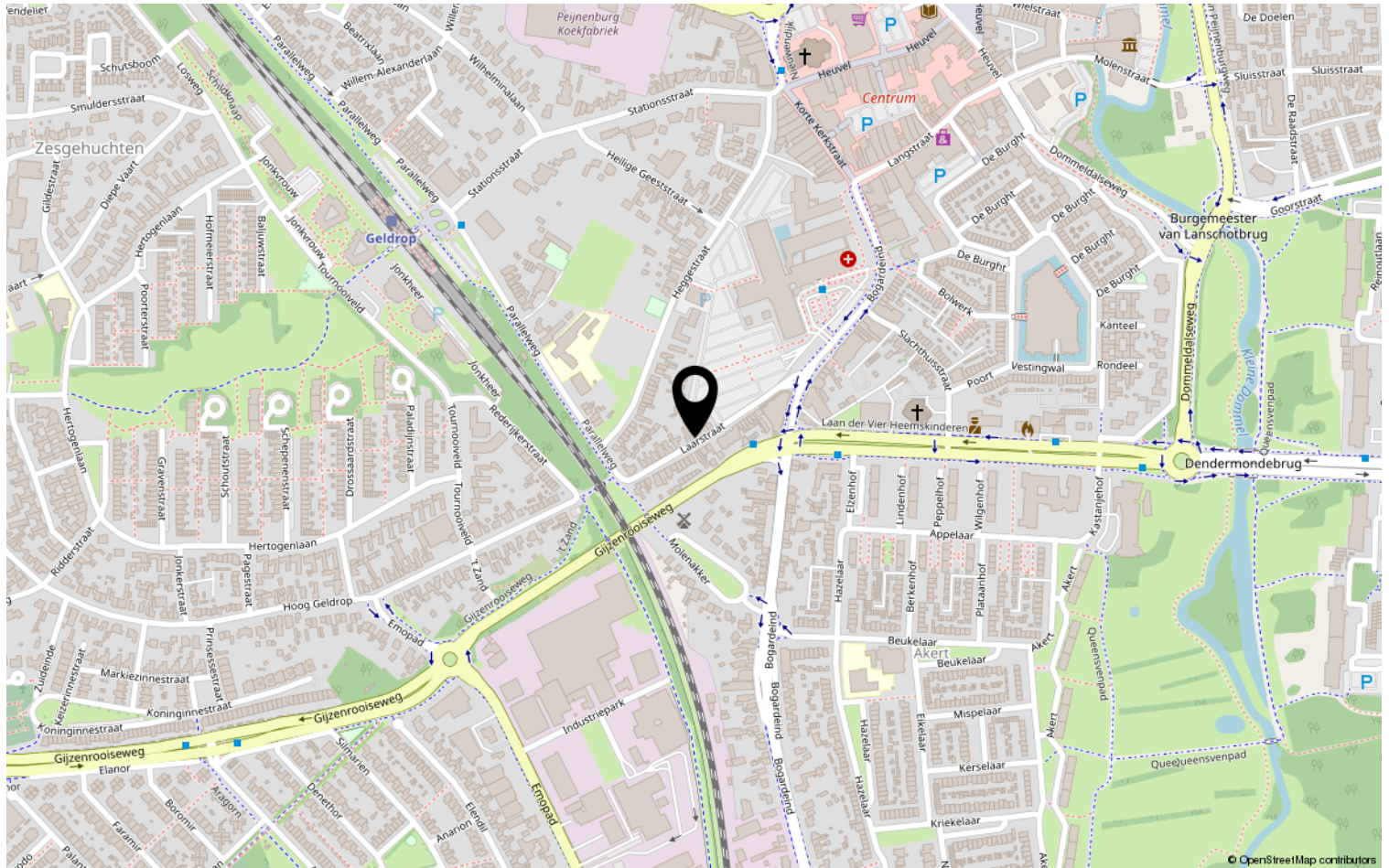
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voer een eeuwenduidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Geldrop Sectie D Perceel 2152 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Noteer hier uw vragen, op- en of aanmerkingen;



Eckartseweg Noord 206
5623 MN Eindhoven

0636139419 | info@brommakelaardij.nl
www.brommakelaardij.nl

