



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 6 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 359.000

k.k.



Recreatiewoning op perceel eigen grond van 536 m².



KENMERKEN

Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	536 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	2016
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 359.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 6 - Nijkerk



Omschrijving

Op een prachtige locatie gelegen op vakantiepark 'Bad Hulckesteijn' met uitzicht over de jachthaven van Nijkerk, 6-persoons luxe vrijstaande RECREATIEWONING met ruim dakterras, inpandige berging en buitenberging. De vakantiewoning staat op een ruim perceel eigen grond ter grootte van 536 m². Er is parkeergelegenheid aanwezig voor 3 auto's op eigen terrein.

Bouwjaar 2016, het geheel is uitstekend onderhouden en schilderwerk is recent uitgevoerd.

Een geweldig object met volop recreatiecomfort op een ideale plek voor de watersporter, maar ook zeker voor fietsers en wandelaars een mooi gebied om te gaan verkennen.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, toilet met fonteintje, royale woonkamer met terrasdeuren en sfeervolle doorkijkhaard naar tuinterras, open keuken met diverse apparatuur: kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, slaapkamer met kledingkast annex badkamer met wastafelmeubel en doucheruimte, 2e slaapkamer annex badkamer met wastafelmeubel en douchecabine.

Verdieping/vide: slaapkamer met veel lichtinval.

Het dakterras is bereikbaar via een vaste trap buitenom.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject.

Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.



































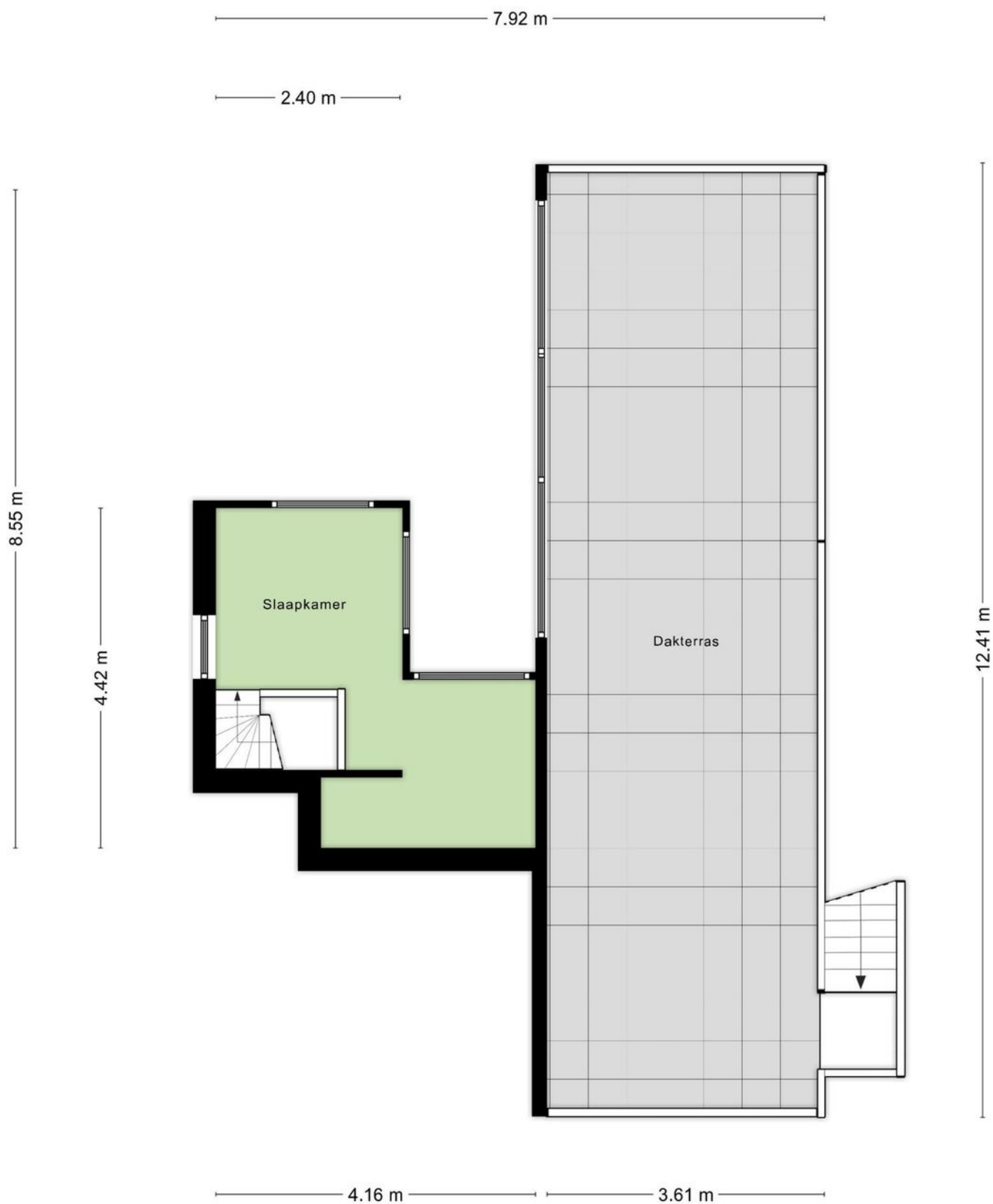


Plattegrond

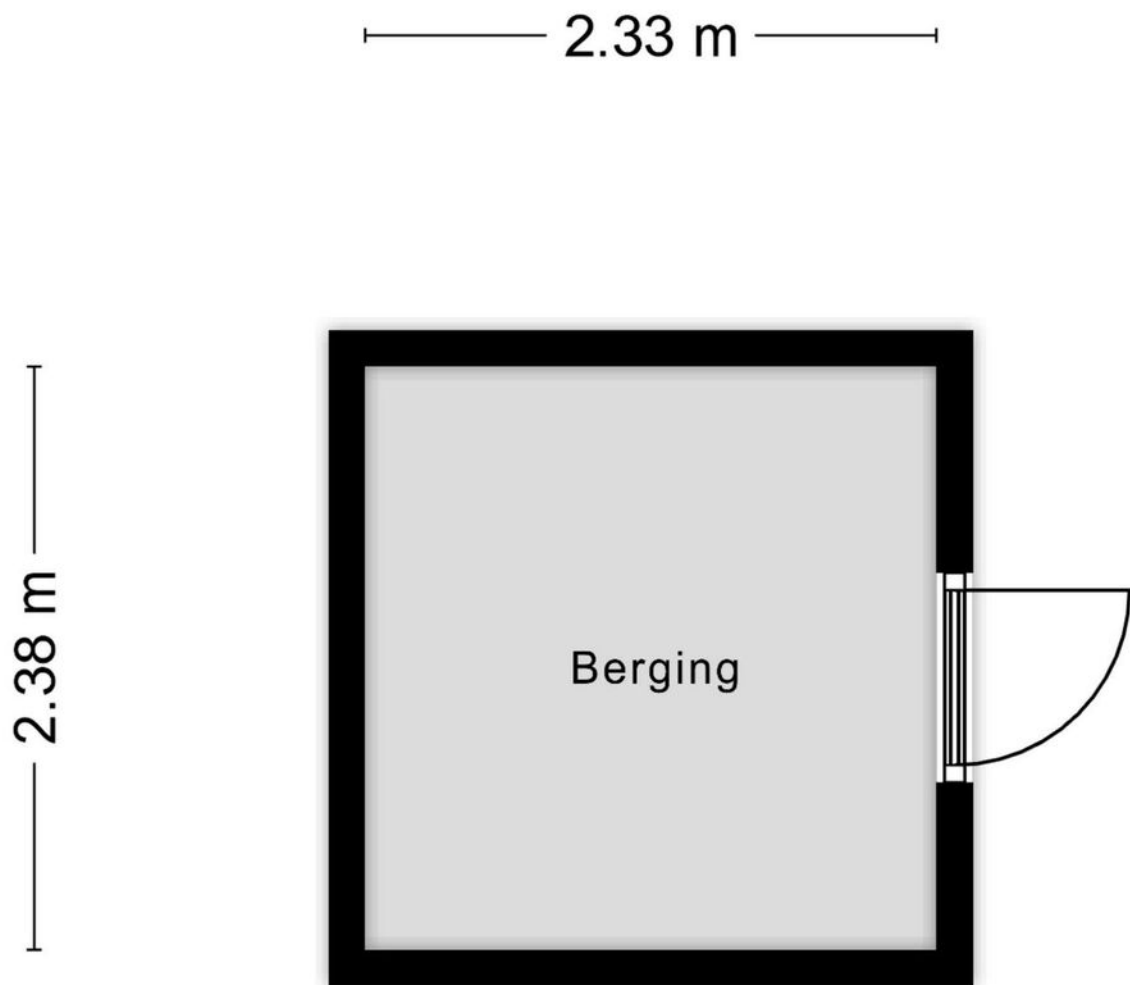


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



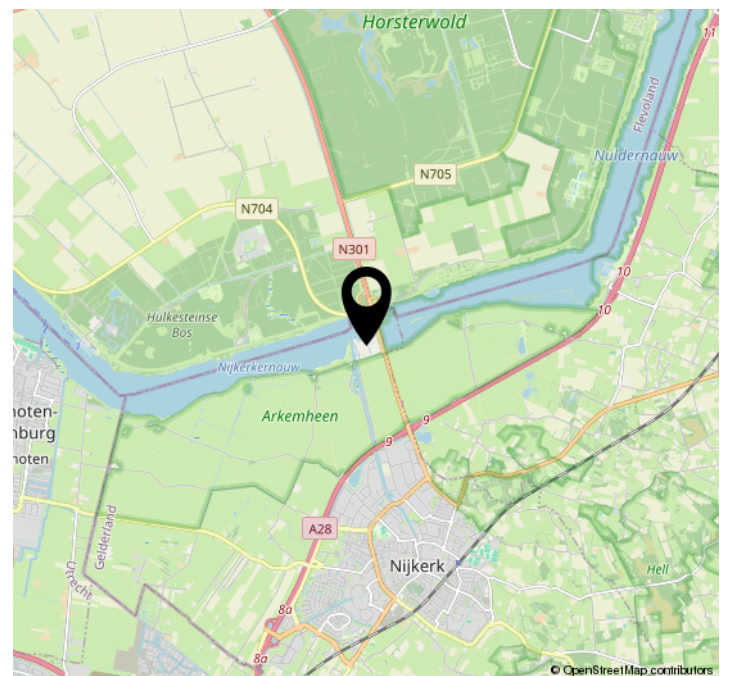
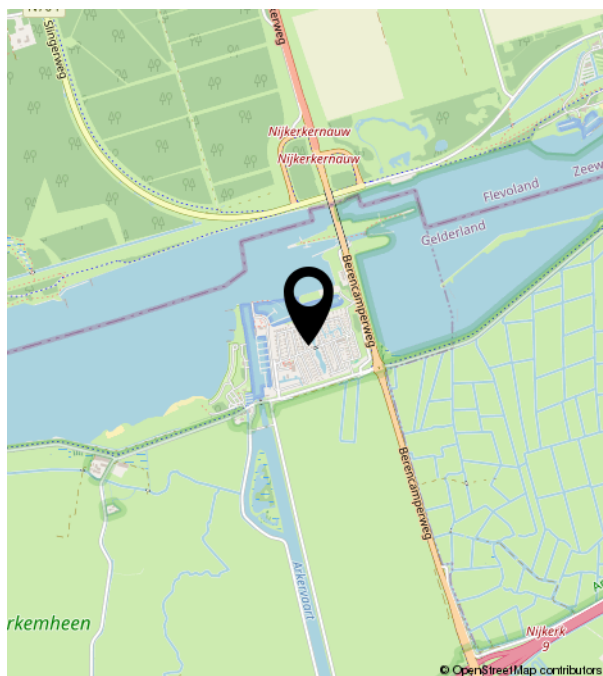
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur la Mer 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2269	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl