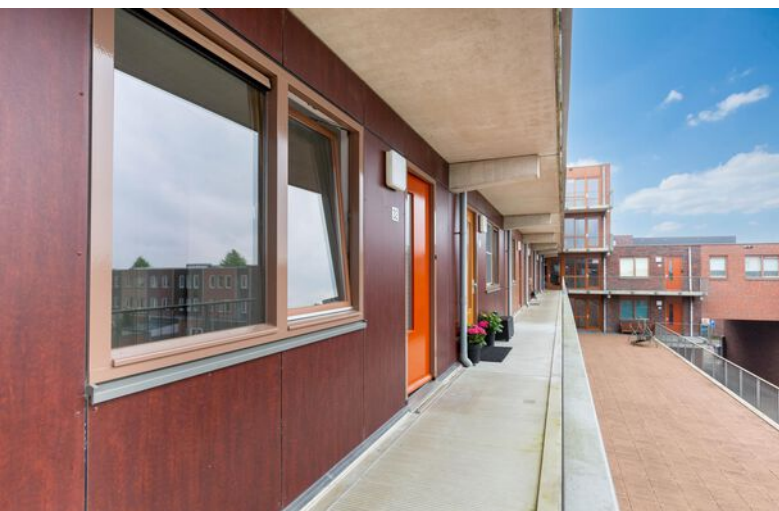




BELGIESTRAAT 32 - ALMERE



Vraagprijs € 295.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 55 m²



in centrum, in woonwijk



Europakwartier



goed



Badkamers:1



2 kamer appartement



Slaapkamers: 1



Almeerderstrand en Duingebied op korte



Dop Makelaars biedt aan: Belgiestraat 32 te Almere

In het centrum van Almere Poort gelegen 2 kamer appartement op de 2e verdieping, direct bij winkels en het station. De woning ligt aan de voorzijde aan de brede en levendige Europalaan en aan de achterzijde aan de rustige binnentuin van het complex.

De aangeboden prijs van € 295.000,- is een bieden vanaf prijs. Dit betekent dat de verkoper biedingen boven de genoemde prijs in overweging neemt.

Het appartement heeft een eigen overdekte parkeerplaats voor een auto op het afgesloten binnenterrein, eigen berging op de begane grond en het complex heeft een mooi afgewerkte centrale ruimte met een lift en trappenhuis. Er is ook nog een grote gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners.

De woning ligt in het gewilde Europakwartier, direct bij de uitvalswegen A6/A1 en station Almere Poort (trein en bus). Bij de woning zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden voor bezoekers. Op loopafstand is een Albert Heijn supermarkt, vele andere winkels, zoals een bakker, bloemist, koffie- en ijsjeswinkel, sportschool en een gezondheidscentrum aan de Europalaan.

Natuurlijkhebbers komen ook aan hun trekken met het prachtige en unieke Duingebied, bos en Almeerderstrand op korte afstand van het Europakwartier.

Indeling van de woning:

ruime hal met plaats voor een kastenwand of een kleine werkhoeek, grote slaapkamer, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

De woonkamer met open keuken is ruim en licht. Door de 4 openslaande deuren met 2 Franse balkons komt er veel licht in woonkamer en krijgt u een mooi uitzicht over de Europalaan. De open keuken is netjes en voorzien van een ingebouwde inductie kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast met vriesvak. Tevens is er naast het keukenblok een separate toegang tot de wasruimte.

Deze woning wordt verkocht met een niet-zelfbewoningsclausule.

- Energielabel A;
- Zeer gunstige locatie;
- Servicekosten VvE: €134,00 per maand;
- Eigen parkeerplaats en een eigen berging;
- Veel voorzieningen direct bij de woning;
- Appartement kan snel worden opgeleverd en overgedragen.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

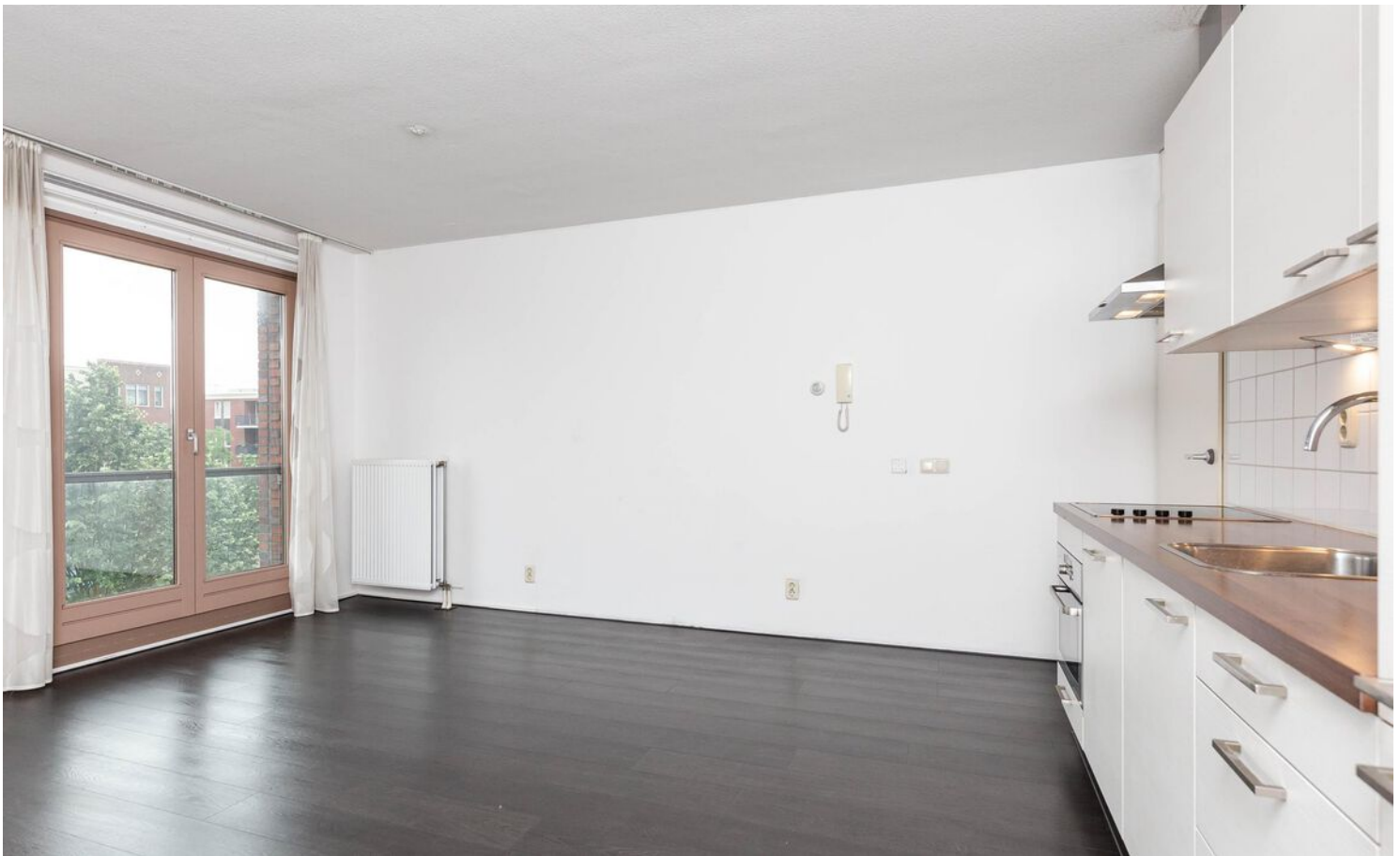
Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

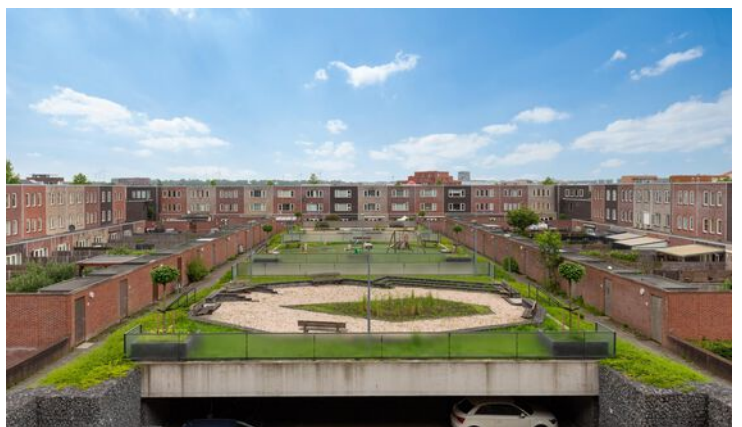
U bent van harte welkom!

BIJZONDERHEDEN

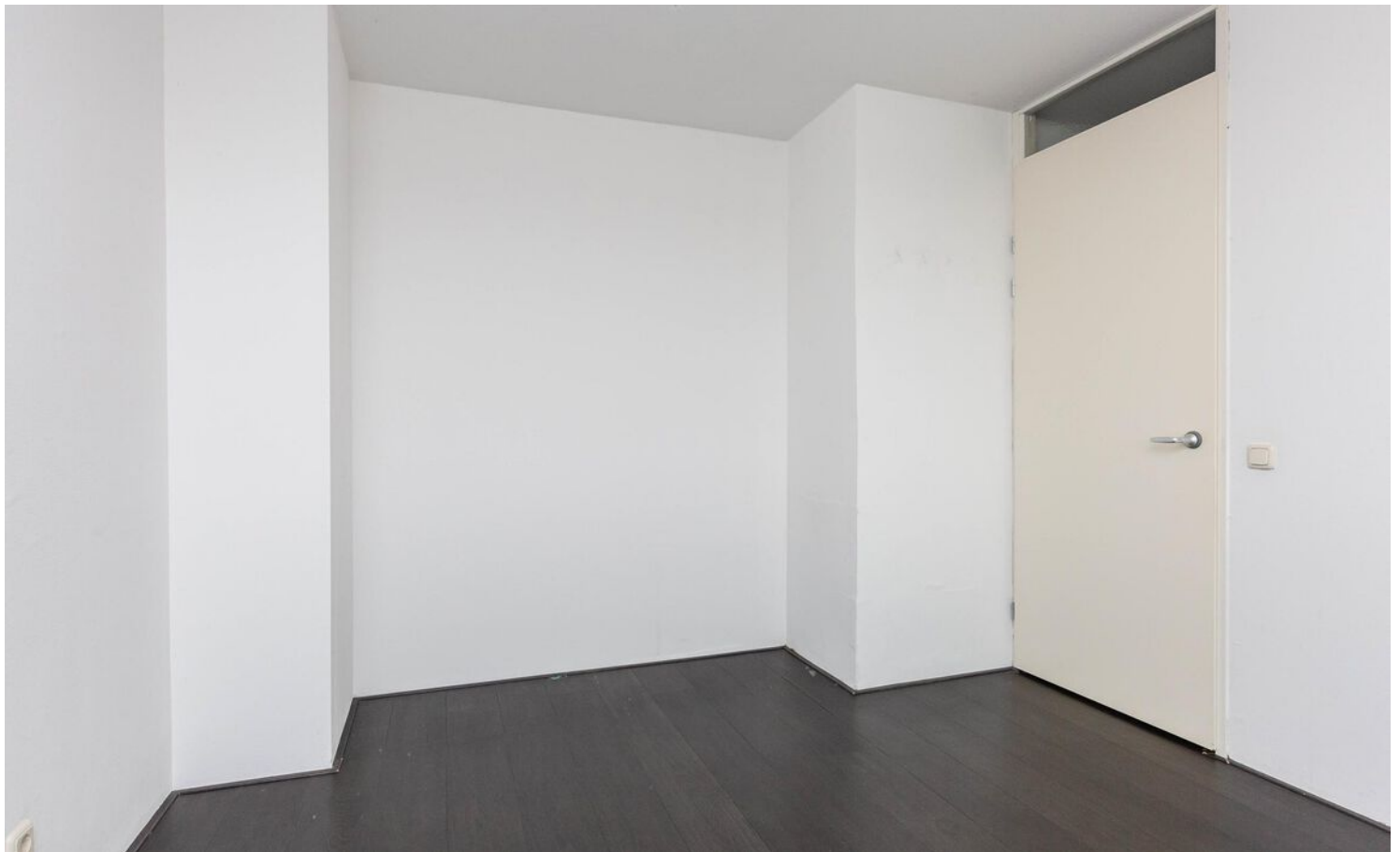
- Ruime lichte woonkamer
- nette open keuken met inbouwapparatuur
- 4 openslaande deuren met 2 franse balkons
- Separate wasruimte
- Grote slaapkamer
- Energielabel A;
- Zeer gunstige locatie;
- Servicekosten VvE: € 134,00 per maand;
- Eigen parkeerplaats en een eigen berging;
- Veel voorzieningen direct bij de woning;









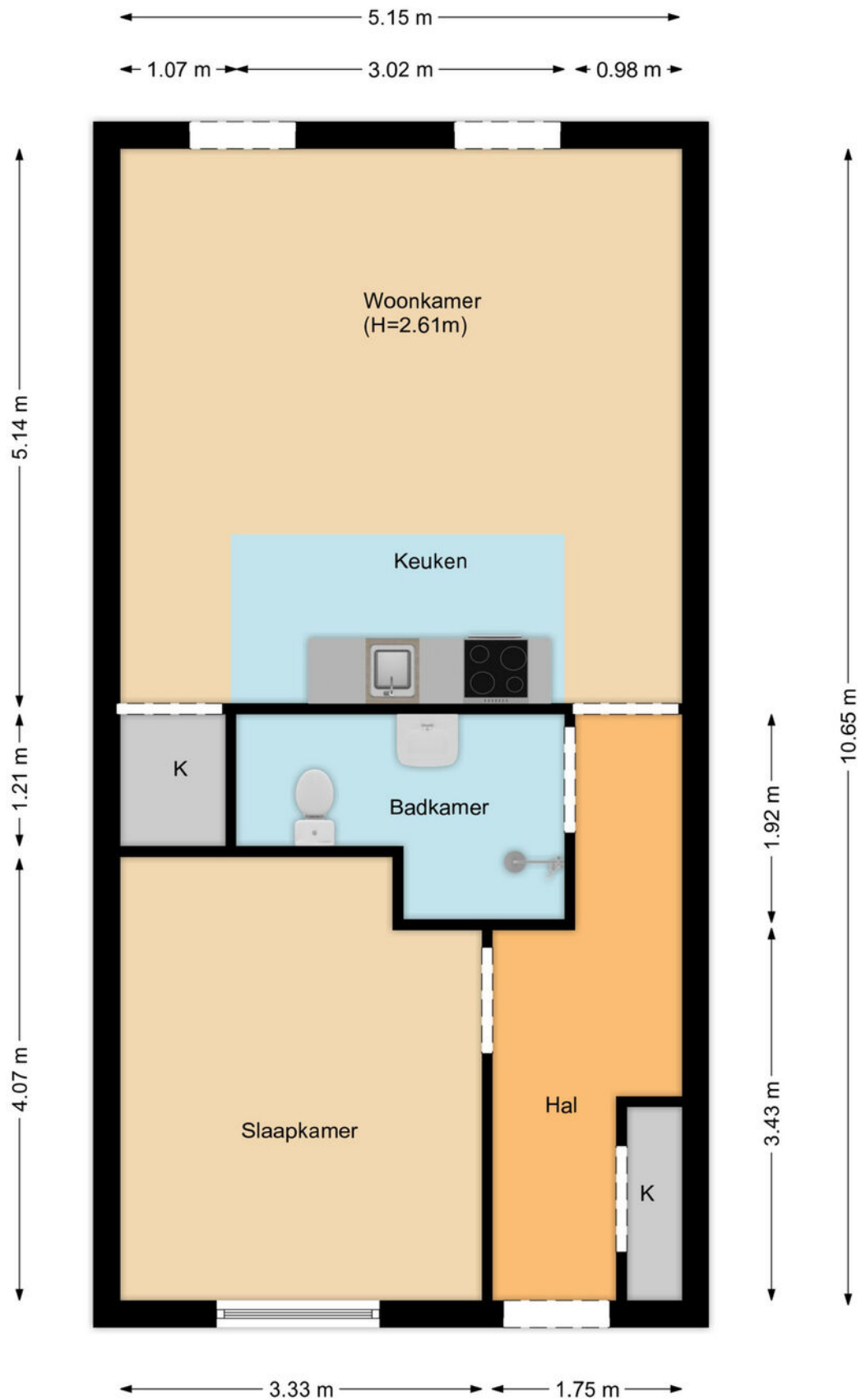








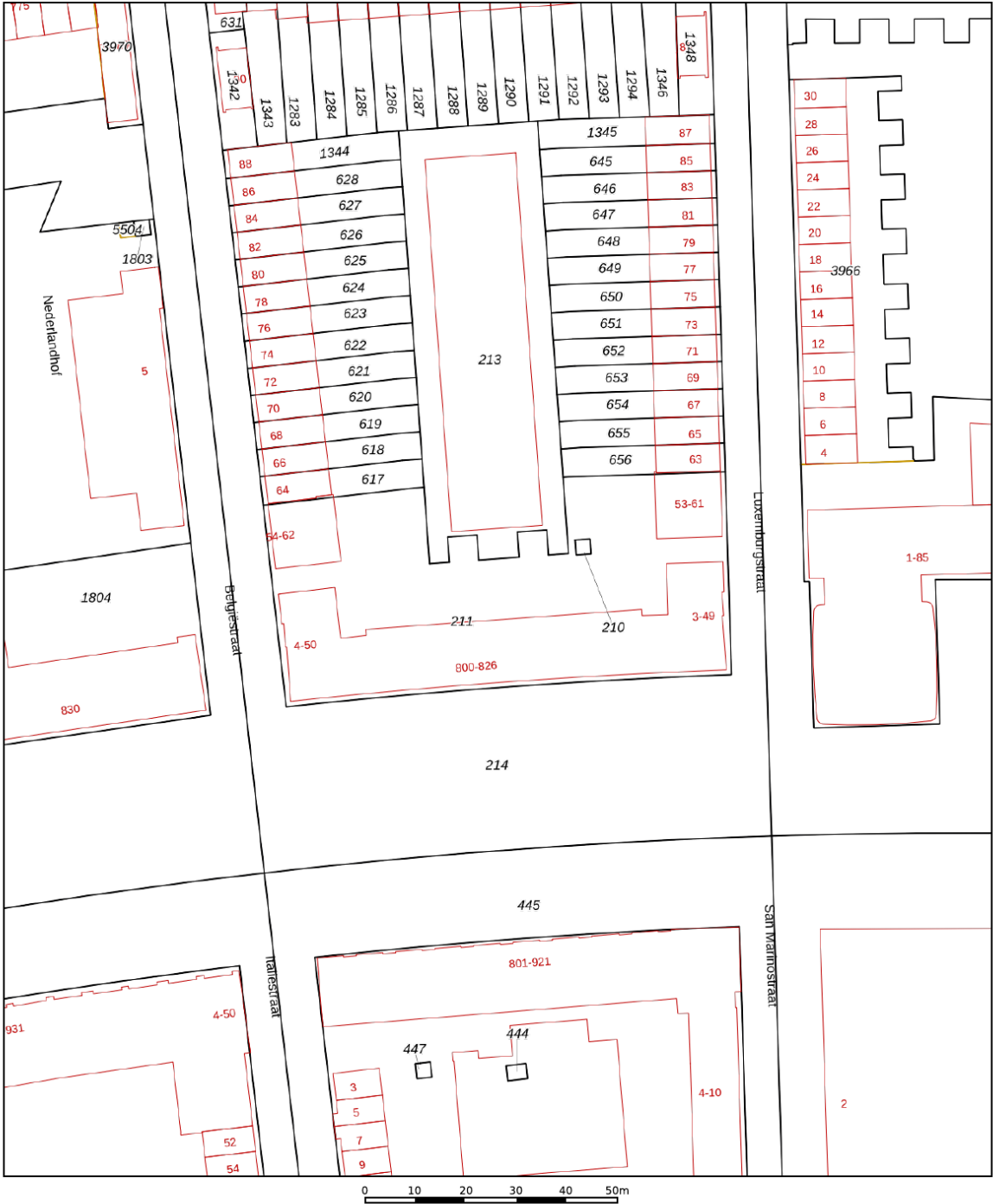
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

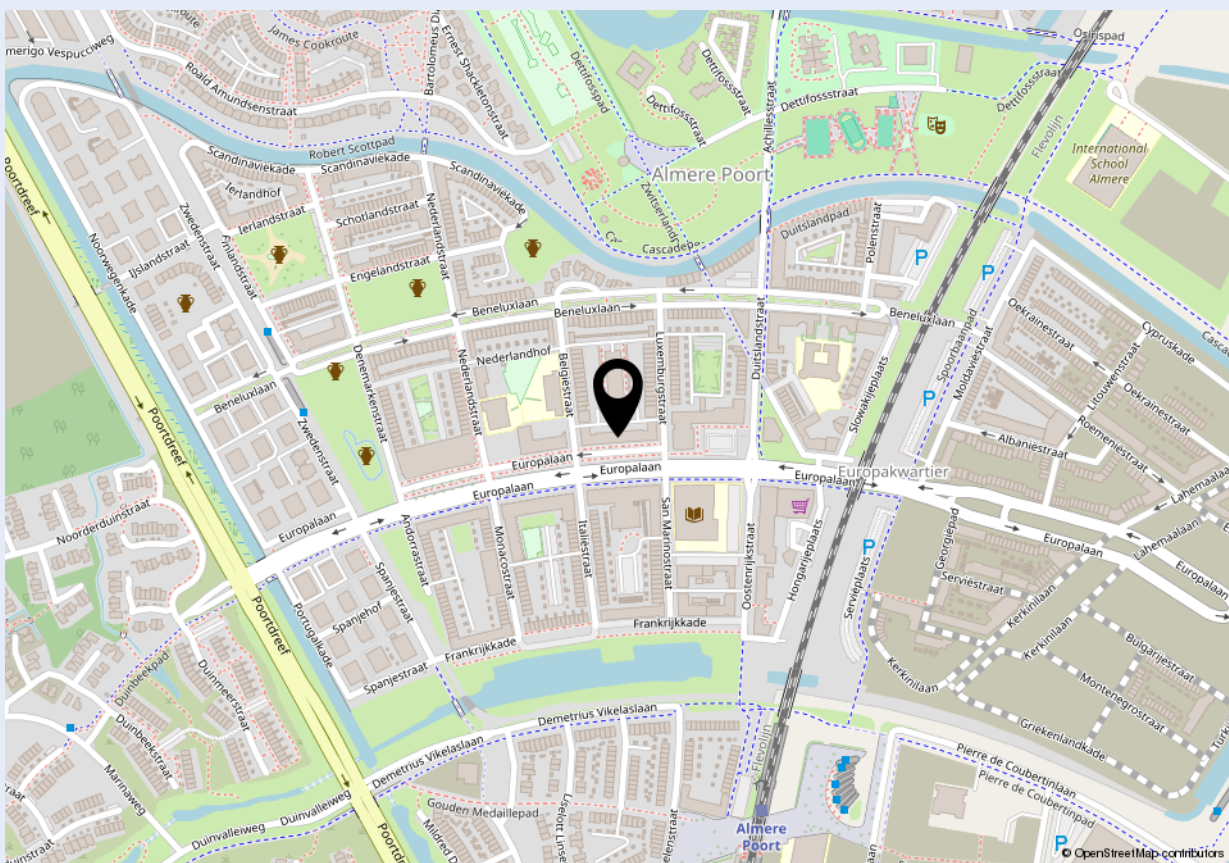
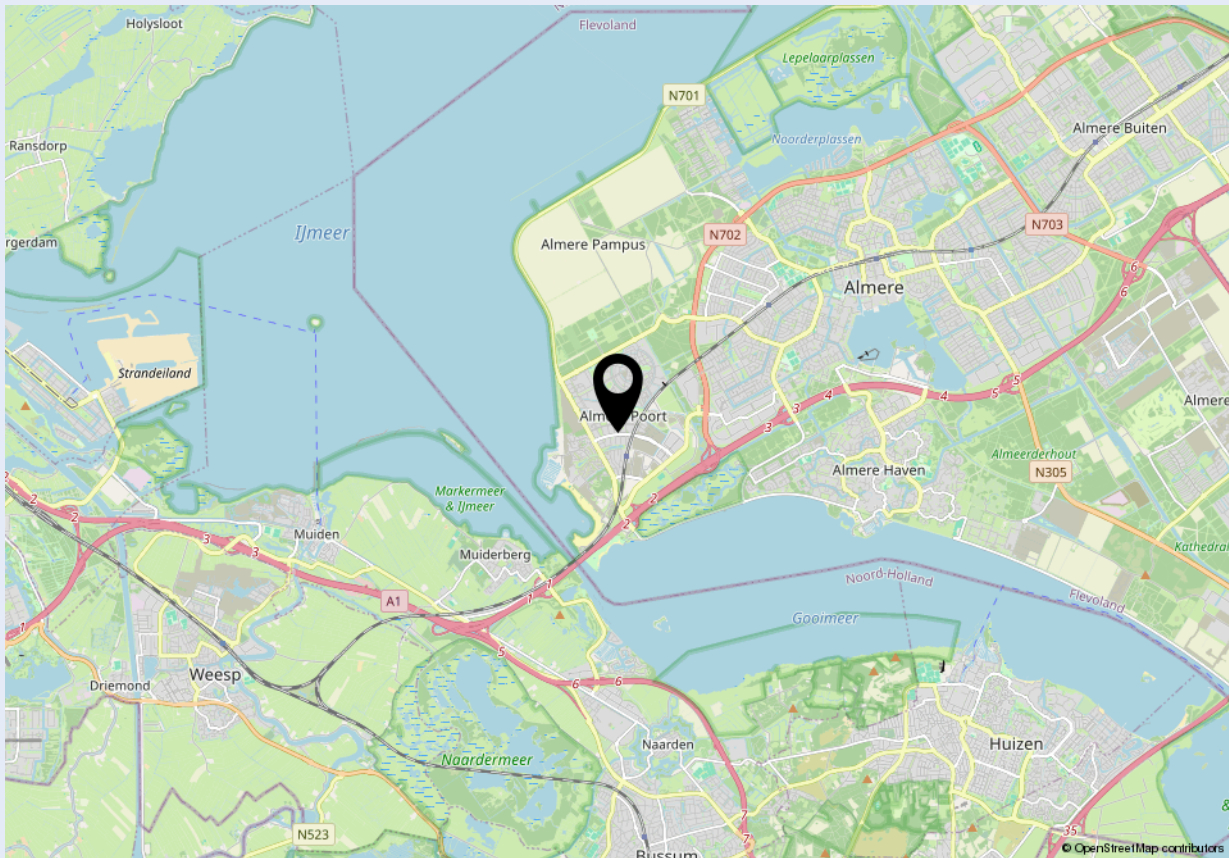
Sectie W

Perceel 211

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.