

RECREËREN IN HEINKENSZAND

STELLEPLAS 95



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoeft je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Stelleplas 95 Heinkenszand

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| • Type woning | vrijstaand recreatiechalet |
| • Bouwjaar | 2019 |
| • Grondoppervlakte | 189 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 54 m ² |
| • Inhoud | Circa 182 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Verwarming | Via warmtepomp |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |





**Vrijstaande
recreatiewoning
Op een mooie en
rustige plaats.**

Op een mooie en rustige plaats ligt deze stenen en vrijstaande vakantie woning op 189 m² eigen grond.

De recreatiewoning, op het park Stelleplas, heeft voor een investering zeker goede mogelijkheden.

Maar ook als recreant met gezin en/of familie heeft u aan deze, vrijwel onderhoudsvriendelijke, recreatiewoning op een park met lage parkkosten een zeer fraaie vakantiewoning.



We gaan aan de voorzijde de woning in en komen dan in de woonkamer, waarbij gelijk de fraaie indeling en afwerking ons opvalt. Aan de linkerkant hebben we het moderne toilet dat geheel betegeld is in een moderne uitvoering en voorzien is van een fonteintje.

Woonkamer:

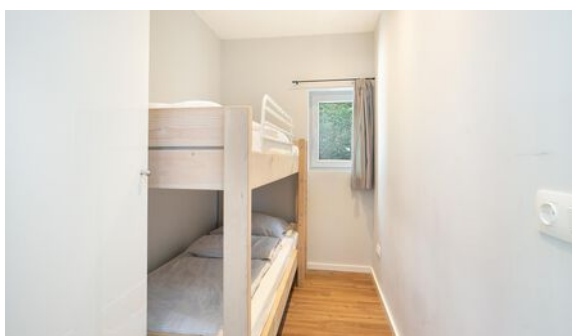
De woonkamer met schuifpui is voorzien van een fraaie vloer en wandafwerking. Verder is de woonkamer voorzien van een airco.



Keuken:

De open keuken, in een hoekopstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Slaapkamers:

Er zijn twee kinderkamers, met ook hier weer fraaie wand en vloerafwerking.

De ouder slaapkamer aan de achterzijde is ook compleet ingericht.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer met inloofdouche, badmeubel, wastafel en natuurlijke ventilatie.

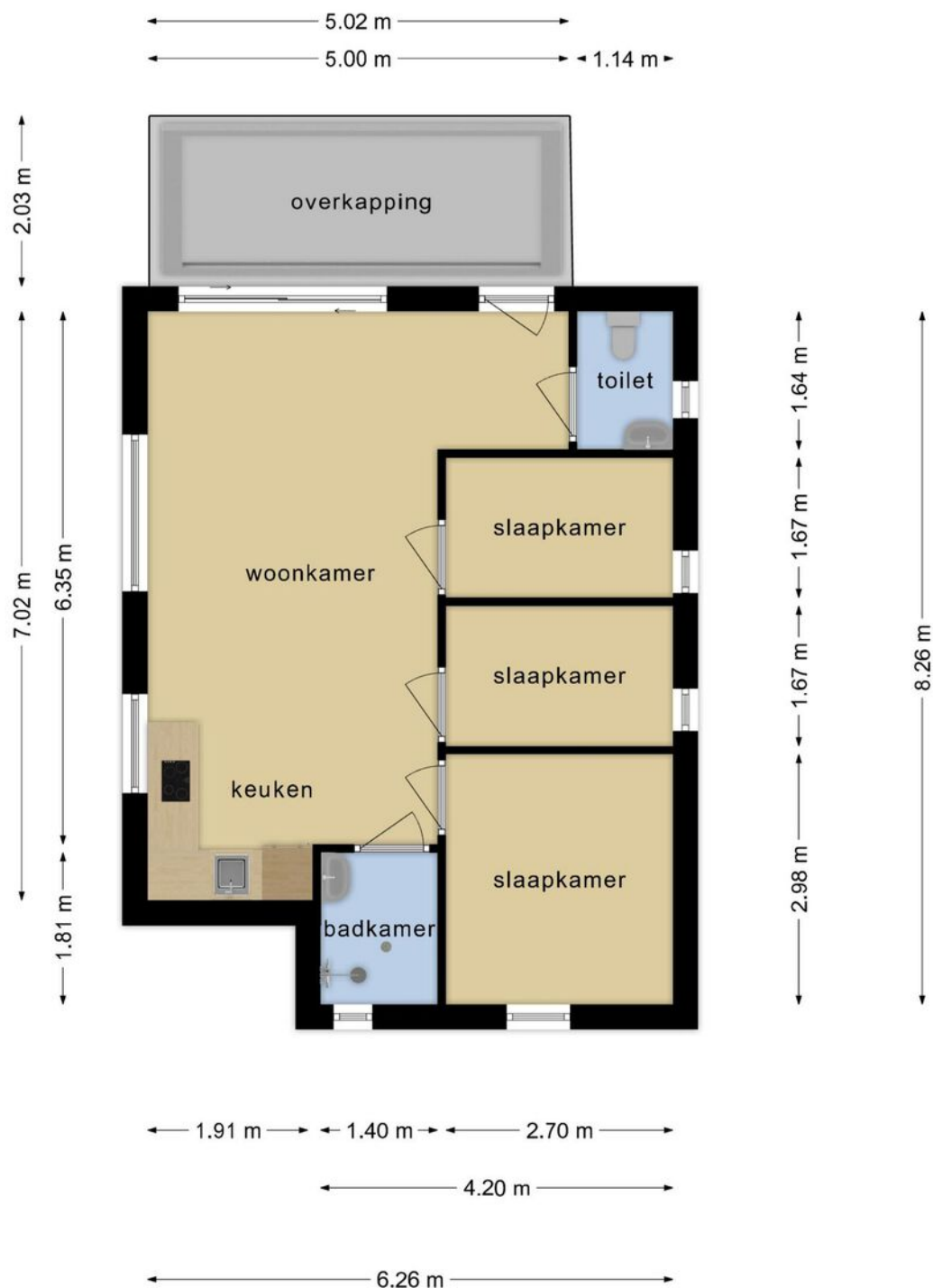




Algemeen:
Aan de voorzijde is een overkapping met terras en rondom gazon.

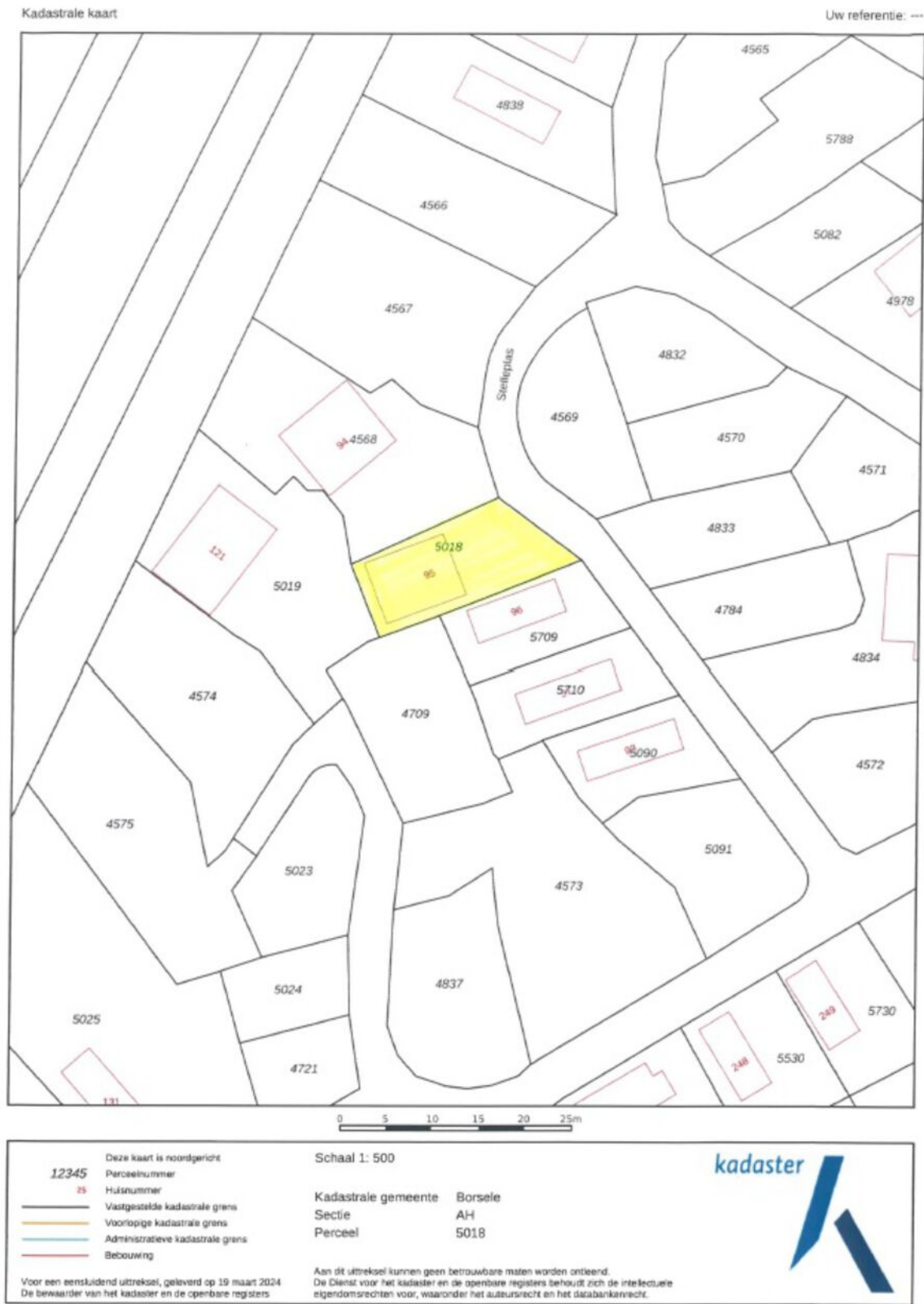


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

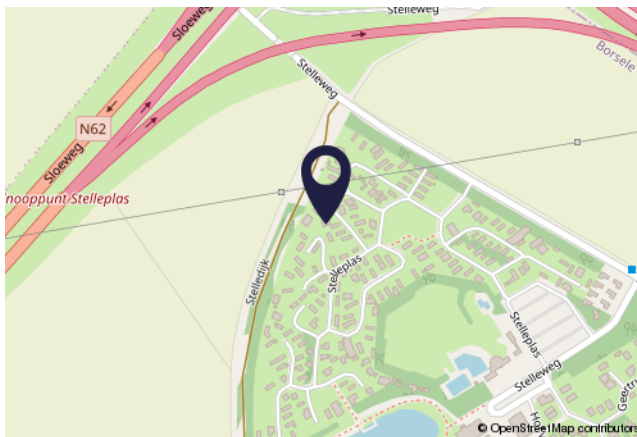


RECREËREN IN HEINKENSZAND

In de gemeente Borsele ligt Heinkenszand direct aan de A58. Met bijna 6000 inwoners is dit de grootste kern van de Zeeuwse gemeente. In Heinkenszand kunt u heerlijk ontspannen met de vele leuke winkeltjes, de bloemdijken en het heggenlandschap. Het is een dorp met ruime nieuwbouwwijken.

Het dorp heeft vele goede voorzieningen in het centrum van het dorp met o.a. het ontmoetingscentrum waarin een bibliotheek, sporthal is gevestigd. Hier worden ook festivals, shows, vergaderingen e.d. gehouden. Tevens heeft het dorp diverse winkels, drie basisscholen, een eigen voetbalvereniging, tennis en handbalvereniging.

In recreatiegebied de Stelleplas is een vakantiepark, camping en buitenzwembad gevestigd



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3000m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2500m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

**>> EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOUW KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

KERKLAAN 1A, 4451 BE HEINKENSZAND

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

