



VRAAGPRIJS
€ 99.500,-
V.O.N.

HULSHORST

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

4 PERSONEN

**BOUWJAAR
2024**



Veluwe Chalets
makelaars



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Camping de Vuurkuil in Hulshorst. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Camping de Vuurkuil Hulshorst. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel
Annette Goor

Makelaar
Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig Chalet op Camping de Vuurkuil in Hulshorst - Nabij het Veluwemeer!

Op kavel 5 van Camping de Vuurkuil in Hulshorst, gelegen nabij het prachtige Veluwemeer, vindt u dit gloednieuwe en volledig ingerichte chalet. Met een oppervlakte van circa 50m² biedt dit chalet een comfortabele en stijlvolle woonomgeving voor vier personen, perfect voor zowel eigen gebruik als verhuur, of een combinatie van beide.

Het chalet is ontworpen met een centraal gelegen woonkamer, waardoor een gezellige en efficiënte indeling is ontstaan. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser, (gas)kookplaat en afzuigkap. Aangrenzend vindt u de sfeervolle eethoek en de comfortabele woonkamer. De openslaande deuren zorgen voor een naadloze overgang naar de zonnige, op het zuiden gelegen tuin, waar u kunt genieten van de rust en het groen.

De omgeving van Hulshorst biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. U kunt genieten van eindeloze wandel- en fietstochten door de uitgestrekte Veluwe. Bovendien bent u binnen enkele minuten met de fiets of auto bij het prachtige Veluwemeer, waar u kunt genieten van waterrecreatie en de natuur.

Hoewel permanente bewoning en inschrijving op dit adres niet zijn toegestaan, is dit chalet de ideale vakantiewoning of investeringsmogelijkheid voor de verhuur. De aantrekkelijke prijs van € 78.115,- v.o.n. exclusief 21% BTW maakt dit aanbod nog interessanter.

Unieke kenmerken:

- 50 m² woonoppervlakte
- Onderhoudsvrij en volledig geïsoleerd
- Centrale verwarming
- Ruim terras

Unieke kenmerken

Volledig gemeubileerd, verhuur mogelijk, eerste eigenaar



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER CAMPING DE VUURKUIL

Welkom bij Camping de Vuurkuil, een prachtige familiecamping gelegen in Hulshorst op de Veluwe, nabij de charmante steden Nunspeet en Harderwijk en het schitterende Veluwemeer. Deze camping biedt alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf in de natuur, of u nu komt voor een ontspannen vakantie, een gezellig familieweekend of een avontuurlijke dagtrip.

Innovatie en vernieuwing

Camping de Vuurkuil ondergaat momenteel een enorme facelift om uw verblijf nog aangenamer te maken. Er is een nieuw kantoor gebouwd, dat dient als een ultramodern receptiegebouw waar u van harte welkom bent. Daarnaast worden er diverse nieuwe chalets gebouwd, perfect voor een comfortabel en luxueus verblijf. De camping innoveert voortdurend, onder andere door verbeterde verhuurbemiddeling, zodat u zonder zorgen van uw vakantie kunt genieten.

Diversiteit aan verblijven

Op Camping de Vuurkuil vindt u een gevarieerd aanbod aan verblijfsopties. Zo zijn er vaste jaarplaatsen voor wie het hele jaar door wil genieten van de rust en natuur. Toercaravans bieden flexibiliteit en vrijheid voor kortere verblijven, en dagjesmensen zijn altijd welkom om van de faciliteiten en de prachtige omgeving te komen genieten.

Uitstekende faciliteiten

De camping beschikt over tal van faciliteiten om uw verblijf zo comfortabel mogelijk te maken:

- Ultra modern receptiegebouw: Voor al uw vragen en wensen, met een gastvrije ontvangst.
- Speelfaciliteiten voor kinderen: Zodat de kleintjes zich geen moment hoeven te vervelen.
- Gezellige horeca: Waar u kunt genieten van dagverse producten en heerlijke maaltijden.
- Unieke ligging direct aan het bos: Voor eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden in de natuur.
- Volledige informatievoorziening: Zodat u altijd op de hoogte bent van activiteiten en bezienswaardigheden in de omgeving.
- Gastvrijheid door een familiebedrijf: Voel u thuis dankzij de persoonlijke en warme benadering van ons team.

Of u nu op zoek bent naar rust, avontuur of een gezellige tijd met uw gezin, Camping de Vuurkuil heeft het allemaal. Wij nodigen u van harte uit om deze unieke camping zelf te ontdekken en te ervaren waarom onze gasten keer op keer terugkomen.

Voor meer informatie of om uw verblijf te boeken, bezoek onze website of neem contact met ons op. Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen bij Camping de Vuurkuil!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Chaletbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Afmeting:	c.a. 44m ²
Bouwjaar:	2024
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	N.v.t.
Warmtebron:	CV Combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	154m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 44m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Vuurkuilweg 15-14
Plaats / Park:	Hulshorst
Parkservicebijdrage:	€ 3.250,- (peiljaar 2024) p/j
Prijs:	€ 99.500,- v.o.n. excl. 21% BTW
NZW:	€ 130,- p/j.
Aanmeldkosten:	€ 700,- (eenmalig)
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Optioneel voor € 12.245,- excl. BTW
Stoffering:	Inclusief
Verhuur mogelijk:	Ja
Verhuurverplichting:	Nee
BTW:	Bij verhuur kunt u 21% terug vragen.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Camping de Vuurkuil
Vuurkuilweg 15 Hulshorst



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

