

Royale vrijstaande woning aan de **EIKENLAAN 4**

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

986 m²

Inhoud woning

662 m³

Energielabel

B



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele woning met veel privacy? Dan is deze prachtige vrijstaande woning wellicht precies wat u zoekt. Gelegen op een royaal perceel van 986 m², omgeven door groen, biedt deze woning u een oase van rust en ruimte. Daarnaast is er ook nog eens een compleet woonprogramma op de begane grond én is de woning voorzien van 13 zonnepanelen.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND SECOND HOME.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast en vanuit deze hal zijn alle ruimtes bereikbaar.

De woonkamer met aangebouwde serre is een lichte en royale leefruimte met plavuizen vloer. Middels een schuifpui bereikt u de serre en vanuit de woonkamer is ook de keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en veel kastruimte. Ook in de achterliggende bijkeuken is mogelijkheid voor veel bergruimte.

Verder bevinden zich op de begane grond nog 2 slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

1e verdieping

Deze verdieping bestaat uit 2 royale slaapkamers met ieder een eigen wastafel en een badkamer met douche en toilet. Hier bevindt zich ook de CV-ketel opstelling.

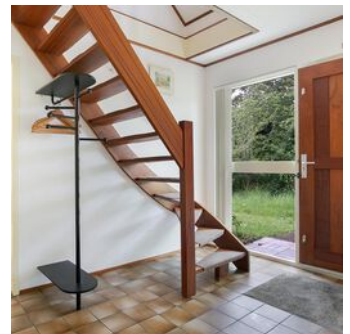
Over de gehele breedte van de woning is onder het laagste punt van het zadeldak bergruimte gecreëerd door middel van knieschotten.

Buiten:

Met een perceel van maar liefst 986 m² heeft u volop ruimte om te genieten van uw tuin. Veel groen en privacy zorgen ervoor dat u hier heerlijk kunt ontspannen. De tuin is gelegen op het zuidwesten.

Er is een houten tuinhuis geplaatst voor opslag van tuingereedschappen etc.

Aan de voorzijde is een oprit waar ruimte is voor 1 á 2 auto's en toegang tot de aangebouwde garage waar ook nog ruimte is voor 1 auto.



Gelegen in een rustige buurt, maar toch in de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen.

De gezellige dorpskern van Oostkapelle met haar winkels, terrassen en restaurants ligt op loopafstand. Ook de schitterende duinen en brede stranden liggen op enkele honderden meters lopen. De bosrijke omgeving en de landerijen bieden talloze mogelijkheden voor een natuurwandeling of fietstocht langs de Walcherse dorpen. Domburg ligt op ca. 3,5 km en bereikt u via een fietstocht door het mooie natuurgebied De Mantelinge. De uitvalswegen van Oostkapelle leiden u met de auto binnen 20 minuten naar steden als het historische Middelburg en bruisende Vlissingen.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



































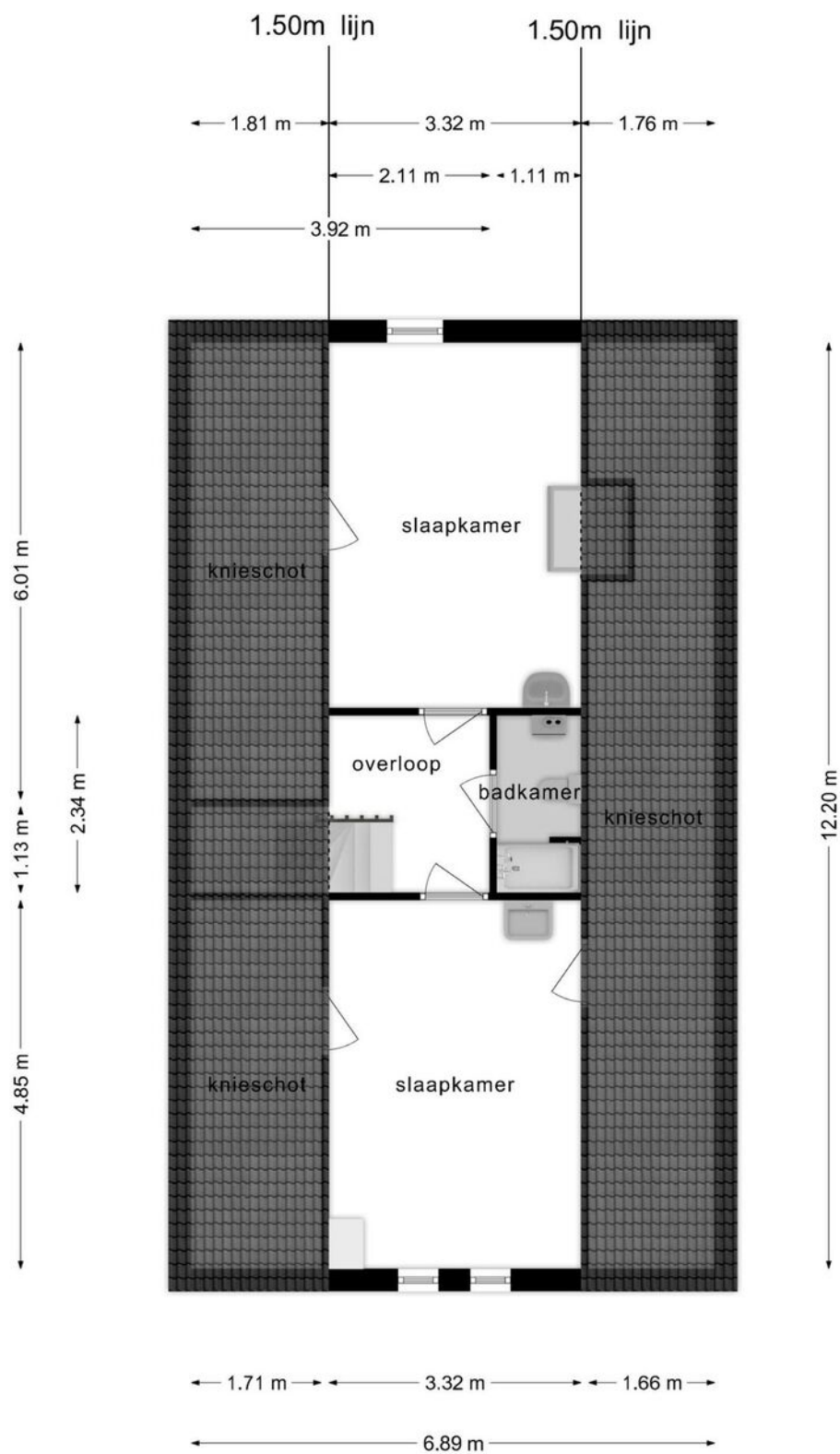


Plattegrond begane grond



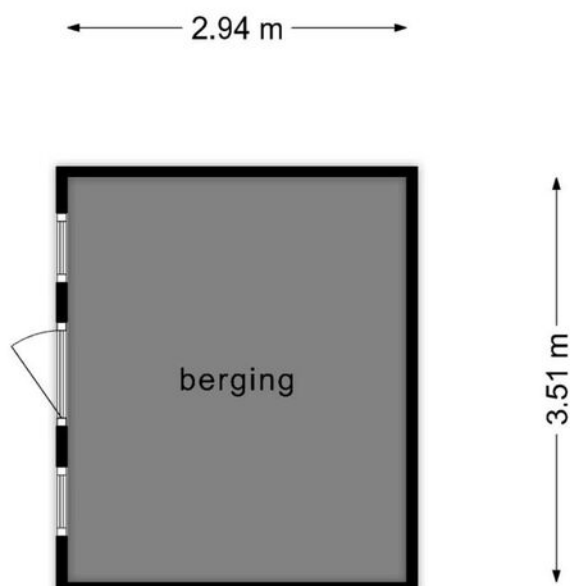
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie K

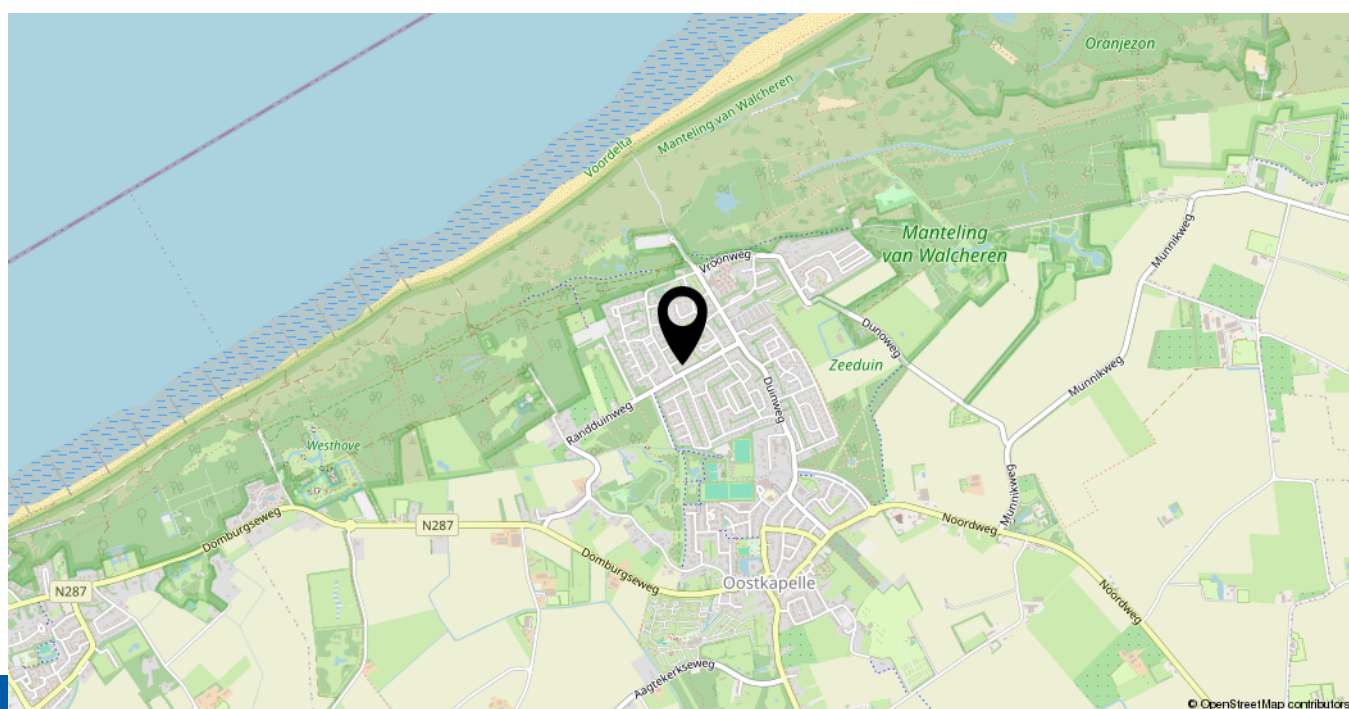
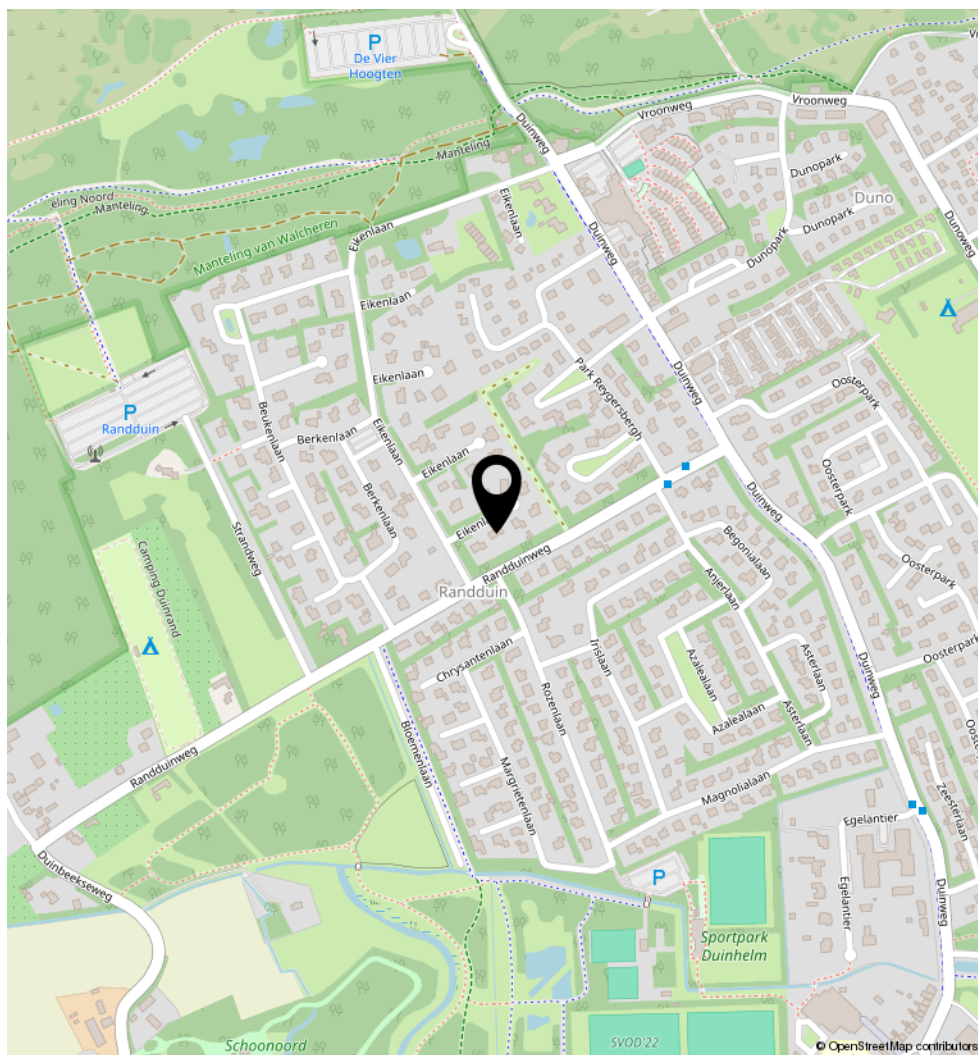
Perceel 1754

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Buitenlampen aan huis en schuur	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandmeubel woonkamer			X	
- Kapstok			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Kurkvloer	X			
- Vloerkleed			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bedden			X	
- Eetkamertafel + stoelen			X	
- Salontafel			X	
- Zitbanken 2,5p (serre) + 3p (woonkamer)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- Magneetbord	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Muurbeugel	X			
- Prullenbak			X	
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
- Waterontharder in kruipruimte	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Horren	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Houtho	X			
Kruiwagen	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Grasmaaier			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Eikenlaan 4?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

