

Europarcs Gulperberg

Grandeur Panorama 146

Koopsom € 157.500 k.k. Btw belast



Leisure for Life B.V.

TEL. +31(0)85 076 90 46

www.leisureforlife.nl

info@leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE



Kenmerken

Woonoppervlakte

45 m²

Perceeloppervlakte

157 m²

Inhoud woning

110 m³

Aantal personen

5



Omschrijving

Berghem 1 Gulpen

Grandeur Panorama 5 - B146

Uitzicht om in te lijsten ...Op het populaire Panorama Park Gulperberg is dit vijfpersoons chalet van het type Grandeur Panorama een zeer interessante investering, die u ook zelf kunt gebruiken voor een vakantie in eigen land.

De naam van het chalet is heel toepasselijk, want het uitzicht richting het Zuid-Limburgse Heuvellandschap is fantastisch. Is het mooi weer, dan is het terras een heerlijke plek voor een ontbijt, lunch, om spelletjes te spelen en om gezellig samen te eten.

Dit chalet is met 2 slaapkamers en 2 badkamers niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook voor een vriendengroep.

Het chalet is in 2016 gebouwd en staat op eigen grond. Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein en het chalet wordt verkocht inclusief de aanwezige inventaris.

Het betreft een investering met verplichte verhuur door het park met volledige ontzorging. Er is een vast nettorendement van € 8.385,- excl. 9% BTW t/m 30-12-2026. Uiteraard kunt u ook zelf gebruikmaken van dit prachtige chalet in het Heuvelland!

Panorama Park Gulperberg staat op een van de mooiste locaties in het Heuvelland. Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een supermarkt, restaurant, buitenzwembad, sportveld en een speeltuin. Bezoekers van Panorama Park Gulperberg hebben gratis toegang tot subtropisch zwemparadijs Mosaqua in Gulpen. De omgeving is zeer geschikt om te wandelen, fietsen, wielrennen en mountainbiken. Het nabijgelegen Gulpen, het prachtige Maastricht, Valkenburg en Aken zijn zeer goed bereikbaar.



Indeling:

Dit chalet heeft de perfecte indeling met twee slaapkamers en twee badkamers. U heeft de beschikking over een ruime tweepersoons slaapkamer en een slaapkamer met in totaal drie bedden, waarvan een te bereiken is via een trap. De moderne badkamers zijn ingedeeld met een goede douche, toilet, handdoekenradiator en een wastafelmeubel.

De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de achterzijde, met het allermooiste uitzicht die niet misstaat op Instagram. Het zitgedeelte heeft een ruime opzet en de eettafel met vijf goede stoelen is een fijne plek voor een spelletje of een kop koffie. Want het liefst eet u buiten, dus laat de zon maar schijnen! In het hele chalet ligt een mooie pvc-vloer.

De keuken in wandopstelling heeft een lichte kleurstelling, genoeg bergruimte voor de vakantie en alle benodigde apparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, een magnetron en een vaatwasser. Want afwassen tijdens de vakantie, dan wilt u toch niet?

Exterieur:

Het ultieme vakantiegevoel beleeft u op het grote terras, waar een tafel met stoelen en een loungeset staan. Geniet van het lekkere weer, de rust en het prachtige uitzicht richting het Heuvellandschap. Na een wandeling, fietstocht of een dagje uit in de regio is dit de perfecte plek voor een hapje en een drankje, terwijl de kinderen buiten spelen. Klinkt dit als de perfecte vakantie? Niet alleen als investering, maar ook voor eigen gebruik is dit een niet te missen kans.













Park informatie

Europarcs Gulperberg

Vanuit het dorp Gulpen vindt u tussen de Limburgse groene heuvels Panorama Camping Gulperberg met prachtige vergezichten en een kronkelende weg die naar boven leidt. Het brengt u naar een fantastische panorama plek op de zuidhelling van de Gulperberg. De unieke ligging, midden in het Zuid-Limburgse natuurschoon, en vlakbij interessante en gezellige steden, bezorgt iedereen het ultieme vakantiegevoel. Toeristische plaatsen als Maastricht, Vaals en Valkenburg liggen op 20 minuten rijden. Het park heeft een schitterend panoramisch uitzicht over het Zuid-Limburgse heuvellandschap. U kijkt uit over heuvels en bossen die uitnodigen tot het maken van wandelingen en fietstochten.

Faciliteiten

- Op Europarcs Gulperberg is genoeg te beleven met onder andere het ruim bemeten buitenzwembad, een zonneweide en speeltuin.
- Uitstekend bourgondisch dineren kan bij het restaurant 'Jantje Zag Eens Pruimen Hangen'.
- Veel speelplezier voor kids met diverse speeltuintjes en animatie door Professor Bergje, een heuse snuffelloog.
- Tevens heeft de bezoeker van Europarcs Gulperberg gratis toegang tot het subtropisch zwemparadijs Mosaqua.
- U kijkt overal uit op het Zuid-Limburgse Heuvellandschap.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 07122023



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wittem

Sectie M

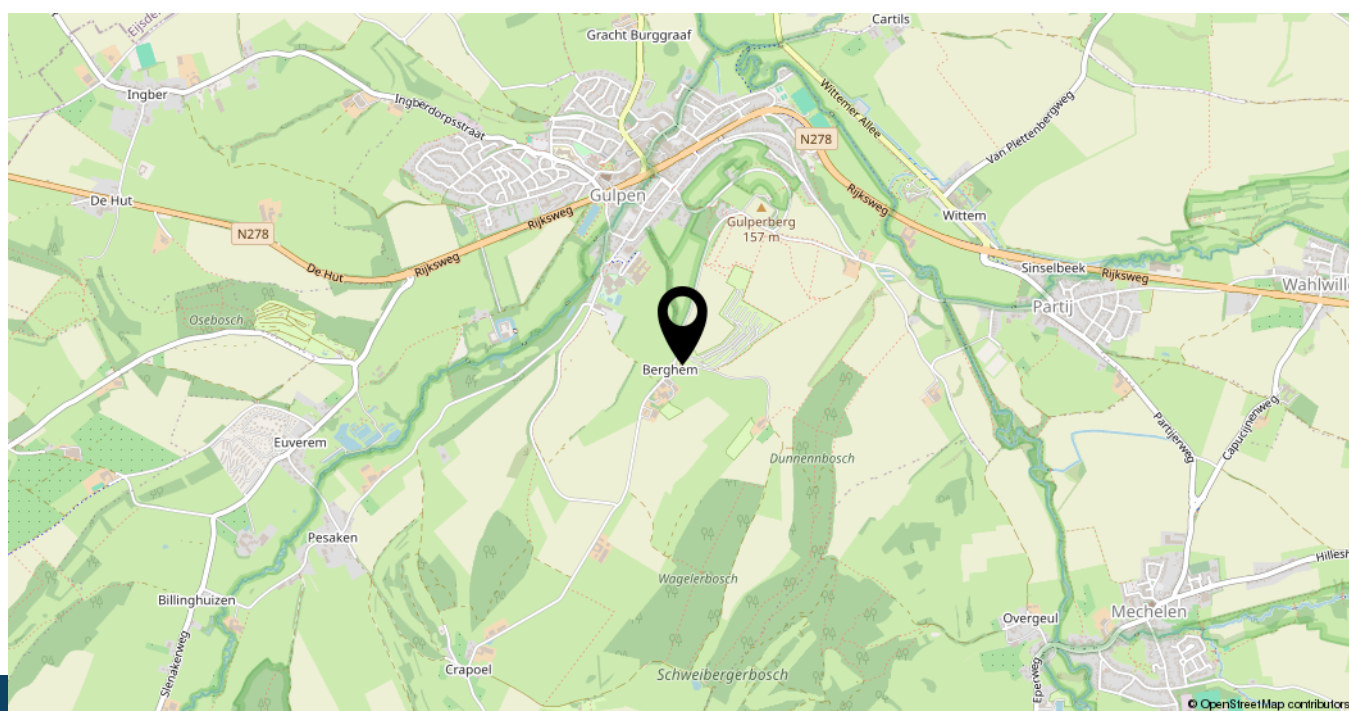
Perceel 601

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in deze **Grandeur Panorama 146?**

+31 85 076 90 46 of info@leisureforlife.nl



Leisure for Life B.V.

Jan Campertstraat 7 C
6416 SG Heerlen

TEL. +31(0)85 076 90 46

www.leisureforlife.nl

info@leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE

